

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. december 3-ai,  
valamint a Képviselő-testület 2018. december 12-ei  
ülésére**

**Ügyiratszám: IX/448/2018.**

**Tárgy: Döntés a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064364, képviseli: Tamás Ervin) jogi képviselője tájékoztatta Budaörs Város Önkormányzatát, hogy szükségessé vált a BTG Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, majd a változás Cégbírósági bejegyzésének kezdeményezése, mivel a társaság ügyvezető igazgatójának állandó lakcíme megváltozott, valamint a cégnyilvántartásban ez idáig két telephelyük (Ingatlaniroda – Napsugár sétány 7. és a Városháza) nem került feltüntetésre.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdésének h) pontja alapján amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége a 75%-ot eléri, vagy meghaladja, a Képviselő-testület dönt a társasági szerződés módosításáról, ide nem értve a tevékenységi körök, a telephely, vagy a tisztségviselők változása miatti módosításokat, vagy ha a módosításra jogszabály előírása miatt van szükség, mely ügyekben a döntéshozatalra a polgármester jogosult.

A BTG Nonprofit Kft. megküldte az alapító okirat módosításának, és egységes szerkezetbe foglalt szövegének tervezetét.

Mivel a lakcímváltozás miatt a Képviselő-testület döntése szükséges az alapító okirat módosításához, javaslom, hogy a fenti módosításokat együttesen elfogadva hozza meg döntését a Tisztelt Képviselő-testület.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: A BTG Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása (tervezet)
2. sz. melléklet: egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezete

### Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a BTG Nonprofit Kft. (székhelye:2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.:13-09-064364, képviseli:Tamás Ervin) alapító okiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítsa, ezzel együtt a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot fogadja el.
2. hatalmazza fel a Polgármestert a változásbejegyzési eljárás során a BTG Nonprofit Kft. egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának, annak módosításának, továbbá a változásbejegyzéshez szükséges egyéb okiratnak az aláírására, ellenjegyzésére (ide értve az esetleges hiánypótlási eljárás során a Cégbíróság részéről kért további módosításokat tartalmazó okiratokat is).
3. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, hogy a szükséges cégbírósági változásbejegyzési kérelmet készítse el és azt nyújtsa be az illetékes cégnyilvántartást vezető bírósághoz Budaörs Város Önkormányzatának nevében.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a BTG Nonprofit Kft. (székhelye:2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.:13-09-064364, képviseli:Tamás Ervin) alapító okiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja, ezzel együtt a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásbejegyzési eljárás során a BTG Nonprofit Kft. egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, annak módosítását, továbbá a változásbejegyzéshez szükséges egyéb okiratot aláírásával lássa el, illetve ellenjegyezze (ide értve az esetleges hiánypótlási eljárás során a Cégbíróság részéről kért további módosításokat tartalmazó okiratokat is).
3. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, hogy a szükséges cégbírósági változásbejegyzési kérelmet készítse el és azt nyújtsa be az illetékes cégnyilvántartást vezető bírósághoz Budaörs Város Önkormányzatának nevében.

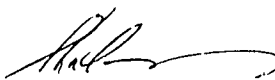
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** határozat közlése döntést követő 5 napon belül

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városepítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály,  
BTG Nonprofit Kft.

Budaörs, 2018. november ....

  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester h.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

.....

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt

.....

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály *felelős*

.....

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....

Jegyző: dr. Bocsi István

.....



## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.; cg.: 13-09-064364, továbbiakban: *társaság*) egyszemélyes alapítója - ..... / 2018 (.....) ÖKT sz. határozataival a társaság alapító okiratát, s annak is 3.2. és 13. pontját – a Társaság ügyvezetőjének lakcím változására, továbbá két telephely feltüntetésére tekintettel - az alábbiak szerint módosítja (módosítás dőlt betűvel jelölve).

13. A társaság ügyvezetője határozatlan időre

Tamás Ervin

sz: Budapest, 1965. szeptember 2.

an: Joó Ildikó

lakik: 2040 Budaörs, Árok utca 10/b. 3. emelet 7.

3.2. A társaság telephelyei: 2040 Budaörs, Lévai u. 37.  
2040 Budaörs, Hársfa utca 6.  
2040 Budaörs, Kossuth L. u. 9.  
2040 Budaörs, Kamaraerdei út 1.  
2040 Budaörs, Vasút u. 097. hrsz.  
*2040 Budaörs, Szabadság út 134.*  
*2040 Budaörs, Napsugár sétány 7.*

**Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.**

Kelt: Budaörsön, 2018. december ..... napján

---

**Budaörs Város Önkormányzata**

(képviseli: Wittinghoff Tamás

polgármester)

Alapító



**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
*az időközi változásokkal*  
*egységes szerkezetbe foglalva*

*Budaörs Város Önkormányzata - mint Alapító - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján az alábbiak szerint állapítja meg a társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.*

1. A társaság alapítója és egyszemélyes tulajdonosa:

Budaörs Város Önkormányzata  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

2. A társaság elnevezése:

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit korlátolt felelősségű társaság

rövidítve:

BTG Nonprofit Kft.

