

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Albert István** (születési név: Albert István; anyja neve: Nusser Etel; születési helye és ideje: Izsák, 1943. február 13.; szig.szám: AJ 270059, személyi száma: 1 430213 0299, adóazonosító jele: 8278010439; lakcím: 2040 Budaörs, Szegfű utca 11.), mint **Tulajdonba adó** (a továbbiakban: **Tulajdonba adó**)

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11263/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar” megjelölésű, 1200 m² alapterületű ingatlan **Tulajdonba adó** kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlant I/2. alatt terheli a Budaörs belterület 11263/3 hrsz-t illető Csatorna vezetési szolgalmi jog, III/3 sz. alatt az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 18 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

2.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016. (V.27.) számú rendelet 12. §. i.) pontja szerint hozott, **1. sz. melléklet**ként csatolt, polgármesteri hozzájárulás alapján, utcaszabályozás érdekében kötik meg.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.) pont szerinti utcaszabályozás megvalósítása érdekében a Bányagép Bt. által 435/2016. munkaszámom készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 1706/2016, E-45/2016. sz. alatt záradékolt jelen szerződés **2. számú melléklete**ként csatolt változási vázrajz alapján kívánják rendezni az 1.) pontban körülírt ingatlan jogi sorsát. A vázrajz alapján a telekalakítási eljárás a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán folyamatban van **Tulajdonba adó** kérelmére és költségére.

4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a rendezni az 1.) pontban körülírt ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Teher	Változás után				Teher
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad		Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	
11263/2	„kivett udvar, rendezetlen funkciójú épület”	1200m ²	Albert István 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 18 m ² területre vezetékjog	11263/4	„kivett rendezetlen funkciójú épület, udvar”	1126 m ²	Albert István 1/1	terheli a 11263/3. hrsz-t érintő csatorna vez. jog.
					(11263/5)	„kivett közút”	74 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 18 m ² területre vezetékjog VMB-55/2012.

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6/A. épület 4/3.

dr. Domé Judit
ügyvéd

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adó** a 3.) pont szerinti változási vázrajz alapján kialakuló **Budaörs (11263/5) helyrajzi számú ingatlant közterület céljára, térítésmentesen Tulajdonba vevő tulajdonába adja, aki azt elfogadja.**

6.) **Tulajdonba adó** vállalja, hogy az átadásra kerülő (11263/5) helyrajzi számú ingatlanon lévő kerítést, valamint vízőrárt és villanyórát, saját költségén a tulajdonában maradó 11263/4 hrsz. alatti ingatlanra jelen szerződés hatályba lépését követő 180 napon belül áthelyezi.

7.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés hatályba lépését követő 180 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs (11263/5) helyrajzi számú, „kivett közút” megjelölésű, 74 m² alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Vevő** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet az **Eladóval**. **Vevő** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

8.) **Tulajdonba adó** jelen szerződés aláírásával **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3.) pontban hivatkozott változási vázrajz alapján az 4.) pontban rögzített változások minden további megkérdésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba telekhatár-rendezés és tulajdonba adás jogcímén átvezetésre kerüljenek.**

9.) **Tulajdonba adó** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, a **Tulajdonba vevő** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

10.) **Tulajdonba adó** – Az ELMŰ Hálózati Kft-t-illető vezetékJogon túlmenően - szavatol a tulajdonba adásra kerülő (11263/5) hrsz. alatti ingatlan per-, teher- és igénymentességéért a 4.) pontban rögzített vezetékJogon túlmenően.

11.) **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya jogerős telekalakítási határozattal a telekhatár-rendezeit engedélyezze.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha jelen pontban foglalt okirat igazoltan a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek átadásra kerülnek. Jelen szerződés hatályba lépéséről **Tulajdonba adó Tulajdonba vevőt** a hatálybalépés követő 3 munkanapon belül, írásban tájékoztatni köteles.

