

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. május 20-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2019. május 22-i,  
valamint a Képviselő-testület 2019. május 30-i  
üléseire**

Ügyiratszám: IX/303/2019.  
IX/22/2019.

**Tárgy: Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójának és vagyongazdálkodásról szóló beszámolójának, valamint 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

A BTG Nonprofit Kft. megküldte a 2018. évi mérlegbeszámolóját és üzleti jelentését, valamint a 2019. évi üzleti tervét. A megküldött dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

**I. A BTG Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója**

Az éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.237.041 E Ft, az adózott eredmény 1.204 E Ft (nyereség) - és a 2018. üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A BTG Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti jelentése összhangban van a Kft. 2018. évi éves beszámolójával, valamint az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásával összhangban készült, ezt a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés is alátámasztja. Az előterjesztés mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentés szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a BTG Nonprofit Kft. 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint a 2018. évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvénnyel összhangban.

A 2018. évi mérlegbeszámoló, valamint üzleti jelentés tartalmát a Kft. Felügyelő Bizottsága megismerte, és határozatával azt elfogadásra javasolja.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését 3.237.041 E Ft mérlegfőösszeggel és 1.204 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

Javasolom továbbá, hogy a Képviselő-testület a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi eredményt helyezze a társaság eredménytartálékába.

## **II. A BTG Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve**

Az Üzleti Tervben megfogalmazott stratégián túl valamennyi üzletág célkitűzése részletesen bemutatásra kerül. Az Üzleti Terv tartalmát a Kft. Felügyelő Bizottsága megismerte, és határozatával elfogadásra javasolja.

Javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét fogadja el.

## **III. A BTG Nonprofit Kft. 2018. évi vagyongazdálkodásáról szóló beszámolója**

Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létre jött, 2019. április 29-én módosított Vagyongazdálkodási szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek vagyongazdálkodására. Az önkormányzati vagyon kezelője köteles beszámolni az előző évi vagyongazdálkodásról, a beszámolónak tartalmaznia kell a kezelt vagyonra vonatkozó vagyonskimutatást és ismertetnie kell a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését. A vagyongazdálkodási terv köteles továbbá beszámolni vagyongazdálkodási kötelezettsége teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb tevékenységéről.

A BTG Nonprofit Kft. benyújtja a 2018. évi vagyongazdálkodására vonatkozó beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület BTG Nonprofit Kft. 2018. évi vagyongazdálkodásáról szóló beszámolóját fogadja el.

### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet - BTG Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója
2. sz. melléklet - BTG Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti jelentése
3. sz. melléklet - Független könyvvizsgálói jelentés
4. sz. melléklet - BTG Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve
5. sz. melléklet - Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből készült kivonat
6. sz. melléklet-BTG Nonprofit Kft. 2018. évi vagyongazdálkodásáról szóló beszámolója

Javasolom továbbá, hogy a Bizottságok és a Képviselő-testület a Kft. 2018. évi mérleg beszámolójára, a vagyongazdálkodásról szóló beszámolójára és a 2019. évi üzleti tervére vonatkozóan külön-külön határozatban hozza meg döntését.

## Határozati javaslat a Bizottságok részére:

### I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését 3.237.041 E Ft mérlegfőösszeggel és 1.204 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.
- 2.) a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi eredményt helyezze a társaság eredménytartalékába.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2019. évi üzleti tervét.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### III.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött, 2019. április 29-én módosított Vagyonkezelési szerződés vonatkozásában fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2018. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

### I.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a határozat melléklete szerint elfogadja a BTG Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését, 3.237.041 E Ft mérlegfőösszeggel és 1.204 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint tudomásul veszi a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.
- 2.) a társaság beszámolójában kimutatott 2018. évi eredményt a társaság eredménytartalékába helyezi.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## II.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerint elfogadja a BTG Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## III.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött, 2019. április 29-én módosított Vagyongazdálkodási szerződés vonatkozásában a BTG Nonprofit Kft. 2018. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** A határozat kiközlésére 30 nap

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2018. május 8.

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma



Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

  
.....  
  
.....  
  
.....

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

  
.....  
  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....  
  
.....