

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
és a Képviselő-testület
2019. decemberi ülésre

Tárgy: Helyi értékvédelmi támogatás 2019. II. szakasz – pályázatok bírálata

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46.§ (1) bekezdése, valamint a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előzmény

A Budaörs Város Településképezének Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 62.§-a alapján a helyi védett érték tulajdonosai fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 35/2019. (III.25.) TFVB sz. határozata alapján elfogadta a 2019. évi helyi értékvédelmi támogatás kiírását, azzal a kitéttel, hogy a 2019. évi költségvetésben erre a célra elkülönített 5 millió forintos keret 3,5 millió forintra módosul, mely 2,0 – 1,5 millió Ft összegben oszlik meg, tekintettel az évi két pályázati szakaszra. A fennmaradó 1,5 millió forintos keretösszeg „kapuk felújítására” használható, melyre külön pályázati kiírás született, melynek 1.) pontja alapján a kapupályázatra kiírt 1,5 millió Ft keretből esetlegesen megmaradó összeg a helyi értékvédelmi támogatás pályázat összegét gyarapítja. Mivel a kapupályázatra nem érkezett pályázat, ezért a teljes összeg felhasználható a helyi értékvédelmi pályázat céljára.

Tekintettel, arra, hogy a 2019. évben kiírt pályázat során eddig 500 eFt-os támogatási szerződés született, a **Helyi értékvédelmi támogatás jelen pályázati szakaszában összesen legfeljebb 4,5 millió Ft pályázati támogatás megítélésére van lehetőség.**

Az önrész a tervezett beruházás összegének min. 50%-a kell legyen, épületenként elnyerhető maximum összeg bruttó 2,0 millió Ft. Egyszeri hiánypótlás lehetséges a pályázat során. A támogatás odaítélése a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatásköre.

Beérkezett pályázatok bemutatása

A pályázati kiírás szerint a pályázatok benyújtási határideje a második szakaszban 2019. 09. 16. volt, mely időpontra 2 db pályázati anyag érkezett be.

1. T-Box 2000 Kft., 2040 Budaörs, Szabadság út 100., 1047 hrsz. alatti helyi védett épületre vonatkozó pályázata.
Hiánypótlás kiírására volt szükség, a hiánypótlást maradéktalanul benyújtották.
Pályázati anyagot és szakértői véleményt a melléklet tartalmazza.

A pályázatot a pályázó a 2019. évi pályázat első, tavaszi szakaszában is benyújtotta gyakorlatilag a jelenleg benyújtott tartalommal. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 93/2019.(VI.24.) TFVB sz. határozatában 500 e Ft összegű támogatásról hozott döntést a pályázat vonatkozásában, melyet pályázó nem vett igénybe arra való hivatkozással, hogy a megítélt összeg a kérelmüknek csupán a 25%-a, szűkös anyagi erőforrásaik miatt a pályázatban foglaltakat nem tudják teljesíteni.

2. Suhajda Cukrászda Kft., 2040 Budaörs, Farkasréti út 43., 2424 hrsz. alatti helyi védett épületre vonatkozó pályázata.

Hiánypótlás kiírására volt szükség, a hiánypótlást maradéktalanul benyújtották.

Pályázati anyagot és szakértői véleményt a melléklet tartalmazza.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, és a Tisztelt Bizottságot, hogy tekintse át a mellékelt pályázati dokumentációkat és szakértői véleményeket, majd értékelje és bírálja a pályázatokat.

Melléklet:

1. T-Box 2000 Kft., 2040 Budaörs, Szabadság út 100., 1047 hrsz. alatti helyi védett épületre vonatkozó pályázati dokumentációja.
2. Szakértői vélemény – T-Box 2000 Kft. pályázatáról
3. Suhajda Cukrászda Kft., 2040 Budaörs, Farkasréti út 43., 2424 hrsz. alatti helyi védett épületre vonatkozó pályázati dokumentációja
4. Szakértői vélemény – Suhajda Cukrászda Kft. pályázatáról
5. Pályázati felhívás 2019.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívás 2019. II. szakaszára benyújtott T-Box 2000 Kft., Budaörs, Szabadság út 100. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján az abban megjelölt felújítási, továbbá a freskók védelme érdekében a páramentesítési munkákra vonatkozóan, önkormányzati támogatási összeggel támogassa.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívás 2019. II. szakaszára benyújtott Suhajda Cukrászda Kft., Budaörs, Farkasréti út 43. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján munkákra vonatkozóan, önkormányzati támogatási összeggel támogassa.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással történik.

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívás 2019. II. szakaszára benyújtott T-Box 2000 Kft., Budaörs, Szabadság út 100. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján az abban megjelölt felújítási, továbbá a freskók védelme érdekében a páramentesítési munkákra vonatkozóan, önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívás 2019. II. szakaszára benyújtott Suhajda Cukrászda Kft., Budaörs, Farkasréti út 43. sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján munkákra vonatkozóan, önkormányzati támogatási összeggel támogatja.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2019.11.8.

