

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. május 20-ai,
és a Képviselő-testület 2019. május 30-ai
ülésére**

Ügyiratszám: IX/204/2019.

Tárgy: Döntés a Budaörs, Budafoki utcában található, 4733/1 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ingatlan bemutatása:

A Budafoki utcában található 4733/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 620 m² alapterületű ingatlan **(továbbiakban: Ingatlan)** Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában van. (1. sz. melléklet)

Az Ingatlan belterületen, a Budafoki út és a Felleg utca sarkán található, szabálytalan alakú saroktelek. A közelben az 1. sz. Általános Iskola, és a Városi Uszoda és Sportcsarnok található. Távolabb az M1 és M7 autópálya közös szakasza van. A Budafoki utca ÉNy - DK irányú. Az úttest az ingatlan előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda az ingatlan előtt kiépített. A határoló utcákban családi, iker- és társasházak vannak. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos és gázvezeték van. Csapadékvíz-elvezetésre a házakkal beépített oldalon nyitott, kikövezett vízelvezető árok szolgál. A Budafoki utca lakóházak felőli oldalán nincs járda. A telek utcasarok felőli része bekerítetlen, a szomszéd ingatlanokkal határos részei bekerítettek. A terület D-i oldalán nyitott vízelvezető árok található. A telek felületét gyeppel borítja, néhány természetes növényű fa és bokor található rajta. Az utcai közmű vezetékek közül a területre semmilyen beállást nem alakítottak ki. A telek felszínéről nincs panoráma.

A Fővárosi Csatornázási Művek tájékoztatása szerint a szomszédos szennyvízáttemelő telepről elvezető nyomócső egy kis szakaszon a 4733/1 hrsz-ú ingatlanon áthaladva jut ki a közterületre. A nyomócsőre vonatkozóan szolgalmi jog bejegyzése szükséges, a "MSZ 7487/2-80 vezetékek legkisebb távolsága épületektől" szabványban leírtak betartásával, amely védőszerkezet nélkül 3,00 méteres távolságot jelent. A nyomócső a telek beépítésekor az előkert területére esik. A 2019. április 8. napján Kovács Gábor földmérő által készített kitézési vázrajz szerint a szomszédos 4732 helyrajzi számú ingatlanhoz 117 m² nagyságú, a 4717 helyrajzi számú ingatlanhoz pedig 95 m² nagyságú területet hozzákerítettek az önkormányzati tulajdonú ingatlanból, az ingatlantulajdonosnak a jogellenes állapot megszüntetésére való felszólítása megtörtént.

Az Ingatlan övezeti besorolása Lke-1/Z (intenzív, zárt sorú, síkvidéki, kertvárosias lakóterület). A telek legkisebb kialakítható területe 400 m², legkisebb szélessége 12 m, beépítési mértéke 30%, bruttó szintterületi mutatója 0,8 m²/m², terepszint alatti beépítés mértéke 15%, legkisebb zöldfelület mértéke 50%, homlokzat magasság 6,5 m, 200 m² bruttó alapterület építhető be.

Az Ingatlanra a szomszédos telken található Peregrino Panzió Kft. ügyvezetője vételi szándéknyilatkozatot tett. A Képviselő-testület 197/2018.(XI.14.) ÖKT számú határozata alapján először 2018. november 14. napján, majd további két alkalommal pályázat került kiírásra az ingatlan értékesítésére, a pályázati felhívás azonban mindhárom alkalommal eredménytelen volt, tekintettel arra, hogy a felhívásokra pályázat nem érkezett.

Az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. 2019. május 2. napján készítette el korábbi szakvéleménye felülvizsgálatát, amely szerint az Ingatlan forgalmi értéke **bruttó 25.180.000,- Ft**, amely 27% ÁFÁ-t tartalmaz.

Jogszabályi háttér:

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** (továbbiakban: Nvtv) **13.§ (1) és (2)** bekezdései szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.** Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (5) bekezdés c) pontja alapján az Nvtv 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Fentiek értelmében az Ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése törvényi előírás.

Az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlanok értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződések hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letele.

Javaslat

Az Önkormányzat tulajdonában álló, Budaörs 4733/1 hrsz-ú ingatlan üresen áll, önkormányzati feladat megvalósításához nem szükséges, azonban időközönkénti karbantartást igényel, pl. telekredezés, fűnyírás, parlagfű irtás.

Az Önkormányzatnak az ingatlanra városfejlesztési és vagyongazdálkodási szempontból nincs szüksége, ezért javaslom az ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítését. A pályázati felhívás az előterjesztés 5. sz. melléklete.

