

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó,  
valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérelő között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2017. január 5. napján **2016-950 számon** szerződést kötöttek, melyet 2018. március 5. napján közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés megkötését követően Megrendelő az alapul szolgáló, *A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet* szerinti díjtételek megemeléséről döntött figyelemmel arra, hogy 2016-2018 között az alapanyag árak több termékkategória esetében átlagosan – a KSH statisztikaiban szereplő adatoknál nagyobb mértékben 17,01 %-kal emelkedtek. Ezen belül, e jelentős áremelkedéssel érintett tételek aránya – különösen tejtermék, tojás, zöldségek, gyümölcsök - a teljes nyersanyag beszerzés volumenének közel 50%-át teszik ki, ennek megfelelően a nyersanyagnorma növekedése a változatlan minőségi színvonal megtartása miatt 7%-kal indokolt.
3. Felek a szerződés módosításáról, az arra irányadó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) és Kbt. 141.§ (2) bekezdés szerinti rendelkezései alapján, a fentiekre tekintettel a vonatkozó Alapszerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban módosítják.
4. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés **2018. július 1.** napjától az alábbiak szerint módosult:

### II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó 2. sz. melléklete helyébe a **jelen módosítás 1. sz. melléklete lép.**

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, .....

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Megrendelő  
ellenjegyző:

részéről pénzügyi

**Julienne Kft**

Budapest, Újszász u. 45/b. „O” ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Vállalkozó és Bérelő  
Szőcs Jánosné  
ügyvezető

2018.04.04.

**Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja 2018. július 1-től****Óvoda**

Óvodás	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Tízórai	75,00.-	95,25.-
Ebéd	364,00.-	462,28.-
Uzsonna	75,00.-	95,25.-
<b>Összesen:</b>	<b>514,00.-</b>	<b>652,78.-</b>

**Iskola**

Általános iskolai tanuló alsó tagozat	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Tízórai	86,00.-	109,22.-
Ebéd	460,00.-	584,20.-
Uzsonna	86,00.-	109,22.-
<b>Összesen:</b>	<b>632,00.-</b>	<b>802,64</b>

Általános iskolai tanuló felső tagozat	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Tízórai	86,00.-	109,22.-
Ebéd	460,00.-	584,20.-
Uzsonna	86,00.-	109,22.-
<b>Összesen:</b>	<b>632,00.-</b>	<b>802,64</b>

**Alkalmazotti felnőtt étkeztetés**

Alkalmazotti felnőtt étkeztetés	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Tízórai	86,00.-	109,22.-
Ebéd	514,00.-	652,78.-
Uzsonna	86,00.-	109,22.-
<b>Összesen:</b>	<b>686,00.-</b>	<b>871,22.-</b>

Fenti árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak.

## SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérő között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2017. január 5. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).

### II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően merült fel, miszerint az ételszállítás, nem Megrendelő által nyújtott **szállítási szolgáltatás** keretében kerül sor. Ezért Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a **szállítási szolgáltatást 2018. március 1. napjától** nem nyújtja, e naptól Vállalkozó az étel teljesítés helyére történő szállításáról gondoskodik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés szállítási szolgáltatással kapcsolatos rendelkezéseit 2018. március 1. napjával közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Vállalkozó az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 6. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.  
Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
2. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
3. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek. Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

4. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, ..... *2018.03.02.*

Megrendelő és Bérbeadó

Wittinghoff Tamás

Polgármester

részéről

Megrendelő

ellenjegyző:

*Bor*

*2018.03.02.*



*Julienne Kft*

1165 Budapest, Újvaráz u. 45/b. „O” ép.

Adószám: 10844454-2-42

MKB Zrt: 10300002-10498776-49320018

*Szöcs Jánosné*

Vállalkozó és Bérelő

Szöcs Jánosné

ügyvezető

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS – tervezet

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/b. O. épület, adószám: 10844454-2-42, bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018, képviseli: Szőcs Jánosné ügyvezető, mint Vállalkozó és Bérő között az alábbi feltételekkel:

