

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó,
 valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/b.O.épület 103772/29.em., Adószám:10844454-242 Cégjegyzékszám:01-09-264337, Bankszámlaszám:10300002-10498776-49020018, Képviseli: Szócs Jánosné ügyvezető,... mint Vállalkozó és Bérelő között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része szerinti, hirdetmény közzétételével indított tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Az eljárást megindító felhívást tartalmazó hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben 2014. június 13-án KÉ-10989/2014 számon jelent meg. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek megfelelően, az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempont alapján nyertes, 2014...augusztus 8.-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a részvételi és ajánlattételi dokumentációban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik. A nyertes ajánlat az alábbi ajánlati elemeket tartalmazza:

Nyertes ajánlat szerint a Mintaétlapok

Egységárak nettó Ft/adag egységben

Óvoda

Gyermek tízórai	70
Gyermek ebéd	340
Gyermek uzsonna	70
Dolgozók egyszeri étkezése (ebéd)	480

Általános iskola alsó tagozat

Gyermek tízórai	80
Gyermek ebéd	430
Gyermek uzsonna	80

Általános iskola felső tagozat

Gyermek tízórai	80
Gyermek ebéd	430
Gyermek uzsonna	80
Iskolai dolgozó egyszeri étkeztetése	480

- 1.2. A megrendelői követelmények az eljárást megindító részvételi és ajánlattételi felhívásban és a dokumentációkban kerültek meghatározásra, így azok, valamint jelen szerződés egységes egészet képeznek, akkor is, ha fizikailag nincsenek jelen szerződéshez csatolva.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Általános iskolákban és óvodákban a gyermekétkeztetés (beleértve az anyagcsere betegségben szenvedő gyermekek speciális étkeztetését is), valamint az oktatási intézményekben alkalmazottak részére közétkeztetés biztosítása, az intézményekbe történő kiszállítással, főzőkonyhák (Herman Ottó Általános Iskola Budaörs, Ifjúság utca 6. és a Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa utca 29.) bérlete, ételhulladék begyűjtése és szakszerű elszállítása. (étkeztetési szolgáltatás)
- 2.2. Mind az iskolákban mind az óvodákban számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (iskolák, óvodák év

közbeni és nyári szünetei).

2.3. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződésszerű teljesítése érdekében az alábbiak teljesítését vállalja

- a.) Folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés),
- b.) köteles hozzájárulni és tőnni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet ellenőrizze;
- c.) a főzőkonyhákban (Herman Ottó Általános Iskola, Budaörs, Ifjúság utca 6. és Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa utca 29.1.) kell elkészítenie, kiadagolnia és onnan kiszállítania a beszerzés tárgya szerinti tízórait/ebédet/uzsonnát/, a kiszállítási hely estében biztosítani kell az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiszállítását és átadását az intézmény technikai dolgozói részére, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.
- d.) Az étkeztetési szolgáltatás keretében az alábbi fő kötelezettségeket kell teljesíteni: Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok beszerzése, ételek elkészítése, csomagolása és kiszállítása, kiadagolása, ételhulladék összegyűjtése és szakszerű elszállítása, a használt helyiségek takarítása;
- e.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a vendéglátás és közétkeztetés keretében történő élelmiszer-előállítás és -forgalmazás feltételeiről szóló 37/2014 (IV.30). VM rendeletben és Dr. Paller Judit mb. országos tisztifőorvos 2011. augusztus 1-én a közétkeztetők számára rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozóan kiadott táplálkozás-egészségügyi ajánlásában („Rendszeres étkeztetést biztosító szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára”, a továbbiakban: Tiszti főorvosi ajánlás) foglaltakra, ezekre tekintettel az óvoda és az általános iskola számára külön étlapot kell Vállalkozónak készítenie, valamint rendelkeznie kell diétás szakáccsal és az étlapon fel kell tüntetni az ételek allergén összetevőit.