Előterjesztést készítette:
Junghausz Tímea, Főépítési Iroda

Csík Edina, főépítész

Látta:
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, kabinetvezető:

Barta Gáborné, pénzügyi irodavezető:

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

Wittinghof Tamás
Polgármester

Junghausz Tímea

Csík Edina

Lőrincz Mihály

Vágó Csaba

Barta Gáborné

Törvényességi ellenőrzés

dr. Bocsi István

ADATLAP

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA
2019.**

X1/638-1/2019
2-1

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

House 1047, 2040 B. Williams, Spaulding St 100

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

T-Box 2000 kg 100%
2040 Budget, Szekelysd, ut 100%, then 2000 Ft-online hu
Bogdanu János

A felújíítási munka rövid leírása:

[illegible]

A felújítási munka összege:

4.378.246.- D. p. asuz uqymuqlid hokumetdelt barmuqlc poruq
2012 detla 2012 uqymuqlid

A tulajdonos által vállalt önrész:

2 378.246,- DE, circa 2000ml/ltr. Wasser und 1000ml/ltr. 2000ml/ltr. Wasser und 1000ml/ltr. Wasser

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

2.000.000,- Dinarica Dinarica Dinarica

Budaörs, 2019. 09. 12.



20190916-1454-051250-0-00

la|donos(ok) /gén|lő(k) aláírása



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY

FŐÉPÍTÉSI IRODA

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

www.budaors.hu

foepitesz@budaors.hu

Ügyintéző: Junghausz Tímea

Ü.i.sz.: XI/652-2/2018

Tel./Fax: 06-23/447-989

E-mail: foepitesz@budaors.hu

Tárgy: Bogatín János, 2040 Budaörs, Szabadság út 100. sz. 1047 hrsz.-ú ingatlan érintő településképi bejelentési eljárás ügye – XI-652-1/2018. számon iktatott kérelem

HATÁROZAT

Bogatín János (cím:) 2018. október 08-án benyújtott, XI-652-1/2018. számon iktatott településképi bejelentési dokumentációban foglalt, településképi bejelentési kötelezettség alá tartozó, a 2040 Budaörs, Szabadság út 100. sz. 1047 hrsz. alatti ingatlanon építési tevékenységre – helyi védett épület felújítására - vonatkozó településképi bejelentését a benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint,

kikötések nélkül tudomásul veszem.

E határozat ellen a közlést követő 15 napon belül a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) címzett - 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékletében foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végezték, a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 1.000.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Ezen határozat hatálya (a tevékenység megkezdésére vonatkozóan) 3 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi lényt nem dönt el, és nem keletkeztet.

INDOKOLÁS

Bogatin János (cím:) 2018. október 08-án a 2040 Budaörs, Szabadság út 100. sz. 1047 hrsz.-ú ingatlan érintően építési tevékenységre – helyi védett épület felújítására - vonatkozóan településképi bejelentés iránti kérelmet nyújtott be.

A tervdokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26.B §-26.D § alapján a következőket állapítottam meg:

Az építési tevékenységre vonatkozó tervdokumentációban rögzített bejelentést tudomásul vettem, mivel az illeszkedik a településképhez.

A kérelemmel érintett ingatlan Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete szerint az Lk-2/Z építési övezetbe tartozik.

A tervdokumentációban rögzítettek megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeltben (továbbiakban: Ör.) meghatározott követelményeknek.

A fellebbezés lehetőségét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése, valamint az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 116. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

A bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végzett tevékenység, a szabálytalanul végzett építési munka jogkövetkezményeit az Ör. 76.§ - 77.§-ai szabályozzák.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A kiadmányozás Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének többször módosított a kiadmányozás szabályairól szóló 4/2007. sz. szabályzata alapján történt.

Határozatomat az Ör., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Határozatom tartalmi követelményeit az Ákr. 80. § - 85. §-ainak előírásai határozzák meg.

Határozatomat településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Budaörs, 2018.10.11.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Értesül:

1. Kérelmező,
2. Irattár

Válaszában kérem a fenti számra hivatkozni!

2018.10.11.