Mellékletek:

1. számú: tulajdoni lap
2. számú: légifotó
3. számú: szabályozási tervlap kivágata
4. számú: kitűzési vázrajz
5. számú: értékbecslés
6. számú: Pályázati felhívás

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Budafoki utcában található, Budaörs 4733/1 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: bruttó 25.180.000,- Ft, azaz Huszonötmillió-egyszáznyolcvanezer forint, amely 27% ÁFÁ-t tartalmaz. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Budafoki utcában található, Budaörs, 4733/1 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlan ára: bruttó 25.180.000,- Ft, azaz Huszonötmillió-egyszáznyolcvanezer forint, amely 27% ÁFÁ-t tartalmaz. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kiírásra kerül, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Pályázat kiírásának határideje:	2019. június 4.
Pályázat beadásának határideje:	2019. augusztus 5.
Pályázat elbírálásának határideje:	beadási határidőt követő 60 nap
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2019. május 6.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

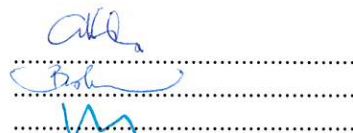
Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: dr. Nagy Emese
Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály



Látta:

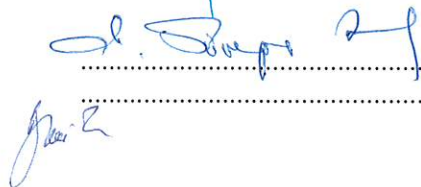
Főépítész Irodavezető: Csík Edina
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba



Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23380/2018

2018.03.21

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 4733/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o.	ha.m2	k. fill.	művelési ág/kivett megnevezés/	min. o.
Kivett beépítetlen terület	0	620	0.00		

1. bejegyző határozat: 39353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49322/1990.05.29

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53332/2001.08.30

Önálló szöveges bejegyzés területe 253 m²-rel csökkent a 4731/5 hrsz.ba olvadt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