Étlapok:

Óvodai "A" étlap

Óvodai "B" étlap

Iskolai "A" étlap

Iskolai "B" étlap

Iskolai "C" étlap

Diétás étlapok

cukorbetegeknek szánt étlap

lisztérzékenyeknek szánt étlap

tejfehérje allergiásoknak szánt étlap

tojásfehérje allergiásoknak szánt étlap

laktóz érzékenyeknek szánt étlap

Az „A” óvodai és az „A” iskolai étlapok esetében a Tiszti főorvosi ajánlásban leírt korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni. Energiaszükséglete háromszori étkeztetés biztosítása esetén, a napi összenergia szükséglet 65%-kell, hogy legyen:

a. 4-6 éveseknél: 900-1100 kcal/nap/fő

b. 7-10 éveseknél: 1100-1320 kcal/nap/fő

c. 11-14 éveseknél: 1300-1550 kcal/nap/fő ,

- f.) Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit vállalni. Ugyancsak köteles a mindenkor hatályos jogszabályi,

hatósági (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani, így különösen, de nem kizárólagosan az elhasználódott, kiselejtezett eszközöket kicserélni, újakat beszerezni. A szükség szerinti csere, illetve pótlás csak Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. A szerződés hatálya alatt elvégzett eszközcserével érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával Vállalkozó Megrendelőnek térítésmentesen átadja.

g.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján.

h.) A tálaláshoz szükséges fog요eszközöket (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök) és az ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközöket (fazék, lábas) (a továbbiakban: tálalóeszközök) az 1. sz. Általános iskola konyhájában található, a 6.sz. melléklet szerinti tálalóeszközökkel azonos minőségben (a továbbiakban: tálalóeszköz minőségének minimális követelményei) a teljesítés során folyamatosan biztosítani tartozik Vállalkozó. A tálalóeszközök pótlása és cseréje a teljesítés során folyamatosan a Vállalkozó kötelezettsége saját költségén,

i.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó köteles biztosítani a szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségén köteles gondoskodni (a jelen i.) pont szerinti eszközök a továbbiakban: szállítóedények)

j.) A szolgáltatás magában foglalja az étkeztetés biztosításán túl a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és elszállítási tevékenységet, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely szolgáltatás tevékenységének meg kell felelni a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak.

2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.

2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy

a.) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményeket és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződészerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,

b.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásai a vállalkozói díjban benne foglaltaknak.

c.) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelel,

d.) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a a díjat befolyásolhatja,

e.) megvizsgálta a Megrendelő által a Részvételi és ajánlattételi felhívásban, dokumentációkban átadott valamennyi szakmai és műszaki információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.

3. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A jelen szerződés 5.1. pontja alapján megadott napi adagmennyiségek szolgáltatása teljesítési helyenként a szerződés tartama alatt:

A szolgáltatással érintett intézmények:

Önkormányzat által üzemeltetett intézmények:

-Herman Ottó Általános Iskola, Budaörs, Ifjúság utca 6.

-Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa utca 29.

Önkormányzati fenntartású költségvetési intézmények:

- Budaörsi Kincskereső Óvoda, Budaörs, Szabadság út 64.
- Mákszem Óvoda, Budaörs, Patkó utca 2
- Csillagfűrt Óvoda, Budaörs, Ifjúság u. 8.
- Kamaraerdei Óvoda, Budaörs, Beregszászi utca 2.
- Holdfény utcai Óvoda, Budaörs, Holdfény utca 31.
- Farkasréti Pagony Óvoda, Budaörs, Farkasréti út 52.
- Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda, Budaörs, Lévai utca 36.
- Budaörsi Vackor Óvoda, Budaörs, Szabadság út 136.

Óvodai étkeztetés:

- Óvodai dolgozók egyszeri étkeztetése. 55 adag/nap
- Óvodáskorú gyerekek napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna): 720 fő

Általános iskolai étkeztetés:

- Tízórai: 639 adag/nap
- Ebéd: 1116 adag/nap
- Uzsonna: 498 adag/nap

A háromszori étkezés tízóraiból, ebédből és uzsonnából áll. Az ebéd tartalmaz legalább két fogást, és hetente minimum 2 alkalommal harmadik fogásként sütemény és gyümölcs is szerepeljen a szolgáltatásban. Fenti legalacsonyabb mennyiségektől +30%-os eltérés lehetséges. Várható szállítási napok a szerződés időtartama alatt:

- Óvoda: 1100 nap
- Iskola: 925 nap

- 3.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy mind az iskolákban mind az óvodákban számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződést a szerződő felek 2014. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig határozott időtartamra kötik.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a 2. sz. mellékletben rögzített díjtételek alapul vételével havonta, a tényleges igényekre tekintettel leadott 3. pont szerinti intézményi megrendeléseknek megfelelően kerülhet megállapításra.
- 5.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmaznak. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.sz.melléklet szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs rátával, elsőként 2015. január 1. naptól. A díjemelésről szóló értesítőt Vállalkozó, a 2015. január 1. napjától, a KSH által közölt előző évi tényleges, inflációs ráta mértékének ismertetése után azonnal köteles Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak az értesítés kézhezvételét követő hónaptól lépnek hatályba.

6. BÉRLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatti ingatlan, valamint a Herman Ottó Általános Iskola Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatti ingatlan.



- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű teljesítés céljából 2014. augusztus 1. napjától 2019. július 31. napjáig határozott időtartamra bérbe adja, Vállalkozó, mint Bérlető pedig bérbe veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **3. sz. mellékletként csatolt alaprajzon** megjelölt, Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyha, kiszolgáló helyiségek és étterem 375 m² (továbbiakban: bérlemény1) és a **4. sz. mellékletként csatolt alaprajzon** a Budaörsi 1. számú Általános Iskola főzőkonyha, kiszolgáló helyiségek és étterem 659. m² méretű helyiségekkel, (a továbbiakban: bérlemény1 és bérlemény2 együttesen: bérlemények) megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke 2014. évben 250.000Ft+ÁFA/hónap/bérlemény1 azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap/bérlemény1 és 250.000Ft+ÁFA/hónap/bérlemény2 azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap/bérlemény2 2015. január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével emelkedik.
- 6.4. Bérlető a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérlető kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégítheti, azzal, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 6.6. A bérleti díj magában foglalja a bérlemények és azok eszközei, felszereléseinek használatának díját is.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemények birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban.
- 6.8. Bérlető kijelenti, hogy a Bérleményeket megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemények rejtett, Bérlető számára be nem mutatott hibájáról.
- 6.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a Bérleményekhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes jegyzőkönyvben (**leltár**) rögzítik, mely jelen szerződés **5. és 6. sz. mellékleteként** kerül csatolásra.
- 6.10. A Bérlemények birtokbaadásának napjától kezdődően Bérlető viseli a bérlemény közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás/fűtés, a személyszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. vagyon biztosítás díját) valamint a kárfelelősséget is.
- 6.11. Bérlető a közműhasználat díját, (víz, gáz) a felszerelt almérők leolvasása alapján, a távhő tekintetében légköbméter arányosan, a csatornadíj tekintetében a hideg és a melegvíz fogyasztásának arányában, Bérbeadónak a tárgyhónapot követően, utólag, számla ellenében fizeti meg, a számlán feltüntetett fizetési határidőig. A főzőkonyhákban a vételezett villamos energia a felszerelt almérők havonta történő leolvasása alapján kerül kiszámlázásra Bérlető részére, melyet a Bérbeadó részére köteles teljesíteni. A felszerelt almérők állásáról Bérlető havonta jegyzőkönyvet készít és ad át Bérbeadó részére a szolgáltatási díjak számlázásához.
- 6.12. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a Bérleményeken belül szükséges munkák elvégzéséről Bérbeadó köteles gondoskodni. A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemények berendezéseinek cseréjével kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik, amennyiben azoknak cseréje a természetes elhasználódás következtében válik szükségessé.
- 6.13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérleti



kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakorisággal – Bérő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről bérleményellenőrzési jegyzőkönyv készül.

