

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2018. május 23-ai,
a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. május 22-ei ülésére,
valamint
a Képviselő-testület 2018. május 30-ai ülésére

Tárgy: Döntés hozzájárulás megadásáról jelzálogjog bejegyzéséhez a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. TAO pályázatához

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a látványcsapatsport támogatás rendszerében a 2018 évben pályázni szeretne saját sportcsarnok építésére, amelyhez a Képviselő-testület a **75/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozatával** a tulajdonosi hozzájárulást megadta a 2040 Budaörs, Budafoki utca 28 - 30. szám alatti, 4080/8 helyrajzi számú, ill. szükség esetén 4080/9 helyrajzi számú ingatlanra az új sportcsarnok épület látvány csapatsport támogatás rendszerében történő megvalósításához (1. számú melléklet - határozat).

A kérelmező be/SFP-06087/2018/MKSZ ügyiratszámú sportfejlesztési programját sikeresen benyújtotta az MKSZ TAO Pályázati Iroda részére.

Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. sportszervezete a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdése értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel a 2040 Budaörs, Budafoki utca 28 - 30. szám alatti, 4080/8 helyrajzi számú, ill. szükség esetén 4080/9 helyrajzi számú ingatlanokra az ingatlan tulajdonosának hozzá kell járulnia ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint 15 év időtartamra a Magyar Állam javára a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. be/SFP-06087/2018/MKSZ ügyszámú pályázatában megítélt adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, amelyhez kérem a T. Képviselő-testület támogatását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: határozat

Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata járuljon hozzá ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint a 2040 Budaörs, Budafoki utca 28 - 30. szám alatti, 4080/8 helyrajzi számú, ill. szükség esetén 4080/9 helyrajzi számú ingatlanokra 15 év időtartamra a Magyar Állam javára a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. be/SFP-06087/2018/MKSZ ügyszámú pályázatában megítélésre kerülő adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
2. kérje fel a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint a 2040 Budaörs, Budafoki utca 28 - 30. szám alatti, 4080/8 helyrajzi számú, ill. szükség esetén 4080/9 helyrajzi számú ingatlanokra 15 év időtartamra a Magyar Állam javára a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. be/SFP-06087/2018/MKSZ ügyszámú pályázatában megítélésre kerülő adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
2. felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat aláírására

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városepítési Iroda

Budaörs, 2018. május 10.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

75/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről – tulajdonosi hozzájárulás megadása

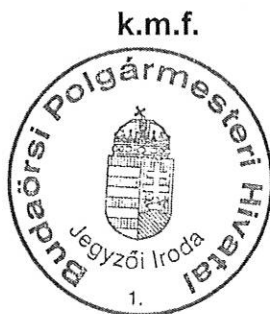
Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tulajdonosként hozzájárul a tulajdonában álló 2040 Budaörs, Budafoki utca 28 - 30. szám alatti, 4080/8 helyrajzi számú ill. szükség esetén 4080/9 helyrajzi számú ingatlanra, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által 2017. szeptember 19-én kelt, PE-06/EP/01329-18/2017 számú határozatában engedélyezett új sportcsarnok épület Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 117.) építtető általi 2018. évi látvány csapatsport támogatás rendszerében történő megvalósításához.
2. A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft., mint építtető kijelenti, hogy a beruházáshoz szükséges önrésről maga kíván gondoskodni.
3. Felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: 2018. április 30.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester



dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2018. április 25.


dr. Sándor Anett
szervezési ügyintéző