### 1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § -ra tekintettel közbeszerzési eljárást indított. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján nyertes 2016. augusztus 26-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:  
Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár)  
Mintaétrend dietetikai szempontú minősítése
- 1.2. A megrendelői követelmények a közbeszerzési dokumentumokban kerültek meghatározásra, így azok, valamint jelen szerződés egységes egészet képeznek, akkor is, ha azok fizikailag nincsenek jelen szerződéshez csatolva.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A szerződés tárgya iskolai és óvodai étkeztetés (biztosítása a Bleier Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájának (főzőkonyha) és a Kesjár Csaba Általános Iskola tálalókonyhája (tálalókonyha) (tálalókonyha és főzőkonyha együttesen: konyha, Bérlemény.) bérlete útján, ételhulladék begyűjtése és szakszerű elszállítása. (étkeztetési szolgáltatás).
- 2.2. A teljesítés során számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (Iskolák, óvodák év közbeni és nyári szünetei).
- 2.3. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződésszerű teljesítése érdekében az alábbi főkötelezettségek teljesítését vállalja
  - a.) konyha üzemeltetés a 6. pont szerint, továbbá folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés), ezen túlmenően Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések pótlásának javításának és karbantartásának költségeit is vállalni. Ugyancsak köteles a mindenkor hatályos

*[Handwritten signature]*

jogszabályi, hatósági (különösen Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani. A szükség szerinti eszköz csere, illetve pótlás csak Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. A szerződés hatálya alatt elvégzett eszközcserevel érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával Vállalkozó elviszi.

- b.) köteles hozzájárulni és tőni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet a teljesítést illetve a bérletet ellenőrizze;
- c.) a főzőkonyhában kell elkészítenie, kiadagolnia a beszerzés tárgya szerinti ebédet, az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiadagolását, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.
- d.) Az étkeztetési szolgáltatás keretében az alábbi fő kötelezettségeket kell teljesíteni: Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok beszerzése, ételek elkészítése, kiadagolása, ételhulladék összegyűjtése és szakszerű elszállítása, a használt helyiségek takarítása;
- e.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben (a továbbiakban: hatályos vonatkozó jogszabály) foglaltakra. Korcsoportok az alábbiak évfolyamonként:

óvodai csoport a 4-6 éves korcsoport

alsó tagozat 1-4 évfolyam a 7-10 éves korcsoportoz tartozik

felső tagozat 5-8 évfolyam a 11-14 éves korcsoportoz tartozik

- f.) Az étlapok esetében a hatályos jogszabályban rögzített korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni azzal, hogy a jelen szerződés teljesítés során az energiaszükséglet napi háromszori étkezés, benne két kísétkelés és egyszeri főétkelés, biztosítása esetén a napi összenergia szükséglet 35%-a kell, hogy legyen:

óvodai csoport a 4-6 éves korcsoport esetén 900-1100 kcal/nap/fő

alsó tagozat 1-4 évfolyam a 7-10 éves korcsoport esetén 1100-1320 kcal/nap/fő

felső tagozat 5-8 évfolyam 11-14 éves korcsoport esetén 1300-1550 kcal/nap/fő

- g.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján.
- h.) A tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök, a továbbiakban tálaló edények) és az ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközök (fazék, lábas, a továbbiakban főzőedények) pótlása és cseréje a Vállalkozó kötelezettsége saját költségén.
- i.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó biztosítja a szolgáltatás keretében. Vállalkozó köteles a

- szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségén gondoskodni.
- j.) Vállalkozó teljesíteni köteles a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és szállítási tevékenységet, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely szolgáltatás tevékenységének meg kell felelni a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak.
- k.) Vállalkozónak Megrendelő rendszerével csatlakozásra alkalmas számítógépes nyilvántartást kell vezetnie az ebédszolgáltatást igénybe vevőkről (név, adagszám, befizetett összeg, lemondott ebédek), valamint elektronikus ebédjegyet kell az igénybevevők részére biztosítani.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- 2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy
- a) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményt és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,
  - b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásaik a vállalkozói díjban benne foglaltatnak.
  - c) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelelően,
  - d) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a díjat befolyásolhatja,
  - e) megvizsgálta Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban átadott valamennyi szakmai, műszaki és egyéb információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.
  - f) Vállalkozónak az étkeztetés keretében nyújtott szolgáltatás számlázott árával megegyező áron kell étkeztetést biztosítani a tanulóknak, a munkavállalóknak és a meghívott vendégeknek az intézményi rendezvények alkalmával, évente legfeljebb négy alkalommal, előzetes egyeztetés alapján.

### 3. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 3.1. Az alábbiak szerint azzal, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az intézményekben számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni.