12.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvédek munkadíját, az a **Szerződő Fél** viseli, akinél az felmerül.

13.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat,

Domé Ügyvédi Iroda

1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; Judit

dr. Domé Judit

ügyvéd

ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt u. 6/a

követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

15.) Szerződő Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

16.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Tulajdonba adó**, 5 példány **Tulajdonba vevő**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelt: Budaörsön,**2016. NOV. 23.**.....

Budaörs,**2016 NOV 30.**.....

.....
Albert István
Tulajdonba adó

Budaörs,**2016 NOV 23.**.....

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő
akadályoztatása esetén helyette:

.....
Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

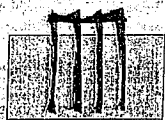
2016. NOV. 25.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön,**2016 NOV 30.**..... napján.

Dr. Domé Judit
ügyvéd
Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Műszaki Ügyosztály, Városepítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

IX/412 - 2/2016.
ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

Tel.: 06-23/447-864, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: a Budaörs, 11263/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási vonallal érintett részének tulajdonba vétele

FELJEGYZÉS

Wittinghoff Tamás
polgármester úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!


A Budaörs 11263/2 hrsz-ú, természetben Budaörs, Fügefá útca 46. szám alatti ingatlan tulajdonosa, Albert István kérelmet nyújtott be az ingatlan szabályozási vonallal érintett, mellékelt vázrajz szerinti 74 m² nagyságú területének ellenérték nélküli önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. §. i.) pontja alapján „Jogsabály eltérő rendelkezése hiányában a polgármester jogosult döntés meghozatalára a településrendezési eszközökben szabályozási vonallal érintett ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről, az erről szóló szerződés megkötésére”.

Kérem Polgármester Úr hozzájárulását a Budaörs 11263/2 hrsz-ú ingatlan 74 m² területű részének térítésmentes tulajdonba vételéhez.

Budaörs, 2016. szeptember 20

Tisztelettel:


Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

A tulajdonba vétellel egyetértek:

dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető

A tulajdonba vételhez hozzájárulok:

Wittinghoff Tamás polgármester

Bányagép Bt.

2234 Maglód, Sugár utca 120.

Tel: 06-20-333-8778

E-mail: iroda.banyagep@gmail.com

Munkaszám: 435/2016

BUDAÖRS

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3942/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11263/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1 : 1000

		Címkoordináta		
HRSZ	PSZ	Y	X	kód
11263/4	1	640634	235346	5412
	2	640633	235362	5412
11263/5	1	640632	235341	5412

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11263/2		Kivett, rendezetlen funkciójú épület és udvar		0.1200	0.00	11263/4		Kivett, rendezetlen funkciójú épület és udvar		0.1126	0.00	terület a 11263/4-nak tartozó udvar rész	
						11263/5		Kivett, Helyi közút		0.0074	0.00	Vezetékgig 18 m ² -re (VMB-55/2012) Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74. 39145/2014.05.30.	
össz:				0.1200	0.00	össz:				0.1200	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A XI-109-7/2016. számú
végzés melléklete.

Maglód, 2016.09.28.

Készítő:

Morvai Andrea
Földmérő íg. szám: 3980

Minőséget tanúsító:

Nagy Zsolt

Ing.rend.mín.szám: 2072/2008

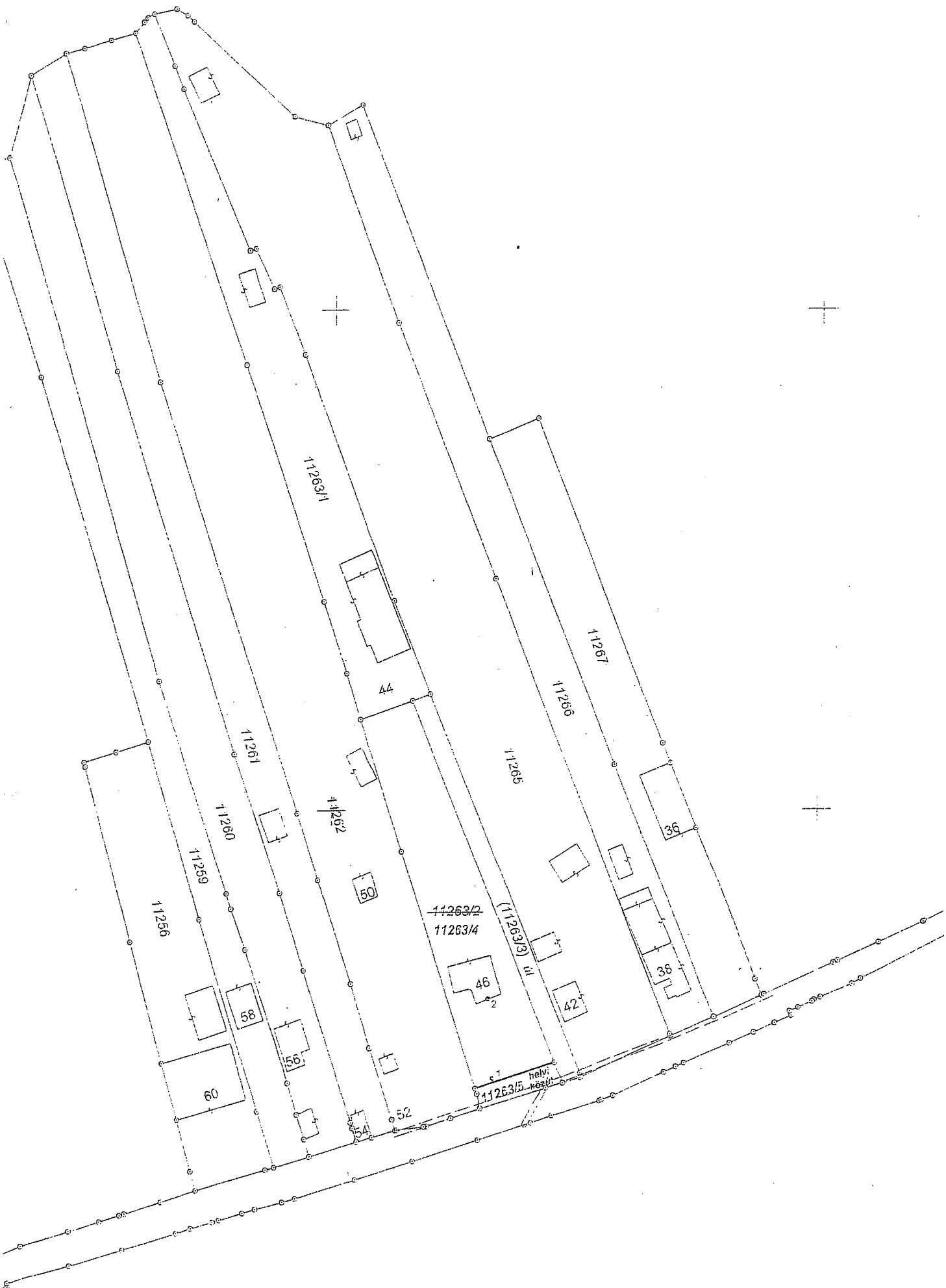
GD/T: 13-13522

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kiállításától számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2016. 2016. OKT 06. nap

Záradékoló:

Ing.rend.mín.szám:



2016 DEC 12.

**TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES
TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA**

amely egyrészről **Albert István** (születési név: Albert István; anyja neve: Nusser Etel; születési helye és ideje: Izsák, 1943. február 13.; szig.szám: AJ 270059, személyi száma: 1 430213 0299, adóazonosító jele: 8278010439; lakcím: 2040 Budaörs, Szegfű utca 11.), mint **Tulajdonba adó** (a továbbiakban: Tulajdonba adó)

