

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉS
kiegészítése
a Képviselő-testület 2018. májusi rendes ülésére

Tárgy: előterjesztés kiegészítés *A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása* tárgyban

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyban benyújtott előterjesztéshez az alábbi kiegészítést teszem:

A rendeletmódosítás tárgyában hivatkozott előterjesztés mellékleteként csatolt – 7 % mértékű díjemelésre vonatkozó – szolgáltatói kérelem elfogadása a hivatkozott rendelet illetve a melléklet szerinti szolgáltatói szerződések módosítását eredményezi.

A rendelet módosításával a szolgáltatói szerződés módosításhoz szükséges nyersanyag költség anyagi fedezetének rendelkezésre állása biztosítható. Míg a szolgáltatói díjemelés önkormányzatot terhelő költségeinek fedezete a költségvetésben biztosított.

A szolgáltatói szerződés módosítása egyebekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (2) rendelkezései alapján történik.

Mindezekre tekintettel az alábbi kiegészítő határozati javaslatot terjesztem elő
melléklet- vállalkozási szerződések

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Julienne Kft.(székhely: 1165 Budapest, Újszász u.. 45/B.)-vel gyermekétkeztetés tárgyban, 2014. augusztus 24-én ÖNKSZ2014-1042 számon, 2016. október 28-án ÖNKSZ2016-735 számon illetve 2016. december 21-én ÖNKSZ2016-950 számon megkötött vállalkozási szerződések szerinti, nettó Ft/adag egységben megadott egységárak 7 % mértékű módosításához. Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződések módosítására.

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges. A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2018. május 25.

Az előterjesztést készítette:

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: *h* 05.28

Látta:

Pénzügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet:

Törvényességi felügyelet:

Jegyző: dr. Bócsi István

Wittinghoff Tamás
polgármester *a.*

EDR- ben jóváhagyott. Nyomtatva 2018. 05. 28 KK/SA.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó,
 valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/b.O.épület 103772/29.em., Adószám:10844454-242 Cégjegyzékszám:01-09-264337, Bankszámlaszám:10300002-10498776-49020018, Képviseli: Szócs Jánosné ügyvezető,... mint Vállalkozó és Bérő között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része szerinti, hirdetmény közzétételével indított tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Az eljárást megindító felhívást tartalmazó hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben 2014. június 13-án KÉ-10989/2014 számon jelent meg. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek megfelelően, az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempont alapján nyertes, 2014...augusztus 8.-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a részvételi és ajánlattételi dokumentációban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik. A nyertes ajánlat az alábbi ajánlati elemeket tartalmazza:

Nyertes ajánlat szerint a Mintaétlapok
 Egységárak nettó Ft/adag egységben
 Óvoda

Gyermek tízórai	70
Gyermek ebéd	340
Gyermek uzsonna	70
Dolgozók egyszeri étkezése (ebéd)	480

Általános iskola alsó tagozat

Gyermek tízórai	80
Gyermek ebéd	430
Gyermek uzsonna	80

Általános iskola felső tagozat

Gyermek tízórai	80
Gyermek ebéd	430
Gyermek uzsonna	80
Iskolai dolgozó egyszeri étkeztetése	480

- 1.2. A megrendelői követelmények az eljárást megindító részvételi és ajánlattételi felhívásban és a dokumentációkban kerültek meghatározásra, így azok, valamint jelen szerződés egységes egészét képeznek, akkor is, ha fizikailag nincsenek jelen szerződéshez csatolva.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Általános iskolákban és óvodákban a gyermekétkeztetés (beleértve az anyagcsere betegségben szenvedő gyermekek speciális étkeztetését is), valamint az oktatási intézményekben alkalmazottak részére közétkeztetés biztosítása, az intézményekbe történő kiszállítással, főzőkonyhák (Herman Ottó Általános Iskola Budaörs, Ifjúság utca 6. és a Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa utca 29.) bérlése, ételhulladék begyűjtése és szakszerű elszállítása. (étkeztetési szolgáltatás)
- 2.2. Mind az iskolákban mind az óvodákban számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (iskolák, óvodák év

[Handwritten signatures]

közbeni és nyári szünetei).

2.3. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződés szerű teljesítése érdekében az alábbiak teljesítését vállalja

- a.) Folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés),
- b.) köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet ellenőrizze;
- c.) a főzőkonyhákban (Herman Ottó Általános Iskola, Budaörs, Ifjúság utca 6. és Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa utca 29.1.) kell elkészítenie, kiadagolnia és onnan kiszállítani a beszerzés tárgya szerinti tízórait/ebédet/uzsonnát/, a kiszállítási hely estében biztosítani kell az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiszállítását és átadását az intézmény technikai dolgozói részére, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.
- d.) Az étkeztetési szolgáltatás keretében az alábbi fő kötelezettségeket kell teljesíteni: Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok beszerzése, ételek elkészítése, csomagolása és kiszállítása, kiadagolása, ételhulladék összegyűjtése és szakszerű elszállítása, a használt helyiségek takarítása;
- e.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a vendéglátás és közétkeztetés keretében történő élelmiszer-előállítás és -forgalmazás feltételeiről szóló 37/2014 (IV.30). VM rendeletben és Dr. Paller Judit mb. országos tisztifőorvos 2011. augusztus 1-én a közétkeztetők számára rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozóan kiadott táplálkozás-egészségügyi ajánlásában („Rendszeres étkeztetést biztosító szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára”, a továbbiakban: Tiszti főorvosi ajánlás) foglaltakra, ezekre tekintettel az óvoda és az általános iskola számára külön étlapot kell Vállalkozónak készítenie, valamint rendelkeznie kell diétás szakáccsal és az étlapon fel kell tüntetni az ételek allergén összetevőit.

Étlapok:

Óvodai "A" étlap

Óvodai "B" étlap

Iskolai "A" étlap

Iskolai "B" étlap

Iskolai "C" étlap

Diétás étlapok

cukorbetegeknek szánt étlap

lisztérzékenyeknek szánt étlap

tejszfehérje allergiásoknak szánt étlap

tojásfehérje allergiásoknak szánt étlap

laktóz érzékenyeknek szánt étlap

Az „A” óvodai és az „A” iskolai étlapok esetében a Tiszti főorvosi ajánlásban leírt korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni. Energiaszükséglete háromszori étkeztetés biztosítása esetén, a napi összenergia szükséglet 65%-kell, hogy legyen:

a. 4-6 éveseknél: 900-1100 kcal/nap/fő

b. 7-10 éveseknél: 1100-1320 kcal/nap/fő

c. 11-14 éveseknél: 1300-1550 kcal/nap/fő ,

- f.) Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit vállalni. Ugyancsak köteles a mindenkor hatályos jogszabály,

hatósági (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani, így különösen, de nem kizárólagosan az elhasználódott, kiselejtezett eszközöket kicserélni, újakat beszerezni. A szükség szerinti csere, illetve pótlás csak Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. A szerződés hatálya alatt elvégzett eszközcserevel érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával Vállalkozó Megrendelőnek térítésmentesen átadja.

g.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján.

h.) A tálaláshoz szükséges fogyóeszközöket (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök) és az ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközöket (fazék, lábas) (a továbbiakban: tálalóeszközök) az 1. sz. Általános Iskola konyhájában található, a 6.sz. melléklet szerinti tálalóeszközökkel azonos minőségben (a továbbiakban: tálalóeszköz minőségének minimális követelményei) a teljesítés során folyamatosan biztosítani tartozik Vállalkozó. A tálalóeszközök pótlása és cseréje a teljesítés során folyamatosan a Vállalkozó kötelezettsége saját költségén,

i.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó köteles biztosítani a szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségén köteles gondoskodni (a jelen i.) pont szerinti eszközök a továbbiakban: szállítóedények)

j.) A szolgáltatás magában foglalja az étkeztetés biztosításán túl a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és elszállítási tevékenységet, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely szolgáltatás tevékenységének meg kell felelni a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak.

2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.

2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy

a.) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményeket és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződészerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,

b.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásai a vállalkozói díjban benne foglaltaknak.

c.) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelel,

d.) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a díjat befolyásolhatja,

e.) megvizsgálta a Megrendelő által a Részvételi és ajánlattételi felhívásban, dokumentációkban átadott valamennyi szakmai és műszaki információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.

3. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A jelen szerződés 5.1. pontja alapján megadott napi adagmennyiségek szolgáltatása teljesítési helyenként a szerződés tartama alatt:

A szolgáltatással érintett intézmények:

Önkormányzat által üzemeltetett intézmények:

-Herman Ottó Általános Iskola, Budaörs, Ifjúság utca 6.

-Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa utca 29.

Önkormányzati fenntartású költségvetési Intézmények:

- Budaörsi Kincskereső Óvoda, Budaörs, Szabadság út 64.
- Mákszem Óvoda, Budaörs, Patkó utca 2
- Csillagfűrt Óvoda, Budaörs, Ifjúság u. 8.
- Kamaraerdei Óvoda, Budaörs, Beregszászi utca 2.
- Holdfény utcai Óvoda, Budaörs, Holdfény utca 31.
- Farkasréti Pagony Óvoda, Budaörs, Farkasréti út 52.
- Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda, Budaörs, Lévai utca 36.
- Budaörsi Vackor Óvoda, Budaörs, Szabadság út 136.

Óvodai étkeztetés:

- Óvodai dolgozók egyszeri étkeztetése. 55 adag/nap
- Óvodáskorú gyerekek napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna): 720 fő

Általános iskolai étkeztetés:

- Tízórai: 639 adag/nap
- Ebéd: 1116 adag/nap
- Uzsonna: 498 adag/nap

A háromszori étkezés tízórai, ebéd és uzsonnából áll. Az ebéd tartalmaz legalább két fogást, és hetente minimum 2 alkalommal harmadik fogásként sütemény és gyümölcs is szerepeljen a szolgáltatásban. Fenti legalacsonyabb mennyiségektől +30%-os eltérés lehetséges. Várható szállítási napok a szerződés időtartama alatt:

- Óvoda: 1100 nap
- Iskola: 925 nap

- 3.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy mind az iskolákban mind az óvodákban számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződést a szerződő felek 2014. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig határozott időtartamra kötik.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a 2. sz. mellékletben rögzített díjtételek alapul vételével havonta, a tényleges igényekre tekintettel leadott 3. pont szerinti intézményi megrendeléseknek megfelelően kerülhet megállapításra.
- 5.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmazzák. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.sz.melléklet szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs rátával, elsőként 2015. január 1. naptól. A díjemelésről szóló értesítőt Vállalkozó, a 2015. január 1. napjától, a KSH által közölt előző évi tényleges, inflációs ráta mértékének ismertté válását követően azonnal köteles Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak az értesítés kézhezvételét követő hónaptól lépnek hatályba.

6. BÉRLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatti ingatlan, valamint a Herman Ottó Általános Iskola Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatti ingatlan.

- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű teljesítés céljából 2014. augusztus 1. napjától 2019. július 31. napjáig határozott időtartamra bérbe adja, Vállalkozó, mint Bérő pedig bérbe veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **3. sz. mellékletként csatolt alaprajzon** megjelölt, Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyha, kiszolgáló helyiségek és étterem 375 m² (továbbiakban: bérlemény1) és a **4. sz. mellékletként csatolt alaprajzon** a Budaörsi 1. számú Általános Iskola főzőkonyha, kiszolgáló helyiségek és étterem 659. m² méretű helyiségekkel, (a továbbiakban: bérlemény1 és bérlemény2 együttesen: bérlemények) megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke 2014. évben 250.000Ft+ÁFA/hónap/bérlemény1 azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap/bérlemény1 és 250.000Ft+ÁFA/hónap/bérlemény2 azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap/bérlemény2 2015. január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével emelkedik.
- 6.4. Bérő a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégíthesse, azzal, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenlő és lejárt követelését számíthatja be.
- 6.6. A bérleti díj magában foglalja a bérlemények és azok eszközei, felszerelései használatának díját is.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemények birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban.
- 6.8. Bérő kijelenti, hogy a Bérleményeket megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemények rejtett, Bérő számára be nem mutatott hibájáról.
- 6.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a Bérleményekhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes jegyzőkönyvben (leltár) rögzítik, mely jelen szerződés 5. és 6. sz. mellékleteként kerül csatolásra.
- 6.10. A Bérlemények birtokbaadásának napjától kezdődően Bérő viseli a bérlemény közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás/fűtés, a szemétszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. vagyon biztosítás díját) valamint a kárfelelősséget is.
- 6.11. Bérő a közműhasználat díját, (víz, gáz) a felszerelt almérők leolvasása alapján, a távhő tekintetében légköbméter arányosan, a csatornadíj tekintetében a hideg és a melegvíz fogyasztásának arányában, Bérbeadónak a tárgyhónapot követően, utólag, számla ellenében fizeti meg, a számlán feltüntetett fizetési határidőig. A főzőkonyhákban a vételezett villamos energia a felszerelt almérők havonta történő leolvasása alapján kerül kiszámlázásra Bérő részére, melyet a Bérbeadó részére köteles teljesíteni. A felszerelt almérők állásáról Bérő havonta jegyzőkönyvet készít és ad át Bérbeadó részére a szolgáltatási díjak számlázásához.
- 6.12. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a Bérleményeken belül szükséges munkák elvégzéséről Bérbeadó köteles gondoskodni. A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemények berendezéseinek cseréjével kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik, amennyiben azoknak cseréje a természetes elhasználódás következtében válik szükségessé.
- 6.13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérő

kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakorisággal – Bérő szüségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről bérleményellenőrzési jegyzőkönyv készül.

- 6.14. Bérő a Bérleményekkel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon - köteles gondoskodni:
- a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
 - a Bérlemények berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérőnek felróható okból való pótlásáról,
 - a Bérlemények állagában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
 - felszerelések és eszközök pótlásáról.
- 6.15. Amennyiben Bérő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni.
- 6.16. Bérő köteles Bérbeadó rendeltetésszerű bérlemény használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleményekbe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tőrti.
- 6.17. Ha a Bérleményekben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezéseiben a Bérő vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérő köteles.
- 6.18. A Bérlemények burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemények berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemények rendeltetésszerű használatához és a szerződés szerű teljesítéshez szükséges karbantartásának benne: szakmai minimum feltételeket biztosító felújításának (benne a szükség szerűti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) költségei Bérőt terhelik. A Bérleményekben elvégzett fenti munkákról Bérő köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal írásban értesíteni.
- 6.19. Bérőt - a létesítmény használók és tulajdonos jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. és 4. sz. mellékleten jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.
- 6.20. Bérő köteles tőrti az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.
- 6.21. Bérő köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérő felelős.
- 6.22. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményeket és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár szerint Bérbeadónak visszaadni.
- 6.23. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérő:
- a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
 - a Bérleményeket a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe, vagy más használatába adja,
 - a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemény karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
 - Bérő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalvét, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,

- e.) a Bérlemények ellenőrzését nem teszi lehetővé,
 - f.) a hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
 - g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.
- 6.24. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadók.
- 6.25. Rendkívüli felmondás:
- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérlet a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményeket. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérlet Bérleményeket nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
 - b.) Bérlet a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
 - c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástörvényben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.
- 6.26. Bérlet a szerződés megszűnése esetén a bérelt helyiségeket a megszűnés napjáig, azonnali felmondás esetén a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas illetve átvételkor állapotban Bérbeadónak leltár szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Amennyiben Bérlet ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult a helyiséget felnyitni és birtokba venni.
- 6.27. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a felszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérletet.
- 6.28. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a bérleményből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:
- a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,
 - b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese,
- 6.29. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.
- 6.30. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

7. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek a **polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(3) bekezdése és a Kbt. 130. § (1) és (5)-(6) bekezdése** szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézményeknek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően, intézményenként kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécben rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

- 7.2. Teljesítés igazolásra jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály.
- 7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megrendelő, továbbá a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

8. A KISZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK

- 8.1. A kiszállítást az alábbi időpontokban kell teljesíteni:
- tízórai: 7:00-tól 7:30 óráig,
 - ebéd: 11:00-tól 11:30 óráig,
 - uzsonna: a tízóraival, vagy az ebéddel együtt az intézményekkel történt egyeztetés alapján.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy a készételeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő, fertőtlenített, kizárólag rozsdamentes, légmentesen záródó, hőtárolós szállítóedényekben, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szállítójárművel, és szállítólevéllel bizonylatozva szállítja az intézményekbe, valamint biztosítja, hogy a készételeket a szállításkor, illetve a tároláskor minőségcsökkenés, sérülés, vagy szennyeződés nem éri.
- 8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy heti étlapot, a tárgy hónapot megelőző 1 hónappal előbb átadja a Megrendelő intézményeinek, amelyek arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehetnek. Megrendelő intézményeinek észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő intézményei észrevételt nem tesznek, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 8.4. Vállalkozónak a Megrendelő intézményei étkezőhelyiségeiben a tárgy heti étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függeszteni.
- 8.5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgy heti megrendeléseit egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám (tízórai, ebéd, uzsonna bontásban) meghatározásával a tárgyhetet megelőző öt munkanappal korábban megadják Vállalkozó részére. Fenti megrendeléseket Megrendelő intézményei önállóan bocsátják Vállalkozó rendelkezésére.
- 8.6. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 10:00 óráig kötelesek értesíteni Megrendelő intézményei (teljesítési helyek) Vállalkozót.
- 8.7. A teljesítés helyei:
- Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola, Budaörs, Ifjúság utca 6.
Mákszem Óvoda, Budaörs, Patkó utca 2.
Budaörsi Kincskereső Óvoda, Budaörs, Szabadság út 64.
Csillagfürt Óvoda, Budaörs, Ifjúság tér 8.
Kamaraerdei Óvoda, Budaörs, Beregszászi utca 2.
Holdfény utcai Óvoda, Budaörs, Holdfény utca 31.
Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa utca 29.
Farkasréti Pagony Óvoda, Budaörs, Farkasréti út 52.
Zippel-Zappel Német nemzetiségi Óvoda, Budaörs, Lévai utca 36.
Budaörsi Vackor Óvoda, Budaörs, Szabadság út 136.
- 8.8. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő biztosítja a szállításhoz az LLE-095 forgalmi rendszámú, Ford Transit Van típusú gépkocsit és a LLE-096 forgalmi rendszámú Ford Transit

- Van típusú gépkocsit, továbbá a két fő gépkocsivezetőt (szállítási szolgáltatás). A gépjárműhasználat szabályait jelen szerződés 7. sz. mellélete tartalmazza.
- 8.9. Megrendelő biztosítja a szállítási szolgáltatás keretében a gépkocsikat, továbbá a két fő gépkocsivezetőt, a gépkocsik üzemben tartását (üzem-, és kenőanyag, biztosítások, karbantartás és javítás, vizsgáztatás). Megrendelő feladata a vele jogviszonyban álló gépkocsivezetők bérezése és járulékainak befizetése.
- 8.10. Vállalkozó köteles biztosítani az ételszállításhoz a rakodót, aki az ételek rakodását végzi, egyben biztosítja, hogy az előre csomagolt ételek sértetlenül kerüljenek az intézmények dolgozóhoz, az ételek átadásáról szállítólevéllel dokumentálja.
- 8.11. Megrendelő kötelessége a gépkocsik mindenkor üzemképességének illetve a szükséges hatósági engedélyek biztosítása.
- 8.12. Megrendelő biztosítja továbbá a gépkocsik rakterének folyamatos, rendszeres tisztítását és fertőtlenítését.
- 8.13. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezetők akadályoztatása esetén, Vállalkozó saját gépkocsival és saját gépkocsivezetővel végzi el az ételszállítási feladatokat, évente maximum 30 nap időtartamban, előzetes egyeztetés szerint.
- 8.14. Felek megállapodnak abban, hogy a gépjárművezetőket illetve a gépjárműveket helyettesítése idejére Vállalkozó a szállítási szolgáltatási díj időarányos részének megfizetése alól mentesül. A helyettesített időszakot követően a havi bérleti díjból, Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében kerül sor a helyettesítés elszámolására.
- 8.15. Megrendelő szállítási szolgáltatásának díja 220.000 Ft + Áfa /hó/gépkocsi a szerződés időtartama alatt.
- 8.16. Vállalkozó a szállítási szolgáltatás díját havonta, száma ellenében 30 napon belül átutalja Megrendelő féljében rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

9. BIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítása érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani:
Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó *Készlet* kijelenti, hogy a *Generál Felelősség Bizt.* biztosítónál a teljes szerződéses ár alapul vételével felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:
- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
 - b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
 - c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltatói felelősségbiztosítás,
 - d.) termék felelősségbiztosítás
 - e.) ingatlan bérleti felelősség biztosítás
 - f.) Kártérítési limit érték: 80.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződések hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés meglétét, hatályosságát a Megrendelő jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges az Önkormányzat részére.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény jelen szerződés 8. sz. mellékletét képezi.

