

**Kedvezményes kamatozású forinthitelhez az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési
Program keretében megkötött hitelkeret-szerződés**
(száma: 35939)
2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről az

UniCredit Bank Hungary Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., cégjegyzékszám: 01-10-041348, mint hitelnyújtó) (a továbbiakban: **Bank**)

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134. , Adószám: 15730105-2-13, képv: Wittinghoff Tamás polgármester, mint hitelfelvevő) (a továbbiakban: az **Ügyfél/Budaörs Város Önkormányzata/Ajánlatkérő**)

(az Ügyfél/Budaörs Város Önkormányzata/Ajánlatkérő és a Bank a továbbiakban együttesen a **Szerződő Felek/Felek**) között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Kormány 1386/2016. (VII.21.) számú határozatában - Budaörs Város Önkormányzata részére, **2.830.000.000,- Ft, azaz Kettőmilliárd-nyolcszázharmincmillió forint** értékű, fejlesztési célú hitel felvételéhez - adott hozzájárulást. Szerződő Felek megállapítják, hogy Budaörs Város Önkormányzata beszerzési eljárást (Beszerzési eljárás) bonyolított le 2016. november 15. napján kelt ajánlattételi felhívás (Ajánlattételi Felhívás) közvetlen megküldésével, az alábbiakban meghatározott fejlesztési célok megvalósításához szükséges hitel felvételének tárgyában:

Fejlesztési cél:

7.1. Önkormányzati középületek létrehozása, meglévő önkormányzati intézmények műszaki felújítása: Jókai Mór Művelődési Központ lakótelepi Közösségi Ház átépítése, bővítése

7.2. Közoktatási feladatellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása (oktatási-nevelési intézmények):

Mákszem óvoda emeletráépítése

Budaörsi 1. Számú Általános Iskola sportpálya építése

7.2. Közoktatási feladatellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása (oktatási-nevelési intézmények):

Kamaraerdei Óvoda játszó udvar építés III. ütem

1.sz. Általános Iskola Hársfa u. (háromszög terület) kertbővítés, játszóudvar kialakítása 4080/11 hrsz. II. ütem

Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvoda belső udvar felújítása (burkolatjavítás, vízelvezetés)

7.3. Önkormányzati szociális ellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása Százszorszép Bölcsőde játszóudvar építés IV. ütem

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Ügyfél, mint Ajánlatkérő döntése szerint, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont alapján az eljárás nyertese a Bank, mint ajánlattevő lett, ezért Felek **1.070.000.000,- Ft, azaz Egy milliárd-hetvenmillió forint** összköltségű fejlesztéshez/felújításhoz (a továbbiakban: a **Fejlesztés**) 2015. december 15. napján 35939. számon hitelkeret-szerződést kötöttek.

3. Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletében a fent megjelölt hitelcélok átcsoportosításáról döntött, melyhez kapcsolódóan - a 1269/2017 (V.29.) számú kormányhatározatnak megfelelően - Felek 2017.07.04-én a 35939 sz. hitelkeret-szerződést módosították (a 35939 sz. hitelkeret-szerződés és annak 1. sz. módosítása a továbbiakban együttesen: Alapszerződés).
4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 100/2018. (V.30.) számú és a 139/2018. (VI.20.) számú határozatokban a hitelcélok további átcsoportosításáról döntött, melyről az Ügyfél a 2018.08.23-án kelt, „Hitelszerződés módosítás” tárgyú, VII: 102/2013 iktatószámú levelében értesítette a Bankot. Ennek alapján Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban módosítják.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az **Alapszerződés előzmények fejezetben hivatkozott fejlesztési célok, valamint az Alapszerződés 1.1. pontjában rögzített fejlesztési/hitelcélok az alábbiak szerint módosulnak:**

„7.1. Önkormányzati középületek létrehozása, meglévő önkormányzati intézmények műszaki felújítása:
Jókai Mór Művelődési Központ lakótelepi Községi Ház átépítése, bővítése: **0,- Ft**

7.2. Közoktatási feladatellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása (oktatási-nevelési intézmények): **100.000.000,- Ft**
 Kamaraerdei Óvoda játszó udvar építés III. ütem: 25.000.000,- Ft
 Budaörsi Vackor Óvoda játszó udvar felújítás, bővítés: 67.000.000,- Ft
 Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvoda belső udvar felújítása (burkolatjavítás, vízelvezetés): 8.000.000,- Ft
Farkasréti Pagony Óvoda épület felújítás, bővítés: **0,- Ft**

7.3. Önkormányzati szociális ellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása: **866.000.000,- Ft**
 Százszorszép Bölcsőde játszóudvar építés IV. ütem: 10.000.000,- Ft
Idősek Otthona férőhely bővítés: **856.000.000,- Ft**

2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.1. pontjában rögzített fejlesztési/hitelcélok jelen szerződésmódosításban részletezett módosításával a Fejlesztés összköltsége 966.000.000,- Ft-ra, azaz Kilencszázhatvanhatmillió forintra módosul, melyből az Ügyfél által biztosított saját erő összege továbbra is 0,- Ft.

3. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a hitelcélok módosulása következtében az Alapszerződés 1.2. pontja szerinti Adatlapokat Ügyfél módosítja. A módosított Adatlapok jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékleteként kerülnek csatolásra.

4. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.2. pontjában hivatkozott, a Fejlesztés befejezésének időpontjára vonatkozó határidőt az alábbiakra módosítják: 2020.12.13.

5. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.4. pontjában rögzítettek az alábbiak szerint módosulnak:

„1.4. A Bank által rendelkezésre tartott Hitelkeret összege: **966.000.000,- Ft, azaz Kilencszázhatvanhatmillió forint**”

6. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 4.2.2. pontjában rögzítettek az alábbiak szerint módosulnak:

„4.2.2. A **Rendelkezésre Tartási Períódus vége: 2020.12.14.**, azzal a megkötéssel, hogy az Ügyfél a lehívásra vonatkozó írásbeli kérelmét köteles a Bank részére úgy megküldeni, hogy azt a Bank legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Períódus utolsó napját megelőző 5. banki munkanapig kézhez vegye, annak érdekében, hogy az 5.1. pont szerint a folyósítás legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Períódus utolsó napján megtörténhessen.”

7. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 7.2. pontjára tekintettel az Ügyfél az Alapszerződés érvényessége és hatálya alatt történő bármely, az Ügyfél részéről kezdeményezett és az MFB-vel kötött Refinanszírozási Kölcsönszerződést érintő szerződésmódosításért – beleértve a jelen szerződésmódosítást is – (a kölcsön összegének, a rendelkezésre tartási periódusának, a türelmi idejének, törlesztési ütemezésének, lejáratának vagy a végső felhasználó nevének módosítása esetén) **0,05%**, azaz Nulla Egész Öt Század százalék, de legfeljebb 500.000,- HUF, azaz Ötszázezer forint szerződésmódosítási díjat köteles fizetni, mely a Rendelkezésre Tartási Períódus alatt a Hitelkeret összege után, a Rendelkezésre Tartási Períódus végét követően pedig a módosításkor fennálló tőketartozás összege után kerül felszámításra és a szerződésmódosítás hatálybalépésének napján esedékes.

8. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 8.1. és 8.2. pontjában foglaltak az alábbiak szerint módosulnak:

„8.1. A Bank az Ügyfélnek a kölcsön törlesztésére **2020.12.31. napjáig türelmi időt** biztosít.

8.2. Az Ügyfél a szerződés alapján igénybevett kölcsönök törlesztését **2021.03.31.** napján köteles megkezdeni és negyedévente egyenlő összegű részletekben köteles megfizetni.”

9. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 9.3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint módosulnak:

„9.3. Az előtörlesztett összeggel a még esedékessé nem vált törlesztő részletek arányosan csökkennek, a Hitelkeret Lejárata nem módosul.”

III. Vegyes rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy az Ügyfél a hitel jogviszony futamideje alatt mindenkor köteles a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az annak alapján kiadott 1386/2016 (VII.21.) és 1269/2017 (V.29.) számú kormányhatározatok rendelkezéseit maradéktalanul betartani azzal, hogy a hivatkozott rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
2. Ügyfél kötelezi magát arra, hogy amennyiben a jelen szerződés részben vagy egészben érvénytelennek minősül, a jelen szerződés szerint járó szerződéses kamat és az érvénytelenség esetén járó törvényes késedelmi kamat különbözetét a Banknak kártalanítás címen fizeti meg, tekintettel arra, hogy ebben az esetben a Bankot az Ügyfél által elismerten az itt említett mértékű kár éri.
3. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
4. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek. Jelen szerződésmódosítás a Felek aláírásával és a III.6. pontban hivatkozott feltételek Bank számára elfogadható tartalmú teljesülésével lép hatályba.
5. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

6. Jelen szerződésmódosítás hatálybalépésének feltételei:

- jelen szerződésmódosítás Felek általi cégszerű aláírása, gazdasági vezető által ellenjegyzése,
- MFB részéről a hatályba léptetett, módosított Refinanszírozási Hitel(kölcsön)szerződés (szerződésszám: R-OIP2/046171/2017/UNICRE/KOIZ) megküldése a Bank részére,
- MFB részéről a hatályba léptetett, módosított Refinanszírozási Hitel(kölcsön)szerződés (szerződésszám: R-OIP2/044522/2016/UNICRE/KOIZ) megküldése a Bank részére,
- MFB részéről a hatályba léptetett, módosított Refinanszírozási Hitel(kölcsön)szerződés (szerződésszám: R-OIP2/044525/2016/UNICRE/KOIZ) megküldése a Bank részére,
- MFB tudomásul vételének Bank rendelkezésére bocsátása arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi az Ügyfél R-OIP2/044505/2016/UNICRE/KOIZ számú Refinanszírozási Hitel(kölcsön)szerződéstől való elállását,
- Felek között létrejött 35938 számú szerződés 2. számú módosításának jelen szerződésmódosítással történő egyidejű hatálybalépése.

Kelt: Budaörs, 2018.....

Ügyfél részéről:

Bank részéről:

Budaörs Város Önkormányzata

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Képv: Wittinghoff Tamás
polgármester

Képv.: Aczél Tamás
senior ügyfélmanager

Szilvási Éva
osztályvezető

Ügyfél részéről pénzügyi ellenjegyző:

Melléklet:

1. Adatlap(ok)