- 6.14. Bérő a Bérleményekkel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon - köteles gondoskodni:
- a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
 - a Bérlemények berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérőnek felróható okból való pótlásáról,
 - a Bérlemények állagában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
 - felszerelések és eszközök pótlásáról.
- 6.15. Amennyiben Bérő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijávitási költségeit Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni.
- 6.16. Bérő köteles Bérbeadó rendeltetésszerű bérlemény használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleményekbe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.
- 6.17. Ha a Bérleményekben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezéseiben a Bérő vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérő köteles.
- 6.18. A Bérlemények burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemények berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemények rendeltetésszerű használatához és a szerződés szerű teljesítéshez szükséges karbantartásának benne: szakmai minimum feltételeket biztosító felújításának (benne a szükség szerűti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) költségei Bérőt terhelik. A Bérleményekben elvégzett fenti munkákról Bérő köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal írásban értesíteni.
- 6.19. Bérőt - a létesítmény használók és tulajdonos jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. és 4. sz. mellékleten jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.
- 6.20. Bérő köteles tűrni az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.
- 6.21. Bérő köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérő felelős.
- 6.22. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményeket és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár szerint Bérbeadónak visszaadni.
- 6.23. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérő:
- a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
 - a Bérleményeket a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe, vagy más használatába adja,
 - a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemény karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
 - Bérő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalomát, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,



- e.) a Bérlemények ellenőrzését nem teszi lehetővé,
 - f.) a hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
 - g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.
- 6.24. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadók.
- 6.25. Rendkívüli felmondás:
- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérelő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményeket. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérleményeket nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
 - b.) Bérelő a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
 - c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástörvényben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.
- 6.26. Bérelő a szerződés megszűnése esetén a bérelt helyiségeket a megszűnés napjáig, azonnali felmondás esetén a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas illetve átvételkori állapotban Bérbeadónak leltár szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult a helyiséget felnyitni és birtokba venni.
- 6.27. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérelőt.
- 6.28. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a bérleményből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:
- a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,
 - b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese,
- 6.29. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.
- 6.30. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

7. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek **a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(3) bekezdése és a Kbt. 130. § (1) és (5)-(6) bekezdése** szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézményeknek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően, intézményenként kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécben rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.



- 7.2. Teljesítés igazolásra jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály.
- 7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megrendelő, továbbá a Kbt.125. § (4) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

8. A KISZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK

- 8.1. A kiszállítást az alábbi időpontokban kell teljesíteni:
- tízórai: 7:00-tól 7:30 óráig,
 - ebéd: 11:00-tól 11:30 óráig,
 - uzsonna: a tízóraival, vagy az ebéddel együtt az intézményekkel történt egyeztetés alapján.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy a készételeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő, fertőtlenített, kizárólag rozsdamentes, légmentesen záródó, hőtárolós szállítóedényekben, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szállítójárművel, és szállítólevéllel bizonylatozva szállítja az intézményekbe, valamint biztosítja, hogy a készételeket a szállításkor, illetve a tároláskor minőségsökkenés, sérülés, vagy szennyeződés nem éri.
- 8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy heti étlapot, a tárgy hónapot megelőző 1 hónappal előbb átadja a Megrendelő intézményeinek, amelyek arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehetnek. Megrendelő intézményeinek észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő intézményei észrevételt nem tesznek, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 8.4. Vállalkozónak a Megrendelő intézményei étkezőhelyiségeiben a tárgy heti étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függeszteni.
- 8.5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgy heti megrendeléseit egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám (tízórai, ebéd, uzsonna bontásban) meghatározásával a tárgyhétet megelőző öt munkanappal korábban megadják Vállalkozó részére. Fenti megrendeléseket Megrendelő intézményei önállóan bocsátják Vállalkozó rendelkezésére.
- 8.6. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 10:00 óráig kötelesek értesíteni Megrendelő intézményei (teljesítési helyek) Vállalkozót.
- 8.7. A teljesítés helyei:
Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola, Budaörs, Ifjúság utca 6.
Mákszem Óvoda, Budaörs, Patkó utca 2.
Budaörsi Kincskereső Óvoda, Budaörs, Szabadság út 64.
Csillagfürt Óvoda, Budaörs, Ifjúság tér 8.
Kamaraerdei Óvoda, Budaörs, Beregszászi utca 2.
Holdfény utcai Óvoda, Budaörs, Holdfény utca 31.
Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa utca 29.
Farkasréti Pagony Óvoda, Budaörs, Farkasréti út 52.
Zippel-Zappel Német nemzetiségi Óvoda, Budaörs, Lévai utca 36.
Budaörsi Vackor Óvoda, Budaörs, Szabadság út 136.
- 8.8. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő biztosítja a szállításhoz az LLE-095 forgalmi rendszámú, Ford Transit Van típusú gépkocsit és a LLE-096 forgalmi rendszámú Ford Transit

