

**Kedvezményes kamatozású forint hitelhez az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési
Program keretében megkötött hitelkeret-szerződés**
(száma: 35938)
2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről az

UniCredit Bank Hungary Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., cégjegyzékszám: 01-10-041348, mint hitelnyújtó) (a továbbiakban: Bank)

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134. , Adószám: 15730105-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint hitelfelvevő) (a továbbiakban: az Ügyfél/Budaörs Város Önkormányzata/Ajánlatkérő)

(az Ügyfél/Budaörs Város Önkormányzata/Ajánlatkérő és a Bank a továbbiakban együttesen a **Szerződő Felek/Felek**) között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Kormány 1386/2016. (VII.21.) számú határozatában - Budaörs Város Önkormányzata részére, **2.830.000.000,- Ft, azaz Kettőmilliárd-nyolcszázharmincmillió forint** értékű, fejlesztési célú hitel felvételéhez - adott hozzájárulást. E jóváhagyás alapján Budaörs Város Önkormányzata beszerzési eljárást (Beszerzési eljárás) bonyolított le 2016. november 15. napján kelt ajánlattételi felhívás (Ajánlattételi Felhívás) közvetlen megküldésével, az alábbiakban meghatározott fejlesztési célok megvalósításához szükséges hitel felvételének tárgyában:

Fejlesztési cél:

5.1. Helyi közutak építése, felújítása
Farkasréti útépítés I. ütem
Szervíz út bekötése Alsóhatár útba
Kisfaludy utca útépítés
Thököly utca útépítés
Komáromi utca útépítés

5.9. Az önkormányzati feladatellátáshoz szükséges egyéb
közlekedésfejlesztési beruházások: Autóbusz végállomás átépítése

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Ügyfél, mint Ajánlatkérő döntése szerint, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont alapján az eljárás nyertese a Bank, mint ajánlattevő lett, ezért Felek 2016. december 15. napján 35938. számon hitelkeret-szerződést kötöttek.
3. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat *2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletében* a fenti hitelcélok átcsoportosításáról döntött, melyhez kapcsolódóan - a 1269/2017 (V.29.) számú kormányhatározatnak megfelelően - Felek 2017.07.04-én a 35938 sz. hitelkeret-szerződést módosították. (a 35938 sz. hitelkeret-szerződés és annak 1. sz. módosítása a továbbiakban együttesen: Alapszerződés)
4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 100/2018. (V.30.) számú és a 139/2018. (VI.20.) számú határozatokban a hitelcélok további átcsoportosításáról döntött, melyről az Ügyfél a 2018.08.23-án kelt, „Hitelszerződés módosítás” tárgyú, VII: 102/2013 iktatószámú levelében értesítette a Bankot. Ennek alapján Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban módosítják.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az **Alapszerződés előzmények fejezetben hivatkozott fejlesztési célok, valamint az Alapszerződés 1.1. pontjában rögzített hitelcélok az alábbiak szerint módosulnak:**

„5. Közlekedésfejlesztés összesen **1.814.000.000,- Ft**

5.1. Helyi közutak építése, felújítása: **1.385.000.000,- Ft**

Fodros utca útépités
Temesvári utca útépités
Szerviz út bekötése Alsóhatár útba
Kisfaludy utca útépités
Thököly utca útépités
Stefánia utca útépités
Árvácska utca útépités

5.9. Az önkormányzati feladatellátáshoz szükséges egyéb közlekedésfejlesztési beruházások: Autóbusz végállomás átépítése: **429.000.000,- Ft „**

2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.1. pontjában rögzített fejlesztési/hitelcélok jelen szerződésmódosításban részletezett módosításával a Fejlesztés összköltsége 1.814.000.000,- Ft-ra, azaz Egymilliárd-nyolcszáztizennégymillió forintra módosul, melyből az Ügyfél által biztosított saját erő összege továbbra is 0,- Ft.

3. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a hitelcélok módosulása következtében az Alapszerződés 1.2. pontja szerinti Adatlapokat Ügyfél módosítja. A módosított Adatlapok jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékleteként kerülnek csatolásra.

4. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.2. pontjában hivatkozott, a Fejlesztés befejezésének időpontjára vonatkozó határidőt az alábbiakra módosítják: 2020.12.13.

5. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.4. pontjában rögzítettek az alábbiak szerint módosulnak:

„1.4. A Bank által rendelkezésre tartott Hitelkeret összege: **1.814.000.000,- Ft, azaz Egymilliárd-nyolcszáztizennégymillió forint**”

6. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 4.2.2. pontjában rögzítettek az alábbiak szerint módosulnak:

„4.2.2. A **Rendelkezésre Tartási Periódus vége: 2020.12.14.**, azzal a megkötéssel, hogy az Ügyfél a lehívásra vonatkozó írásbeli kérelmét köteles a Bank részére úgy megküldeni, hogy azt a Bank legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Periódus utolsó napját megelőző 5. banki munkanapig kézhez vegye, annak érdekében, hogy az 5.1. pont szerint a folyósítás legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Periódus utolsó napján megtörténhessen.”

7. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 7.2. pontjára tekintettel az Ügyfél az Alapszerződés érvényessége és hatálya alatt történő bármely, az Ügyfél részéről kezdeményezett és az MFB-vel kötött Refinanszírozási Kölcsönszerződést érintő szerződésmódosításért – beleértve a jelen szerződésmódosítást is – (a kölcsön összegének, a rendelkezésre tartási periódusának, a türelmi idejének, törlesztési ütemezésének, lejáratának vagy a végső felhasználó nevének módosítása esetén) **0,05%**, azaz Nulla Egész Öt Század százalék, de legfeljebb 500.000,- HUF, azaz

Ötszázezer forint szerződésmódosítási díjat köteles fizetni, mely a Rendelkezésre Tartási Períódus alatt a Hitelkeret összege után, a Rendelkezésre Tartási Períódus végét követően pedig a módosításkor fennálló tőketartozás összege után kerül felszámításra és a szerződésmódosítás hatálybalépésének napján esedékes.

8. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 8.1. és 8.2. pontjában foglaltak az alábbiak szerint módosulnak:

„8.1. A Bank az Ügyfélnek a kölcsön törlesztésére **2020.12.31. napjáig türelmi időt** biztosít.

8.2. Az Ügyfél a szerződés alapján igénybevett kölcsönök törlesztését **2021.03.31.** napján köteles megkezdeni és negyedévente egyenlő összegű részletekben köteles megfizetni.”

9. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 9.3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint módosulnak:

„9.3. Az előtörlesztett összeggel a még esedékessé nem vált törlesztő részletek arányosan csökkennek, a Hitelkeret Lejárata nem módosul.”

III. Vegyes rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy az Ügyfél a hiteljogviszony futamideje alatt mindenkor köteles a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az annak alapján kiadott 1386/2016 (VII.21.) és 1269/2017 (V.29.) számú kormányhatározatok rendelkezéseit maradéktalanul betartani azzal, hogy a hivatkozott rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
2. Ügyfél kötelezi magát arra, hogy amennyiben a jelen szerződés részben vagy egészben érvénytelennek minősül, a jelen szerződés szerint járó szerződéses kamat és az érvénytelenség esetén járó törvényes késedelmi kamat különbözetét a Banknak kártalanítás címen fizeti meg, tekintettel arra, hogy ebben az esetben a Bankot az Ügyfél által elismerten az itt említett mértékű kár éri.
3. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
4. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek. Jelen szerződésmódosítás a Felek aláírásával és a III.6. pontban hivatkozott feltételek Bank számára elfogadható tartalmú teljesülésével lép hatályba.
5. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

6. Jelen szerződésmódosítás hatálybalépésének feltételei:

- jelen szerződésmódosítás Felek általi cégszerű aláírása, gazdasági vezető általi ellenjegyzése,
- MFB részéről a hatályba léptetett módosított Refinanszírozási Hitel(kölcsön)szerződés (szerződésszám: R-OIP2/044498/2016/UNICRE/KOIZ) megküldése a Bank részére,
- MFB részéről a hatályba léptetett módosított Refinanszírozási Hitel(kölcsön)szerződés (szerződésszám: R-OIP2/044503/2016/UNICRE/KOIZ) megküldése a Bank részére,

- Felek között létrejött 35939 számú szerződés 2. számú módosításának jelen szerződésmódosítással történő egyidejű hatálybalépése.

Kelt: Budaörs, 2018.....

Ügyfél részéről:

Bank részéről:

Budaörs Város Önkormányzata

Képv: Wittinghoff Tamás
 polgármester

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Képv.: Aczél Tamás Szilvási Éva
 senior ügyfélmanager osztályvezető

Ügyfél részéről pénzügyi ellenjegyző:

Melléklet:

1. Adatlap(ok)