10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI

- 10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja
- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
 - b.) a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,
 - c.) vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.
- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeiket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma szabályainak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti.
- 11.2. Vállalkozó folyamatosan és maradéktalanul betartja a rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az országos tisztifőorvos utasításait és egyéb ajánlásait, a speciális étkezési igényű gyermekek ételmezésének ellátására vonatkozó előírásokat.
- 11.3. Vállalkozó az élelmiszer alapanyagainak a beszerzését köteles összehangolni a helyi élelmiszer alapanyag termeléssel és előállítással.
- 11.4. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt az étlapok összeállításánál nem tartja be a 11.2. pontban foglaltakat.
- 11.5. Vállalkozó hibásan teljesít, ha az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató ételcsoportonként (leves, főzelék, húsel, köretek, főtt és sült tészták, desszertek) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap vonatkozásában nem éri el a 80 %-ot és ha az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap vonatkozásában egy ételsor egynél többször fordul elő a teljesítés időtartama alatt.
- 11.6. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:
- 11.7. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha
- a) késedelmesen teljesít
 - b) hibásan teljesít
 - c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)
- 11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó az előírt határidőn belül nem teljesít, azaz az étkeztetés kapcsán késedelembe esik, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes óra után késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett megrendelés nettó ellenértékének 5%-a/óra. Késedelmi kötbér max. három alkalommal érvényesíthető, a negyedik eset súlyos szerződésszegés, mely a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 11.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget, és az előírt határidő kapcsán késedelembe esik, úgy késedelmi

kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90 naptári napot, úgy Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít.

- 11.10. Vállalkozó a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása, vagy csökkentett mértékű megvalósulása esetén az alábbi kötbér teljesítését vállalja: Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítására határidőt ír elő, és ezt a határidőt Vállalkozó nem tartja, úgy Megrendelő a határidőt követő 90. napig az előző pontban írt módon késedelmi kötbért érvényesít, a 91. napon azonban – a szerződés azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg – meghiúsulási kötbért érvényesít vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő.
- 11.11. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgy heti étlap összeállításánál vagy a szolgáltatás nyújtása során az alábbi minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumoktól eltér:
- a.) Két egymást követő héten belül ugyanaz az étel csak egyszer szerepelhet.
 - b.) Azonos nyers- vagy alapanyag felhasználható egy héten belül maximum kétszer, de nem egymást követő napokon.
 - c.) Azonos állatfajtból készített étel hetente kétszer szerepelhet, de nem egymást követő napon.
 - d.) Burgonyaétel hetente kétszer szerepelhet.
 - e.) Tészta- vagy rizsköret hetente egyszer-ször szerepelhet.
 - f.) Zöldségköret, vagy főzelék hetente minimum kétszer kell, hogy szerepeljen.
 - g.) Ízben, színben, emészthetőségben összeillő fogásokat kell tervezni.
 - h.) Édesség hetente maximum kétszer szerepelhet.
 - i.) Friss, idényjellegű zöldség, gyümölcs legalább hetente kétszer kell, hogy szerepeljen.
 - j.) Bő zsiradékban sütéssel készített étel hetente maximum egyszer szerepelhet.
 - k.) Minden főétkezésnek komplettnek kell lennie.
- 11.12. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni hibás teljesítése esetére - az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan - hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát:
- a.) Mennyiségi eltérés esetén a kötbér a nem teljesített adagok díjtételének 50-szerese.
 - b.) Nem helyrehozott, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban figyelmezteti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli figyelmeztetés esetén Megrendelő kötbért állapíthat meg, amelynek mértéke nettó 100.000,- Ft/alkalom/intézmény.
- 11.13. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke az adott intézményre vonatkozó nettó éves szolgáltatási díj, a meghiúsulást megelőző 12 hónap alapján számítva, vagy amennyiben a szolgáltatás az első 12 hónapban hiúsul meg, úgy a szolgáltatásból addig eltelt idő alapján felszorozott 12 hónapra jutó szolgáltatási díj - 10%-a.
- 11.14. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a szolgáltatás díjának megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére – a felszólításban megjelölt határidő alatt – sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló a 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet valamint szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tisztai Főorvos utasításait és

egyéb ajánlásait, a speciális étkezési igényű gyermekek ételmezésének ellátására vonatkozó előírásokat a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

- 12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.
- 12.3. Megrendelő – lehetőségéhez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.
- 12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézmények házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.
- 12.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125 § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 125 § (4) bekezdés b) pont)

12.7. Jelen szerződés megszűnik, ha

- a.) A 4. pont szerinti határozott időtartam eltelt,
b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
c.) felek súlyos szerződés szegése esetén azonnali hatályú felmondással élnek.

- 12.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követő nyolc naptári napon belül írásban, azonnali hatályú felmondással élhet.
- 12.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.10. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.11. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartói útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

név: Nagy Sándor csoportvezető

cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu

telefon:0620-42-46-985, 23-447-878 fax:06-23-447-891

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

név:

cím, email:

telefon:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.

12.12. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt.

132. §-t betartva módosíthatják.

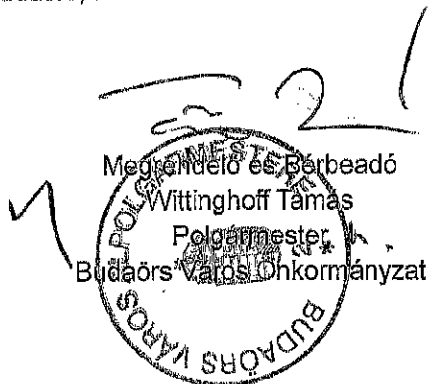
12.13. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. nyertes ajánlat és alapjául szolgáló felhívások, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatók
2. étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként
3. alaprajz – bérlemény (Herman Ottó Általános Iskola – főzőkonyha)
4. alaprajz – bérlemény (Budaörsi 1. számú Általános Iskola – főzőkonyha)
5. leltár- Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyha
6. leltár - 1. számú Általános Iskola főzőkonyha
7. gépjármű használati szabályzat
8. biztosítási kötvény

kelt Budaörs,



Julienne Kft.
1165 Budapest, Újzász u. 45/b „O” ép.
Adószám: 10844854-2-42
MKB Zrt.: 10300003-10498776-49020018


Vállalkozó és Bérő
Szócs Jánosné
Ügyvezető Igazgató
Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:



2019.08.27.

Nyertes ajánlat, benne étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként:

Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának
kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként

Óvodás	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	70	88,9
Ebéd	340	431,8
Uzsonna	70	88,9
Összesen:	480	609,6

Általános iskolai tanuló alsó tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

Általános iskolai tanuló felső tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

Dolgozói díjtételek ebéd Ft/nap/adag:480 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 609,6 Ft/fő/nap

Fenti árak az ételallergiás étkeztetés esetére is vonatkoznak.

Gépjármű használatának szabályzata - közoktatási és köznevelési intézményekbe történő ételszállításhoz

Budaörs Város Önkormányzat, mint Megrendelő tulajdonát képező, ételszállításra átalakított gépjármű használata a közbeszerzési eljárás alapján kötött jelen szerződés időtartama alatt a következő előírások alapján történhet:

1. A gépjármű rendeltetése:

A gépjármű kizárólag az elkészített ételek, illetve az ételek készítéséhez szükséges nyersanyagok, valamint az összegyűjtött ételmaradékok szállítására használható. A gépjármű rakodó terét a gépkocsivezető rendelkezésére bocsátott technikai eszközzel (magasnyomású mosó) kell rendszeresen tisztítani, fertőtleníteni.

2. A gépjárművet kizárólag Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezető vezetheti.

3. A gépjármű akadályoztatása esetén, Vállalkozó saját gépjárművével és saját dolgozójával látja el az ételszállítással kapcsolatos feladatot. A helyettesítésből keletkező szállítási szolgáltatás ellenértékének megállapítása a jelen szerződés alapján történik, a szállítási szolgáltatás díjának időarányos csökkentésével.

4. A gépjármű üzemeltetése:

4.1. Megrendelő biztosítja a szállításhoz a gépkocsit, továbbá a gépkocsi vezetőjét.

4.2. Megrendelő szervezi meg a gépjármű üzemképességének fenntartásához szükséges javításokat, szerviz munkák elvégzését és közúti közlekedésben való részvételhez szükséges a hatósági engedély megszerzését, a kötelező felelősségbiztosítás díját, valamint a javítási és üzem-, és kenőanyag költségeket a jelen szerződésben foglaltak szerint.

5. A gépjárműhöz tartozó Menetlevél vezetése a gépkocsivezető feladata, a hatályos törvények és rendelkezések alapján.

6. Vállalkozó köteles a szerződés aláírásáig útvonaltervet készíteni, melyet jóváhagyásra megküld Megrendelőnek. Az útvonal változtatása minden esetben a Megrendelő jóváhagyásával történhet.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint a **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/b. O épület, adószám: 10844454-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-264337, Bankszámlaszám: 1000002-10498776-49020018 képviseli: Szőcs Jánosné ügyvezető, mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő „Iskolai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része szerinti, Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárást indított. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján nyertes, 2016. augusztus 30-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:
Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár)
Mintaétrend dietetikai szempontú minősítése
- 1.2. A megrendelői követelmények a közbeszerzési dokumentumokban kerültek meghatározásra, így azok, valamint jelen szerződés egységes egészet képeznek, akkor is, ha azok fizikailag nincsenek jelen szerződéshez csatolva.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A szerződés tárgya a Budaörs Illyés Gyula Gimnáziumban (Intézmény) a gyermekétkeztetés biztosítása, főzőkonyha bérlete, ételhulladék begyűjtése és szakszerű elszállítása. (étkeztetési szolgáltatás)
- 2.2. Az iskolában számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (iskolák év közbeni és nyári szünetei).
- 2.3. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződés szerinti teljesítése érdekében az alábbiak teljesítését vállalja
 - a.) Folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés),
 - b.) köteles hozzájárulni és tőni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet ellenőrizze;
 - c.) a főzőkonyhában (Illyés Gyula Gimnázium, 2040 Budaörs, Szabadság út 162.) kell elkészítenie, kiadagolnia a beszerzés tárgya szerinti ebédet, az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiadagolását, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.
 - d.) Az étkeztetési szolgáltatás keretében az alábbi fő kötelezettségeket kell teljesíteni: Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok beszerzése, ételek elkészítése, kiadagolása, ételhulladék összegyűjtése és szakszerű elszállítása, a használt helyiségek takarítása;
 - e.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30).