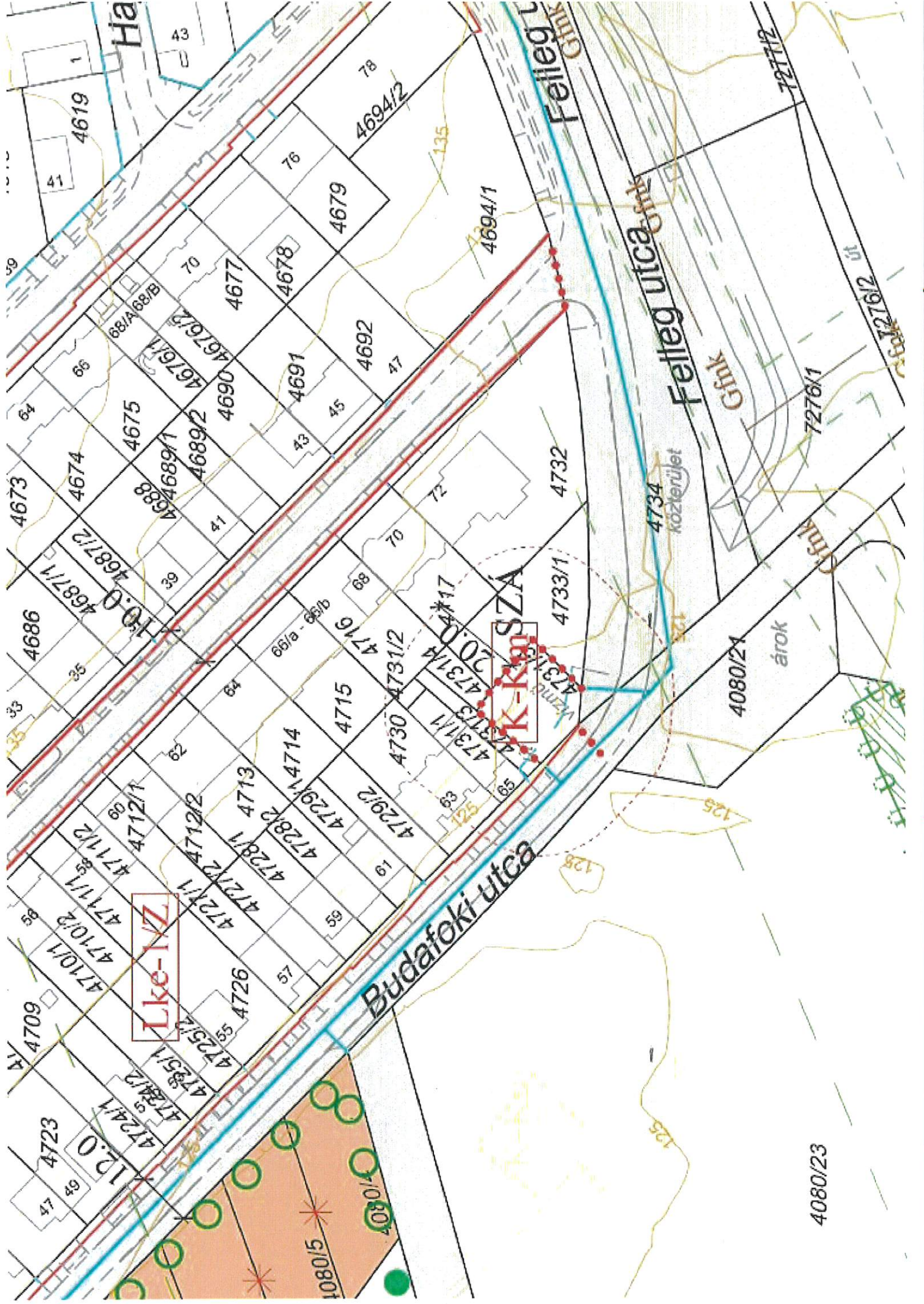
Nem hiteles tulajdoni lap



×

Földhivatali adatok 4733/1 helyrajzi számú telekről 2018.:

Helyrajzi szám:	4733/1
Fekvés:	Belterület
Nyilvántartott terület (m ²):	619,82



Lke-IVZ

K-Km SZA

Budafoki utca

Felleget utca

Felleget utca

4080/23

Gfink

7276/1

7277/2

1276/2 út

4080/24

árok

4734 közterület

7276/1

7277/2

1276/2 út

4080/24

árok

4734 közterület

Kovács Gábor

A munkavégző neve

Budaörs

Belterület

Munkaszám:

49/2019

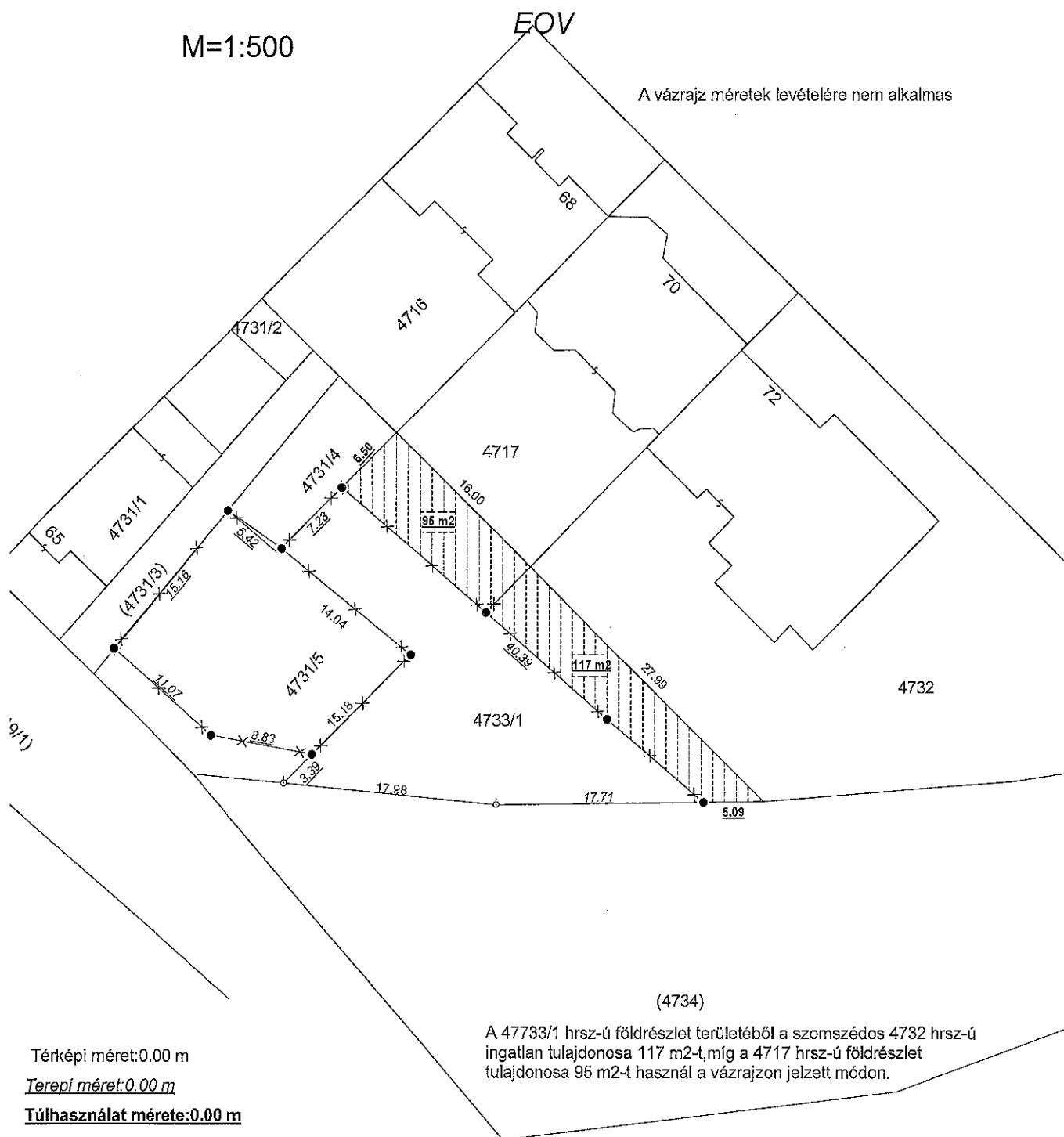
KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 4733/1 számú földrészlet felméréséről

