

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. február-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2019. február-i,
és a Képviselő-testület 2019. február 27.-i,
ülésére

Iktatószám: V/ -1/2019.

Tárgy: Energiairányítási Rendszer kialakítása

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Előzmény

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2018.(II.21.) ÖKT sz. határozatával akként döntött, hogy Budaörs Város Önkormányzata részt vesz a COMPETE4SECAP projektben.

A „COMPETE4SECAP - Fenntartható Fenntartó” projekt lényege: önkormányzatok energiatakarékossági versenye, valamint az energiairányítási rendszer (EIR) – ISO 50001 – bevezetése és SECAP-jának kialakítása.

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 191/2018.(XI.05.) TFVB sz. határozatával kiválasztotta az energiatakarékossági versenyben résztvevő épületeket (Budaörsi Városháza, BTG Irodaház, Kamaraerdei Közösségi Ház).

További lépésként a projektben a 235/2018.(XII.12.) ÖKT sz. határozatával a Képviselő-testület elfogadta Budaörs Város Önkormányzatának energiapolitikáját.

Az energiapolitikában Önkormányzatunk kinyilvánította szándékát, hogy intézményeink energiafogyasztási hatékonysága és energiateljesítménye növekedjen. A város az éghajlatvédelem és a fenntartható energiagazdálkodás felé tett tanúbizonyságot már 2011-ben azzal, hogy csatlakozott a Polgármesterek Szövetségéhez és elkészítette Budaörs Fenntartható Energia Akciótervét (2012). Az Akciótervben vállaltuk, hogy 2020-ig legalább 20 %-kal csökkentjük a város CO2 kibocsátását. A célkitűzés elérése megfelelően halad és a kedvező folyamatok továbbvitele érdekében az energiapolitikában elkötelezte magát az Önkormányzat amellet is, hogy következő lépésként energiairányítási rendszert kíván bevezetni.

Energiairányítási Rendszer (EIR)

A Nemzetközi Szabványügyi Szervezet (International Organization of Standards, ISO) 50001-es szabványát annak érdekében hozták létre, hogy az energia lehető legtakarékosabb felhasználása révén a szervezetek pénzt tudjanak megtakarítani, de segítve egyúttal az erőforrások megőrzését, valamint a klímaváltozás kezelését is. Az ISO 50001 célja az, hogy képessé tegye a szervezeteket a saját energiateljesítményük javításához szükséges rendszer és folyamatok létrehozására, de az is, hogy végrehajtása az üvegházhatású gázok kibocsátásának és más kapcsolódó környezeti hatások csökkentéséhez is elvessen.

Energiairányítási Rendszer kialakítása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2019.02.13. PBA/TF

Az ISO 50001-et úgy tervezték meg, hogy módszeres megközelítést alkalmazva lehetővé tegye bármilyen szervezet számára energiateljesítményének folyamatos javítását, illetve ennek részeként:

- a hatékonyabb energiahasználatot és a szervezet energiafogyasztó vagyonelemeinek optimálisabb használatát;
- az energiahatékonyságot;
- az energiaköltségek csökkentését.

Bár az ISO 50001-et eredetileg ipari vállalkozások számára tervezték, az önkormányzatok is alkalmasak arra, hogy energiafogyasztásuk és CO₂ kibocsátásuk csökkentéséhez ilyen rendszerszerű megközelítést alkalmazzanak. **A COMPETE4SECAP projekt részeként Magyarországon elsőként 4 önkormányzatnál (Kaposvár, Újpest, Pestszentlőrinc, Budaörs) tervezik bevezetni az ISO 50001-es szabvány szerinti Energiairányítási Rendszert.**

Az ISO 50001 szabvány bármely szervezeti típusra alkalmazható. Legyen kis, közepes vagy nagyméretű, általában véve minden önkormányzat olyan szervezet, amely saját birtokán belül villamos- és fűtési energiát, valamint üzemanyagot használ és fizet is ezért. Függetlenül attól, hogy egy önkormányzat mindössze egy-két vagy épp száz középületet, esetleg emellett még közvilágítási hálózatot, kiterjedt tömegközlekedési rendszert és/vagy nagy önkormányzati gépjármű flottát tart is fenn, az EIR olyan hatékony eszköz, amit mindenképp érdemes bevezetni.