EMMI rendeletben (a továbbiakban: hatályos vonatkozó jogszabály) foglaltakra. **Korcsoportok az alábbiak évfolyamonként:**

7-8 évfolyam a 11-14 éves korcsoporthoz tartozik

9-12 évfolyam a 15-18-korcsoport

- f.) Az Iskolai étlapok esetében a hatályos jogszabályban rögzített korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni azzal, hogy a jelen szerződés teljesítés során az energiaszükséglet napi egyszeri fő étkezés biztosítása esetén a napi összenergia szükséglet 35%-a kell, hogy legyen:
- a.) 11-14 éves gyermeknél : 700-850 kcal/nap/fő
- b.) 15-18 éves gyermeknél : 700-900 Kcal/nap/fő
- g.) Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit vállalni. Ugyancsak köteles a mindenkor hatályos jogszabályi, hatósági (különösen Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani, így különösen, de nem kizárólagosan az elhasználódott, kiselejtezett eszközöket kicserélni, újakat beszerezni. A szükség szerinti csere, illetve pótlás csak Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. A szerződés hatálya alatt elvégzett eszkozcserével érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával Vállalkozó elviszi.
- h.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján.
- i.) A tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök, a továbbiakban **tálaló edények**) és az ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközök (fazék, lábas, a továbbiakban **főzőedények**) pótlása és cseréje a Vállalkozó kötelezettsége saját költségén.
- j.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó biztosítja a szolgáltatás keretében. Vállalkozó köteles a szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségén gondoskodni.
- k.) A szolgáltatás magában foglalja az étkeztetés biztosításán túl a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és elszállítási tevékenységet, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely szolgáltatás tevékenységének meg kell felelni a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak.
- l.) Vállalkozónak Megrendelő rendszerével csatlakozásra alkalmas számítógépes nyilvántartást kell vezetnie az ebédszolgáltatást igénybe vevőkről (név, adagszám, befizetett összeg, lemondott ebédek), valamint elektronikus ebédjegyet kell az igénybevevők részére biztosítani.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- 2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy
- a) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményt és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződés szerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,

- b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásai a vállalkozói díjban benne foglaltatnak.
- c) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelelően,
- d) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a díjat befolyásolhatja,
- e) megvizsgálta Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban átadott valamennyi szakmai, műszaki és egyéb információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.
- f) A Vállalkozónak az iskolai étkeztetés keretében nyújtott ebédszolgáltatás számlázott árával megegyező áron kell étkeztetést biztosítani a tanulóknak, a munkavállalóknak és a meghívott vendégeknek az iskolai rendezvények alkalmával, évente legfeljebb négy alkalommal, előzetes egyeztetés alapján.

3. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Az alábbiakban megadott napi adagmennyiségek 8. pont szerinti szolgáltatása:

Iskolai étkeztetés 11:00 – 14:00 órai időtartamban folyamatosan, évente 10 hónapon át (tanítási időszak):

- 7.-8. évfolyam ebéd: 40 adag/nap
- 9.-12. évfolyam ebéd: 160 adag/nap

- 3.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az iskolában számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (Ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés tartamát a szerződő felek az alábbiak szerinti határozott időben állapítják meg:

Kezdés 2016. november 1.

Befejezés 2019. július 31.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a **2. sz. melléklet**ben rögzített díjtételek alapul vételével havonta, 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet megállapításra.
- 5.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmaznak. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a **2.sz.melléklet** szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs rátával, elsőként 2017. január 1. naptól. A díjemelésről szóló értesítőt Vállalkozó, a 2017. január 1. napjától, a KSH által közölt előző évi tényleges, inflációs ráta mértékének ismertté válását követően azonnal köteles Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak az értesítés kézhezvételét követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt.141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadják el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával.

6. BÉRLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, az Illyés Gyula Gimnázium, 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti ingatlan.
- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű

teljesítés céljából 2016. november 01. napjától 2019. július 31. napjáig határozott időtartamra bérbe adja, Vállalkozó, mint Bérő pedig bérbe veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **3. sz. mellékletként csatolt alaprajzon** megjelölt, Illyés Gyula Gimnázium főzőkonyha, kiszolgáló helyiségek és étterem 227 m² (továbbiakban: bérlemény) megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződészerű teljesítésre alkalmas állapotban.

- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke 2016. évben 120.000 Ft+ÁFA/hónap/bérlemény azaz Egyszázhuszezer forint + ÁFA/hónap/bérlemény 2017. január 1. napjától minden évben a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével emelkedik.
- 6.4. Bérő a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégítheti a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.
- 6.6. A bérleti díj magában foglalja a bérlemények és azok eszközei, felszerelési használatának díját is.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemények birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban történik.
- 6.8. Bérő kijelenti, hogy a Bérleményeket megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződészerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemények rejtett, Bérő számára be nem mutatott hibájáról.
- 6.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a Bérleményekhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes jegyzőkönyvben (leltár) rögzítik, mely jelen szerződés **4. sz. mellékleteként** kerül csatolásra.
- 6.10. A Bérlemények birtokbaadásának napjától kezdődően Bérő viseli a bérlemény közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás/fűtés, a személyszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. vagyon biztosítás díját) valamint a kárfelelősséget is.
- 6.11. A közműhasználat költségeit Bérbeadónak megfizeti. Bérő 2016. évre a közműhasználatért az 1.a mellékletként csatolt számítás alapul vételével tartozik bruttó **503 695 Ft,- Ft/hó összeget** (közműátalány-előleg) Bérbeadónak megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány-előleg havonta előre, **Bérbeadó által kiállított rész-számla** alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány-előleg és a tényleges, tárgyévi közműhasználat adatainak alapul vételével **Bérbeadó éves elszámoló számlája** alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány-előleg összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerint késedelmi kamatra jogosult. Bérő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó közüzemi díj követelését a vállalkozói díjból is kielégítheti a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.
Bérő a közüzemi díjakat az alábbi mérőórák leolvasási adatai alapján fizeti meg:
 - A M-1"-95-252298 gyári számú hidegvíz-mérő
 - A 468565-09 gyári számú melegvíz-mérő
 - Az elektromos energia vételezése 1 db almérőn (gyári száma: 312698) keresztül történik,
 - A szemét elszállítására a Vállalkozó külön szerződést köt a BTG Nonprofit Kft-vel.
- 6.12. A Bérlemény használatának következtében szükségessé váló karbantartási munkák elvégzése (burkolatok, ajtók, ablakok, csőrepedés, dugulás, elektromos meghibásodás, stb.) valamint a Bérlemény (konyha) berendezési tárgyainak cseréjével kapcsolatos költségek Bérőt terhelik. Az

- üzemszerű használatához szükséges karbantartási szerződések megkötése és annak költségvonzata Bérletet terhel, melynek megtörténtét Bérbeadó felé köteles igazolni.
- 6.13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérleti kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakorisággal – Bérlet szükség esetén háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről bérleményellenőrzési jegyzőkönyv készül.
- 6.14. Bérlet a Bérleményekkel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon - köteles gondoskodni:
- a. a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
 - b. a Bérlemények berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérletnek felróható okból való pótlásáról,
 - c. a Bérlemények állagában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
 - d. felszerelések és eszközök pótlásáról.
 - e. A konyha üzemeltetőjének kötelessége a konyhához tartozó környezetvédelmi engedéllyel rendelkező Purator gyártmányú, ECOLIP-K (Nr.:FA-SF-P-SK/2002) zsírfogó berendezés előírások szerinti üzemeltetése és karbantartása, a berendezés üzemeltetési naplójának vezetése a Gépkönyv kezelési és karbantartási útmutatója (6. sz. melléklet) szerint. Ennek megfelelően Üzemeltető a karbantartási utasítás, valamint a zsírfogó terhelésétől függő gyakorisággal köteles a keletkező zsíradékot elszállíttatni, és a berendezést tisztítást elvégeztetni veszélyes hulladék elszállítására és kezelésére akkreditált szervezettel.
 - f. Előzők szerint a konyhatechnológiának és használat mértékének megfelelően Vállalkozó köteles a zsírfogó üzemeltetési és karbantartási tervét elkészíteni, az abban foglaltak szerinti ellenőrzést és karbantartást folyamatosan végezni, a berendezés tisztítására és a keletkezett veszélyes hulladék elszállítására szerződést kötni és ezen dokumentumokat a szerződés aláírását követően 30 napon belül Megbízónak bemutatni.
 - g. A zsírfogó tisztítása következtében keletkezett veszélyes hulladék elszállítását befogadó nyilatkozattal rendelkező telephelyre, igazolni szükséges hulladék nyilvántartási lapon EWC kóddal megjelölve, az elszállítást dokumentáló igazolásokat köteles Vállalkozó a helyszínen tartani, ill. ezek későbbi ellenőrzési lehetőségét biztosítani.
 - h. A konyha tisztasági festése évenként, a szellőzőrendszer negyedévenkénti tisztítása a Bérlet feladata.
 - i. Üzemeltető köteles a konyha üzemeltetését a HACCP előírásainak megfelelően végezni, ill. dokumentálni.
 - j. A konyhatechnikai eszközöket (különösen mélyhűtő- és hűtőszekrények, mosogatógép, tányérok, poharak, evőeszköz) a Vállalkozónak kell folyamatosan a teljesítéshez biztosítani
- 6.15. Amennyiben Bérlet a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítása nem karbantartás jellegű, hanem felújítást igényel, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó, amennyiben a javítás rá tartozik, köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni.
- 6.16. Bérlet köteles Bérbeadó rendeltetésszerű bérlemény használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleményekbe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűni.
- 6.17. Ha a Bérleményben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezéseiben a Bérlet vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérlet köteles.
- 6.18. A Bérlemények burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemények berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemények rendeltetésszerű használatához és a szerződésszerű teljesítéshez szükséges karbantartásának benne: szakmai minimum feltételeket biztosító felújításának (benne a szükség szerinti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) költségei Bérletet terhelik. A Bérleményekben elvégzett fenti munkákról Bérlet köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal írásban értesíteni.
- 6.19. Bérlet - a létesítmény használók és tulajdonos jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. sz. mellékleten jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának

a joga.

