

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. szeptember 10-i,
az Ügyrendi Bizottság 2018. szeptember 17-i, valamint
a Képviselő-testület 2018. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5033/2017/4. határozata megállapította törvénysértő voltát és megsemmisítette Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendeletének 5. § (1) bekezdését. A döntés elvi tartalma, hogy a közterület-használati jogosultság megadására irányuló jogviszony tárgyát komplex, közjogi-közigazgatási kapcsolatrendszerbe ágyazódó önkormányzati hatósági ügy képezi. Kifejezetten ebben a közigazgatási jogi keretben a szabályozásnak ugyanakkor többféle megoldása lehet. A szerződési kapcsolat nem kizárt a közigazgatási anyagi és eljárási jogviszony körébe illeszkedő módon, mögöttes magánjogi szabályok alkalmazása mellett. Számos önkormányzathoz hasonló módon, Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi rendelet) is döntően magánjogi jelleggel szabályozza a területet, amelyet a Kúriai döntést követően célszerű felülvizsgálni és közigazgatási jogi alapokra konvertálni. Leegyszerűsítetten megfogalmazva: a tulajdonos és használó többnyire kötetlen kapcsolatrendszere helyett kötött, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) hatálya alá eső eljárás folytatandó le; ebből következik a más jogorvoslati (fellebbezés, majd közigazgatási bírósághoz fordulás), illetve szankciórendszer (bírságolás) alkalmazhatósága is. Ennek érdekében – valamint a hatályos szabályozás alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok miatt – a Helyi rendelet számos rendelkezésének módosítására lett volna szükség. A módosítandó rendelkezések nagy arányára tekintettel új rendelet megalkotása vált indokolttá, amely – ahol lehetséges volt – megtartotta a Helyi rendelet megfogalmazásait, illetve szerkezetét.

Főbb változtatások:

1. az új rendelet címéből törlésre került, hogy a használat „rendeltetéstől eltérő”;
2. az érintettek tájékoztatása céljából a kerékbilincseléssel és reklámfelület-értékesítéssel megbízottak megnevezését és elérhetőségeit az önkormányzat honlapján közzéteszi;
3. az új jogszabály tagoltabb (az egyes, hozzájárulással végezhető közterület használatokra irányadó általános és különös szabályok külön szerkezeti egységekbe kerülnek);
4. az egyes esetkörökben a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságot megillető döntési jogkörök – tekintettel arra, hogy egyrészt a múltban az esetek alig 2,5%-ában került erre sor, másrészt a jövőben az Ákr. alkalmazandósága (gyorsan kibocsátandó hiánypótlási felhívás, illetve függő hatályú döntés) miatt egyéb szempontból szükségtelen bizottsági ülések azonnali összehívását elkerülendő – a többi üggyel a Polgármesterhez kerülnek;
5. pontosításra kerültek a részletfizetésre irányadó rendelkezések, ami a jövőben már nem csak 1 éves, hanem szezonális (3 havi) használat esetében is kérelmezhető;
6. a szankciórendszer – az esetlegesen elmaradt díjfizetés pótlásán felüli részben – bírságolásra változik.

Díjtétel – a reklámfelület használatára vonatkozóan a reklámgazdai szerződés tartalma szerint az infláció mértékével

évente növelhető összegen kívül – annyiban változik, hogy a 27% ÁFA megfizetése helyett ténylegesen díjtétel-fizetés történik; az ÁFA jóváírására/visszatérítésére jogosultakon kívüli ügyfelek számára változást nem eredményez. A reklámfelület-használatra vonatkozó szabályok tekintetében az eltérő (későbbi) hatálybalépést a reklámgazdával kötött szerződés időbeli hatálya indokolja.

Előzetes hatásvizsgálati rész:

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A javaslat elfogadása esetén formálisabb, kötöttebb eljárás keretén belül kapható közterület használati hozzájárulás. Megszűnik továbbá az a lehetőség, hogy az ÁFA megfizetését követően azt a kérelmező – akinek erre jogszabályi felhatalmazása, illetve lehetősége volt – elszámolja/visszaigényelje. Az önkormányzat ilyen jogcímű bevételei – változatlan mennyiségű, illetve tartalmú kérelem esetén – 27%-kal emelkednek.

2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A korábbinál formálisabb eljárás lefolytatása növeli, a bizottsági hatáskör megszüntetése csökkenti az adminisztratív terheket.

3. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét az előterjesztés szöveges részében foglaltak indokolják.

4. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak; az eltérő eljárás lefolytatására való átállásra a hatálybalépésig rendelkezésre álló időszak elegendő; az átállás személyi és tárgyi ráfordításai a díjtétel megemeléséből fedezhetőek.

Melléklet: rendelet tervezet

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ az Ügyrendi Bizottság részére:

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján **minősített többséggel**, és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

A megalkotandó rendelet tervezet az előterjesztés melléklete.

Budaörs, 2018.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Jegyzői Iroda – Jogi és Szabályozási Osztály

Ügyintéző: dr. Kiss Károly (Jogi és Szabályozási Osztály)

Látta:

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Műszaki Ügyosztály: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ

.../2018. (.....) önkormányzati rendelete

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Budaörs város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, valamint a közterületet bármilyen jogcímen vagy jogcím nélkül használó természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiség nélküli szervezetekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) A rendelet alkalmazása során:

a) *közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerint közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván; egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni;

b) *rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat*: ha a használat a 3. §-ban rögzítettektől eltérően a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben meghatározott módon akadályozza, vagy akadályozására vezethet;

c) *üzemképtelen jármű*: az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen, továbbá az olyan jármű, amely szemmel láthatóan nem üzemképes, különösen, ha karosszériája erősen elhasználódott, rongálódott, szétbontása megkezdődött, felbakolt állapotban van, futóműve részben vagy egészben hiányzik és így a közúti közlekedésben nem tud részt venni;

d) *megbízott*: az a szervezet, amely az önkormányzattal kötött szerződés alapján, mint az önkormányzat képviselője, hatósági eljárásnak nem minősülő ügyintézés keretein belül

da) önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetén a reklámok és reklámhordozók használatával kapcsolatban ellenőrzési és üzemeltetési feladatokat lát el (a továbbiakban: reklámgazda);

db) a kerékbilincs fel- és leszerelésében, a jármű elszállításában, továbbá az intézkedéssel érintett jármű tárolásában, őrzésében és értékesítésében közreműködik (a továbbiakban: közreműködő) és a jogalap nélküli birtoklás szabályai szerint jár el;

e) *utcabútor*: utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés;

f) *reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény szerinti gazdasági reklám.

(2) A megbízott megnevezését és elérhetőségeit az önkormányzat honlapján közzéteszi.

3. §

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

(2) Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

3. A közterület-használati hozzájárulás

4. §

(1) A közterület e § szerinti, rendeltetéstől eltérő használatához a tevékenység megkezdése előtt közterület-használati hozzájárulás szükséges.

(2) Az egyes tevékenységek tekintetében a II. Fejezetben foglalt részletszabályok figyelembe vételével közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. a közterület tartós megváltozását, beépítését eredményező olyan helyhez kötött műtárgy vagy művészeti alkotás elhelyezéséhez, amely létesítése hatósági engedély vagy bejelentési eljárás köteles tevékenység;

2. közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez, mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosításhoz;

3. közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez;

4. utcai árusító és egyéb automaták, valamint távbeszélő fülke felállításához;

5. az Étv.-ben meghatározottak kivételével a közhasználatra még át nem adott és birtokba nem vett terület hasznosításához;

6. az önkormányzat által történő elhelyezést kivéve utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez;

7. ünnephez kapcsolódó kiállítás és vásár, továbbá sport- és kulturális rendezvények céljára, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;

8. a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Filmtv.) szerinti filmalkotás forgatásához;

9. a 8. pontba nem tartozó olyan mozgókép- és hangfelvétel készítéséhez, amely a közterület rendeltetésszerű használatát 60 percnél hosszabb ideig akadályozza;

10. mozgó vagy alkalmi árusítóhely létesítéséhez, nyílt szerkezetű elárusítópultra, portrérácsoláshoz;

11. üzemképtelen jármű közterületen történő tárolásához;

12. lakókocsi és utánfutó tárolására;

13. közüzemi üzemzavar elhárításához, a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a munkaterületen belül, továbbá az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez;

14. építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és annak tartozékai) elhelyezéséhez, építőanyag, illetve törmelék elhelyezéséhez, tárolásához;

15. helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéhez;

16. tűzijáték rendezéséhez, hőlégballon felbocsátásához, ha arra közterületet vesznek igénybe;

17. betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, berendezés, felszerelés, anyag vagy egyéb tárgy elhelyezéséhez;

18. közterület reklámcélú használatához.

5. §

(1) Nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni

a) az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését balesetveszély elhárítása vagy fontos közérdek indokolja,

b) a 4. § (2) bekezdés 13. pontjában meghatározott tevékenységre,

ha az igénybevétel előreláthatóan nem haladja meg a 72 órát.