M=1:500

EOV

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas



Térképi méret: 0.00 m

Terepi méret: 0.00 m

Túlhasználat mérete: 0.00 m

Készítette: Budapest, 2019. 04. 08.

Kovács Gábor(6592/2014)

Készítő

Kovács Gábor

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1441/1995

Kovács Gábor

okl.földrendező mérnök

1117, Budapest, Móricz zs. körtér 10

IRM:1441/1995, FIG:6592/2014

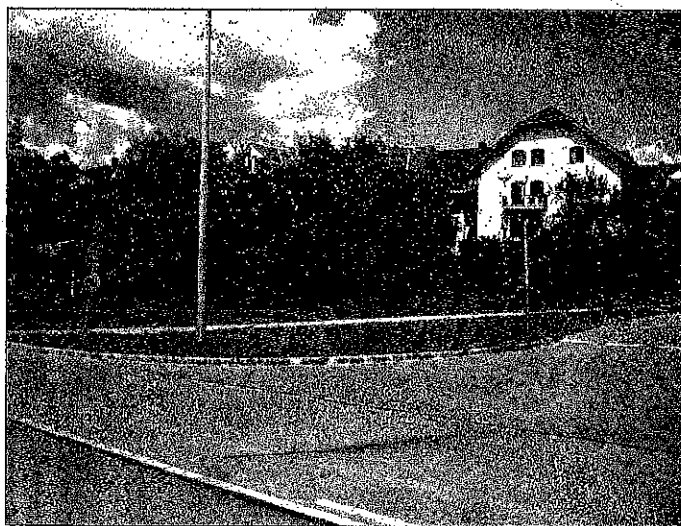


Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY FELÜLVIZSGÁLATA

a Budaörs, Budafoki u. Felleg u. sarkán levő
4733/1 hrsz alatti kivett beépítetlen területől



Budapest, 2019. május 02.

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett beépítetlen terület forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

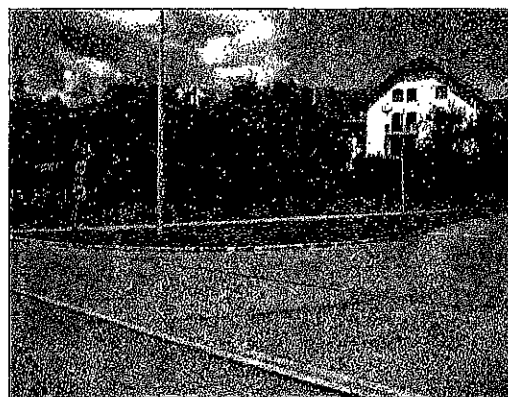
Építési övezet	Lke-1/Z
A kivett beépítetlen terület mérete m ²	620
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	40 611
Forgalmi érték bruttó Ft	25 180 000
Áfa tartalom Ft	5 353 228
Forgalmi érték nettó Ft	19 826 772



Bártfai László
Bártfai László
okl. ö. mérnök
Ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő



4733/1 hrsz terület DK-i oldal



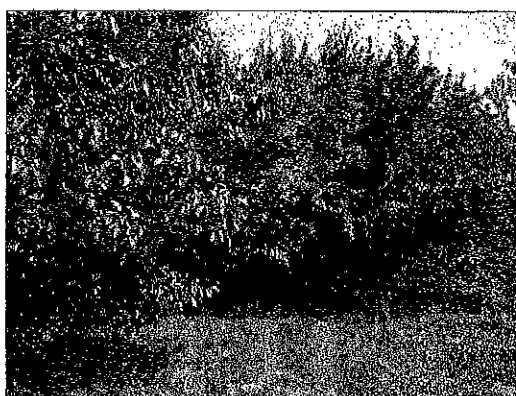
4733/1 hrsz D-i oldal



Utcakép Budafoki u.