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: Tulajdonba vevő),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2016. november 30. napján a **Budaörs, belterület 11263/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar”** megjelölésű ingatlan vonatkozásában Tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződés jött létre (továbbiakban: Alapszerződés).
- Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy az Alapszerződés közöttük a szerződés aláírása napján lépett hatályba, tekintettel arra, hogy a jogerős telekalakítási határozatot a szerződés 11.) pontjában foglaltak szerint, ezen a napon adták át a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek.
- Szerződő Felek** az Alapszerződés 4. pontjában foglalt táblázatban a 11263/3. hrsz-t érintő csatorna vezetési szolgalmi jog kötelezettjét, az alábbiak szerint módosítják, figyelemmel arra, hogy a jelen módosításhoz 1. sz. mellékeltként csatolt, a Föltérkép Kft. által 121/2009. sz. alatt készített, és a Budakörnyéki Földhivatal által 3-616/2009. sz. alatt záradékolt vázrajz alapján 40179/2009.05.26. sz. alatt bejegyzett csatorna vezetési szolgalmi jog a telekalakítást követően kialakult (11263/5) hrsz. alatti ingatlanon helyezkedik el.

Változás előtt				Teher	Változás után				Teher
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad		Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	
11263/2	„kivett udvar, rendezetlen funkciójú épület”	1200m ²	Albert István 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 18 m ² területre vezetékgjog	11263/4	„kivett rendezetlen funkciójú épület, udvar”	1126 m ²	Albert István 1/1	
					(11263/5)	„kivett közút”	74 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 18 m ² területre vezetékgjog VMB-55/2012. terheli a 11263/3. hrsz-t érintő csatorna vez. jog.

- Szerződő Felek** fentiekre tekintettel az Alapszerződés 10.) pontját kiegészítik azzal, hogy a **Tulajdonba adó** – Az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékgjogon és a 11263/3. hrsz-t érintő csatorna vezetési szolgalmi jogon túlmenően - szavatol a tulajdonba adásra kerülő (11263/5)-hrsz. alatti ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

5.) **Szerződő Felek** jelen módosító szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

6.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

7.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Tulajdonba adó**, 5 példány **Tulajdonba vevő**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2016 DEC 07.

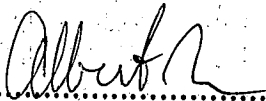
Az okirat kelt: Budaörsön,

2016 DEC 12.

Budaörs,

2016 DEC 12.

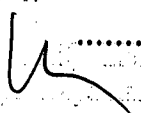
Budaörs,



Albert István
Tulajdonba adó

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester

Tulajdonba vevő
akadályoztatása esetén helyette:


Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

2016. dec. 8.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

2016 DEC 12.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, napján.

Dr. Domé Judit
Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

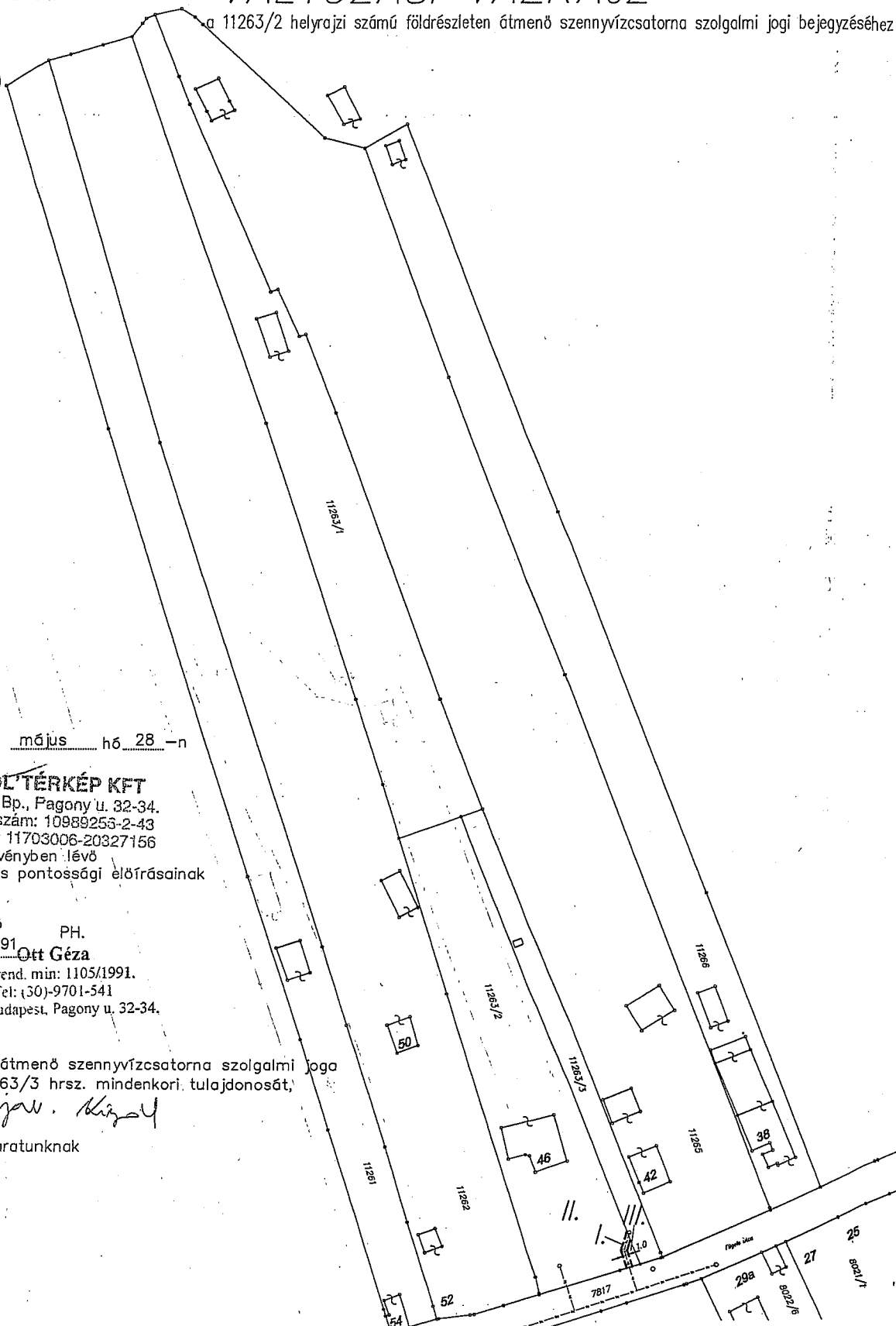
Föltérkép Kft.
1124.Bp. Pagony u. 32-34.
121/2009

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Budaörs
község

a 11263/2 helyrajzi számú földrészleten átmenő szennyvízcsatorna szolgálmi jogi bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



Készítette: Budapest 2009 május hó 28 -n

Ott Géza

készítő

FÖLTÉRKÉP KFT

1124 Bp., Pagony u. 32-34.

Adószám: 10989253-2-43

OTP: 11703006-20327156

Ez a vázrajz megfelel az érvényben lévő
F2-es Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Ott Géza

minőséget tanúsító földmérő

PH.

ing.rend.min.sz. 1105/1991

Ott Géza

ing.rend. min: 1105/1991.

Tel: (30)-9701-541

1124 Budapest, Pagony u. 32-34.

A 11263/2 hrsz. földrészleten átmenő szennyvízcsatorna szolgálmi joga
a l.-el jelölt területen, a 11263/3 hrsz. mindenkori tulajdonosát,
illeti meg. (6m²) * jav. Kispál

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt

[Handwritten signatures]

A helyrajziszámozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékolni kell



Dr. Domokos János
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 8/a

2009 JÚN. 03
hó -n
Kispál István
Imsz: 1002/1991
ing.rend.min.sz.

2-616/2009