(2) Közműhálózaton végzett bármilyen hibaelhárítást a munka megkezdésétől számított 1 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatalnak írásban kell bejelenteni.

(3) Nem adható közterület használati hozzájárulás:

a) szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével;

b) göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra;

c) tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja;

d) egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg;

e) a lakosság nyugalma zavaró vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére;

f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve az e célból közúti jelzéssel kijelölt közterületeket;

g) parkolóhely kizárólagos használatára.

4. Eljárási szabályok

6. §

(1) A közterület-használati kérelmet az 1. melléklet szerint írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A közterület-használati kérelemnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 36. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmaznia kell:

- a) a használni kívánt közterület megjelölését, nagyságát m²-ben és helyszínrajzát;
- b) a közterület-használat célját (ott folytatandó tevékenység célját);
- c) a közterület-használat időtartamát;
- d) építmény esetében a műszaki dokumentációt, látványtervet;
- e) utcabútor esetében műszaki tervdokumentációt.

7. §

Az eljárást a polgármester folytatja le az Ákr. szabályai szerint.

8. §

A közterület-használati kérelem időbeni, vagy területi, illetve egészben vagy részbeni elutasítását eredményezheti, ha más jogszerű – általános, vagy kérelemre már megadott – közterület-használattal nem egyeztethető össze.

9. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb – jogszabályokban meghatározott – engedélyek beszerzése alól.

(2) A közterület használatának befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a használó ennek a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az önkormányzat az eredeti állapotot helyreállíttatja, és annak költségei a használót terhelik.

10. §

(1) A véglegessé vált helyt adó határozat szerinti közterület-használati hozzájárulás tartalmában való változtatás (különösen a közterület-használat idejének meghosszabbítása) annak lejárata előtt – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – legkésőbb 60 nappal lehet kérelmezni. A kérelem beadására és az abban foglaltak elbírálására e rendelet szabályait kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elbírálás során vizsgálni kell, hogy a hozzájárulás megadásának feltételei változatlanul fennállnak-e.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott határidőn túl benyújtott változtatási kérelem új közterület-használati kérelemnek minősül.

5. A közterület-használati díj

11. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért – a 6. alcímben foglalt kivételekkel – a használó a 2. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni.

(2) A 2. mellékletben megjelölt díjzónák határait a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.

12. §

(1) A közterületet használó a díjat a határozatban meghatározott időtartamra köteles megfizetni tekintet nélkül a közterület tényleges igénybevételére.

(2) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(3) Reklámhordozók esetében a ténylegesen használt reklámfelület után kell díjat fizetni.

(4) A díj megfizetésének tényét igazolni kell; a közterület-használati kérelemre helyt adó határozat – részletfizetési kedvezménynek való egyidejű helyt adás kivételével – ezt követően hozható.

6. Mentesség vagy kedvezmény a közterület-használati díj előzetes, illetve teljes megfizetése alól

13. §

(1) Díjmentes a közterület-használat, ha a közterület használati hozzájárulást

a) jótékony rendezvényre,

b) az önkormányzat saját intézményeinek rendezvényére,

c) önkormányzati beruházásra,

d) egyházi rendezvényre,

e) nemzetiségi önkormányzatok kulturális rendezvényeire,

f) Budaörs közigazgatási területén székhellyel rendelkező vagy önkormányzati támogatásban részesített civil szervezet, vagy egyház, ha közösségi célt szolgáló 4. § (2) bekezdés 14. pontja szerinti célra

kérlik.

(2) Cégér, cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés elhelyezése esetén nem kell közterület-használati díjat fizetni.

14. §

(1) A díjmentességre vagy kedvezményre irányuló kérelmet a közterület-használatra irányuló kérelemmel egyidejűleg kell benyújtani.

(2) Kérelemre a közterület-használati díj megfizetése alól:

a) mentesség vagy kedvezmény adható, ha a közterület-használati hozzájárulást kérő magánszemély, jogi személy (kivéve gazdasági társaság), egyéb szervezet igazolja, hogy a 2. melléklet szerinti díj megfizetése tevékenységét ellehetetlenítené vagy – magánszemély esetén – jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete miatt indokolt,

b) mentesség adható, ha a közterület használatára adománygyűjtés illetve karitatív tevékenység folytatása céljából kerül sor.

