

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2018. november 14-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. november 5-i, és
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2018. november 7-i üléseire**

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörsi víziközművek 2018 – 2032. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek módosítása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Előzmények

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 134/2017.(IX.19.) ÖKT sz. határozatával elfogadta a Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó vízellátó – víziközmű rendszere, és a szennyvíz – víziközmű rendszer beruházási, valamint felújítási és pótlási terveit.

Az Ellátásért felelős, Budaörs Város Önkormányzata jogszabályi előírások szerinti kötelezettségét teljesítve a beruházási terv munkarészeket a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH) jóváhagyásra benyújtotta. A MEKH a vízellátó – víziközmű beruházási tervét VKEFFO_2017/5271-3(2017) számú, a szennyvíz – víziközmű hálózat beruházási tervét pedig VKEFFO_2017/5287-5(2017) számú határozatával jóváhagyta.

Jogszabályi háttér

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

90/C. § (1) A beruházási tervrész, valamint a felújítási és pótlási tervrész az alábbi felsorolás szerinti bontásban tartalmazza a benyújtás évét követő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat:

- a) I. ütem: 1. év,*
- b) II. ütem: 2-5. év,*
- c) III. ütem: 6-15. év.*

(2) Az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a (3) bekezdésben foglalt kivétellel a ténylegesen rendelkezésre álló forrás 1-15 százaléka tervezhető.

(3) Ha a víziközmű-rendszer műszaki állapota vagy a rendelkezésre álló forrás mértéke alapján indokolt, a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére az I. ütemben ténylegesen rendelkezésre álló forrásnak a (2) bekezdésben előírt 1-15 százaléka feletti összeg is tervezhető. A 15

százalék mértéket meghaladó összeg tervezésének szükségességét a Tervben kell alátámasztani hibastatisztikákra, illetve üzemeltetési tapasztalatokra alapozva.

(4) Az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, vagy előre nem tervezett feladat megvalósítása a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére elkülönített kereten felül **az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig a Hivatal tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben a Hivatal előzetes hozzájárulásával** az alábbi feltételek alapján **végezhető el:**

- a) a jóváhagyott feladatok megvalósítása valamilyen külső oknál fogva ellehetetlenült,
- b) a jóváhagyott feladatok fontossági sorrendje megváltozik, ezáltal az I. ütemből átkerül az adott feladat a II. vagy a III. ütembe, illetve a jóváhagyott II. és III. ütemben meghatározott feladat megvalósítása kap elsőbbséget,
- c) az uniós társfinanszírozásban megvalósuló feladathoz kapcsolódóan az ellátásért felelősnek a Terv készítésekor előre nem ismert további feladatokat kell végrehajtania, vagy
- d) a jóváhagyott Tervben nem szereplő új feladat megvalósítása indokolt és annak megvalósítására a jóváhagyott Terv szerinti pénzügyi forrás fedezetet nyújt vagy további pénzügyi forrás áll rendelkezésre.

(5) A jóváhagyott II. és III. ütemekben ismertetett feladatok vonatkozásában szükséges átütemezésre a következő Terv benyújtásakor van lehetőség.

(6) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a Terv elkészítésére és benyújtására kötelezett a hozzájárulás iránti kérelemmel együtt a Hivatalnak megküldi a jóváhagyott Terv módosítását.

(7) A Hivatal a (4) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a hozzájárulásról soron kívül

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

40/B. § (1) Víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha

c) az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató

ca) a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta,

cb) a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,

cc) Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.

„18/A. § A közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a gördülő fejlesztési tervben foglaltak végrehajtása szünetel, a közérdekű üzemeltető - a 18. § (7) bekezdés szerinti előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a Vksztv. 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el.”