Az önkormányzatok EIR-jét az ISO 50001 szabvány előírásaival összhangban kell kialakítani, meg kell határozni az EIR működési területét és határait, valamint az egyre hatékonyabb energiahasználatra törekedve biztosítani kell annak folyamatosságát és folyamatos fejlesztését. A működési területet és a határokat az önkormányzatnak úgy kell meghatározni, hogy azok egy-egy folyamattal, folyamatcsoporttal, telephellyel, az önkormányzat irányítása alatt álló több telephellyel vagy akár az egész szervezettel leírhatóak legyenek. A szabvány nagyfokú rugalmasságot enged az önkormányzat számára, így az maga tudja meghatározni, mire vonatkozzon az EIR-je. Míg a működési terület akár valamennyi tevékenységre és vagyonelemre (pl. épületek, közvilágítás, járműpark) kiterjedhet, a határok felállításával határozhatja meg az EIR fizikai korlátait. Azaz, az önkormányzat maga dönt az EIR mindenkor kiterjedéséről, hogy határai közé például hány középület és/vagy a közvilágítási hálózatának mely része essen. A rendszerbe a jövőben más vagyonelemek is bevonhatóak.

Az EIR kiépítésének két legalapvetőbb kezdő lépése a politikai elköteleződés és az energiairányításnak szentelt munkacsoport létrehozása. A politikai elköteleződés a 2018 decemberében elfogadott energiapolitikában jelenik meg. **Az energiairányításnak szentelt munkacsoport létrehozása is megtörtént az Önkormányzaton belül 2018-ban egy hat fős EIR munkacsoport felállításával.** A munkacsoport az EIR kialakításával, bevezetésével és működésével kapcsolatos feladatokat látja el. A munkacsoport felkészítésben részesült a GreenDependent Intézet munkatársai által.

A bevezetett Energiairányítási Rendszert tanúsíttatni szükséges. A tanúsítás „egy független szervezet írásos garanciája (egy tanúsítvány) azt illetően, hogy az adott termék, szolgáltatás vagy rendszer meghatározott követelményeket teljesít. **A tanúsítás megszerzéséhez, az EIR-nek már késznek kell lennie és legalább néhány hónapig működnie is kell. A tanúsíttatást a 2019-es évben kell megvalósítani. Ennek költségeire Budaörs Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése biztosít fedezetet, 1 millió Ft-ot (4/C melléklet, 12. sor, Bevezetett Energiairányítási Rendszer (ISO 50001:2018) tanúsíttatásának költségei).** A tanúsíttatás költségeihez a GreenDependent Intézet 50%-os (maximum 1500 euró értékben) támogatást biztosít.

Az Energiairányítási Rendszert az ISO 50001 szabvány előírásai alapján kell kialakítani. Az ISO 50001:2011 nemzetközi szabványt 2012-ben vezették be a magyar szabványrendszerbe: MSZ EN ISO

50001:2012. Az ISO 50001 korszerűsített változata 2018 augusztusában jelent meg (50001:2018). Az új szabványt az MSZT-nek be is kell vezetnie a magyar szabványrendszerbe, mely egyúttal az MSZ EN ISO 50001:2012 visszavonását is jelenti. **Budaörs Város Önkormányzatának Energiairányítási Rendszerét célszerű már az új, ISO 50001:2018 szabvány szerint kialakítani.**

Az EIR kiterjedése, határok és működési területek

Az Energiairányítási Rendszer kialakításának alapvető lépése a rendszer által érintett működési területek és a határok tisztázása. Az önkormányzat EIR munkacsoportja feladatai során 2018 év végén és 2019 év elején az önkormányzat Energiairányítási Rendszerének kiterjedését, működési területeit és határait gondolta végig.

Az EIR határa

A COMPETE4SECAP projekt előírásai alapján az energiatakarékossági versenyben résztvevő épületeket be kell vonni az EIR-be.

Ezek az épületek:

- Budaörsi Városháza
- BTG Irodaház
- Kamaraerdei Közösségi Ház

EIR munkacsoport javasolja továbbá, hogy a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand, a Budaörsi Vackor Óvoda, továbbá a Holdfény Utcai Óvoda is kerüljenek be az Energiairányítási Rendszer hatálya alá. A Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand az önkormányzat egyik legnagyobb energiafogyasztója, ezért racionálisnak tartjuk, hogy az épület energiateljesítményének folyamatos javítását sikerül elérni az EIR bevezetése révén. Az EIR munkacsoport óvoda épületekre is javasolja kiterjeszteni az EIR-t. A Vackor Óvoda távhő a Holdfény Óvoda gáz fűtésű épületek, így az EIR bevezetését követően mindkét fűtésrendszerre lesz majd tapasztalat az elért eredményeket illetően.