(3) Nem adható díjmentesség vagy kedvezmény annak a kérelmezőnek, aki a díjmentességre irányuló kérelem benyújtását megelőző 2 évben a közterület használati díjjal késedelembe esett vagy a közterületet rendeltetésétől eltérően, az ahhoz való hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően használta.

15. §

(1) A közterület-használati díj megfizetése alól kérelemre – legfeljebb az átvállalt tevékenység becsült értékének mértékéig – mentesíthető a közterület használója, ha Budaörs Város érdekében külön – közigazgatási szerződésbe foglalt – megállapodás alapján építési, felújítási, karbantartási munkálatot végez az általa használt közterületen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt megállapodásra a hozzájárulásra vonatkozó szabályokat, a közigazgatási szerződésre pedig a határozatra vonatkozó szabályokat értelemszerűen alkalmazni kell.

16. §

(1) Amennyiben a közterület használat

a) időtartama legalább három hónap és

b) díja a 100.000,-Ft-ot meghaladja,

kérelmezhető a díj havi részletekben történő megfizetése (részletfizetési kedvezmény).

(2) A havi részlet megfizetésének elmulasztása a 17. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott magatartásnak minősül.

7. A jogellenes közterület használat következményei

17. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütközik annak a tevékenysége, aki a közterületet

a) a 4. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint, de ahhoz való hozzájárulás nélkül használja, vagy

b) a közterület-használati hozzájárulásban meghatározottaktól eltérően használja.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütközik az 5. § (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettség elmulasztása.

18. §

(1) A 17. §-ban meghatározottak esetén a polgármester felszólíthatja a használót, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül

- a) az eredeti állapotot állítsa helyre, vagy annak költségeit fizesse meg, illetve
- b) – amennyiben elmulasztotta – díjfizetési kötelezettségének utólagosan tegyen eleget.

(2) Ha a használó az (1) bekezdésben meghatározott felszólításnak eleget tesz, a polgármester – kérelemre, az eset összes körülményét mérlegelve – a bírság megfizetésének kötelezettsége alól méltányosságból mentesítheti.

II. Fejezet

Különös rendelkezések

8. Filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat

19. §

(1) A 4. § (2) bekezdés 8. pontjában meghatározott filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában e rendelet szabályait ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmelőállító vagy filmforgató vállalkozás (a továbbiakban kérelmező) és a megyei kormányhivatal közötti, a Filmtv. 35. § (1) bekezdése szerinti közterület-használati hatósági szerződés érvényességéhez szükséges jóváhagyás megadásáról, illetve megtagadásáról a polgármester dönt.

20. §

(1) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint rendkívüli természeti események esetén a közterület-használatot az akadály elhárulását követő napon, rendkívüli természeti esemény esetén az esetleges – haladéktalanul fogatosított – kárelhárítást és helyreállítást követő napon újra biztosítani kell.

(2) A közterület filmforgatás célú használatáért a kérelmező a Filmtv. 3. mellékletében meghatározott díjat köteles fizetni. A város díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt központi területei elnevezésű díjtételt a 3. mellékletében meghatározott I. díjővezeti besorolású közterületek vonatkozásában kell alkalmazni.

9. Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok

21. §

(1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni 3500 kg alatti, üzemképtelen jármű mellékútvonalon történő tárolásához, ha az több, mint 10 napig, de kevesebb, mint 30 napig történik. Nem adható hozzájárulás üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napot meghaladja, főútvonalon történik, illetve ha össztömege 3500 kg vagy azt meghaladja.

(2) Az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos) az üzemképtelen járművet saját költségén köteles haladéktalanul – illetve az (1) bekezdésében foglalt esetben legkésőbb 10 napon belül – eltávolítani a közterületről.

(3) Az e rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járművet a közterület-felügyelet, illetve a közreműködő – a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 20. §-ának és a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet alkalmazásával – elszállítással eltávolíthatja.

22. §

(1) A kérelemre hatósági bizonyítvány kerül kiadásra, amely tartalmazza az üzemképtelen jármű tulajdonosának nevét, és a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatszámot és az érvényesség idejét.

(2) A jármű tulajdonosa köteles az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítványt a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni.

10. Építőanyag és törmelék elhelyezése

23. §

Építőanyag és építési törmelék elhelyezés konténerben, kalodában, illetve – ha szükséges (különösen ömlesztett építőanyag, vagy silt esetében) – porvédő hálózattal letakarva történhet.

11. A helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevétele

24. §

(1) A helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevétele iránti kérelmet a 4. melléklet szerint írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A helyi közút területének felbontásával járó tevékenység megkezdését a kivitelezési munkák megkezdése előtt legkésőbb 8 nappal a Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni.

