

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. szeptember 10-ei,
valamint a Képviselő-testület 2018. szeptember 19-ei
üléseire**

Ügyiratszám: IX/118/2018.

Tárgy: A Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 129/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati felhívással nyilvános pályázatot hirdetett a tulajdonában álló Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat több alkalommal került kiírásra, a legutóbbi benyújtási határideje 2018. augusztus 31. napja volt. A felhívásra összesen 1 pályázat érkezett.

A pályázat bontására 2018. szeptember 3-án került sor. Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázat bontásakor készített jegyzőkönyv és jelenléti ív (3. sz. melléklet).

- **A pályázó neve:** Jákó Milán magánszemély
- **Ajánlott bérleti díj:** 30.000 Ft+ÁFA/hó
(A pályázati felhívás szerint a minimális bérleti díj: 23.800,- Ft+ÁFA/hó)
- **A pályázó által megjelölt bérleti idő:** 10 év
(A pályázati felhívás szerint a bérleti idő legfeljebb 10 év)
- **A pályázó által folytatni kívánt tevékenység:** kávézó, reggeliző hely

A beérkezett pályázatot az Önkormányzat pontozza, és a pontozás alapján választja ki a nyertes pályázót. A beérkezett pályázatot ötfős bíráló bizottság értékeli:

- a pályázati kiírás szerinti legkisebb megajánlható bérleti díj 0 pontot ér, az alapárat meghaladó megajánlott bérleti díj 10%-onként 1 pontot ér,
- 15 pontot lehet elérni a végezni kívánt tevékenységgel, szolgáltatással, valamint a megjelenés látványával, a bíráló bizottság tagjainak döntése alapján.

A Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása _ EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2018.09.04. PBA/S.ZS.

A bíráló bizottság tagjai: Budaörs Város alpolgármesterei, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási bizottság elnöke, a város főépítésze, valamint egy további tag a Polgármesteri Hivatal részéről.

A bíráló bizottság és a szakbizottságok javaslata alapján a nyertes ajánlattevőt a Képviselő-testület választja ki.

A beérkezett pályázat értékelésére 2018. szeptember 5-én 10 óra 30 perckor kerül sor. A pályázat értékeléséről jegyzőkönyv készül, melyről a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet tájékoztatjuk.

Mellékletek:

1. számú: Pályázati felhívás
2. számú: 129/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozat
3. számú: Jegyzőkönyv és jelenléti ív a pályázatok bontásáról

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 129/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában kiírt pályázat nyertesének Jákó Milánt nyilvánítsa és részére az ingatlant 10 éves határozott időre adja bérbe, a pályázó által megajánlott 30.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, kávézó és reggeliző hely funkció céljára.
- 2.) hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

VAGY

B.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 129/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.
- 2.) a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan

A Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása _ EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2018.09.04. PBA/S.ZS.

vonatkozásában új pályázat kerüljön kiírásra változatlan feltételekkel, további 2 alkalommal.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 129/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában kiírt pályázat nyertesének Jákó Milánt nyilvánítja és részére az ingatlant 10 éves határozott időre bérbe adja, a pályázó által megajánlott 30.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, kávézó és reggeliző hely funkció céljára.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

VAGY

B.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 129/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában új pályázat kerül kiírásra változatlan feltételekkel, további 2 alkalommal.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2018. szeptember 3.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

A Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása _ EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2018.09.04. PBA/S.ZS.

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....
.....
.....

Látta:

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....
.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
.....
.....

.....
.....
.....

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
129/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján**

Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a tulajdonában álló Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozott, legfeljebb 10 évig tartó határozott időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonában álló Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlant.

A pályázók köre:

- természetes személyek,
- a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetek (gazdasági társaságok, civil szervezetek, stb.).

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan a Lévai utcában található, közterület veszi körül, egy 35 m² alapterületű épület áll rajta.