GFT vízellátó – víziközmű rendszer beruházási terv módosítása

A GFT vízellátó – víziközmű rendszer 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó beruházási terv I. üteme tartalmaz olyan feladatokat, mely valamilyen külső oknál fogva ellehetetlenült. Ezek az alábbiak:

- **Fodormenta utcában vízellátó körvezeték kialakítás jóváhagyott feladat megvalósítása külső oknál fogva ellehetetlenült**

A Fodormenta utcában a vízvezeték tervezése során megállapításra került, hogy az utca szűk szabályozási szélessége miatt az előírt védőtávolságok nem tarthatók, a vízvezeték végág összekötés csak irreálisan magas költségek árán (T-com vezeték tervezés során történő feltárása, és a vízvezeték megépítéséhez szükséges, minimális odébb helyezése, majd mindkét vezeték védőcsőbe helyezése, vagy a T-com kábel szolgáltató, és szabványokban előírt hosszon történő kiváltása az utca túloldalára) valósítható meg. Mivel a beruházási feladat megvalósításával nem új ingatlanok kerülnek a közműves ivóvízellátásra bevonásra,

irreálisan magas beruházási költségére tekintettel a tervezési feladat véglegesítésére, engedélyeztetésére, és annak megvalósítására nem került sor.

- Tétényi fennsík vízellátás terveztetése, engedélyeztetése 2017. évről áthúzódó jóváhagyott feladat megvalósítása külső oknál fogva ellehetetlenült

A Tétényi – fennsíkon tulajdonnal rendelkező Shikun & Binui R.E.D. Lakópark Kft. (továbbiakban: Lakópark Kft.) szintén érdekelt a Tétényi – fennsík vízellátás megvalósításában, ezért vállalta a Tétényi – fennsík vízellátás kiviteli terv készítés költségei finanszírozását, mely tervezési feladat 2017. évben elkezdődött.

A tervezés keretén belül előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció, majd egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készül, melyekre környezetvédelmi engedélyt, és a vízügyi hatóság általi vízjogi létesítési engedélyt szükséges beszerezni. Az előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció elkészült, melynek környezetvédelmi engedély kérelmét a hatóság sajnálatos módon elutasította tekintettel arra, hogy a nyomvonal a Budapest XXII. kerület Tétényi – fennsík természetvédelmi területet érinti, és azon a fővárosi közgyűlés rendelete alapján új infrastruktúra hálózat nem építhető ki. Erre tekintettel a tervezési szerződés felmondásra került.

- Frankhegy I. ütem 2018 - 2020. feladat megvalósítása külső oknál fogva ellehetetlenült

Frankhegy terület vízellátásának feltétele a Víztorony utca 1635 hrsz - ú ingatlanon lévő Kőhegyi régi víztározó medence fejépületében nyomásfokozó gépház építése. A nyomásfokozó gépház átépítését Budaörs Város Önkormányzata, a Frankhegy I. ütem vízellátó hálózat megvalósítását pedig Frankhegy Víziközmű Társulat vállalta.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a terület tulajdonosaként, valamint a víziközmű hálózat üzemeltetőjeként a nyomásfokozó gépház megépítéséhez, illetve üzembe helyezéséhez megadott feltétele, hogy szükséges vízellátó hálózatot (legalább a műszakilag szakaszolható első ütemét) is megvalósítani.

2018. évben vízellátó hálózat építésre nem kerül sor, így a Kőhegyi nyomásfokozó gépház építés feltételei sem voltak adottak, az külső oknál fogva ellehetetlenült.

Erre tekintettel szükséges Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési terv beruházási terv jelen előterjesztés 1. sz. melléklet szerinti módosítása, és MEKH felé történő ismételt benyújtása.

Fenti jogszabály alapján csak az I. ütemben, vagyis 2018. évben jóváhagyott beruházásokkal kapcsolatos eltérés miatt szükséges a GFT 2018. évi feladatai tekintetében a módosítás, a jóváhagyott II. és III. ütemekben ismertetett feladatok vonatkozásában szükséges átütemezésre a 2019 – 2033. időszakra vonatkozó terv benyújtásával van lehetőség. Erre tekintettel jelen előterjesztéssel történő módosítás csak az I. ütemű táblázatot érinti, így csak az kerül jóváhagyásra, majd a MEKH-hez benyújtásra.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen

előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó módosított Gördülő fejlesztési terv beruházási tervét fogadja el.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó módosított Gördülő fejlesztési terv beruházási tervét elfogadja.

Melléklet:

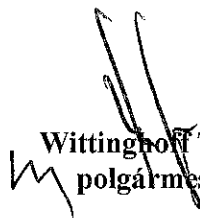
1. sz. melléklet: Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő fejlesztési terv –
MÓDOSÍTOTT beruházási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2018. október


Wittinghoff Tamás
polgármester h.