25. §

(1) A (2) bekezdésben foglalt kivétellel a helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díj mértékét az 5. melléklet tartalmazza.

(2) Az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka esetén nem kell díjat fizetni.

26. §

A helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevétele ellenőrzéséről a közút kezelője gondoskodik.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

12. Hatályba léptető, átmeneti, jogalkotásra vonatkozó európai uniós követelményekre utaló, módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

27. §

(1) A rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2018. november 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet reklámfelületekre vonatkozó rendelkezéseit – a 2. mellékletben meghatározott díjtételen kívül – 2024. április 24. napjától kell alkalmazni; ezen napig a reklámfelületekre továbbra is a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alkalmazandóak.

28. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

29. §

(1) Budaörs város önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 1.26. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.26. Döntést hoz a közterületek használatával kapcsolatos eljárásban [.../2018. (....) önkormányzati rendelet 7. §]”

30. §

Budaörs Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/2013. (IV.15.) önkormányzati rendelete a következő 9. §-sal egészül ki:

„9. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Budaörs város a közterületek használatáról szóló .../2018. (.....) önkormányzati rendelet 17. §-ában foglalt magatartást tanúsít.

(2) Az (1) bekezdésekben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság a természetes személyek esetén a közterület használatára vonatkozó mindenkori díjtétel ötszöröse, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízszerese azzal, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben foglalt legmagasabb összeget nem haladhatja meg.

(3) Az (1) bekezdésekben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, mely a (2) bekezdés alapján meghatározott összeg fele, de legfeljebb ötvenezer forint.”

31. §

(1) Hatályát veszti Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) rendelet 3. § (3) bekezdésében a „rendeltetéstől eltérő” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekben még alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti Budaörs város önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 1.27.–1.29. alpontja és 3.1.23. pontja, valamint 3.1.23.1.–3.1.23.8. alpontja.

Budaörs, 2018.

Wittinghoff Tamás
Polgármester

dr. Bócsi István
Jegyző

A .../2018.(.....) önkormányzati rendelet 20....-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető

Kérelem közterület használatához

1. A kérelmező

magánszemély	szervezet
neve:	megnevezése:
lakcíme:	székhelye:
adóazonosító jele:	adószáma:
gyors elérhetőségei (nem kötelező megadni)	gyors elérhetőségei (nem kötelező megadni)
- telefon:	- telefon:
- e-mail:	- e-mail:
Esetleges képviselője neve: - - - - -	Nevében eljáró személy neve: - - - - -

2. Közterület-használat célja:

3. Közterület-használat időtartama:

4. A közterület-használat

a) helye:

b) módja, mértéke (m²-ben):

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb össz súly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv és egyéb, jogszabályban meghatározott, illetve a kérelem elbírálása szempontjából szükséges vagy hasznos tartalmi elemek):

Kelt:

.....
Kérelmező aláírása

A HIVATAL TÖLTI KI

Díj megállapítása közterület-használati kérelemre.

Fenti bejelentés alapján Ft díjat kell megfizetni. A díj Budaörs Város Önkormányzat 11784009-15390053 számú bankszámlájára történő teljesítése során kérjük a megjegyzés rovatban az alábbiakat feltüntetni:

.....

Kelt:

.....
Közút kezelője

Díjtétel táblázat

	A	B	C	D
1	Közterület-használat jogcíme	Mérték- egység	Díjővezeti besorolás	
2			I. (kiemelt)	II.
3			Forint	
4	Zöldség és gyümölcs árusítása	m ² /hó	3175	2286
5	Pattogatott és főtt kukorica, sült gesztenye, iparilag csomagolt pirított tőkmag, napraforgómag, földimogyoró, virág, léggömb árusítása	m ² /nap	508	254
6	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása	m ² /nap	635	318
7	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	m ² /hó	635	381
8	Élelmiszerárusító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTO árusítására szolgáló pavilon elhelyezése 30 m² nagyságú közterület-használatot meg nem haladó igénybevétel esetén	m ² /hó	3175	2540
9	Élelmiszerárusító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTO árusítására szolgáló pavilon elhelyezése 30 m² nagyságú közterület-használatot meghaladó igénybevétel esetén	m ² /hó	1651	1270
10	Büfé és vendéglátó-ipari jelleggel működő pavilon elhelyezése	m ² /hó	4445	3810
11	Távbeszélő fülke elhelyezése	db.	díjmentes	
12	Árubemutató legfeljebb 3 m ²	db./hó	3810	2540
13	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése	m ² /nap	254	191
14	<i>Mozgóképfelvételek céljára 60 percen túl</i>	m ² /nap	3810	2540
15	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	m ² /hó	3175	2540
16	Közterület ideiglenes hasznosítása	m ² /hó	254	114
17	Mozgóárusítás (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 m ²)	m ² /nap	381	318
18	üzemképtelen jármű tárolása	m ² /nap	3810	635
19	Tűzijáték	nap/m ²	7620	5715

