

ÉRKEZETI
2018 APR 26.

T. Budaörs Város Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS
2018 APR 26.
Iktatva: 2018 APR 26.
Szám: IX/227-1/2018
Előszám: Melléklet: Ügyintéző: J.E.

Vagyongazdálkodási Osztályra
érkezett
2018 APR 25.
Aláírás

Alulírottak **Karácsony Imre** (születési hely, idő: Budapest, 1954.06.13., anyja neve: Turi Ibolya, személyi igazolvány száma: 616584 IA), **Karácsony Imréné** születési név: Koósz Katalin (születési hely, idő: Gyöngyös, 1954.05.30., anyja neve: Tillesch Márta, személyi igazolvány száma: 404751 IA,) mindketten 2040 Budaörs, Fügefá utca 46. szám alatti és **Becker Beatrice** születési név: Fülöp Beatrice (születési hely, idő: Kolozsvár, 1969.03.18., anyja neve: Révész Erzsébet, személyi igazolvány száma: 706087 HA) 2040 Budaörs, Szabadság út 362. szám alatti lakosok, mint **Albert István** (születési hely, idő: Izsák, 1943.02.13., anyja neve: Nusser Etel, személyi igazolvány száma: AJ270059) 2040 Budaörs, Szegfű utca 11. szám alatti lakos **jogutódjai, egyben a Budaörs belterület 11263/4 helyrajzi szám alatti (2040 Budaörs, Fügefá u.46.) ingatlan tulajdonostársai** az alábbi kérelemmel fordulunk a T. Budaörs Város Önkormányzatához.

A jogelőd tulajdonos által a 2016.12.07. napján kelt szerződéssel módosított 2016.11.30. napján kelt - és ide másolatban mellékelte - Tulajdonjog átruházásával vegyes telekmegosztási szerződés 6.) pontjában jogelődünk kerítés, vízőra és villanyóra áthelyezésére vállalt kötelezettséget, a szerződés hatályba lépését követő 180 napon belül.

A jogelőd vállalt kötelezettséget a közművek vonatkozásában teljesítettük jelentős anyagi áldozatok mellett. Tudomásunk szerint több évtizede nem valósult meg az útszabályozás teljes körben sem jogilag, sem a természetben.

Természetbeni kerítéshatárunkat szeretnénk - a már tudomásunk szerint első utcaszabályozásnak önként eleget tevő szomszéd (Budaörs 11262 helyrajzi szám) határvonalában folytatni, hogy a tényleges természetbeni kiszabályozásig élhető utcaképben lakhassunk.

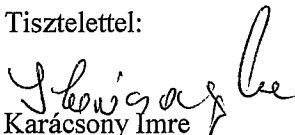
Kérjük, hogy kérelmünk elbírálása során az alábbi tényeket szíveskedjék figyelembe venni:

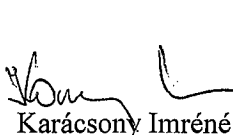
- a 74 m² ellenérték nélküli tulajdonba adását,
- jelentős többlet költséggel járt a közművek áthelyezése,
- a tudomásunk szerint kialakult gyakorlatot, hogy a telekalakítók részére engedélyezi az Önkormányzat azt, hogy a természetbeni kiszabályozáskor kelljen áthelyezni kerítésüket,
- sőt esetenként a kerítés áthelyezésének költségét a természetbeni kiszabályozás esetére az Önkormányzat átvállalta.

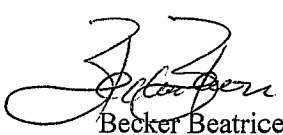
Törvénytisztelő állampolgárokként várjuk, hogy egyszer legyen egy egységes és széles utcánk, de addig ne legyünk kötelesek az utcaképet lehangoló kerítéshatárok (egyik ingatlan az első, a másik ingatlan a második szabályozásra helyezte kerítését, de az esetek többségében az eredeti kerítéshatárokon áll a kerítés) között élni.

Budaörs, 2018.04.18.

Tisztelettel:


Karácsony Imre


Karácsony Imréné


Becker Beatrice



20180426-0807-019059-0-00