

Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. július 11-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
18/2018. (VII.12.) önkormányzati rendelete
**A BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 24/2014. (IX.29.) ÖKT sz. rendeletének (továbbiakban: R.) 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezet az alábbi építési övezetekre oszlik:

1. Vi-1/SZ közepesen intenzív, szabadonálló, nagytelkes intézmény, (Szivárvány – Patkó utca)
2. Vi-2/SZ intenzív, szabadonálló, nagytelkes intézmény, (Városháza)
3. Vi-1/Z intenzív, zárt sorú intézmény-domináns intézmény, (Terra-park)
4. Vi-2/Z közepesen intenzív, zárt sorú intézmény-domináns intézmény, (Terra-park)
5. Vi-3/Z közepesen intenzív intézmény, zárt sorú kisvárosias lakóterületen, (Református templom)
6. Vi-4/Z intenzív, zárt sorú intézmény-lakó vegyes, (Terra-park)
7. Vi-Bv1 intenzív, zárt sorú, belvárosi intézmény, (Szabadság út – Nefelejcs köz)
8. Vi-Bv2 közepesen intenzív, zárt sorú, belvárosi intézmény,
9. Vi-Á általános, szabadonálló intézmény,
10. Vi-Á1 általános, szabadonálló intézmény (Hársfa utca, 4090 hrsz. Budafoki utca, 4080/22 hrsz. által határolt terület).
11. Vi-Tt/1 Templom tér intenzív, zárt sorú intézmény (Zichy kastély)
12. Vi-Tt/2 Templom tér közepesen intenzív, zárt sorú intézmény (iskolák)
13. Vi-Tt/3 Templom tér közepesen intenzív, zárt sorú intézmény (templom)
14. Vi-Zm Zichy major, rehabilitációs, alacsony intenzitású, zárt sorú intézmény (Zichy major)”

2. §

A R. 43 §-a az alábbi (11)-(12) bekezdésekkel egészül ki:

„(11) A Vi-4/Z jelű építési övezet területén lakó-iroda vegyes funkciójú épület a következő követelmények együttes teljesülése alapján helyezhető el:

- a) lakó rendeltetési egységek száma: legfeljebb 37 db
- b) huzamos tartózkodásra szolgáló irodahelyiség összesen legalább 1200 m²,
- c) az a) és b) pont szerinti rendeltetéseket egy ütemben kell megépíteni és használatba venni.

(12) A Vi-4/Z jelű építési övezet területén a terepszint alatti építményre vagy épületrészre vonatkozó előkert 0,0 m.”

3. §

A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

A R. 2.1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Budaörs, 2018. július 11.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A kivonat hitelélül:
Budaörs, 2018. július 25.


dr. Süvegés Zsófia