#### **Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola és Tagintézménye**

Háromszori étkezés 276 fő

Tízórai+ebéd 83 fő

Csak ebéd 244 fő

#### **Kesjár Csaba Általános Iskola**

Háromszori étkezés 179 fő

Tízórai+ebéd 45 fő

Csak ebéd 114 fő



**Budaörsi Csicsergő Óvoda**  
Háromszori étkezés 114 fő

**Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvodája**

Háromszori étkezés 76 fő

A mennyiségektől +30 % eltérés lehet, a teljesítésre a 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet sor.

- 3.2. Vállalkozó vállalja, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közétkeztetés élelmiszer-alapanyagainak beszerzését az étkeztetés megszervezője lehetőség szerint hangolja össze a helyi élelmiszer-alapanyag-termeléssel és előállítással.

**4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

Jelen szerződés tartamát a szerződő felek az alábbiak szerinti határozott időben állapítják meg jelen szerződés hatályba lépésétől számított 120 hónap.

**5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ**

- 5.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a **2. sz. mellékletben** rögzített díjtételek alapul vételével havonta, 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet megállapításra.
- 5.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmazzák. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a **2.sz.melléklet** szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs rátával, elsőként a szerződés hatályba lépését követő év január 1. naptól. A díjemelésselről szóló értesítőt Vállalkozó, a KSH által közölt előző évi tényleges, inflációs ráta mértékének ismertetése után azonnal köteles Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak az értesítés kézhezvételét követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt.141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadják el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával.

**6. A FŐZŐKONYHA BÉRLETÉRE és a TALALOKONYHA TÉRÍTÉSMENTES HASZNALATARA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a **Budaörs, belterület 1036/66 hrsz. alatt felvett 10590 m2 alapterületű, „kivett iskola”** megnevezésű ingatlan, a **Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola**.
- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű teljesítés céljából a szerződés hatályba lépésének napjától 120 hónap határozott időtartamra bérbe adja, Vállalkozó, mint Bérletvevő pedig bérbe veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **3.sz.mellékletként** csatolt alaprajzon megjelölt, 218,7 m<sup>2</sup> méretű főzőkonyhát a kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: bérlemény). megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre

5  
71

alkalmas állapotban.

- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, a szerződés hatályba lépésének évben **250.000Ft+ÁFA/hónap** azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap, a szerződés hatályba lépését követő év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.
- 6.4. Bérelő a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégítheti, azaz, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) alapján.
- 6.6. A bérleti díj magában foglalja a bérlemény és azok eszközei, felszerelései használatának díját is.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 napon belül, előre egyeztetett időpontban.
- 6.8. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemény rejtett, Bérelő számára be nem mutatott hibájáról.
- 6.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a Bérleményhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes jegyzőkönyvben (leltár) rögzítik, mely jelen szerződés **4. sz. mellékleteként** kerül csatolásra.
- 6.10. A Bérlemény birtokbaadásának napjától kezdődően Bérelő viseli a bérlemény közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás, a szemétszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. vagyon biztosítás díját) valamint a kárfelelősséget is.
- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a közműhasználat költségeit Bérbeadónak megfizeti. Bérelő a szerződés hatályba lépése évének december 31. napjáig a közműhasználatért az 1a. mellékletként csatolt számítás alapul vételével tartozik **280.850,- Ft+ Áfa/hó összeget** (közműátalány) Bérbeadónak megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, **Bérbeadó által kiállított rész-számla** alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány és a tényleges havi közműhasználat adatainak alapul vételével **Bérbeadó éves elszámoló számlája** alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány fizetendő összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerint késedelmi kamatra jogosult. Két darab konyhai, villamosenergia vételezésére vonatkozóan telepített főmérőt Bérelő jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül saját nevére tartozik a szolgáltatónál átíratni (átírás). Bérelő a nevére átírt konyhai főmérőn

mért közműhasználat költségét közvetlenül a szolgáltató felé köteles megfizetni, továbbá e jogviszonnyal összefüggésben Szolgáltató által érvényesített díjkövetelésért helytállni tartozik. Az átrás előtti fogyasztást Bérő a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően köteles megfizetni a közműátalány összegén túlmenően