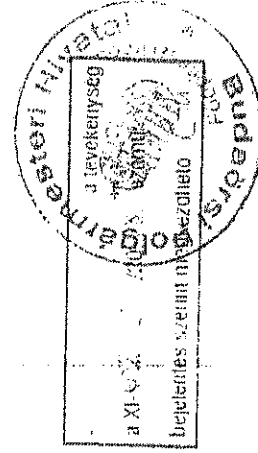
MŰSZAKI LEÍRÁS

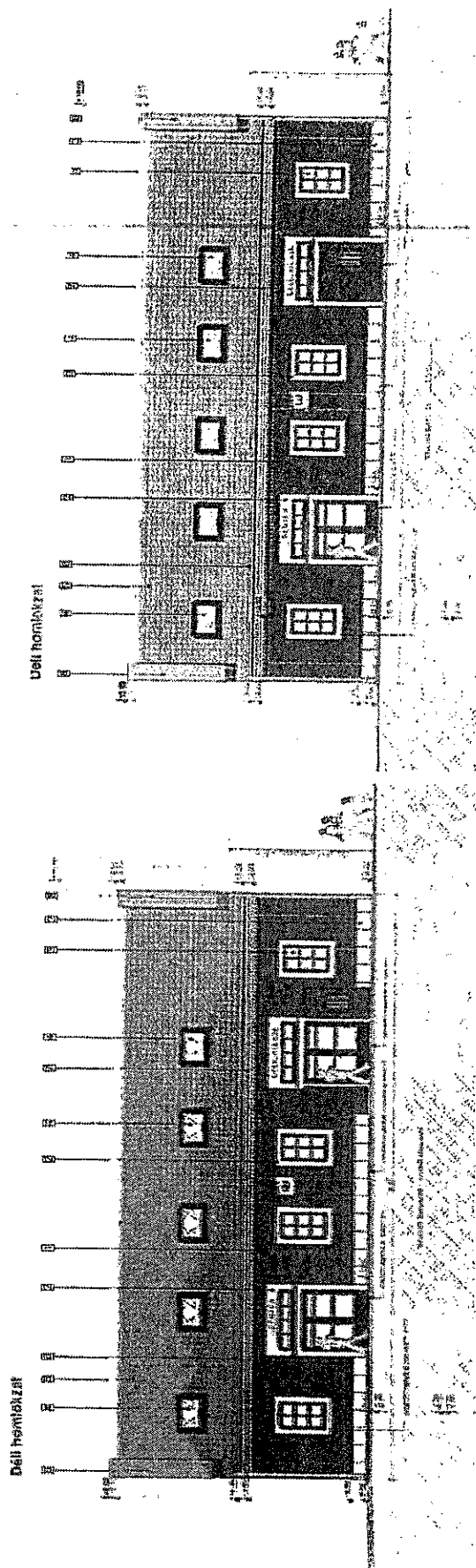
A Budaörs, Szabadság u.100 szám alatti épület bejárati régi boros ajtaját felújítva szeretnénk megkapni az utókorak, de „mögé” egy modern (hőtechnikailag) nyílászárót szeretnénk beépíteni.

Budaörs, 2018.10.01

T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
Cégjegyzékszám: 13-09-111562
Adószám: 13-20316-2-13

aláírás (b/jelekt)