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

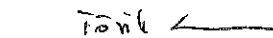
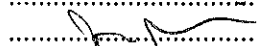
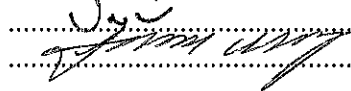

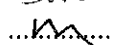
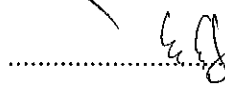
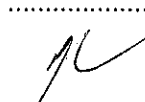
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MÓDOSÍTOTT BERUHÁZÁSI TERV

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Budaörs város Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Budaörs vízellátó - víziközmű rendszere

A Vksztv 11.§(4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-rendszer kódja: 12-23278-1-001-00-05

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

A	B				C	D	E	F				G	H	I														
A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján		A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § alapján				A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján																						
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	A beruházás			Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Önkormányzati nettó forrás	Külső beruházói nettó forrás	Társulati/lakossági nettó forrás	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
		Rövid, érdemi műszaki tartalom	Szükségesség indoklása, célkitűzése, oka	Elmaradásának kockázata			(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Tartalékkeret I. ütem előzetes rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére (tervezett önkormányzati források 5 %-a.)					Budaörs Város Önkormányzata	3 000	3 000			2018	2018	rövid	X														
	Frankhegy I. ütem 2019 - 2020.	Kőhegyi gépház és vízvezeték építés I. zóna	vízellátás biztosítása	elmaradás esetén a település ezen részén a fejlődés nem biztosított	KTVF: 29997-15 /2013.	Budaörs Város Önkormányzata	140 000	55 000		85 000	2018	2020	közép		X	X												
	Tétényi fennsík vízellátás	NA 300-200-150-100 mm-es KPE nyomóvezeték és elosztóhálózat, nyomásfokozó gépház létesítés kb. 2370 fm	vízellátás biztosítása	elmaradás esetén a település ezen részén a fejlődés nem biztosított	tanulmányterv alapján kiviteli terv készítés folyamatban	Budaörs Város Önkormányzata	200 000	70 000	70 000	60 000	2018	2022	közép		X	X	X	X										
	kiemelt közműintézmények vízellátás biztonságának növelése	városi gerincvezetéseken szakaszolási tolózárok beépítése kiemelt közműintézmények közelében (20 db.)	vízellátás biztonságának növelése	vízellátás biztonsága csökken	nem engedélyköteles tevékenység	Budaörs Város Önkormányzata	10 400	10 400			2019	2020	közép		X	X												
	Sóska utca vízellátó hálózat	250 fm NA 100 mm-es KPE elosztóhálózat	vízellátás biztosítása	elmaradása esetén az utcában lévő lakóingatlanok közműves vízellátása nem biztosított	nincs kiviteli terv	Budaörs Város Önkormányzata	20 000	20 000			2022	2022	közép					X										
	Szilvás terület vízellátása	A tanulmánytervben szereplő változatok közül a megvalósítandó változat kiválasztására vonatkozó döntés nem történt. Erre tekintettel műszaki paraméterek, és ehhez tartozó források nem határozhatók meg.	vízellátás biztosítása	elmaradása esetén ezen a település részen a fejlődés nem biztosított	több változatú tanulmányterv áll rendelkezésre	Budaörs Város Önkormányzata	több változatú				2019	2022	közép		X	X	X	X										
	Tartalékkeret II. ütem előzetes rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére (tervezett önkormányzati források 5 %-a.)					Budaörs Város Önkormányzata	5 000	5 000			2019	2022	közép		X	X	X	X										
	Frankhegy II. ütem	víz vezeték építés	vízellátás biztosítása	elmaradás esetén a település ezen részén a fejlődés nem biztosított	nincs kiviteli terv	Budaörs Város Önkormányzata				tervezetten társulati forrásból	2022	2032	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Tartalékkeret III. ütem előzetes rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére (tervezett önkormányzati források 5 %-a.)										2022	2032	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Megjegyzések:

1. Önkormányzati forrás esetén tényleges forrás biztosítás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik.