Az EIR működési területe

Az EIR munkacsoport a rendszer kiépítésének első lépéseként az épületüzemeltetést javasolja az EIR működési területként meghatározni, amelynek két nagy energia-felhasználási területe a **villamosenergia felhasználás és a fűtés. A villamosenergia felhasználást differenciáltan, az alábbiak mentén kívánjuk megjeleníteni az EIR-ben:**

- irodai eszközök villamosenergia felhasználása
- világítás
- hűtési rendszer

Összességében az önkormányzat esetében bevezetni kívánt Energiairányítási Rendszert az alábbi működési területekre és határookra javasoljuk kiterjeszteni:

működési területe az alábbi önkormányzati épületek üzemeltetése:

- Budaörsi Városháza
- BTG Irodaház
- Kamaraerdei Közösségi Ház
- Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand
- Budaörsi Vackor Óvoda

- **Holdfény Utcai Óvoda**

Az önkormányzat dönthet úgy a későbbiekben, hogy az EIR működési területeit és határait igényei szerint módosítja. Az önkormányzati gépjárműflotta olyan potenciális vagyonelem, amelyre akár már közép-távon is érdemes lehet kiterjeszteni az EIR-t.

Az önkormányzat EIR munkacsoportja a fentiekben bemutatott határok és működési területek mentén tervezi kialakítani az önkormányzat Energiairányítási Rendszerét a következő hónapokban.

Kérem a T. Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy a véleményezést követően döntsenek a bevezetni tervezett Energiairányítási Rendszer működési területeiről és hatáiról.

Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Energiairányítási Rendszer kialakítása” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata az ISO 50001:2018 szabvány szerint bevezetni tervezett Energiairányítási Rendszert az alábbi határok és működési területek figyelembevételével alakítsa ki:

az alábbi önkormányzati épületekben:

- Budaörsi Városháza
- BTG Irodaház
- Kamaraerdei Községi Ház
- Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand
- Budaörsi Vackor Óvoda
- Holdfény Utcai Óvoda

az épületüzemeltetés vonatkozásában.

- 2) Kérje fel a Képviselő-testület a Polgármestert az Energiairányítási Rendszer kialakításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Energiairányítási Rendszer kialakítása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata az ISO 50001:2018 szabvány szerint bevezetni tervezett Energiairányítási Rendszert az alábbi határok és működési területek figyelembevételével alakítja ki:

az alábbi önkormányzati épületekben:

- Budaörsi Városháza
- BTG Irodaház
- Kamaraerdei Közösségi Ház
- Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand
- Budaörsi Vackor Óvoda
- Holdfény Utcai Óvoda

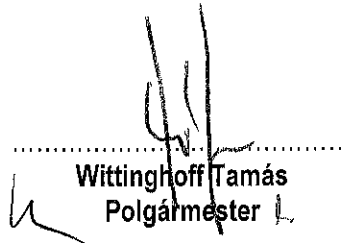
az épületüzemeltetés vonatkozásában.

2) Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert az Energiairányítási Rendszer kialakításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

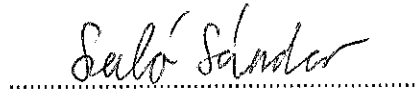
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

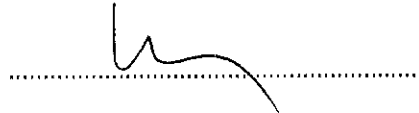
Budaörs, 2019-02-13.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

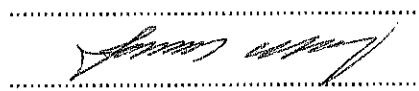
Előterjesztést készítette:
Szabó Sándor, Polgármesteri Kabinet



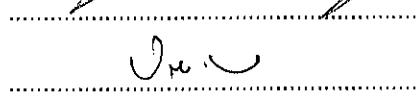
Látta:
Vágó Csaba, kabinetvezető



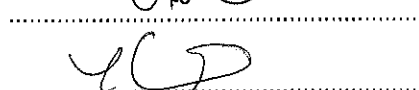
dr. Molnár Bernadett, aljegyző



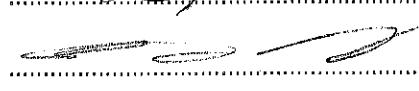
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető



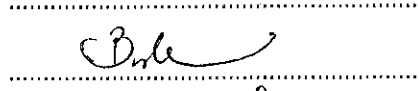
Domahidi Emma Erzsébet, irodavezető



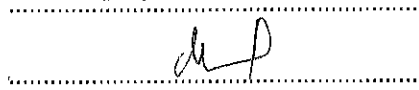
Krajcsirik János, irodavezető



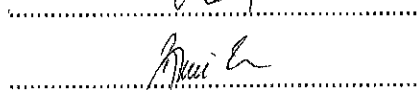
Benkovics Gábor, osztályvezető



Pénzügyi Iroda



Törvényességi ellenőrzés:



dr. Bocsi István jegyző