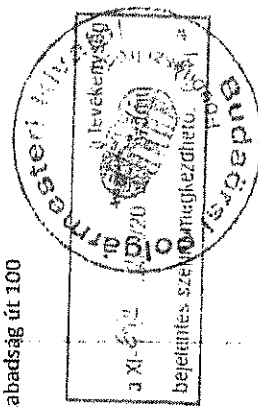




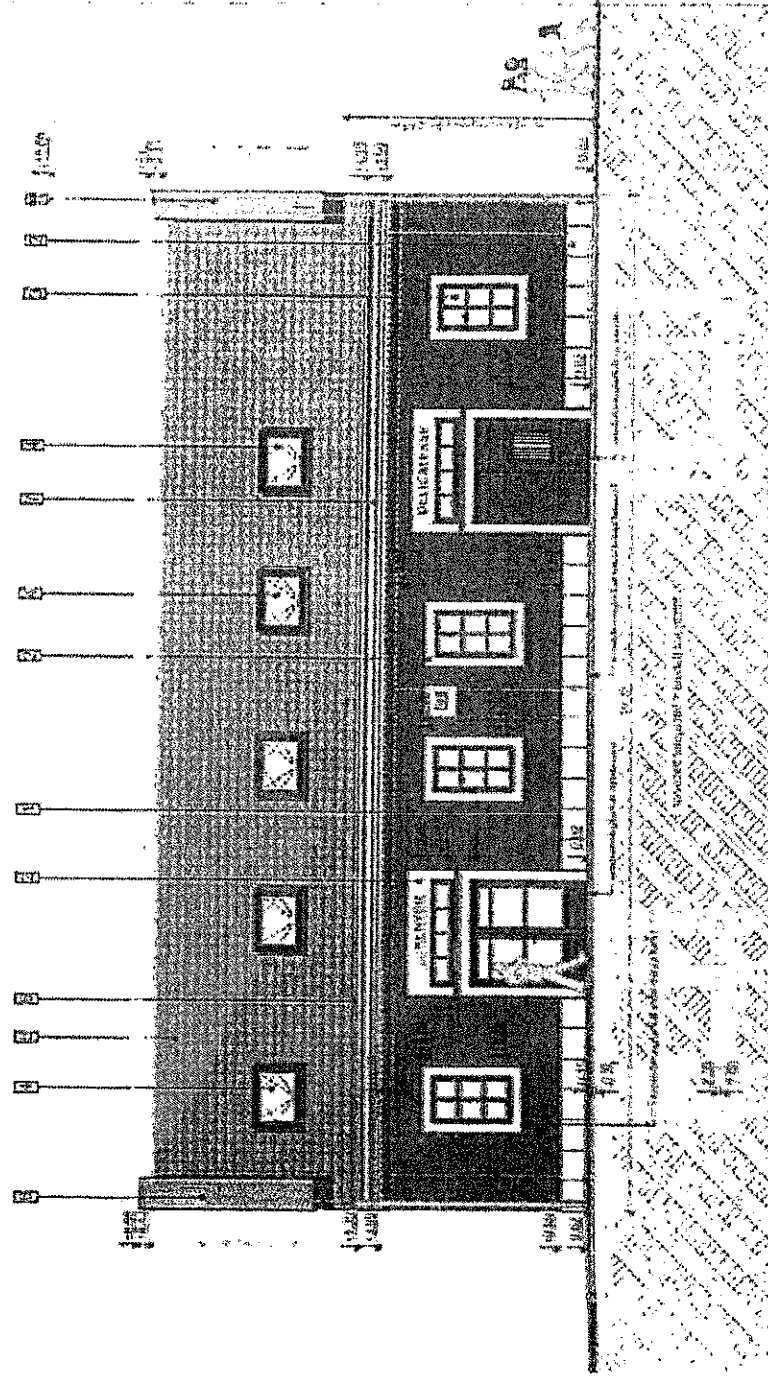
Bejárati ajtó nyitott-zárt állapot

Budaörs, 2018.10.01

Budaörs, Szabadság út 100



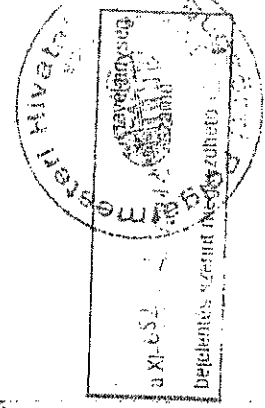
Dél homlokzat M 1:100



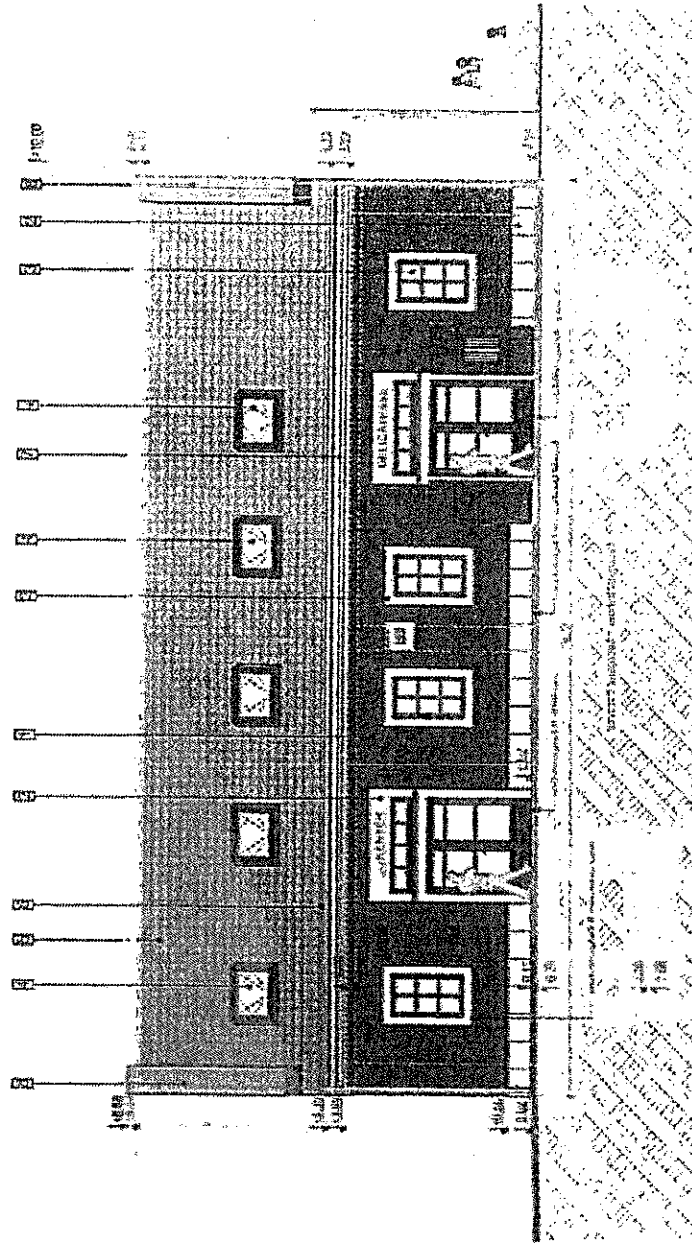
Bejárat ajtó-zárt állapot

Budaörs, 2018.10.01

Budaörs, Szabadság út 100



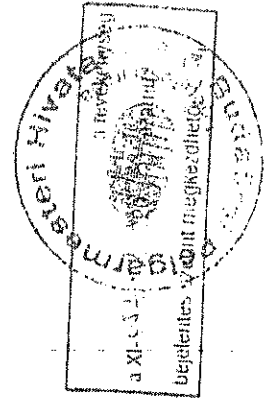
Déli homlokzat M 1:100

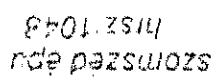


Bejárati ajtó-nyitott állapot

Budaörs, 2018.10.01

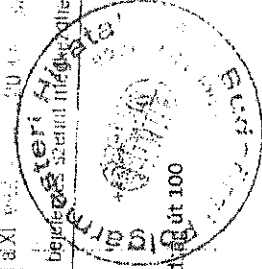
Budaörs, Szabadság út 100





0.02

Budaörs, 2018.10.01



Budaörs, Szabadkút 100

Műszaki leírás:

Tárgy: Budaörs pályázat; Helyi értékvédelmi támogatás 2019/2

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 100., (HRSZ.:1047)

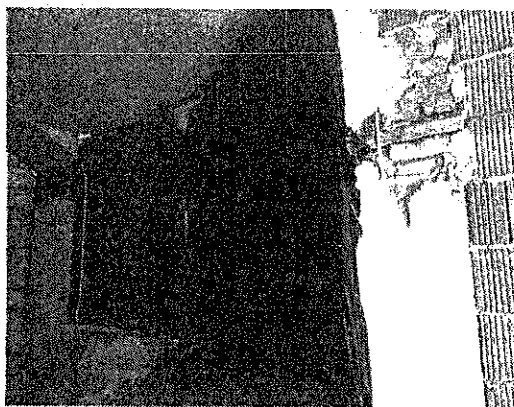
Tulajdonos: T-BOX 2000 Kft.,

Az épület helyi védett épület (2040 Budaörs, Szabadság út 100 HRSZ.:1047).

A 1675-4/2018 számú építési engedély alapján több lépcsőben tart a felújítási munka (a pályázatot érintő munkák nem kezdődtek meg).

Az egyik kapualjban a meglévő freskókat mechanikai- és víz védelemmel láttuk el.

A védelem elhelyezése közben a fali képek mellett további régi képet találtunk, ami szintén kapott védelmet.



Műszaki bejárást követően restaurátor megerősítette, hogy a jó állapotban vannak a felújított festmények illetve az új kép teljes rendbehozatalát is el lehet megfelelően végezni.

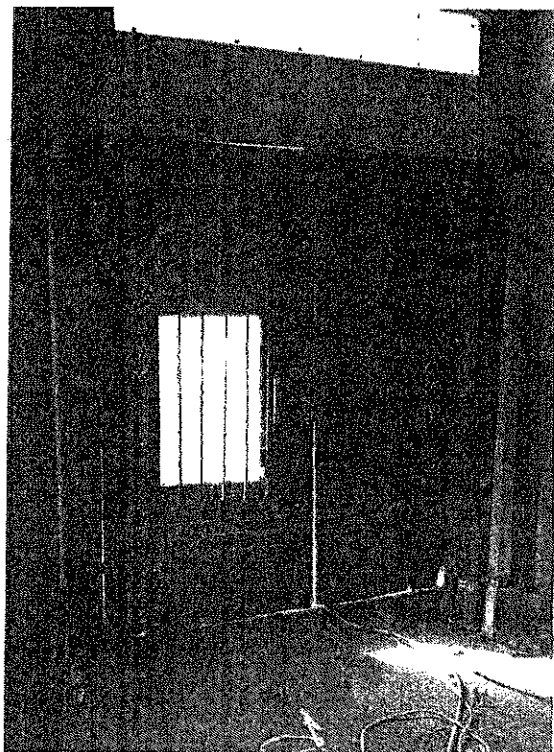
A festményeknél lévő épületrész -kapualj- is felújításban részt vesz. Szeretnénk megőrizni illetve felújítani a jelenlegi ajtót illetve ajtószárnyakat emelve az épület építészeti értékét. A tartó zsanérokkal kintre lenne helyezve, ami a jelenlegi helyzetbe záródna, viszont nyitott állapotban a külső falra lenne hajtható. A kapu nyílás belső oldalára (a pékséggel megegyező stílusban) egy modern hő-és hanggátló bejárati ajtót illetve frontot kapna (az engedélyezett településkép szerint).

A külső homlokzatra vonatkozó műszaki javaslat; hogy az utcai lábazatot cserélni szükséges („hólyagosak”) és nyílászárók körüli mészkövet a kapunál javítani (csere 50cm-es magasságig) illetve pótolni kell. A natúr lábazat kő lábazati elemek függőleges fugái megmaradnak.

Bekerülési költség és műszaki szempontokat figyelembe véve a következő alternatívában szeretnénk a lábazatot felújítani:

- rossz állapotú lábazati elemek cseréje (kb.:4-5db),
- ajtók lábazati elemeinek 50cm-es magasságig való cseréje,
- mészkő lábazati elemek homokfújása és mechanikai tisztítása, illetve felület javítása,
- tisztított lábazati elemek kőbalsammal illetve impregnálóval való kezelése

A lábazati mészkő munkában a Winstone Kőfaragó és Kivitelező Kft. (Kelecsényi Imre) bevonásával illetve segítségével történik.