- 6.12. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérő kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakoriságban – Bérő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről ún. Bérleményellenőrzési jegyzőkönyv készül.
- 6.13. Bérő a Bérleménnyel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon - köteles gondoskodni:
- a. a biztonságos üzemeltetéshez szükséges konyha felújítás a jelen szerződés hatályba lépését követő egy éven belül, továbbá
  - b. a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
  - c. a Bérlemény berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérőnek felelősséget viselő okból való pótlásáról,
  - d. a Bérlemény állagában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
  - e. a konyha HACCP előírásainak megfelelő üzemeltetéséről, annak dokumentálásáról,
  - f. a konyhatechnikai eszközöket (különösen mélyhűtő- és hűtőszekrények, mosogatógép, tányérok, poharak, evőeszköz) a Vállalkozónak kell folyamatosan a teljesítéshez biztosítani
  - g. felszerelések és eszközök pótlásáról.
- 6.14. Amennyiben Bérő a Bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek javítási költségeit Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a károlyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavítani.
- 6.15. Bérő köteles Bérbeadó rendeltetésszerű Bérlemény használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleménybe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tölmi.
- 6.16. Ha a Bérleményben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezéseiben a Bérő vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérő köteles.
- 6.17. A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemény rendeltetésszerű használatához és a szerződés szerű teljesítéshez szükséges karbantartásának benne: szakmai minimum feltételeket biztosító felújításának (benne a szükség szerinti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) költségei is Bérőt terhelik. A Bérleményben elvégzett fenti munkákról Bérő köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal írásban értesíteni.
- 6.18. Bérőt - a létesítmény használók és tulajdonos jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. sz. mellékletben jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.
- 6.19. Bérő köteles tölmi az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.
- 6.20. Bérő köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok

B. P. 01

szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérő felelős.

6.21. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményt és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár szerint Bérbeadónak visszaadni.

6.22. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérő:

- a.) a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
- b.) a Bérleményt a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe, vagy más használatába adja,
- c.) a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemény (konyha) felújításával, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
- d.) Bérő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalma, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,
- e.) a Bérlemény ellenőrzését nem teszi lehetővé,
- f.) a hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
- g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.

6.23. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadóak.

6.24. Rendkívüli felmondás:

- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményt. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérleményt nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
- b.) Bérő a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
- c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástörvényben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.

6.25. Bérő a szerződés megszűnése esetén a helyiséget a megszűnés napjáig, azonnali felmondás esetén a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak leltár szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult a helyiséget felnyitni és birtokba venni.

6.26. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése

esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérletet.

- 6.27. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a bérleményből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:
- a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,
  - b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese,
- 6.28. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.
- 6.29. **Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs, belterület 4520 hrsz. alatt felvett 11.623 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlan, Kesjár Csaba Általános Iskola (Budaörs Őszibarack u. 29).** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a szerződésszerű teljesítés céljából, a szerződés hatályba lépésének napjától 120 hónap időtartamra, határozott időtartamra térítésmentes használatba adja, Vállalkozó használatba veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **5. sz. mellékletként** csatolt alaprajzon megjelölt, 52m<sup>2</sup> méretű tálalókonyhát a kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: tálalókonyha). megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban, a **6. sz. melléklet** szerinti leltár alapján.
- 6.30. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.
- 6.31. A térítésmentes használat kizárólag bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése alól mentesíti Vállalkozót, az egyéb, bérletre vonatkozó pontokat a használat vonatkozásában értelemszerűen alkalmazni kell.

- 6.32. Felek megállapodnak abban, hogy a konyha birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

## **7. A FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek a **polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdése** szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézménynek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécben rögzített bankszámlájára. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.
- 7.2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

8. 07

- 7.3. Teljesítés igazolásra jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály.
- 7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megrendelő, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.5. Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben részvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2) –(5) bekezdése az irányadó.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják, azzal, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése az irányadó.