- 6.20. Bérő köteles túrni az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.
- 6.21. Bérő köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérő felelős.
- 6.22. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményt és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár szerint Bérbeadónak visszaadni.
- 6.23. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérő:
- a.) a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
 - b.) a Bérleményt a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe, vagy más használatába adja,
 - c.) a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemény karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
 - d.) Bérő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalmát, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,
 - e.) a Bérlemények ellenőrzését nem teszi lehetővé,
 - f.) hatósággal nem működik együtt vagy a hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
 - g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.
- 6.24. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadók.
- 6.25. Felmondás:
- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységekre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményt. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérleményt nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
 - b.) Bérő a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
 - c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástörvényben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.
- 6.26. Bérő a szerződés megszűnése esetén a bérelt helyiségeket a megszűnés napjáig, azonnali felmondás esetén a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas illetve átvételkor állapotban Bérbeadónak leltár szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult a helyiséget felnyitni és birtokba venni.
- 6.27. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a felszerelés úgy valószínűsíthető meg, hogy az nem jár a helyiség állagsárelmével. Azok a

CUP

berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérletet.

- 6.28. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a bérleményből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:
- b.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,
 - c.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese,
- 6.29. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.
- 6.30. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

7. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek a **polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(3) bekezdése és a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdése** szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézménynek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécében rögzített bankszámlájára. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.
- 7.2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.
- 7.3. Teljesítés igazolásra jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály.
- 7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megrendelő, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alponja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.5. Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2)-(5) bekezdése az irányadó.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják, azzal, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése az irányadó.

8. ÉTKEZTETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. Az ebéd kiadagolását az alábbi időpontokban kell teljesíteni:
- ebéd: 11:00-től 14.00 óráig,
- 8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy heti étlapot, a tárgyhónapot megelőző 1 hónappal előbb átadja a Megrendelő intézményének, amely arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehet. Megrendelő intézménye észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő intézménye észrevételt nem tesz, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 8.3. Vállalkozónak a Megrendelő intézménye étkezőhelyiségében a tárgyheti étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függeszteni.
- 8.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyheti megrendelését egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám (ebéd) meghatározásával a tárgyhétet megelőző öt munkanappal korábban megadja Vállalkozó részére. A heti ételigény teljesítésére vonatkozó megrendelés az „A” és „B” étlapok szerinti adagszámokat tételesen és összesítve tartalmazza.
- 8.5. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 10:00 óráig köteles értesíteni Megrendelő Vállalkozót.
- 8.6. **A teljesítés helye:**
- Illyés Gyula Gimnázium, 2040 Budaörs, Szabadság út 162.

9. BIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítása érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani:
- Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a Generali Biztosító Zrt. biztosítónál a teljes szerződéses ár alapul vételével felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:
- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
 - b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
 - c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltatói felelősségbiztosítás,
 - d.) termék felelősségbiztosítás
 - e.) ingatlan bérleti felelősség biztosítás
 - f.) Kártérítési limit érték: legalább 20.000.000 Ft/év és legalább 5.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződések hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés megkötését, hatályosságát a Megrendelő a szerződéskötéskor és jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges az Önkormányzat részére.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény és az utolsó esedékes biztosítási díj befizetését igazoló igazolás jelen szerződés **5. sz. mellékletét** képezi.

10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI

- 10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja
- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
 - b.) a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,
 - c.) vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.
- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉST MEGERŐSÍTÉSE

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma szabályainak megfelelően, I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen, szerződés szerinti teljesítési határidőben teljesíti.
- 11.2. Vállalkozó folyamatosan és maradéktalanul betartja a rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló jogszabályokban foglaltakat, továbbá az országos tisztí főorvos utasításait és egyéb ajánlásait, a speciális étkezési igényű gyermekek ételmezésének ellátására vonatkozó előírásokat.
- 11.3. Vállalkozó az élelmiszer alapanyagainak a beszerzését köteles összehangolni a helyi élelmiszer alapanyag termeléssel és előállítással.
- 11.4. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt az étlapok összeállításánál nem tartja be a 11.2. pontban foglaltakat.
- 11.5. Vállalkozó hibásan teljesít különösen ha:
- a.) Megrendelő 8. szerinti megrendelésének teljesítése nem hiba és hiánymentes és nem a **37/2014 (IV.30). EMMI rendeletnek megfelelő,**
 - b.) az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató és ételsor nem az alábbiak szerint kerül alkalmazásra:
 - a.) a **37/2014 (IV.30). EMMI rendeletnek megfelelően** a változatossági mutató az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap meleg étkezéseinek vonatkozásában ne legyen kisebb 60-nál, és
 - b.) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap főétkezéseiben egy ételsor csak egy alkalommal fordul elő.
- 11.6. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyheti étlap összeállításánál vagy a menü illetve ételadag a szolgáltatás nyújtása során a **37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben** leírtaktól a minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumok vonatkozásában eltér, különösen ha:
- a.) Két egymást követő héten belül ugyanaz az étel csak egyszer szerepelhet.
 - b.) Azonos nyers- vagy alapanyag felhasználható egy héten belül maximum kétszer, de más formában és nem egymást követő napokon.
 - c.) Azonos állatfajtaból készített étel hetente többször szerepelhet, de nem egymást követő napon és nem azonos húsrészekből.
 - d.) .
 - e.) Ízben, színben, emészthetőségben összeillő fogásokat kell tervezni.
 - f.) Édesség hetente maximum egyszer szerepelhet.

- g.) Friss, idényjellegű zöldség, gyümölcs legalább hetente kétszer kell, hogy szerepeljen.
- h.) Bő zsiradékban sütéssel készített étel legfeljebb a hatályos vonatkozó jogszabály szerinti gyakoriságban szerepelhet.
- i.) Minden főétkezésnek komplettnek kell lennie.

- 11.7. A szerződés szerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát (kötőfizetési kötelezettség) arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:
- 11.8. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha
 - a) hibásan teljesít
 - b) a teljesítés lehetetlenné válik, meghíúsul
- 11.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget, és az előírt határidő kapcsán késedelembe esik, amellyel, hogy a késedelmes teljesítésre megállapított hatósági kötelezettséget teljesíteni tartozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90 naptári napot, Megrendelő meghíúsulási kötbért érvényesíthet, melynek mértéke 20 %, a szerződésből még hátralévő napok száma szerint számított díjra (alap) vetítve.
Vállalkozó a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása, vagy csökkentett mértékű megvalósulása esetén az alábbi kötbér teljesítését vállalja: Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítása tekintetében teljesítési határidőt állapít meg, és ezt a határidőt Vállalkozó nem teljesíti, úgy Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 91. napon fejlesztési követelést érvényesít Vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő. Ilyen esetben Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti.
- 11.10. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni hibás teljesítése esetére - az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan - hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát:
- 11.11. Mennyiségi eltérés esetén a kötbér alapja a hibásan teljesített adagok díjtételének 50-szerese, mértéke a hibásan teljesített feladatra eső bruttó díj 5 %-a, de minimum 15.000,-Ft /alkalom.
- 11.12. Nem kijavított, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban figyelmezteti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli figyelmeztetés esetén Megrendelő kötbért állapíthat meg, amelynek mértéke a hibásan teljesített feladatra eső bruttó díj 5 %-a, de minimum 15.000,-Ft /alkalom.
- 11.13. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke 20 %, a szerződés megszűnésének napján a szerződésből még hátralévő napok száma szerint számított díjra vetítve.
- 11.14. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a szolgáltatás díjának megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére – a felszólításban megjelölt határidő alatt – sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló a 36/2004. (IV. 26.) ESZCsM rendelet valamint szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tisztifőorvos utasításait és egyéb ajánlásait a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

M 9

- 12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.
- 12.3. Megrendelő – lehetőségeihez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.
- 12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottjaival, megbízottjaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézménye házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.
- 12.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143 § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pont)
- 12.7. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.8. Jelen szerződés megszűnik, ha
- a.) A 4. pont szerinti határozott időtartam eltelt,
 - b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - c.) felek súlyos szerződés szegése esetén azonnali hatályú felmondással élnek.
- 12.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követő nyolc naptári napon belül írásban, azonnali hatályú felmondással élhet.
- 12.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.11. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.
- 12.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartóik útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

név: Nagy Sándor osztályvezető

cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu

telefon: 0620-42-46-985, 23-447-878 fax: 06-23-447-891

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

név:

cím, email:

telefon:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az

önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

12.14. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt. 141. §-t betartva módosíthatják.

12.15. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:


1. közbeszerzési dokumentumok
1a. havi közüzemi átalánydíj számítására vonatkozó kalkuláció
2. étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként
3. alaprajz – bérlemény (Illyés Gyula Gimnázium – főzőkonyha)
4. leltár- Illyés Gyula Gimnázium - főzőkonyha
5. biztosítási kötvény, és díjbefizetési igazolás
6. ECOLIP-K műanyag zsírleválasztó gépkönyv
7. Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés alvállalkozókról
8. részvételi jelentkezés és ajánlat

kelt Budaörs, 2016 OKT 2 J.



Megrendelő és Bérletadó
Wittinghoff Tamás
Polgármester
Budaörs Város Önkormányzat



Julienne Kft
1165 Budapest, Újszász u. 45/b. ...
Adószám: 10844454-2-42
MKB Zrt: 10300002-10498776-...


Vállalkozó és Bérlet
Szöcs Jánosné
ügyvezető
Julienne Kft.

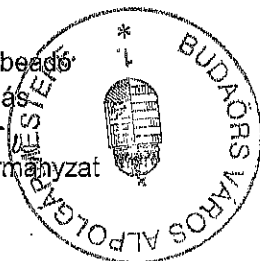
Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:


.....
2016. októ. 26.

1a. melléklet havi közüzemi átalánydíj számítására vonatkozó kalkuláció

KÖZÜZEMEK	Havi Fogyasztás	Fogyasztás/hó NETTÓ	RHD/hó NETTÓ
Elektromos fogyasztás havi átalány	7416 Kwh	127 171 Ft	99 322 Ft
TÁVHŐ (fűtési költség + alapdíj)	722 lm ³	33 637 Ft	21 718 Ft
Melegvíz (csak készítés + alapdíj)	50 m ³	41 855 Ft	4 445 Ft
Vízfogyasztás (hideg + meleg) + alapdíj	103 m ³	24 641 Ft	1 169 Ft
Csatornadíj	103 m ³	42 652 Ft	0 Ft
Gáz (nincs)		0 Ft	0 Ft
HAVI NETTÓ ÁTALÁNYDÍJ		269 956 Ft	126 654 Ft
HAVI ÁTALÁNYDÍJ ÖSSZESEN NETTÓ:		396 610 Ft	
TOVÁBBSZÁMLÁZOTT SZOLGÁLTATÁS ÁFA 27 %		107 085 Ft	
HAVI BRUTTO KÖZÜZEMI ÁTALÁNYDÍJ		503 695 Ft	

Megrendelő és Bérbeadó
Wittinghoff Tamás
Polgármester
Budaörs Város Önkormányzat



Vállalkozó és Bérlet

Jullienne Kft
1165 Budapest, Újzász u. 45/b. „O” ép.
Adószám: 10844454-2-42
MKB Zrt: 10300002-10498776-200 0018

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

K. M.
2016. október 26.


Nyerés ajánlat, benne étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként:

Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának
kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként*

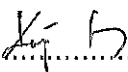
Általános és középiskolai tanulók	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)
7.-8. évfolyam ebéd	430
9.-12. évfolyam ebéd	468

*jelen díjtételek a diétás és allergiás étkeztetés esetén is irányadóak

 
Megrendelő és Bérbeadó
Wittinghoff Tamás
Polgármester
Budaörs Város Önkormányzat


Vállalkozó és Bérlet
Julienne Kft
1165 Budapest, Újvarázs u. 43/b. „O” ép.
Adószám: 10844434-2-42
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:


.....
2016. 06. 26.