Csatorna műtárgy a szomszéd telken



Növényzet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2019.(V.30.) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budafoki utcában található, Budaörs, 4733/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület”
megnevezésű, 620 m² területű belterületi ingatlan értékesítésére

1. Az ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan belterületen, a Budafoki út és a Felleg utca sarkán található, szabálytalan alakú saroktelek. A közelben az 1. sz. Általános Iskola, és a Városi Uszoda és Sportcsarnok található. Távolabb az M1 és M7 autópálya közös szakasza van. A Budafoki utca ÉNy - DK irányú. Az úttest az ingatlan előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda az ingatlan előtt kiépített. A határoló utcákban családi, iker- és társasházak vannak. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos és gázvezeték van. Csapadékvíz-elvezetésre a házakkal beépített oldalon nyitott, kikövezett vízelvezető árok szolgál. A Budafoki utca lakóházak felőli oldalán nincs járda. A telek utcasarok felőli része bekerítetlen, a szomszéd ingatlanokkal határos részei bekerítettek. A terület D-i oldalán nyitott vízelvezető árok található. A telek felületét gyeppel borítja, néhány természetes növényű fa és bokor található rajta. Az utcai közmű vezetékai közül a területre semmilyen beállást nem alakítottak ki. A telek felszínéről nincs panoráma.

A Fővárosi Csatornázási Művek tájékoztatása szerint a szomszédos szennyvízáttemelő telepről elvezető nyomócső egy kis szakaszon a 4733/1 hrsz-ú ingatlanon áthaladva jut ki a közterületre. A nyomócsőre vonatkozóan szolgalmi jog bejegyzése szükséges, a "MSZ 7487/2-80 vezeték legkisebb távolsága épületektől" szabványban leírtak betartásával, amely védőszerkezet nélkül 3,00 méteres távolságot jelent. A nyomócső a telek beépítésekor az előkert területére esik. A 2019. április 8. napján készült kitérés vázrajz szerint a szomszédos 4732 helyrajzi számú ingatlanhoz 117 m² nagyságú, a 4717 helyrajzi számú ingatlanhoz pedig 95 m² nagyságú területet hozzákerítettek az önkormányzati tulajdonú ingatlanból, az ingatlantulajdonosnak a jogellenes állapot megszüntetésére való felszólítása megtörtént.

Az Ingatlan övezeti besorolása Lke-1/Z (intenzív, zárt sorú, síkvidéki, kertvárosias lakóterület). A telek legkisebb kialakítható területe 400 m², legkisebb szélessége 12 m, beépítési mértéke 30%, bruttó szintterületi mutatója 0,8 m²/m², terepszint alatti beépítés mértéke 15%, legkisebb zöldfelület mértéke 50%, homlokzat magasság 6,5 m, 200 m² bruttó alapterület építhető be.

2. Az ingatlan ára:

Bruttó 25.180.000,- Ft, azaz Huszonötmillió-egyszáznyolcvanezer forint, amely 27% ÁFA-t tartalmaz.

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

3. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,

- a pályázat benyújtási határidejéig 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

4. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az ingatlanra vonatkozóan.

5. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 nap.

6. A bánatpénz mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára az 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizeti. A közlemény rovatba a „**Bánatpénz 4733/1 hrsz**” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a bánatpénz

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsul.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó számára a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

7. A pályázat benyújtásának határideje: 2019. augusztus 05., 16:00 óra

8. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „**Pályázat: Budaörs 4733/1 hrsz. alatti ingatlan**”.

9. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázó által ajánlott vételár összegét,
- igazolás a bánatpénz befizetéséről,
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
 - elfogadja a 60 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul

- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
 - o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
 - o az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé,
 - o az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére – megismerte,
 - o a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.
 - o az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
 - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában)
 - o nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
 - o 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

10. A pályázatok bontása, hiánypótlás

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint ingatlanonként a megajánlott vételárat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a bánatpénzt nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitzúzásával hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

11. A pályázat elbírálása

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján, a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető az adásvételi szerződés.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

13. Egyéb információk:

Az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Osztályán kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134.,II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-864).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Budaörs Városi Televízióban, az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2019. május

Budaörs Város Önkormányzata