

Közgyűlési Jegyzőkönyv

Társasház, 2040 Budaörs Kamaraerdei út 59-61.
2019. május 16-i évi rendes közgyűléséről

Időpont: 2019. május 16 csütörtök 17.30 óra
Helyszín: 2040 Budaörs Kamaraerdei út 59-61.

Jelen vannak:

szint	tulajdonos neve	meghatalmazott neve	tul. hányad/1000	jelenlévő tulajdon hányad
			1000,00	1 000
1.számú lakás	Holdonner Norbert	Hodonner Dávid	117,00	117,00
2.számú lakás	Önkormányzat	Kálmándy Károly BTG.	148,00	148,00
3.számú lakás	Horváth László		128,00	128,00
4.számú lakás	Önkormányzat	Kálmándy Károly BTG.	137,00	137,00
5.számú lakás	Szinger Andrea		118,00	118,00
6.számú lakás	Önkormányzat	Kálmándy Károly BTG.	102,00	102,00
7.számú lakás	Holdonner Ferenc	Hodonner Dávid	133,00	133,00
8.számú lakás	Önkormányzat	Kálmándy Károly BTG.	94,00	94,00
tároló	Önkormányzat	Kálmándy Károly BTG.	23,00	23,00

100%

Jelenléti ív mellékelve

Farkasné Mérés Andrea közös képviselő üdvözlö a megjelenteket. A jelenléti ív alapján és a becsatolt meghatalmazások figyelembevételével megállapításra került, hogy a tulajdonosok 100 % -a van jelen, vagy képviselteti magát. Így a közgyűlés **határozatképes**.

1.1./2019(05.16.) számú határozat

A jelenlevők a levezető elnöki tisztségre Farkasné Mérés Andreát 100 % igen és 0 % tartózkodás mellett megválasztották. A jegyzőkönyv vezetésére Ludikárné Kovács Katalint egyöntetű szavazattal megszavazták. A jegyzőkönyv hitelesítőit Szinger Andreát és Holdonner Dávidot 100 % igen szavazat mellett megszavazták.

Farkasné Mérés Andrea javasolja, hogy a mai közgyűlés a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg, kéri a jelenlevőket a meghívóban előterjesztett napirendi pontok megszavazására.

Napirendi pontok:

1.) Ügyrendi szavazások:

A levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirend elfogadása, közgyűlés határozatképességének megállapítása.

2.) 2018 évi pénzügyi terv teljesítésének beszámolója - határozathozattal

3.) 2019 évben tervezett felújítások, határozathozattal

4.) 2019. évi költségvetési terv elfogadása, határozathozattal

5.) 2019. évi közös költség fizetésének mértéke, megerősítése esetleges módosítása, határozathozattal

6.) Tetőtér beépítése, lehetséges megoldások, határozathozattal

7.) Pályázati lehetőség, pályázaton való indulás

8.) Alapító Okirat módosításának megbeszélése, határozathozattal

9.) Egyéb időszerű kérdések megvitatása

1.2./2019(05.16.) számú határozat

A napirendi pontokat a határozatképes közgyűlés résztvevői egyhangúlag elfogadták.

A jegyzőkönyv nem szó szerint idézi az elhangzottakat.

2. 2018 évi pénzügyi terv teljesítésének beszámolója - határozathozatallal

Tulajdonosok a Meghívóhoz csatoltan megkapták az elszámolást, kérdése senkinek nincsen.

2.1./ 2019(05.16.) számú határozat

A határozatképes közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, és 0 % tartózkodás mellett elfogadta a 2018 évi pénzügyi elszámolást. A közös képviselő ügykezelői tevékenységét elfogadta, a felmentvényt megadja.

A következő napirendi pontokat mivel szorosan kapcsolódnak egymáshoz egyszerre beszélük meg jelenlévők

3. 2019 évben tervezett felújítások, határozathozatallal

2019 évben a tetőtér beépítését, és a tetőcserét tervezik a tulajdonosok, miután erről nyilatkoztak az Önkormányzat felhívására. Ezzel összefüggésben Alapító Okirat módosítás szükséges.

Első lépésként a faszervezet vizsgálatára /mind a földem, mind a tetőszerkezet/, majd statikai szakvéleményre van szükség. Ezt követően az építészterv és a földmérő felmérése alapján lehet az új tulajdoni hányadok felvezetésével az Alapító Okiratot módosítani.