7. sz.melléklet

Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

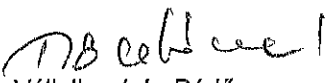
Alulírott....., mint a Vállalkozó ügyvezetője, mint nyertes ajánlattevő(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, jelen nyilatkozattal, Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelentek, amely részt vesz a szerződés teljesítésében:

Alvállalkozó		
Neve	Címe	A szerződésnek az a része (részai), amelynek alvállalkozót kíván igénybe venni
		Része(i):
		Része(i):
		Része(i):

Nyilatkozni továbbá arról, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) az eljárást megindító felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

Kötelezettséget válllok továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelentek, és a bejelentéssel együtt nyilatkozom arról is, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) az eljárást megindító felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt.....-n, 2016napján


Vállalkozó és Bérlet
Julienne Kft
1165 Budapest, Újpesti út. 45/b. „C” ép.
Adószám: 10844454-2-42
MKB Zrt: 10300032-10498776-49020018

SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szőcs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérelő között az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 83. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le. A felhívás KÉ-10989/2014 iktatószámon jelent meg. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek megfelelően, az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempont alapján nyertes, 2014. augusztus 8-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével az ajánlattételi dokumentációban meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó 2014. augusztus 27. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés megkötését követően merült fel az Illyés Gimnázium (2040 Budaörs, Szabadság u 162.) feladatellátási helyen leadott rendelések tekintetében kísétkelés szolgáltatásának szükségessége. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § rendelkezése alapján az ellátásra kötelezett – önkormányzat – tanév kezdő napján leadott étkezési megrendelésekre biztosítja a kísétkeléseket is.
3. Felek a szerződés módosításáról, az arra irányadó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) és Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti rendelkezéseire tekintettel az 1,2 mrd forint értékű kötelezettségvállalásra vonatkozó Alapszerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban módosítják tekintettel arra, hogy a fentiekben hivatkozott ellátási kötelezettség teljesítése – átlagosan 30 fő/tanév alapul vételével számítva, melynek becsült értéke 2.300eFt összeg – nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
4. A teljesítésre Megrendelő és Vállalkozó közös megegyezése alapján folyamatosan kerül sor, szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés az alábbiak szerint módosult:

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 3. és 8.7. pontja kiegészül két kísétkelés (tízórai és uzsonna) az Alapszerződésben

rögzített díjtételek felszámításával történő szolgáltatása céljából az alábbi feladatellátási hellyel: **Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola** (2040 Budaörs, Szabadság u 162.)

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 6. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta.
- Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
2. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
3. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek. Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.
4. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, 2017. 12. 23.

Megrendelő és Bérbeadó
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Megrendelő részéről pénzügyi
ellenjegyző:

Békési
2017. 12. 12.

Julienne Kft

1165 Budapest, Újpesti u. 45/b. „O” ép.
Adószám: 10844454-2-42
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Békési
Vállalkozó és Bérlő
Szöcs Jánosné
ügyvezető

SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2017. január 5. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően merült fel, miszerint az ételszállítás, nem Megrendelő által nyújtott **szállítási szolgáltatás** keretében kerül sor. Ezért Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a **szállítási szolgáltatást 2018. március 1. napjától** nem nyújtja, e naptól Vállalkozó az étel teljesítés helyére történő szállításáról gondoskodik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés szállítási szolgáltatással kapcsolatos rendelkezéseit 2018. március 1. napjával közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Vállalkozó az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 6. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.
Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
2. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
3. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek. Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

81 *Bali*

4. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, *2018.03.02.*

Megrendelő és Bérbeadó

Wittinghoff Tamás

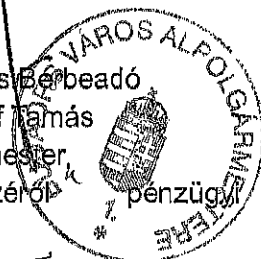
Polgármester,

részéről

Megrendelő
ellenjegyző:

Bor

2018.03.02.



Julienne Kft

1163 Budapest, Újpesti út 45/b. „O” ép.

Adószám: 10844454-2-42

MKB Zrt: 10360002-10498776-49020018

Szöcs Jánosné
Vállalkozó és Bérlet

Szöcs Jánosné

ügyvezető

DOK/SZ/2016-950

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - tervezet

Amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040. Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/b. O. épület, adószám: 10844454-2-42, bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018, képviseli: Szőcs Jánosné ügyvezető, mint Vállalkozó és Bérő között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § -ra tekintettel közbeszerzési eljárást indított. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján nyertes 2016. augusztus 26-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemén alapján:
Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár)
Mintaétrend dietetikai szempontú minősítése
- 1.2. A megrendelői követelmények a közbeszerzési dokumentumokban kerültek meghatározásra, így azok, valamint jelen szerződés egységes egészet képeznek, akkor is, ha azok fizikailag nincsenek jelen szerződéshez csatolva.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A szerződés tárgya Iskolai és óvodai étkeztetés (biztosítása a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájának (főzőkonyha) és a Kesjár Csaba Általános Iskola tálalókonyhája (tálalókonyha) (tálalókonyha és főzőkonyha együttesen: konyha, Bérlemény.) bérlete útján, ételhulladék begyűjtése és szakszerű elszállítása. (étkeztetési szolgáltatás).
- 2.2. A teljesítés során számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (Iskolák, óvodák év közbeni és nyári szünetei).
- 2.3. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződés szerű teljesítése érdekében az alábbi főkötelezettségek teljesítését vállalja
a.) konyha üzemeltetés a 6. pont szerinti, továbbá folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak (Megyeri Körmányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szűnő tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés), ezen túlmenően Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések pótlásának javításának és karbantartásának költségét is vállalni. Ugyancsak köteles a mindenkor hatályos

jogszabályi, hatósági (különösen Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani. A szükség szerinti eszköz csere, illetve pótlás csak Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. A szerződés hatálya alatt elvégzett eszközcserevel érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával Vállalkozó elviszi.

- b.) köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet a teljesítést illetve a bérletet ellenőrizze;
- c.) a főzőkonyhában kell elkészítenie, kiadagolni a beszerzés tárgya szerinti ebédet, az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiadagolását, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.
- d.) Az étkeztetési szolgáltatás keretében az alábbi fő kötelezettségeket kell teljesíteni: Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok beszerzése, ételek elkészítése, kiadagolása, ételhulladék összegyűjtése és szakszerű elszállítása, a használt helyiségek takarítása;
- e.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben (a továbbiakban: hatályos vonatkozó jogszabály) foglaltakra. Korcsoportok az alábbiak évfolyamonként:

óvodai csoport a 4-6 éves korcsoport

alsó tagozat 1-4 évfolyam a 7-10 éves korcsoportoz tartozik

felső tagozat 5-8 évfolyam a 11-14 éves korcsoportoz tartozik

- f.) Az étlapok esetében a hatályos jogszabályban rögzített korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni azzal, hogy a jelen szerződés teljesítés során az energiaszükséglet napi háromszori étkezés, benne két kísétkezés és egyszeri főétkezés, biztosítása esetén a napi összenergia szükséglet 35%-a kell, hogy legyen:

óvodai csoport a 4-6 éves korcsoport esetén 900-1100 kcal/nap/fő

alsó tagozat 1-4 évfolyam a 7-10 éves korcsoport esetén 1100-1320 kcal/nap/fő

felső tagozat 5-8 évfolyam 11-14 éves korcsoport esetén 1300-1550 kcal/nap/fő

- g.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján.
- h.) A tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök, a továbbiakban tálaló edények) és az ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközök (fazék, lábas, a továbbiakban főzőedények) pótlása és cseréje a Vállalkozó kötelezettsége saját költségén.
- i.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó biztosítja a szolgáltatás keretében. Vállalkozó köteles a

szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségén gondoskodni.

j.) Vállalkozó teljesíteni köteles a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és szállítási tevékenységet, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely szolgáltatás tevékenységének meg kell felelni a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak.

k.) Vállalkozónak Megrendelő rendszerével csatlakozásra alkalmas számítógépes nyilvántartást kell vezetnie az ebédszolgáltatást igénybe vevőkről (név, adagszám, befizetett összeg, lemondott ebédek), valamint elektronikus ebédjegyet kell az igénybevevők részére biztosítani.

2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.

2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy

a) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményt és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,

b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásuk a vállalkozói díjban benne foglaltatnak.

c) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelelő,

d) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a díjat befolyásolhatja,

e) megvizsgálta Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban átadott valamennyi szakmai, műszaki és egyéb információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.

f) Vállalkozónak az étkeztetés keretében nyújtott szolgáltatás számlázott árával megegyező áron kell étkeztetést biztosítani a tanulóknak, a munkavállalóknak és a meghívott vendégeknek az intézményi rendezvények alkalmával, évente legfeljebb négy alkalommal, előzetes egyeztetés alapján.

3. A SZERZŐDÉS TARTALMA

3.1. Az alábbiak szerint azzal, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az intézményekben számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola és Tagintézménye

Háromszori étkezés 276 fő

Tízórai+ebéd 83 fő

Csak ebéd 244 fő

Kesjár Csaba Általános Iskola

Háromszori étkezés 179 fő

Tízórai+ebéd 45 fő

Csak ebéd 114 fő

17 14

Budaörsi Csicseregő Óvoda
Háromszori étkezés 114 fő

Budaörsi Csicseregő Óvoda Rózsa utcai Tagóvodája
Háromszori étkezés 76 fő

A mennyiségektől +30 % eltérés lehet, a teljesítésre a 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet sor.