Van típusú gépkocsit, továbbá a két fő gépkocsivezetőt (szállítási szolgáltatás). A gépjárműhasználat szabályait jelen szerződés 7. sz. melléklete tartalmazza.

- 8.9. Megrendelő biztosítja a szállítási szolgáltatás keretében a gépkocsikat, továbbá a két fő gépkocsivezetőt, a gépkocsik üzemben tartását (üzem-, és kenőanyag, biztosítások, karbantartás és javítás, vizsgáztatás). Megrendelő feladata a vele jogviszonyban álló gépkocsivezetők bérezése és járulékainak befizetése.
- 8.10. Vállalkozó köteles biztosítani az ételszállításhoz a rakodót, aki az ételek rakodását végzi, egyben biztosítja, hogy az előre csomagolt ételek sértetlenül kerüljenek az intézmények dolgozóihoz, az ételek átadásáról szállítólevéllel dokumentálja.
- 8.11. Megrendelő kötelessége a gépkocsik mindenkor üzemképességének illetve a szükséges hatósági engedélyek biztosítása.
- 8.12. Megrendelő biztosítja továbbá a gépkocsik rakterének folyamatos, rendszeres tisztítását és fertőtlenítését.
- 8.13. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezetők akadályoztatása esetén, Vállalkozó saját gépkocsival és saját gépkocsivezetővel végzi el az ételszállítási feladatokat, évente maximum 30 nap időtartamban, előzetes egyeztetés szerint.
- 8.14. Felek megállapodnak abban, hogy a gépjárművezetőket illetve a gépjárműveket helyettesítése idejére Vállalkozó a szállítási szolgáltatási díj időarányos részének megfizetése alól mentesül. A helyettesített időszakot követően a havi bérleti díjból, Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében kerül sor a helyettesítés elszámolására.
- 8.15. Megrendelő szállítási szolgáltatásának díja 220.000 Ft + Áfa /hó/gépkocsi a szerződés időtartama alatt.
- 8.16. Vállalkozó a szállítási szolgáltatás díját havonta, száma ellenében 30 napon belül átutalja Megrendelő fejlécben rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

9. BIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítása érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani:
Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó *General Providence Zrt.* biztosítónál a teljes szerződéses ár alapul vételével felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:
- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
 - b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
 - c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltatói felelősségbiztosítás,
 - d.) termék felelősségbiztosítás
 - e.) ingatlan bérleti felelősség biztosítás
 - f.) Kártérítési limit érték: 80.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződések hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés meglétét, hatályosságát a Megrendelő jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges az Önkormányzat részére.

[Handwritten signatures]

- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény jelen szerződés 8. sz. mellékletét képezi.

10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI

- 10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja
- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
 - b.) a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,
 - c.) vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.
- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeiket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma szabályainak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti.
- 11.2. Vállalkozó folyamatosan és maradéktalanul betartja a rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az országos tisztifőorvos utasításait és egyéb ajánlásait, a speciális étkezési igényű gyermekek ételmezésének ellátására vonatkozó előírásokat.
- 11.3. Vállalkozó az élelmiszer alapanyagainak a beszerzését köteles összehangolni a helyi élelmiszer alapanyag termeléssel és előállítással.
- 11.4. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt az étlapok összeállításánál nem tartja be a 11.2. pontban foglaltakat.
- 11.5. Vállalkozó hibásan teljesít, ha az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató ételcsoportonként (leves, főzelék, húselétel, köret, főtt és sült tészták, desszertek) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap vonatkozásában nem éri el a 80 %-ot és ha az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap vonatkozásában egy ételsor egynél többször fordul elő a teljesítés időtartama alatt.
- 11.6. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:
- 11.7. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha
- a) késedelmesen teljesít
 - b) hibásan teljesít
 - c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)
- 11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó az előírt határidőn belül nem teljesít, azaz az étkeztetés kapcsán késedelembe esik, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes óra után késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett megrendelés nettó ellenértékének 5%-a/óra. Késedelmi kötbér max. három alkalommal érvényesíthető, a negyedik eset súlyos szerződésszegés, mely a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 11.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget, és az előírt határidő kapcsán késedelembe esik, úgy késedelmi

kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90 naptári napot, úgy Megrendelő meghíúsulási kötbért érvényesít.

- 11.10. Vállalkozó a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása, vagy csökkentett mértékű megvalósulása esetén az alábbi kötbér teljesítését vállalja: Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítására határidőt ír elő, és ezt a határidőt Vállalkozó nem tartja, úgy Megrendelő a határidőt követő 90. napig az előző pontban írt módon késedelmi kötbért érvényesít, a 91. napon azonban – a szerződés azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg – meghíúsulási kötbért érvényesít vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő.
- 11.11. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgy heti étlap összeállításánál vagy a szolgáltatás nyújtása során az alábbi minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumoktól eltér:
- a.) Két egymást követő héten belül ugyanaz az étel csak egyszer szerepelhet.
 - b.) Azonos nyers- vagy alapanyag felhasználható egy héten belül maximum kétszer, de nem egymást követő napokon.
 - c.) Azonos állatfajtból készített étel hetente kétszer szerepelhet, de nem egymást követő napon.
 - d.) Burgonyaétel hetente kétszer szerepelhet.
 - e.) Tészta- vagy rizsköret hetente egyszer-ször szerepelhet.
 - f.) Zöldségköret, vagy főzelék hetente minimum kétszer kell, hogy szerepeljen.
 - g.) Ízben, színben, emészthetőségben összeillő fogásokat kell tervezni.
 - h.) Édesség hetente maximum kétszer szerepelhet.
 - i.) Friss, idényjellegű zöldség, gyümölcs legalább hetente kétszer kell, hogy szerepeljen.
 - j.) Bő zsiradékban sütéssel készített étel hetente maximum egyszer szerepelhet.
 - k.) Minden főétkezésnek komplettnek kell lennie.
- 11.12. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni hibás teljesítése esetére - az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan - hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát:
- a.) Mennyiségi eltérés esetén a kötbér a nem teljesített adagok díjtételének 50-szerese.
 - b.) Nem helyrehozott, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban figyelmezteti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli figyelmeztetés esetén Megrendelő kötbért állapíthat meg, amelynek mértéke nettó 100.000,- Ft/alkalom/intézmény.
- 11.13. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke az adott intézményre vonatkozó nettó éves szolgáltatási díj, a meghíúsulást megelőző 12 hónap alapján számítva, vagy amennyiben a szolgáltatás az első 12 hónapban hiúsul meg, úgy a szolgáltatásból addig eltelt idő alapján felszorozott 12 hónapra jutó szolgáltatási díj - 10%-a.
- 11.14. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a szolgáltatás díjának megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére – a felszólításban megjelölt határidő alatt – sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló a 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet valamint szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tisztai Főorvos utasításait és

egyéb ajánlásait, a speciális étkezési igényű gyermekek ételmezésének ellátására vonatkozó előírásokat a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

- 12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.
- 12.3. Megrendelő – lehetőségeihez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.
- 12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézmények házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.
- 12.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125 § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 125 § (4) bekezdés b) pont)
- 12.7. Jelen szerződés megszűnik, ha
- a.) A 4. pont szerinti határozott időtartam eltelt,
- b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- c.) felek súlyos szerződés szegése esetén azonnali hatályú felmondással élnek.
- 12.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követő nyolc naptári napon belül írásban, azonnali hatályú felmondással élhet.
- 12.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.10. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.11. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartói útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

név: Nagy Sándor csoportvezető

cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu

telefon:0620-42-46-985, 23-447-878 fax:06-23-447-891

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

név:

cím, email:

telefon:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

12.12. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt.