Közműellátottsága: Közművel nem rendelkezik. Tudomásunk szerint a teljes közmű ellátottság kiépítésének akadálya nincs. A közműszolgáltatás biztosítását a közműszolgáltatókkal egyeztetni/engedélyeztetni szükséges.

Az épület bemutatása, állapota:

35 m² alapterületű, 3,5 m belmagasságú, egy légterű helyiségből áll.

Építésének éve 1980-as évek. Felmenő falain, földemen statikai károsodás nyomai nem láthatók, állapota megfelelő. Fedése (lapostető) jelenleg beázik, felújításra szorul. Padlóburkolat betonpadló. Korábban transzformátorállomásként működött, ennek megfelelő szerelőaknák találhatóak a padozatban. Jelenleg használaton kívül áll. Műszaki avultsága miatt, teljes felújítása szükséges a tervezett a használati funkciónak megfelelően.

Az épület jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, felújításra szorul. Az épületet Bérbeadó engedélyével a Bérlet teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, továbbá a közműszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása, a közműszolgáltatókkal szükséges egyeztetés/engedélyeztetés Bérlet feladata és költsége.

Az ingatlan körüli közterület használatára, igénybevételére (pl.: terasz céljára) lehetőség van a közterületek rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó önkormányzati rendelet szerint.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott, legfeljebb 10 éves időtartamra szól.

A bérlet időtartamára a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A szerződés lejártát követően a bérbeadó a bérletnek további előbérleti jogot biztosíthat.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 23.800,- Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Bánatpénz

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles **10.000,- Ft összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban a „**Bánatpénz – Lévai u. 1036/20 hrsz. ingatlan bérbevétele**” szöveget kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően a pályázatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén, a bérleti szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül a nyertes pályázó részére visszafizetésre kerül.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.

A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

Felmondási idő:

A felmondási idő rendes felmondás esetén 3 hónap. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérlőnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

Elővásárlási jog, bérleti jog:

Az Önkormányzat nem biztosít elővásárlási jogot a Bérlő részére. A Bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Az ingatlanon folytatható tevékenység:

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel, a Bérlő által pályázatában megjelölt tevékenység, melyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a Bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdni.

Az Önkormányzat előzetesen közvéleménykutatást végzett, melyre a következő javaslatok érkeztek a lakosság részéről: könyv-csere pont, adománygyűjtő pont, kávézó, reggeliző hely, fagyizó, pékárú bolt, a lakótelep történetének bemutató helyisége, művészeti kiskereskedelmi üzlet, zöldséges, bicikli/sport üzlet, virágüzlet, becsületkávézó, cserkészcsapat raktára/közösségi tere, nyilvános WC, kertész klub, szükségslakás, kerékpár tároló.

Bérlőt a fentiek szerint, engedéllyel elvégzett értéknövelő beruházások elismert költségei tekintetében bérbeszámítási jog illeti meg, úgy, hogy Bérlő a bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizet mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek. A bérleti jogviszony megszűnésekor az engedélyezett - belső téri beruházásokat kivéve - értéknövelő munkák elismert költségeinek bérleti díjba még be nem számított részét Bérbeadó megtéríti Bérlő részére.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérlő feladata. Bérlő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Karbantartás, állagmegóvás, belső téri beruházások:

Az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítását követően, az épületben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő beltér kialakítása a Bérlő költsége és feladata. A Bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő nem tarthat igényt a saját költségén elvégzett, jelen alcímben leírt belső beruházások, valamint a karbantartási, állagmegóvási költségek

megtérítésére, azonban az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az Önkormányzat részére.