3. A társaság székhelye és telephelye:

3.1. A társaság székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

3.2. A társaság telephelyei: 2040 Budaörs, Lévai u. 37.  
2040 Budaörs, Hársfa utca 6.  
2040 Budaörs, Kossuth L. u. 9.  
2040 Budaörs, Kamaraerdei út 1.  
2040 Budaörs, Vasút u. 097. hrsz.  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
2040 Budaörs, Napsugár sétány 7.

4. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra alakul.

5. A társaság tevékenységi köre:

**38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése – a társaság fő tevékenysége<sup>1</sup>**

Gőzellátás, légkondicionálás

Növénytermesztési szolgáltatás

Zöldterület-kezelés

Erdészeti szolgáltatás

Kavics-, homokbányászat

Épületasztalos-ipari termék gyártása

---

<sup>1</sup> Hatályos: 2014. január 1. napjától

Víztermelés, -kezelés, - ellátás  
Bontás  
Tereprendezés  
Építési terület előkészítése  
Lakó-és nem lakó épület építése  
Folyadék szállítására alkalmas közmű építése  
Egyéb m.n.s. építés  
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Villanszerelés  
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Egyéb épületgépészeti szerelés  
Padló-, falburkolás  
Festés, üvegezés  
Egyéb befejező építés m.n.s.  
Gépjárműjavítás-, karbantartás  
Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
Üzem, tüzelőanyag nagykereskedelme  
Hulladék-nagykereskedelem  
Közúti áruszállítás  
Költöztetés  
Csővezetékes szállítás  
Raktározás, tárolás  
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Ingatlankezelés  
Épületgépészeti projekt szervezése  
Építményüzemeltetés  
PR, Kommunikáció  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Oktatást kiegészítő tevékenység  
Építészmérnöki tevékenység  
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Műszaki vizsgálat, elemzés  
Fényképészet  
Általános épülettakarítás  
Egyéb épület-, ipari takarítás  
Egyéb takarítás  
Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés  
Sportlétesítmény működtetése  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
Sport, szabadidős képzés  
Egyéb sporttevékenység  
Testedzési szolgáltatás  
Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
Reklámügynöki tevékenység  
Médiareklám  
Ruházati kiskereskedelem  
Sportszer kiskereskedelem



Egyéb mns új áru kiskereskedelme  
Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság ügyvezetője jogosult a társaság tevékenységi köreinek módosítására. A társaság fenti tevékenységeit **nonprofit** tevékenység körében folytatja, egyéb **kiegészítő** jelleggel folytatott tevékenységet nem végez.

6. A társaság törzstőkéje.<sup>2</sup>

**2.223.220.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-kettőszázhuszonhárommillió-kettőszázhuszezer forint, amelyből**

- a.) 443.220.000,- Ft, azaz négyszáznegyvenhárommillió-kétszázhuszezer forint pénzbeli hozzájárulás, a törzstőke 20%-a,
- b.) 1.780.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-hétszáznyolcvanmillió forint nem pénzbeli hozzájárulásból (apportból) áll, amely a törzstőke 80%-a.

7. Az alapító tag törzsbetétje: <sup>3</sup>

**2.223.220.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-kettőszázhuszonhárommillió-kettőszázhuszezer forint, amelyből**

- a.) 443.220.000,- Ft, azaz négyszáznegyvenhárommillió-kétszázhuszezer forint pénzbeli hozzájárulás, a törzstőke 20%-a,
- b.) 1.780.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-hétszáznyolcvanmillió forint nem pénzbeli hozzájárulásból (apportból) áll, amely a törzstőke 80%-a.

Az Alapító a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére bocsátotta, a pénzbeli hozzájárulásból már korábban 442.220.000,- Ft, azaz négyszáznegyvenkettőmillió-kettőszázhuszezer forint rendelkezésre bocsátása megtörtént, további 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint rendelkezésre bocsátása 2017. január 5. napján teljesült.

A nem pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának időpontja: 2011. november 30. napja.

8. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásnak módja:

Az alapító tag törzsbetétje a jelen társasági szerződés 7. pontjában rögzítetteknek megfelelően kerül(t) a társaság részére rendelkezésre bocsátásra.

9. Pótbefizetések:

Az alapító veszteség esetén nem köteles, de jogosult korlátlanul pótbefizetést teljesíteni.

<sup>2</sup> Hatályos: 2017. január 5. napjától

<sup>3</sup> Hatályos: 2017. január 5. napjától

A társaság szervezeti felépítése

10. A társaság ügyvezető szerve:

- ügyvezető

11. Mindaddig, amíg a társaságnak egy tagja van, a taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja.

Az alapító döntési hatáskörébe tartozik kizárólagosan:

- a./ a mérleg megállapítása és a nyereség felosztása,
- b./ pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása,
- c./ üzletrész felosztása és bevonása,
- d./ az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e./ a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- f./ az alapításért felelős tagok, az ügyvezető ellen kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviseléről,
- g./ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés,
- h./ a társasági szerződés módosítása,
- i./ üzletrész kívülálló személyekre történő átruházásának jóváhagyása,
- j./ üzleti, beruházási terv elfogadás, döntés hitelfelvételről,
- k./ olyan szerződés jóváhagyása, amit a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről.