## 8. ÉTKEZTETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A kiszállítást az alábbi időpontokra kell teljesíteni:
- tízórai: 7:00-tól 7:30 óráig,
  - ebéd: 11:00-tól 11:30 óráig,
  - uzsonna: a reggelivel, vagy az ebéddel együtt az intézményekkel történt egyeztetés alapján.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy heti étlapot, a tárgyhónapot megelőző 1 hónappal előbb átadja a Megrendelő intézményének, amely arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehet. Megrendelő intézménye észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő intézménye észrevételt nem tesz, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 8.3. Vállalkozónak a Megrendelő intézménye étkezőhelyiségében a tárgyheti étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függesztenie.
- 8.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyheti megrendelését egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám meghatározásával a tárgyhetet megelőző öt munkanappal korábban megadja Vállalkozó részére. A heti ételigény teljesítésére vonatkozó megrendelés az étlapok szerinti adagszámokat tételesen és összesítve tartalmazza.
- 8.5. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 10:00 óráig köteles értesíteni Megrendelő Vállalkozót.
- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő biztosítja a szállításhoz a gépkocsit, továbbá a gépkocsivezetőt, és a gépkocsi üzemben tartását (üzem-, és kenőanyag, biztosítások, karbantartás és javítás, vizsgáztatás) (szállítási szolgáltatás). A

8. 01

gépjárműhasználat szabályait jelen szerződés **7.sz.melléklete** tartalmazza. Megrendelő feladata a vele jogviszonyban álló gépkocsivezető bérezése és járulékainak befizetése.

- 8.2. Vállalkozó köteles biztosítani az ételszállításhoz a rakodót, aki az ételek rakodását végzi, egyben biztosítja, hogy az előre csomagolt ételek sértetlenül kerüljenek az intézmények dolgozóihoz, az ételek átadásáról szállítólevéllel dokumentálja.
- 8.3. Megrendelő kötelessége a gépkocsi mindenkor üzemképességének illetve a szükséges hatósági engedélyek biztosítása.
- 8.4. Megrendelő biztosítja továbbá a gépkocsi ráterének folyamatos, rendszeres tisztítását és fertőtlenítését.
- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezető akadályoztatása esetén, többletköltség felszámítása nélkül, Vállalkozó saját gépkocsival és saját gépkocsivezetővel végzi el az ételszállítási feladatokat, évente maximum 30 nap időtartamban, előzetes egyeztetés szerint.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy a gépjárművezető illetve a gépjármű helyettesítése idejére Vállalkozó a szállítási szolgáltatási díj időarányos részének megfizetése alól mentesül. A helyettesített időszakot követően a havi bérleti díjból, Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében kerül sor a helyettesítés elszámolására.
- 8.7. Megrendelő szállítási szolgáltatásának díja 190.000 Ft + Áfa /hó a szerződés időtartama alatt.
- 8.8. Vállalkozó a szállítási szolgáltatás díját havonta, száma ellenében 8 napon belül átutalja Megrendelő fejlécben rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

#### **8.9. A teljesítés helye:**

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Budaörs, Iskola tér 1.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógyypedagógiai Intézményi Egysége Budaörs, Árpád u.

Kesjár Csaba Általános Iskola Budaörs Őszibarack u. 29.

Budaörsi Csicsergő Óvoda Budaörs, Clementis László utca 3.

Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvodája Budaörs, Rózsa utca 17.

#### **9. BIZTOSÍTÁS**

- 9.1. Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítása érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani:

Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a Generali Providencia Biztosító Zrt. felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:

- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
- b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
- c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltató felelősségbiztosítás,
- d.) termék felelősségbiztosítás

8. 11

- e.) ingatlan bérleti felelősség biztosítás
  - f.) Kártérítési limit érték legalább 80.000.000 Ft/év és legalább 15.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződések hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés megkötését, hatályosságát a Megrendelő a szerződéskötéskor és jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges az Megrendelő részére.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény és az utolsó esedékes biztosítási díj befizetését igazoló igazolás jelen szerződés **8. sz. mellékletét** képezi.

#### **10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI**

- 10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja
- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
  - b.) a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,
  - c.) vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.
- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### **11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK**

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma és a hatályos jogszabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti.
- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát (kötőbírfizetési kötelezettség) arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:
- Vállalkozó kötőbírfizetéssel tartozik, ha
- a) késedelmesen teljesít
  - b) hibásan teljesít
  - c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)