- 3.2. Vállalkozó vállalja, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közétkeztetés élelmiszer-alapanyagainak beszerzését az étkeztetés megszervezője lehetőség szerint hangolja össze a helyi élelmiszeralapanyag-termeléssel és előállítással.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés tartamát a szerződő felek az alábbiak szerinti határozott időben állapítják meg jelen szerződés hatályba lépésétől számított 120 hónap.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a **2. sz. mellékletben** rögzített díjtételek alapul vételével havonta, 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet megállapításra.
- 5.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmazzák. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a **2.sz.melléklet** szerinti egységarak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs rátával, elsőként a szerződés hatályba lépését követő év január 1. naptól. A díjemelésselről szóló értesítőt Vállalkozó, a KSH által közölt előző évi tényleges, inflációs ráta mértékének ismertté válását követően azonnal köteles Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak az értesítés kézhezvételét követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt.141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadják el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával.

6. A FŐZŐKONYHA BÉRLETÉRE és a TALALOKONYHA TÉRÍTÉSMENTES HASZNALATARA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs, belterület 1036/66 hrsz. alatt felvett 10590 m2 alapterületű, „kivett iskola” megnevezésű ingatlan, a Blöyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola.
- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű teljesítés céljából a szerződés hatályba lépésének napjától 120 hónap határozott időtartamra bérbe adja, Vállalkozó, mint Bérlet pedig bérbe veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **3.sz.mellékletként** csatolt alaprajzon megjelölt, 218,7 m² méretű főzőkonyhát a kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: bérlemény), megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre

SD
P1

alkalmas állapotban.

- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, a szerződés hatályba lépésének évben **250.000Ft+ÁFA/hónap** azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap, a szerződés hatályba lépését követő év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.
- 6.4. Bérlo a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérlo kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégíthesse, azzal, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmő és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) alapján.
- 6.6. A bérleti díj magában foglalja a bérlemény és azok eszközei, felszerelési használatának díját is.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 napon belül, előre egyeztetett időpontban.
- 6.8. Bérlo kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemény rejtett, Bérlo számára be nem mutatott hibájáról.
- 6.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a Bérleményhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes jegyzőkönyvben (leltár) rögzítik, mely jelen szerződés **4. sz. mellékleteként** kerül csatolásra.
- 6.10. A Bérlemény birtokbaadásának napjától kezdődően Bérlo viseli a bérlemény közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás, a szemétszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. vagyon biztosítás díját) valamint a kárfelelősséget is.
- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo a közműhasználat költségét Bérbeadónak megfizeti. Bérlo a szerződés hatályba lépése évének december 31. napjáig a közműhasználatért az 1a. mellékletként csatolt számítás alapul vételével tartozik **280.850,- Ft+ Áfa/hó összeget** (közműátalány) Bérbeadónak megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, **Bérbeadó által kiállított rész-számla** alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány és a tényleges havi közműhasználat adatainak alapul vételével **Bérbeadó éves elszámoló számlája** alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány fizetendő összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult. Két darab konyhai, villamosenergia vételezésére vonatkozóan telepített főmérőt Bérlo jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül saját nevére tartozik a szolgáltatónál átíratni (átírás). Bérlo a nevére átfirt konyhai főmérőn

2. 1

mért közműhasználat költségét közvetlenül a szolgáltató felé köteles megfizetni, továbbá e jogviszonnyal összefüggésben Szolgáltató által érvényesített díjkövetelésért helytállni tartozik. Az átrás előtti fogyasztást Bérő a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően köteles megfizetni a közműátalány összegén túlmenően

6.12. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérőli kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakoriságban – Bérőli szükségstelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről ún. Bérleményellenőrzési jegyzőkönyv készül.

6.13. Bérőli a Bérleménnyel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon - köteles gondoskodni:

- a. a biztonságos üzemeltetéshez szükséges konyha felújítás a jelen szerződés hatályba lépését követő egy éven belül, továbbá
- b. a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
- c. a Bérlemény berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérőinek felelőható okból való pótlásáról,
- d. a Bérlemény állagában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
- e. a konyha HACCP előírásainak megfelelő üzemeltetéséről, annak dokumentálásáról,
- f. a konyhatechnikai eszközöket (különösen mélyhűtő- és hűtőszekrények, mosogatógép, tányérok, poharak, evőeszköz) a Vállalkozónak kell folyamatosan a teljesítéshez biztosítani
- g. felszerelések és eszközök pótlásáról.

6.14. Amennyiben Bérőli a Bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a károrenyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavítani.

6.15. Bérőli köteles Bérbeadó rendeltetésszerű Bérlemény használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleménybe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.

6.16. Ha a Bérleményben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezéseiben a Bérőli vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérőli köteles.

6.17. A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemény rendeltetésszerű használatához és a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges karbantartásának benne: szakmai minimum feltételeket biztosító felújításának (benn a szükség szerinti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) költségei is Bérőt terhelik. A Bérleményben elvégzett fenti munkákról Bérőli köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal írásban értesíteni.

6.18. Bérőt - a létesítmény használók és tulajdonos jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. sz. mellékletben jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.

6.19. Bérőli köteles tűrni az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.

6.20. Bérőli köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok

P.01

szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérő felelős.

6.21. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményt és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár szerinti Bérbeadónak visszaadni.

6.22. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérő:

- a.) a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
- b.) a Bérleményt a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe, vagy más használatába adja,
- c.) a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemény (konyha) felújításával, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
- d.) Bérő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalma, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,
- e.) a Bérlemény ellenőrzését nem teszi lehetővé,
- f.) a hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
- g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.

6.23. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadók.

6.24. Rendkívüli felmondás:

- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményt. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérleményt nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
- b.) Bérő a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
- c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástörvényben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.

6.25. Bérő a szerződés megszűnése esetén a helyiséget a megszűnés napjáig, azonnali felmondás esetén a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak leltár szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvvél visszaadni. Amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult a helyiséget felnyitni és birtokba venni.

6.26. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése

D
t. M

esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérletet.

6.27. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a bérleményből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:

- a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,
- b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese,

6.28. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.

6.29. **Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs, belterület 4520 hrsz. alatt felvett 11.623 m² alapterületű, „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlan, Kesjár Csaba Általános Iskola (Budaörs Ószibarack u. 29).** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a szerződésszerű teljesítés céljából, a szerződés hatályba lépésének napjától 120 hónap időtartamra, határozott időtartamra térítésmentes használatba adja, Vállalkozó használatba veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **5. sz. mellékletként** csatolt alaprajzon megjelölt, 52m² méretű tálalókonyhát a kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: tálalókonyha). megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban, a **6. sz. melléklet** szerinti leltár alapján.

6.30. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

6.31. A térítésmentes használat kizárólag bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése alól mentesítő Vállalkozót, az egyéb, bérletre vonatkozó pontokat a használat vonatkozásában értelemszerűen alkalmazni kell.

6.32. Felek megállapodnak abban, hogy a konyha birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

7. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek a **polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdése** szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézménynek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécben rögzített bankszámlájára. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.

7.2. Késedelmés fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

P. 01

- 7.3. Teljesítés igazolásra jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály.
- 7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megrendelő, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.5. Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2) –(5) bekezdése az irányadó.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják, azzal, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése az irányadó.

8. ÉTKEZTETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A kiszállítást az alábbi időpontokra kell teljesíteni:
- tízórai: 7:00-tól 7:30 óráig,
 - ebéd: 11:00-tól 11:30 óráig,
 - uzsonna: a reggelivel, vagy az ebéddel együtt az intézményekkel történt egyeztetés alapján,
- 8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy heti étlapot, a tárgyhónapot megelőző 1 hónappal előbb átadja a Megrendelő Intézményének, amely arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehet. Megrendelő intézménye észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő intézménye észrevételt nem tesz, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 8.3. Vállalkozónak a Megrendelő intézménye étkezőhelyiségében a tárgyheti étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függeszteni.
- 8.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyheti megrendelését egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám meghatározásával a tárgyhétet megelőző öt munkanappal korábban megadja Vállalkozó részére. A heti ételigény teljesítésére vonatkozó megrendelés az étlapok szerinti adagszámokat tételen és összesítve tartalmazza.
- 8.5. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 10:00 óráig köteles értesíteni Megrendelő Vállalkozót.
- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő biztosítja a szállításhoz a gépkocsit, továbbá a gépkocsi vezetőjét, és a gépkocsi üzemben tartását (üzem-, és kenőanyag, biztosítások, karbantartás és javítás, vizsgáztatás) (szállítási szolgáltatás). A

8. 11

gépjárműhasználat szabályait jelen szerződés **7.sz.melléklete** tartalmazza. Megrendelő feladata a vele jogviszonyban álló gépkocsivezető bérezése és járulékeinak befizetése.

- 8.2. Vállalkozó köteles biztosítani az ételszállításhoz a rakodót, aki az ételek rakodását végzi, egyben biztosítja, hogy az előre csomagolt ételek sértetlenül kerüljenek az Intézmények dolgozóhoz, az ételek átadásáról szállítólevéllel dokumentálja.
- 8.3. Megrendelő kötelessége a gépkocsi mindenkor üzemképességének illetve a szükséges hatósági engedélyek biztosítása.
- 8.4. Megrendelő biztosítja továbbá a gépkocsi rakterének folyamatos, rendszeres tisztítását és fertőtlenítését.
- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezető akadályoztatása esetén, többletköltség felszámítása nélkül, Vállalkozó saját gépkocsival és saját gépkocsivezetővel végzi el az ételszállítási feladatokat, évente maximum 30 nap időtartamban, előzetes egyeztetés szerint.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy a gépjárművezető illetve a gépjármű helyettesítése idejére Vállalkozó a szállítási szolgáltatási díj időarányos részének megfizetése alól mentesül. A helyettesített időszakot követően a havi bérleti díjból, Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében kerül sor a helyettesítés elszámolására.
- 8.7. Megrendelő szállítási szolgáltatásának díja 190.000 Ft + Áfa /hó a szerződés időtartama alatt.
- 8.8. Vállalkozó a szállítási szolgáltatás díját havonta, száma ellenében 8 napon belül átutalja Megrendelő fejlécben rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

8.9. A teljesítés helye:

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Budaörs, Iskola tér 1.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógypedagógiai Intézményi Egysége Budaörs, Árpád u.

Kesjár Csaba Általános Iskola Budaörs Öszibarack u. 29.

Budaörsi Csicseregő Óvoda Budaörs, Clemenstis László utca 3.