Tulajdonosok egyetértének abban, hogy amennyiben beépítik a tetőteret az, az alatta lévő lakáshoz fog csatlakozni, és kikerül a közös tulajdonból.

A víztorony külön albetétre kerüljön.

A vizsgálatokat, a tervezést, a felmérést és az ügyvéd költségét tulajdoni hányad arányában az OTP-nél vezetett üzemeltetési számlára utalva rendkívüli befizetésként fizetik tulajdonosok. A költségre cca 1.000.000,- Ft-ot irányoz elő a közgyűlés.

A BTG jogásztól árajánlatot kell kérni az Alapító Okirat módosítására.

3.1./ 2019(05.16.)

A határozatképes közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, és 0 % tartózkodással határozatot hozott, hogy a tetőteret kívánják beépíteni, ezzel együtt amennyiben szükséges a földemet és a tetőszerkezetet felújítani.

3.2./2019(05.16.)

A határozatképes közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, és 0 % tartózkodással határozatot hozott, hogy a szakértői, tervezői és ügyvédi költséget tulajdoni hányad arányában felosztva az üzemeltetési számlára utalva rendkívüli befizetéssel kívánják finanszírozni, akkor, amikor tudjuk a költségeket.

Az épületek fedését az Önkormányzati szabályozás szabályozza, azt kell követni.

4. 2019. évi költségvetési terv elfogadása, határozathozatallal

A költségvetési tervet a közgyűlési meghívó mellékleteként minden tulajdonos megkapta. A terv az előző év tapasztalatai alapján lett összeállítva.

4/2019(05.16.)számú határozat

A határozatképes közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, és 0 % tartózkodás mellett elfogadta a 2019 évi költségvetési tervet a fenti kiegészítésekkel.

5. 2019 évi közös költség fizetésének mértéke, megerősítése esetleges módosítása határozathozatallal

Közös költség a 2018 évi szinten marad.

5.1./ 2019(05.16.)számú határozat

A határozatképes közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, és 0 % tartózkodás mellett határozatot hoz, hogy a közös költség mértékén nem változtat.

6. Tetőtér beépítése, lehetséges megoldások, határozathozatallal

A napirendi pontot a 3. napirendi ponttal együtt megbeszélték jelenlévők.

7. Pályázati lehetőség, pályázaton való indulás

Amennyiben az Önkormányzat pályázati kiírása a társasház felújítási terveivel egyeznek a pályázaton indulni kívánnak a tulajdonosok.

8. Alapító Okirat módosításának megbeszélése, határozathozatallal

A napirendi pontot a 3. napirendi ponttal együtt megbeszélték jelenlévők.

8.1./ 2019(05.16.)számú határozat

A határozatképes közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, és 0 % tartózkodás mellett szándéknyilatkozatot hoz, hogy az Alapító Okiratot módosítani kell, abban az esetben, ha a tetőtér beépítés megvalósul.

9. Egyéb időszerű kérdések megvitatása

Lomtalanításra minél előbbi időpontot kell kérni. BTG képviselője kéri, hogy a közös képviselő értesítse a lomtalanítás időpontjáról.

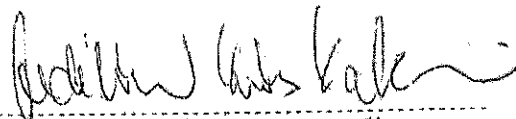
Az első épületnél több patkányt láttak tulajdonosok, irtásukat kérik. BTG képviselője vállalja az irtás megszervezését.

Tulajdonosok kérik, hogy a kapu zárására minden lakó figyeljen oda.

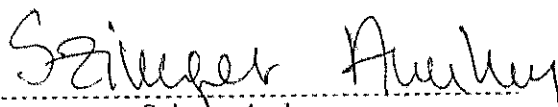
k.m.f.



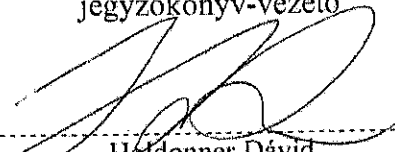
Farkasné Mérés Andrea
levezető elnök



Ludikárné Kovács Katalin
jegyzőkönyv-vezető



Szinger Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő



Hódonner Dávid
jegyzőkönyv-hitelesítő