81



- 11.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben Vállalkozó az étel megrendeléseket az előírt határidőn belül nem teljesíti, azaz az étkeztetés kapcsán késedelembe esik, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes óra után késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett heti megrendelés nettó ellenértékének 5%-a/óra. Késedelmi kötbér max. három alkalommal érvényesíthető, a negyedik eset súlyos szerződésszegés, mely a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 11.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben valamely hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget, és az előírt határidő kapcsán késedelembe esik, úgy a hatósági kötelezés elmulasztására megállapított szankciók átvállalása mellett, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft.
- 11.3. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő egy éven belüli konyhafelújítás, a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása, vagy csökkentett mértékű illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90 naptári napot, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a meghiúsulási kötbért érvényesítheti, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt teljesítések értékével egyenlő.
- 11.4. Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítására határidőt ír elő, és ezt a határidőt Vállalkozó nem tartja, úgy Megrendelő a határidőt követő 90. napig az előző 11.3. pontban írtak szerint késedelmi kötbért érvényesíthet, a 91. napon azonban – a szerződés azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg – meghiúsulási kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő.
- 11.2. Vállalkozó hibásan teljesít, ha az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató ételcsoportonként (leves, főzelék, húselétel, köret, főtt és sült tészták, desszertek) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap vonatkozásában nem éri el a 80 %-ot és ha az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap vonatkozásában egy ételsor egynél többször fordul elő a teljesítés időtartama alatt.
- 11.3. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyheti étlap összeállításánál vagy a menü illetve ételadag a szolgáltatás nyújtása során a 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben leírtaktól a minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumok vonatkozásában eltér, különösen ha:
- a.) Két egymást követő héten belül ugyanaz az étel csak egyszer szerepelhet.
  - b.) Azonos nyers- vagy alapanyag felhasználható egy héten belül maximum kétszer, de más formában és nem egymást követő napokon.
  - c.) Azonos állatfajtából készített étel hetente többször szerepelhet, de nem egymást követő napon és nem azonos húsrészekből.
  - d.) Ízben, színben, emészthetőségben összeillő fogásokat kell tervezni.
  - e.) Édesség hetente maximum egyszer szerepelhet.
  - f.) Friss, idényjellegű zöldség, gyümölcs legalább hetente kétszer kell, hogy szerepeljen.
  - g.) Bő zsiradékban sütéssel készített étel legfeljebb a hatályos vonatkozó jogszabály szerinti gyakoriságban szerepelhet.
  - h.) Minden főétkezésnek komplettnek kell lennie.
- 11.4. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni hibás teljesítése esetére - az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan – az alábbiak szerint hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát:
- a.) Mennyiségi eltérés esetén a kötbér a nem teljesített adagok díjtételének 50-

2. 07

szere, de minimum 15.000 Ft/alkalom.

- b.) Nem helyrehozott, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban figyelmezteti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli figyelmeztetés esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbért állapít meg, amelynek mértéke nettó 100.000,- Ft/alkalom/intézmény.
- 11.5. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát, melynek mértéke az adott intézményre vonatkozó nettó éves szolgáltatási díj, a meghiúsulást megelőző 12 hónap alapján számítva, vagy amennyiben a szolgáltatás az első 12 hónapban hiúsul meg, úgy a szolgáltatásból addig eltelt idő alapján felszorozott 12 hónapra jutó szolgáltatási díj - 10%-a.
- 11.6. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a szolgáltatás díjának megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére – a felszólításban megjelölt határidő alatt – sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló a 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet valamint szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tiszt Főorvos utasításait és egyéb ajánlásait a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.
- 12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.
- 12.3. Megrendelő – lehetőségeihez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.
- 12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottaival, megbízottjaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézménye házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.
- 12.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143 § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pont)

A Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;

DP  
07

- b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.7. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.8. Jelen szerződés megszűnik, ha
  - a.) A 4. pont szerinti határozott időtartam eltelt,
  - b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
  - c.) felek súlyos szerződés szegése esetén azonnali hatályú felmondással élnek.
- 12.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követő nyolc naptári napon belül írásban, azonnali hatályú felmondással élhet.
- 12.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.11. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.
- 12.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartóik útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

név: Nagy Sándor osztályvezető

cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu

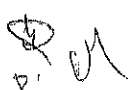
telefon: 0620-42-46-985, 23-447-878 fax: 06-23-447-891

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

név:

cím, email:

telefon:



Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

12.14. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt. 141. §-t betartva módosíthatják.

12.15. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

#### Mellékletek:

1. közbeszerzési dokumentumok  
1a.sz. melléklet: közműátalány megállapításának alapjául szolgáló kimutatás
2. étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként
3. alaprajz – főzőkonyha
4. leltár- főzőkonyha
5. alaprajz - tálalókonyha
6. leltár- tálalókonyha
7. gépjármű használati szabályzat
8. biztosítási kötvény, és díjbefizetési igazolás
9. Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés alvállalkozókról
10. részvételi jelentkezés és ajánlat

kelt Budaörs, .....