132. §-t betartva módosíthatják.

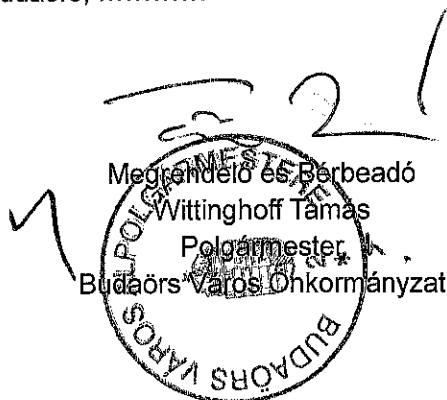
12.13. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. nyertes ajánlat és alapjául szolgáló felhívások, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatók
2. étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként
3. alaprajz – bérlemény (Herman Ottó Általános Iskola – főzőkonyha)
4. alaprajz – bérlemény (Budaörsi 1. számú Általános Iskola – főzőkonyha)
5. leltár- Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyha
6. leltár - 1. számú Általános Iskola főzőkonyha
7. gépjármű használati szabályzat
8. biztosítási kötvény

kelt Budaörs,



Julienne Kft.
1165 Budapest, Újzász u. 45/b „O” ép
Adószám: 10844454-2-42
MKB Zrt.: 10300002-10498776-49020018


Vállalkozó és Bérelő
Szöcs Jánosné
Ügyvezető Igazgató
Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:



2014. 08. 27.

Nyertes ajánlat, benne étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként:

Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának
kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként

Óvodás	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	70	88,9
Ebéd	340	431,8
Uzsonna	70	88,9
Összesen:	480	609,6

Általános iskolai tanuló alsó tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

Általános iskolai tanuló felső tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

Dolgozói díjtételek ebéd Ft/nap/adag: 480 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 609,6 Ft/fő/nap

Fenti árak az ételallergiás étkeztetés esetére is vonatkoznak.

Gépjármű használatának szabályzata - közoktatási és köznevelési intézményekbe történő ételszállításhoz

Budaörs Város Önkormányzat, mint Megrendelő tulajdonát képező, ételszállításra átalakított gépjármű használata a közbeszerzési eljárás alapján kötött jelen szerződés időtartama alatt a következő előírások alapján történhet:

1. A gépjármű rendeltetése:

A gépjármű kizárólag az elkészített ételek, illetve az ételek készítéséhez szükséges nyersanyagok, valamint az összegyűjtött ételmaradékok szállítására használható. A gépjármű rakodó terét a gépkocsivezető rendelkezésére bocsátott technikai eszközzel (magasnyomású mosó) kell rendszeresen tisztítani, fertőtleníteni.

2. A gépjárművet kizárólag Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezető vezetheti.

3. A gépjármű akadályoztatása esetén, Vállalkozó saját gépjárművével és saját dolgozójával látja el az ételszállítással kapcsolatos feladatot. A helyettesítésből keletkező szállítási szolgáltatás ellenértékének megállapítása a jelen szerződés alapján történik, a szállítási szolgáltatás díjának időarányos csökkentésével.

4. A gépjármű üzemeltetése:

4.1. Megrendelő biztosítja a szállításhoz a gépkocsit, továbbá a gépkocsi vezetőjét.

4.2. Megrendelő szervezi meg a gépjármű üzemképességének fenntartásához szükséges javításokat, szerviz munkák elvégzését és közúti közlekedésben való részvételhez szükséges a hatósági engedély megszerzését, a kötelező felelősségbiztosítás díját, valamint a javítási és üzem-, és kenőanyag költségeket a jelen szerződésben foglaltak szerint.

5. A gépjárműhöz tartozó Menetlevél vezetése a gépkocsivezető feladata, a hatályos törvények és rendelkezések alapján.

6. Vállalkozó köteles a szerződés aláírásáig útvonaltervet készíteni, melyet jóváhagyásra megküld Megrendelőnek. Az útvonal változtatása minden esetben a Megrendelő jóváhagyásával történhet.