11.1 Az alapító döntését 15 napi határidő kitűzésével kell írásban kérni. Az alapító a választ írásban adja meg a társaság ügyvezető igazgatójának. A döntést közölni kell a Felügyelő Bizottsággal és szükség szerint a könyvvizsgálóval.

11.2 Az ügyvezető az alapító döntéseiről folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve). A határozatokat (döntéseket), azok meghozatala után be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

12. Az ügyvezető

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét egy ügyvezető végzi, aki jogosult az ügyvezető igazgatói cím használatára.

12.1 Az ügyvezető feladata és kötelessége:

- a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt,
- a munkáltatói jogok gyakorlása,
- a tagjegyzék vezetése,

- a tagjegyzék, illetve az abban bekövetkezett változások bejelentése a cégbíróságnak,
- a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről való gondoskodás,
- az alapító tag vagyონmérlegének, vagyónkimutatásának elkészítése és az alapító elé terjesztése,
- az alapító tag kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása,
- betekintés lehetővé tétele az alapító tag részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba,
- az alapító döntésre felkérése azokban az esetekben, amikor egyébként taggyűlés tartása lenne kötelező, illetve a 11. pont eseteiben,
- a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, az ezzel kapcsolatos nyilvántartás vezetése.

#### 12.2 Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül

- a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

#### 12.3 A társaság képvisellete

A társaság képviselét az ügyvezető igazgató önállóan, illetve az általa feljogosított két dolgozó látja el. Az ügyvezető egyszemélyi aláírási joga a társaság ügyintézésének minden területére kiterjed.

#### 12.4 Cégjegyzés

Az ügyvezető igazgató a céget önállóan jegyzi, cégjegyzésre bármely két, erre felhatalmazott alkalmazott együttesen jogosult.

A cégjegyzés úgy történik, hogy a cég elnevezése alá a cégjegyzésre jogosultak saját nevüket írják.

#### 13. A társaság ügyvezetője határozatlan időre

Tamás Ervin

sz: Budapest, 1965. szeptember 2.

an: Joó Ildikó

lakik: 2040 Budaörs, Árok utca 10/b. 3. emelet 7.

#### 14. Felügyelő bizottság

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottairól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság vonatkozó könyveit és iratait.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti éves beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

14.1. A felügyelő bizottság 5 tagból áll, a társaság Alapítójának választása, és a tagok elfogadó nyilatkozata alapján. A felügyelő bizottság tagjait az Alapító határozott időre, de legfeljebb 5 évre választhatja meg. A felügyelő bizottsági tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók.

A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ.

14.2 A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az alapító hagyja jóvá. A bizottsági ülésen minden tagnak egy szavazata van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

14.3 A felügyelő bizottság tagjai:

dr. Molnár Gábor (elnök)	2040 Budaörs, Mező utca 7. (an: Kégli Irén)
Laczik Zoltán	2040 Budaörs, Aradi u. 78. (an: Farkas Piroska)
Hermann József	2040 Budaörs, Holdfény utca 27-29. A épület, 4. lépcsőh., II/19a. (an: Csörgő Gizella)
Gáspár Béla	2040 Budaörs, Fodros utca 41/B. ( an: Merényi Adél)
Löffler Dávid	2040 Budaörs, Hársfa utca 21. ( an: Száray Krisztina)

A felügyelő bizottság tagjai 2014. október 28. napjától – 2019. október 27. napjáig történő határozott időtartamra kerültek megválasztásra.

15. A könyvvizsgáló

Az ügyvezetés ellenőrzését a felügyelő bizottság mellett a könyvvizsgáló végzi, az alapító 2017. június 1-jétől 2022. május 31-ig az alábbi személyt jelöli ki.

A könyvvizsgáló társaság neve:	Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1181 Budapest, Barcsay u. 36.
Könyvvizsgálói engedély száma:	000267
Könyvvizsgálatot végző személy adatai:	dr. Printz János
Lakcíme:	1181 Budapest, Barcsay u. 34.
Könyvvizsgálói engedély száma:	004097
Anyja neve:	Glatz Vilma

16. Az üzletrész

16.1 Az üzletész kívülállóra Ptk-ban foglaltak szerint ruházható át a jelen társasági szerződésben foglalt megszorításokkal, illetve kétszemélyessé vált társaság esetén társasági szerződés elkészítése kötelező.

17. Az üzleti év végét követően az ügyvezető köteles a társaság mérlegét és vagyonkimutatását elkészíteni és azokat az üzleti év végét követő három hónapon belül jóváhagyásra az alapító elé terjeszteni.

17.1 Végelszámolással történő megszűnés esetén - a hitelezők kielégítése után - a társaság vagyona az alapító tulajdonába kerül.

#### 18. Nonprofit társaságra vonatkozó további rendelkezések

A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályos rendelkezései az irányadók.

Kelt: Budaörs, 2018. december ....

Budaörs Város Önkormányzata  
Alapító

képv: Wittinghoff Tamás Polgármester

Ellenjegyzem:

Budaörs, 2018. december ....

dr. Mátyási Dániel ügyvéd