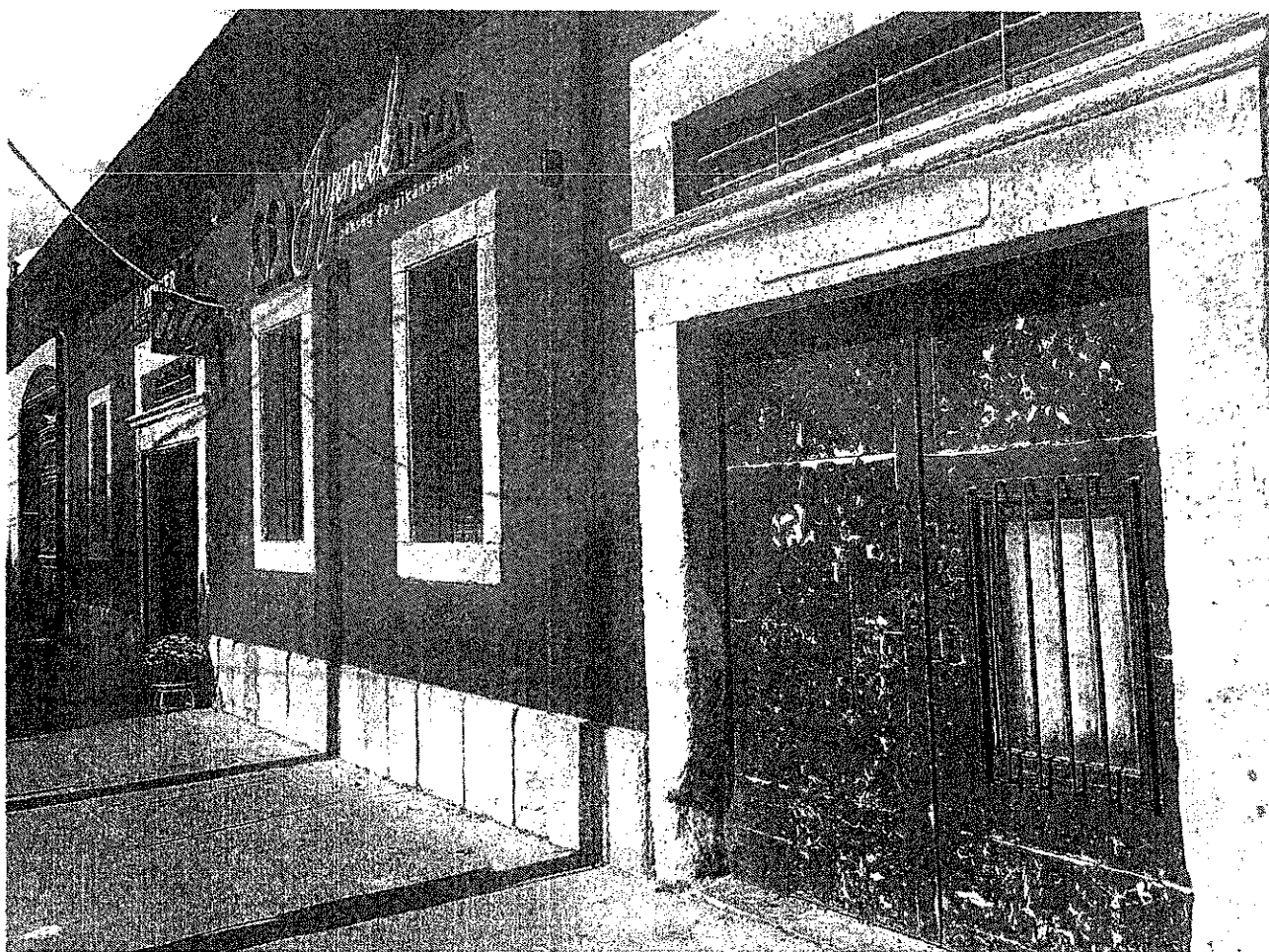
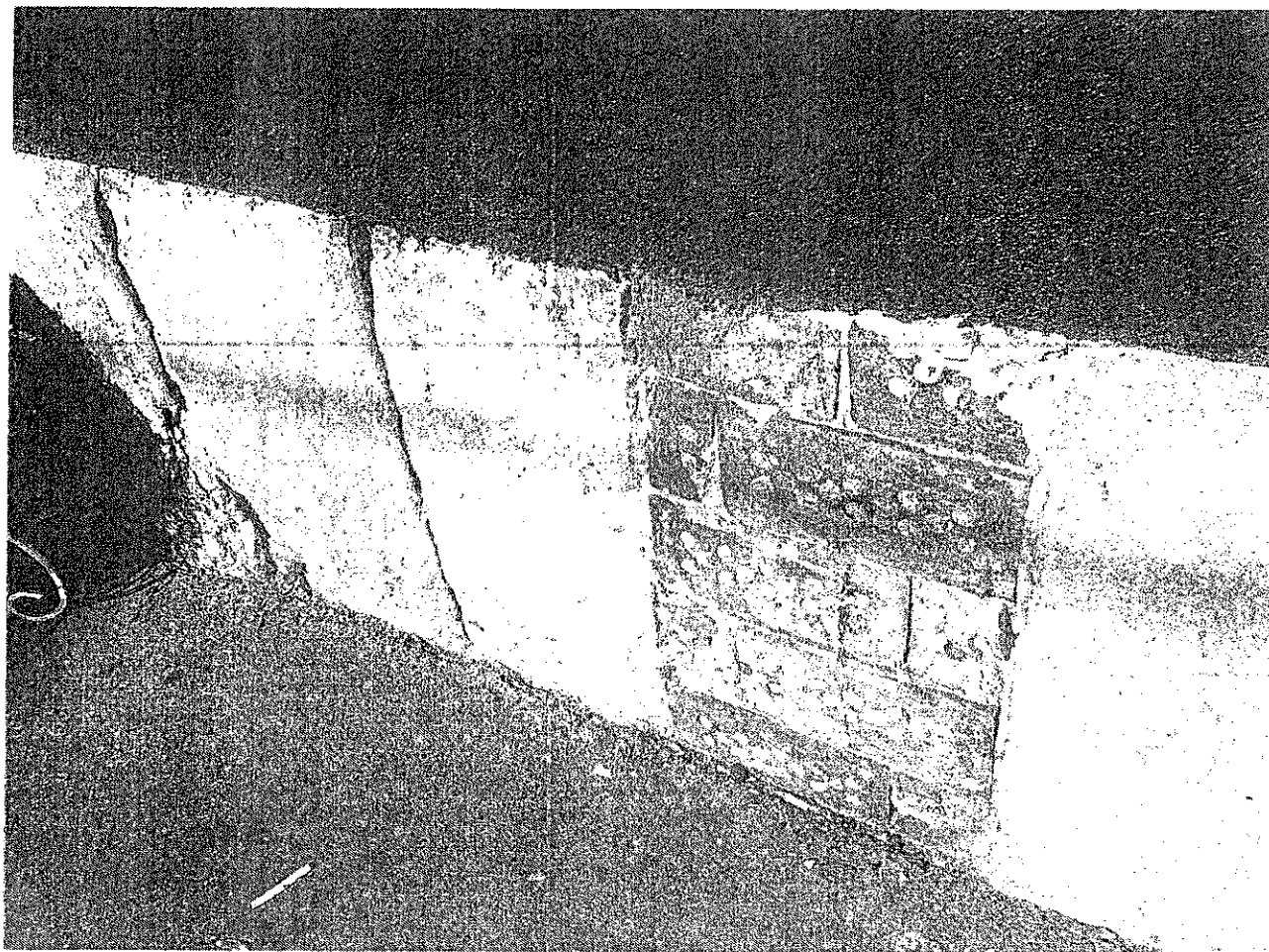