Budaörsi Csicseregő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvodája Budaörs, Rózsa utca 17.

9. BIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítása érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani:

Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a Generali Providencia Biztosító Zrt. felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:

- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
- b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
- c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltatói felelősségbiztosítás,
- d.) termék felelősségbiztosítás

81

- e.) Ingatlan bérleti felelősség biztosítás
 - f.) Kártérítési limit érték legalább 80.000.000 Ft/év és legalább 15.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződések hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés megkötését, hatályosságát a Megrendelő a szerződéskötéskor és jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges az Megrendelő részére.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény és az utolsó esedékes biztosítási díj befizetését igazoló igazolás jelen szerződés 8. sz. mellékletét képezi.

10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI

- 10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízotjának biztosítja
- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
 - b.) a nyersanyag készletek ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,
 - c.) vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.
- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma és a hatályos jogszabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti.
- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát (kötőfizetési kötelezettség) arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:
- Vállalkozó kötbérfizetéssel tartozik, ha
- a) késedelmesen teljesít
 - b) hibásan teljesít
 - c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghíúsul)

- 11.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben Vállalkozó az étel megrendeléseket az előírt határidőn belül nem teljesíti, azaz az étkeztetés kapcsán késedelembe esik, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes óra után késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett heti megrendelés nettó ellenértékének 5%-a/óra. Késedelmi kötbér max. három alkalommal érvényesíthető, a negyedik eset súlyos szerződésszegés, mely a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 11.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben valamely hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget, és az előírt határidő kapcsán késedelembe esik, úgy a hatósági kötelezés elmulasztására megállapított szankciók átvállalása mellett, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft.
- 11.3. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő egy éven belül konyhafelújítás, a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása, vagy csökkentett mértékű illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90. naptári napot, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a meghiúsulási kötbért érvényesítheti, melynek mértéke – ebben az esetben – az elmaradt teljesítések értékével egyenlő.
- 11.4. Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítására határidőt ír elő, és ezt a határidőt Vállalkozó nem tartja, úgy Megrendelő a határidőt követő 90. napig az előző 11.3. pontban írtak szerint késedelmi kötbért érvényesíthet, a 91. napon azonban – a szerződés azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg – meghiúsulási kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben – az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő.
- 11.2. Vállalkozó hibásan teljesít, ha az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató ételcsoportonként (leves, főzelék, húsfél, köret, főtt és sült tésták, desszertek) az egymást követő kétszer tíz élelmezési nap vonatkozásában nem éri el a 80 %-ot és ha az egymást követő kétszer tíz élelmezési nap vonatkozásában egy ételsor egynél többször fordul elő a teljesítés időtartama alatt.
- 11.3. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyeltétli étlap összeállításánál vagy a menü illetve ételadag a szolgáltatás nyújtása során a 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben leírtaktól a minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumok vonatkozásában eltér, különösen ha:
- a.) Két egymást követő héten belül ugyanaz az étel csak egyszer szerepelhet.
 - b.) Azonos nyers- vagy alapanyag felhasználható egy héten belül maximum kétszer, de más formában és nem egymást követő napokon.
 - c.) Azonos állatfajtából készített étel hetente többször szerepelhet, de nem egymást követő napon és nem azonos húsrészekből.
 - d.) Ízben, színben, emészthetőségben összeillő fogásokat kell tervezni.
 - e.) Édesség hetente maximum egyszer szerepelhet.
 - f.) Friss, idényjellegű zöldség, gyümölcs legalább hetente kétszer kell, hogy szerepeljen.
 - g.) Bő zsiradékban sütéssel készített étel legfeljebb a hatályos vonatkozó jogszabály szerinti gyakoriságban szerepelhet.
 - h.) Minden főétkezésnek komplettnek kell lennie.
- 11.4. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni hibás teljesítése esetére – az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan – az alábbiak szerinti hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát:
- a.) Mennyiségi eltérés esetén a kötbér a nem teljesített adagok díjtételének 50-

6. 0

szere, de minimum 15.000 Ft/alkalom.

b.) Nem helyrehozott, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban figyelmezteti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli figyelmeztetés esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbért állapít meg, amelynek mértéke nettó 100.000,- Ft/alkalom/intézmény.

11.5. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát, melynek mértéke az adott intézményre vonatkozó nettó éves szolgáltatási díj, a meghiúsulást megelőző 12 hónap alapján számítva, vagy amennyiben a szolgáltatás az első 12 hónapban hiúsul meg, úgy a szolgáltatásból addig eltelt idő alapján felszorozott 12 hónapra jutó szolgáltatási díj - 10%-a.

11.6. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a szolgáltatás díjának megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére - a felszólításban megjelölt határidő alatt - sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló a 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet valamint szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tisztifőorvos utasításait és egyéb ajánlásait a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.

12.3. Megrendelő - lehetőségeihez képest - mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek - a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is - törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.

12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottaival, megbízottjaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézménye házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.

12.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143 § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pont)

A Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;

Q
b. 07

- b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.7. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.8. Jelen szerződés megszűnik, ha
 - a.) A 4. pont szerinti határozott időtartam eltelt,
 - b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - c.) felek súlyos szerződés szegése esetén azonnali hatályú felmondással élnek.
- 12.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követő nyolc naptári napon belül írásban, azonnali hatályú felmondással élhet.
- 12.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.11. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.
- 12.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartóik útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az Ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

név: Nagy Sándor osztályvezető

cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu

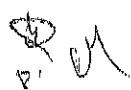
telefon: 0620-42-46-985, 23-447-878 fax: 06-23-447-891

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

név:

cím, email:

telefon:


P'

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

12.14. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt. 141. §-t betartva módosíthatják.

12.15. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. közbeszerzési dokumentumok
1a.sz. melléklet: közműátalány megállapításának alapjául szolgáló kimutatás
2. étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként
3. alaprajz – főzőkonyha
4. leltár- főzőkonyha
5. alaprajz - tálalókonyha
6. leltár- tálalókonyha
7. gépjármű használati szabályzat
8. biztosítási kötvény, és díjbefizetési igazolás
9. Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés alvállalkozókról
10. részvételi jelentkezés és ajánlat

kelt Budaörs,

2017 JAN 05.



Budaörs Város Önkormányzat

Julienne Kft.
Vállalkozó és Bérlet
1165 Budapest, Újhegyi út 45/b, 0" ép.
Adószám: 1534434-2-42
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi
ellenjegyző:

2016 DEC 21


1. a.sz. melléklet: közműátalány megállapításának alapjául szolgáló kimutatás

S.sz.	Közlüzem megnevezése	Menny/hó	Me.	Havi átalánydíj Nettó
1	Elektromos energia	601	kWh	21 082 Ft
2	TÁVHŐ-Fűtés	6,39	GJ	42 184 Ft
3	TÁVHŐ-Melegvíz készítés	31,30	m ³	30 168 Ft
4	HIDEG-MELEGVÍZ fogyasztás	81	m ³	39 486 Ft
5	CSATORNA DÍJ	81	m ³	66 879 Ft
6	GÁZ	535	m ³	81 051 Ft
2016. ÉVI HAVI ÁTALÁNYDÍJ NETTÓ ÖSSZEGE:				280 850 Ft
ÁFA 27 %				75 830 Ft
Havi átalánydíj bruttó:				356 680 Ft


Megrendelő és Bérbeadó
Wittichhoff Tamás
Polgármester

2017 JAN 05.


Vállalkozó és Bérlet


L.P. J. J. J. J. J.
1163 Budapest, Újzász u. 45/b, „O” ép.
Adószám: 10844454-2-42
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi
ellenjegyző:

2016 DEC 21.

2. számú melléklet

Nyertes ajánlat, benne étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként:

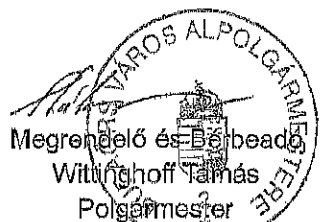
Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának
kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként*

Óvodás	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	70	88,9
Ebéd	340	431,8
Uzsonna	70	88,9
Összesen:	480	609,6

Általános iskolai tanuló alsó tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

Általános iskolai tanuló felső tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

*Jelen díjtételek a diétás és allergiás étkeztetés esetén is irányadóak



Budaörs Város Önkormányzat

2017 JAN 05
Vállalkozó és Bérlő
Julienne Kft.
1166 Budaörs, Újhegyi u. 45/b. 1. ép.
Adószám: 10844454-2-42
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi
ellenjegyző:

2016 DEC 21

Gépjármű használatának szabályzata – köznevelési intézményekbe történő ételszállításhoz

Budaörs Város Önkormányzat, mint Megrendelő tulajdonát képező, ételszállításra átalakított gépjármű használata a közbeszerzési eljárás alapján kötött jelen szerződés időtartama alatt a következő előírások alapján történhet:

1. A gépjármű rendeltetése:

A gépjármű kizárólag az elkészített ételek, illetve az ételek készítéséhez szükséges nyersanyagok, valamint az összegyűjtött ételmaradékok szállítására használható. A gépjármű rakodó terét a gépkocsivezető rendelkezésére bocsátott technikai eszközzel (magasnyomású mosó) kell rendszeresen tisztítani, fertőtleníteni.

2. A gépjárművet kizárólag Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezető vezetheti.

3. A gépjármű akadályoztatása esetén, Vállalkozó saját gépjárművével és saját dolgozójával látja el az ételszállítással kapcsolatos feladatot. A helyettesítésből keletkező szállítási szolgáltatás ellenértékének megállapítása a jelen szerződés alapján történik, a szállítási szolgáltatás díjának időarányos csökkentésével.

4. A gépjármű üzemeltetése:

4.1. Megrendelő biztosítja a szállításhoz a gépkocsit, továbbá a gépkocsi vezetőjét.

4.2. Megrendelő szervezi meg a gépjármű üzemképességének fenntartásához szükséges javításokat, szerviz munkák elvégzését és közúti közlekedésben való részvételhez szükséges a hatósági engedély megszerzését, a kötelező felelősségbiztosítás díját, valamint a javítási és üzem-, és kenőanyag költségeket a jelen szerződésben foglaltak szerint.

5. A gépjárműhöz tartozó Meneitellével vezetése a gépkocsivezető feladata, a hatályos törvények és rendelkezések alapján.

6. Vállalkozó köteles a szerződés aláírásálg útvonaltervet készíteni, melyet jóváhagyásra megküld Megrendelőnek. Az útvonal változtatása minden esetben a Megrendelő jóváhagyásával történhet.