20	Reklámballon, hőlégballon	nap/db.	3810	3175
21	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	m ² /nap	51	25
22	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	m ² /nap	51	25
23	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	m ² /nap	508	381
24	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	db./nap	31 750	
25	Reklámfelület	m ² /hó	1220*	614*
26	Működési tevékenység	m ² / hó	318	191
27	Lakókocsi és utánfutó tárolása	m ² / hó	1905	
28	Mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosítás	m ² / hó	64	

* 2018 évi adat, az összeg a reklámgazdai szerződés tartalma szerint az infláció mértékével növelhető évente.

E rendelet alkalmazásában az **I. díjzóna (I. díjvezeti besorolás) területe:**

- a) Szabadság út – Bretzföld utca – Baross utca – Árok utca által határolt terület, a határoló közterületek teljes szélességével (lakótelep),
- b) Szabadság út, Budapesti út, 1-es országos közút külterületi szakasza,
- c) Gyár utca, 10 313 hrsz-ú út,
- d) Baross utca, Sport utca, Széles utca, Károly király utca, Csata utca, Forrás utca, Törökbálinti utca, Stefánia utca, Hársfa utca, Nefelejcs utca, Farkasréti utca.
- e) Kinizsi utca, Vasút utca, Nádas utca, Seregély utca, Temető utca, Kamaraerdei út.

Minden, I. díjzónán kívüli terület II. díjzónának (II. díjvezeti besorolás) minősül.

**Kérelem a helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéhez
szükséges hozzájárulás iránt**

1. A kérelmező

magánszemély	szervezet
neve:	megnevezése:
lakcíme:	székhelye:
adóazonosító jele:	adószáma:
gyors elérhetőségei (nem kötelező megadni)	gyors elérhetőségei (nem kötelező megadni)
- telefon:	- telefon:
- e-mail:	- e-mail:
Esetleges képviselője neve:	Nevében eljáró személy neve:

2. Az igénybevétel

- a) helye: _____
b) célja: _____

3. Az elfoglalni kívánt terület

- a) hosszúsága: _____
b) szélessége: _____
c) nagysága:m²

4. Az igénybevétel

- a) kezdetének tervezett időpontja: _____
b) befejezésének tervezett időpontja: _____

5. A kérelmezőn kívüli, a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért jogszabály, vagy szerződés által felelős személy

- a) neve: _____
b) címe: _____
c) telefonszáma: _____

6. Az igénybevétel eredményeként a közút területén (az alatt vagy felett) elhelyezett építmény (létesítmény)

- a) tulajdonosának
neve: _____
címe: _____
b) üzemeltetőjének
neve: _____
címe: _____

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás

Melléklet:

- az igénybevételt feltüntető terv (helyszínrajz, vázlat, műszaki leírás) 2 példányban,
- a közút érintett szakaszának hossz- és keresztmetszelve 2 példányban,
- az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomelterelés) terve 2 példányban.

KÖZÚT KEZELŐJE TÖLTI KI

Díj megállapítása a helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéhez

Fenti bejelentés alapján Ft díjat kell megfizetni. A díj Budaörs Város Önkormányzat 11784009-15390053 számú bankszámlájára történő teljesítése során kérjük a megjegyzés rovatban az alábbiakat feltüntetni:
.....

Kelt:

.....
Közút kezelője

5. melléklet

a .../2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Díjtétel táblázat

Helyi közút területének – az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével – burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételének díja	
Bontás helye	Díj (Ft/nap/m²)
Burkolat (útpálya, járda, padka, parkoló)	64
Szorzószámok az igénybevételtől függően*	
időtartam	Szorzószám
0-15 nap	1
15-30 nap	2
30 nap felett	3
Szorzószám az igénybevétel helyétől függően *	
Jogcím	szorzószám
Burkolatbontási tilalom alá eső utak	5
* Az igénybevétel teljes időtartamára fizetendő, a szorzószámmal növelt díj, a bontás első napjától	