



Városépítési Iroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: varosepites@budaors.hu fax.: (23) 447-891

Ügyirat száma: X/2611-5/2018

Vonalkód: 

Melléklet: -

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: [Ügyintéző]

Telefon: [Ügyintéző telefonszáma]

Hiv. szám: -

Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat
2040 BUDAÖRS GYÖMBÉR UTCA 8979 /2

Tisztelt Elnök Úr!

Legutóbbi 2018. augusztus 13-án történt találkozásunk során, amelyre Ügyosztályvezető Úrnál tett látogatása alkalmával került sor valóban ígéretet tettünk a településrendezési szerződés előkészítésének megkezdésére.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) rendelkezései szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet a cél megvalósítójával, ezirányú szándékunk rögzítésre került a Társulat és az Önkormányzat között 2017. decemberében megkötött Településfejlesztési Együttműködési szerződésben.

Az Étv. kötelező rendelkezései értelmében a szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a telepítési tanulmánytervről. A településrendezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét kell, hogy képezze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 15.§ (1) a.) pontja szerinti tanulmányterv, melynek célja a településrendezési szerződés előkészítése.

A településrendezési szerződés Étv. szerinti előkészítése feltételezi a fejlesztői szándék és az önkormányzati érdekek legmagasabb szintű összehangolását, amely módjára a következő Frankhegyi Részönkormányzat, Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, és a Képviselő-testület következő ülésére teszünk javaslatot.

Mint ahogy azt Ön is írta az ingatlan tulajdonosok számára fontos a vállalt feladatok teljesítési határideje, illetve az őket terhelő pontos költségek ismerete, ezért kérem, hogy a településrendezési szerződés tartalmának meghatározásához azokról Önkormányzatunkat mielőbb tájékoztatni szíveskedjék.

Tájékoztatatom továbbá, hogy levelében írtaktól eltérően a víziközmű társulat tagjait az érdekeltségi hozzájárulások megfizetésére nem az előkészítés alatt álló szerződés fogja kötelezni, hanem a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet alapján a tag kötelessége, hogy az érdekeltségi hozzájárulást a taggyűlés által megállapított mértékben és határidőre megfizesse. Az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos taggyűlési határozatról a tagot az intézőbizottság elnöke írásban értesíti.

Az ingatlan tulajdonosokat terhelő várható költségek meghatározása szempontjából javasoljuk felgyorsítani a területmegszerzés, terveztetés, engedélyeztetés és a kivitelezés versenyeztetésének

folyamatát, hiszen ennek hiányában a településrendezési szerződés csupán becsült, keret jellegű költségeket tartalmazhat.

Annak érdekében, hogy kérésének mielőbb eleget tudjunk tenni kérem, hogy a fenti adatokat bocsássa rendelkezésünkre.

Budaörs, 2018. szeptember „ 4 ”

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:


Domahidi Emma Erzsébet
Városépítési Irodavezető