2017 JAN 05.



Budaörs Város Önkormányzat

Vállalkozó és Bérlet  
*Julienne Kft*

1165 Budapest, Újzász u. 45/b. 0" ép.  
Adószám: 15804454-2-42  
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi  
ellenjegyző:

2016 DEC 21.

1. a.sz. melléklet: közműátlány megállapításának alapjául szolgáló kimutatás

S.sz.	Közlüzem megnevezése	Menny/hó	Me.	Havi átlánydíj Nettó
1	Elektromos energia	601	kWh	21 082 Ft
2	TÁVHŐ-Fűtés	6,39	GJ	42 184 Ft
3	TÁVHŐ-Melegvíz készítés	31,30	m <sup>3</sup>	30 168 Ft
4	HIDEG-MELEGVÍZ fogyasztás	81	m <sup>3</sup>	39 486 Ft
5	CSATORNA DÍJ	81	m <sup>3</sup>	66 879 Ft
6	GÁZ	535	m <sup>3</sup>	81 051 Ft
2016. ÉVI HAVI ÁTLÁNYDÍJ NETTÓ ÖSSZEGE:				280 850 Ft
ÁFA 27 %				75 830 Ft
HIZETENDŐ ÁTLÁNYDÍJ HAVI BRUTTÓ:				356 680 Ft



Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

2017 JAN 05.

Vállalkozó és Bérő

LP LC Julianna Kft.  
1165 Budapest, Újszász u. 45/b. „O” ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi  
ellenjegyző:

2016 DEC 21.

Nyertes ajánlat, benne étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként:

Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának  
kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként\*

Óvodás	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	70	88,9
Ebéd	340	431,8
Uzsonna	70	88,9
Összesen:	480	609,6

Általános iskolai tanuló alsó tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

Általános iskolai tanuló felső tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

\*jelen díjtételek a diétás és allergiás étkeztetés esetén is irányadóak



Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Budaörs Város Önkormányzat

2017 JAN 05  
Vállalkozó és Bérlet  
Julienne Kft  
1165 Budapest, Újzász u. 45/b. 1. ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
MKB Zrt. 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi  
ellenjegyző:

*[Signature]*

2016 DEC 21

**Gépjármű használatának szabályzata – köznevelési intézményekbe történő ételszállításhoz**

Budaörs Város Önkormányzat, mint Megrendelő tulajdonát képező, ételszállításra átalakított gépjármű használata a közbeszerzési eljárás alapján kötött jelen szerződés időtartama alatt a következő előírások alapján történhet:

**1. A gépjármű rendeltetése:**

A gépjármű kizárólag az elkészített ételek, illetve az ételek készítéséhez szükséges nyersanyagok, valamint az összegyűjtött ételmaradékok szállítására használható. A gépjármű rakodó terét a gépkocsivezető rendelkezésére bocsátott technikai eszközzel (magasnyomású mosó) kell rendszeresen tisztítani, fertőtleníteni.

**2. A gépjárművet kizárólag Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezető vezetheti.**

3. A gépjármű akadályoztatása esetén, Vállalkozó saját gépjárművével és saját dolgozóival látja el az ételszállítással kapcsolatos feladatot. A helyettesítésből keletkező szállítási szolgáltatás ellenértékének megállapítása a jelen szerződés alapján történik, a szállítási szolgáltatás díjának időarányos csökkentésével.

**4. A gépjármű üzemeltetése:**

4.1. Megrendelő biztosítja a szállításhoz a gépkocsit, továbbá a gépkocsi vezetőjét.

4.2. Megrendelő szervezi meg a gépjármű üzemképességének fenntartásához szükséges javításokat, szerviz munkák elvégzését és közúti közlekedésben való részvételhez szükséges a hatósági engedély megszerzését, a kötelező felelősségbiztosítás díját, valamint a javítási és üzem-, és kenőanyag költségeket a jelen szerződésben foglaltak szerint.

5. A gépjárműhöz tartozó Menetlevél vezetése a gépkocsivezető feladata, a hatályos törvények és rendelkezések alapján.

6. Vállalkozó köteles a szerződés aláírásáig útvonaltervet készíteni, melyet jóváhagyásra megküld Megrendelőnek. Az útvonal változtatása minden esetben a Megrendelő jóváhagyásával történhet.