Közüzemi díjak:

Bérlő köteles a közüzemi órákat a saját nevére megkötni és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan az alábbi időpontokban tekinthető meg:

- 2018. július 5. csütörtök 9:00-9:30
- 2018. július 12. csütörtök 14:00-14:30
- 2018. augusztus 2. csütörtök 9:00-9:30
- 2018. augusztus 9. csütörtök 14:00-14:30

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai, telefon és e-mail elérhetőség
- a pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege (minimális bérleti díj: 23.800,- Ft+ÁFA/hó)
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - a pályázó által megjelölt bérleti idő (legfeljebb 10 év)
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
 - elfogadja a 30 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- megvalósíthatósági tanulmány, mely az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának tervezett kialakítását és annak tervezői költségbecsléssel vagy kivitelezői árajánlattal alátámasztott tételes költségeit tartalmazza
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig benyújtja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - a kiíró Önkormányzattal szemben semmineni tartozása nem áll fenn
 - az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megismerését követően tette meg
 - nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősül
 - a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában)
 - nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata
 - 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolás helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolás

A pályázatok pontozása:

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat pontozza, és a pontozás alapján választja ki a nyertes pályázót.

A beérkezett pályázatokat ötfős bíráló bizottság értékeli

- a pályázati kiírás szerinti legkisebb megajánlható bérleti díj 0 pontot ér, az alapárat meghaladó megajánlott bérleti díj 10%-onként 1 pontot ér,
- 15 pontot lehet elérni a végezni kívánt tevékenységgel, szolgáltatással, valamint a megjelenés látványával, a bíráló bizottság tagjainak döntése alapján.

Amennyiben azonos pontszámot érnek el a pályázók, akkor a kiíró 2. fordulót tarthat, úgy, hogy a pályázóktól további kiegészítő nyilatkozatot kérhet.

A bíráló bizottság tagjai: Budaörs Város alpolgármesterei, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási bizottság elnöke, a város főépítésze, valamint egy további tag a Polgármesteri Hivatal részéről.

A bíráló bizottság és a szakbizottságok javaslata alapján a nyertes ajánlattevőt a Képviselő-testület választja ki.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. augusztus 31. péntek 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat: Lévai u. 1036/20 hrsz. ingatlan bérbevétele.” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörsi Polgármesteri Hivatalhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beadási határidőt követően 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

Az Önkormányzat a pályázat első helyezettjével köt szerződést. Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

A pályázat nyertesét az eredményéről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 06/23-447-865-ös telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2018. június

Budaörs Város Önkormányzata

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. június 20-i ülésének jegyzőkönyvéből:

129/2018.(VI.20.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlan álló volt transzformátorállomás épületének további hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a jelen határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 75 m2 alapterületű „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan. A havi bérleti díj minimális mértéke 23.800. Ft + ÁFA/hó.
2. Az 1. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával Budaörs Város Önkormányzata ismételt pályázatot hirdet, de legfeljebb 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, készüljön előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: A pályázat kiírására: 2018. július 15

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2018. június 25.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:



JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZATOK BONTÁSÁRÓL

1. **Pályázatot kiíró:** Budaörs Város Önkormányzata
2. **A pályázat tárgya:** Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása
4. **Helyszín:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet 226. iroda
5. **Időpont:** 2018. szeptember 3. 14:30 óra
6. **A jegyzőkönyv felvételekor, a pályázatok felbontásakor jelenlévő személyek:** dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, dr. Nagy Emese ügyintéző, Abonyi Krisztina ügyintéző
7. **A pályázatot benyújtók ismertetése:**
A pályázatot kiíró képviselője megállapítja, hogy a jelentkezési határidő lejártáig db pályázat került benyújtásra.

[illegible]


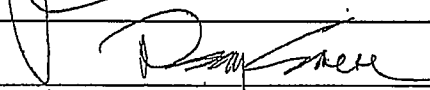
k . m . f .

Jelenléti ív

Készült: 2018. szeptember 3-án a Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.) II. emelet 226-os irodájában.

Tárgy: Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításának tárgyában érkezett pályázatok bontása

Jelen vannak:

Név	Aláírás
dr. Gróza Zsolt Vagyongazdálkodási Osztály vezetője	
dr. Nagy Emese vagyongazd. ügyintéző	
Abonyi Krisztina vagyongazd. ügyintéző	