

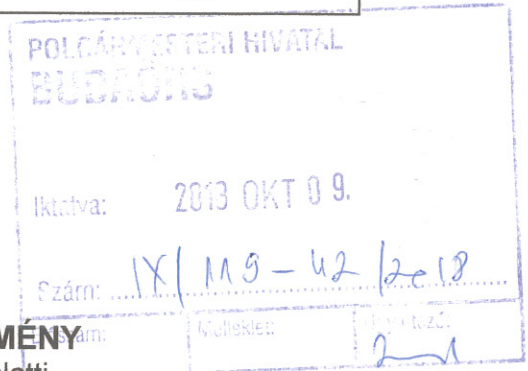
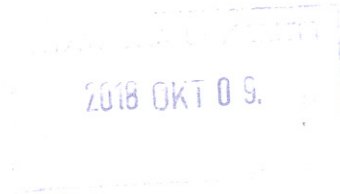
BOPMH 44805/2018

E: IX/119/2018
iad: 2509-1



Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

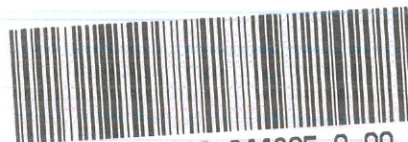


INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Ibolya u. 80. 7920/3 hrsz alatti
kivett udvar és gazdasági épületről



Budapest, 2018. szeptember 25.



20181008-1539-044805-0-00

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett udvar, gazdasági épületmegnevezésű ingatlan forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész	Törökugrató-dűlő
Övezeti besorolás	Lke-3/O
A telek mérete m ²	904
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	33 179
Forgalmi érték Ft	30 000 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

Bártfai László

okl. ü. mérnök

ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő



Utcakép



Utcafront, személybejárat



Kerítés lábazat, jobb oldal



A terület felszíne