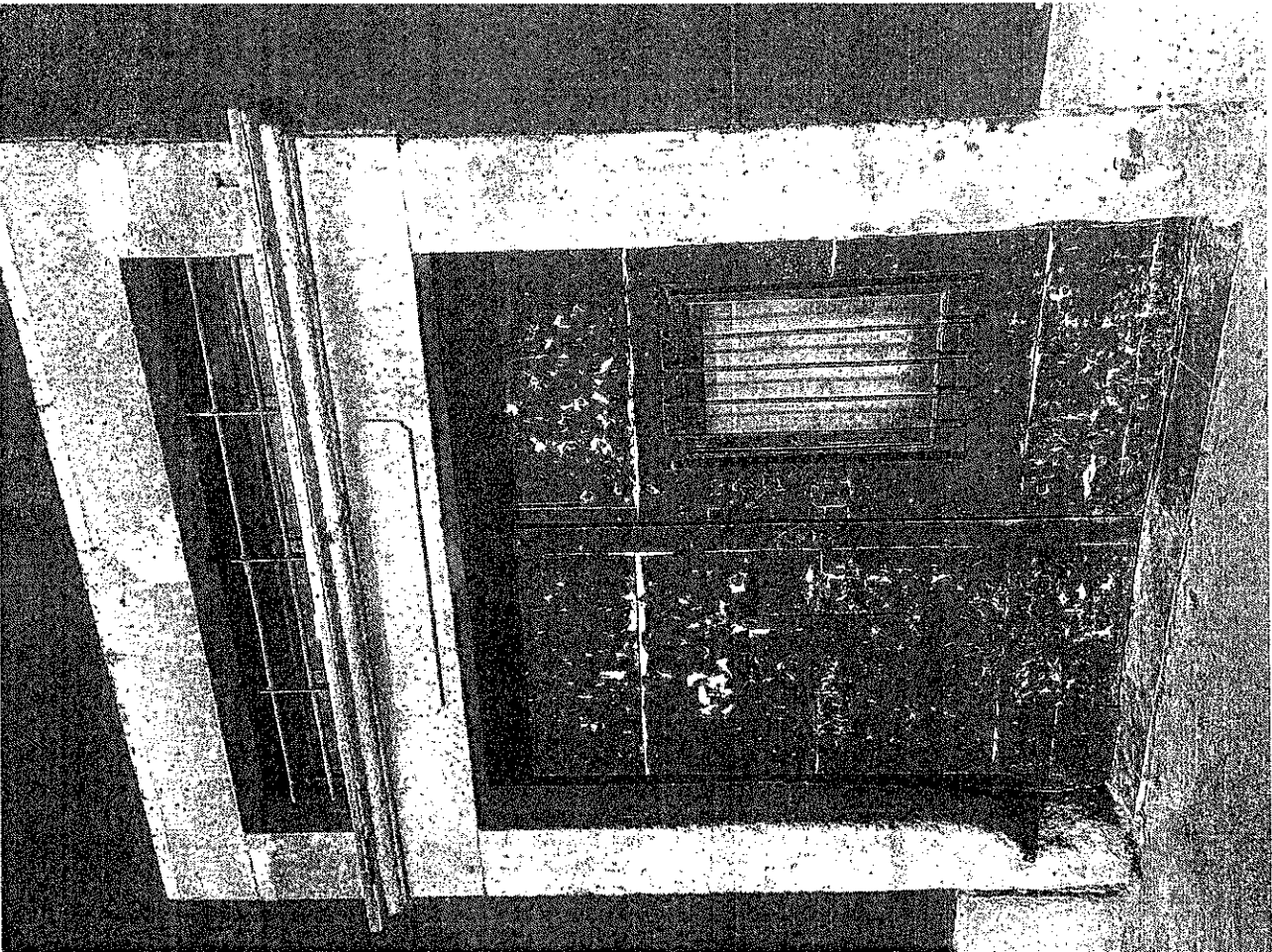
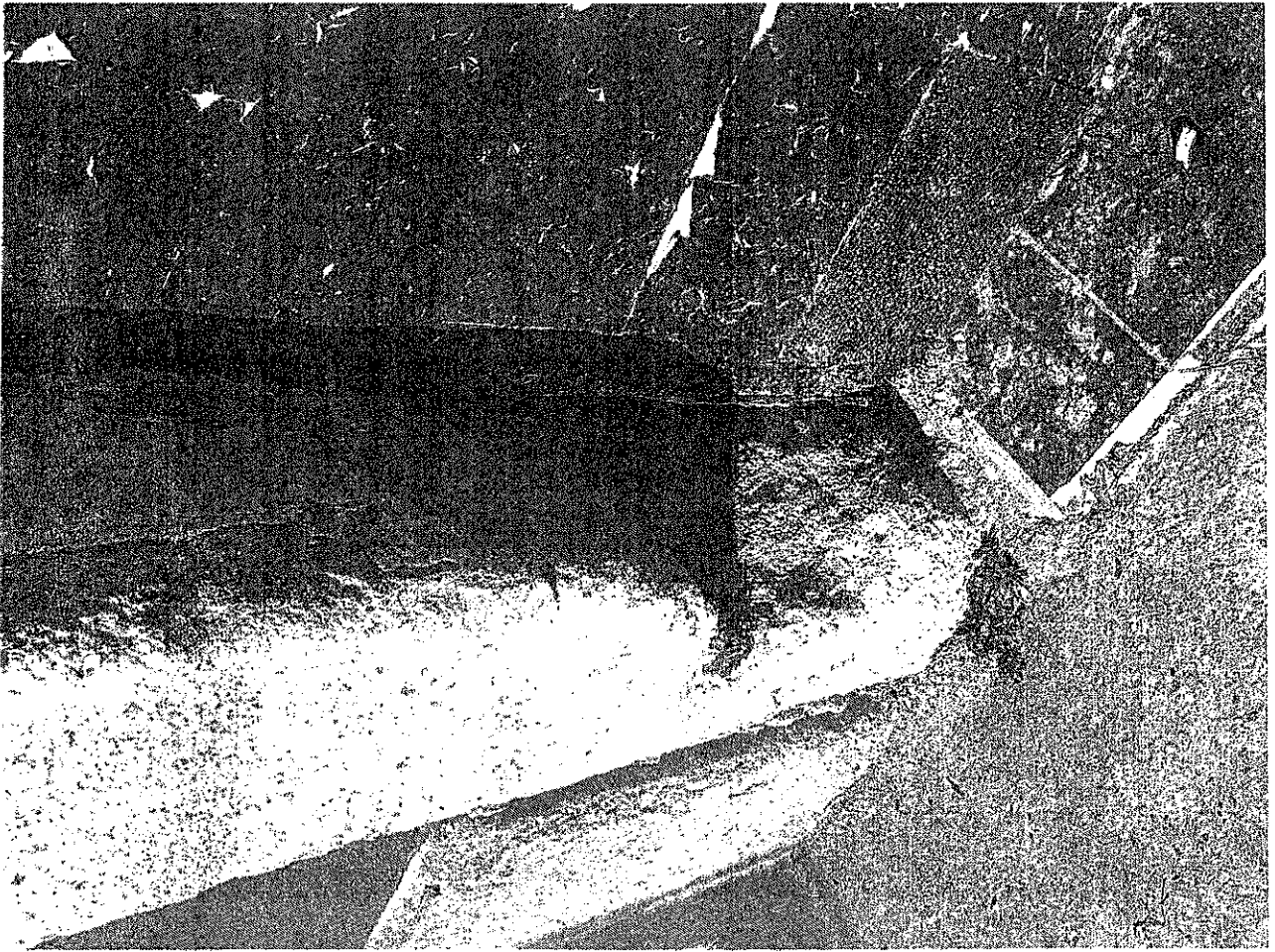
Ezen építészeti feladatok elvégzését követően az épület úgy tud megújulni, hogy régi értékeit megtartva illeszkedik a modernebb épületek közé, példát mutatva hasonló védett épületek felújításánál.

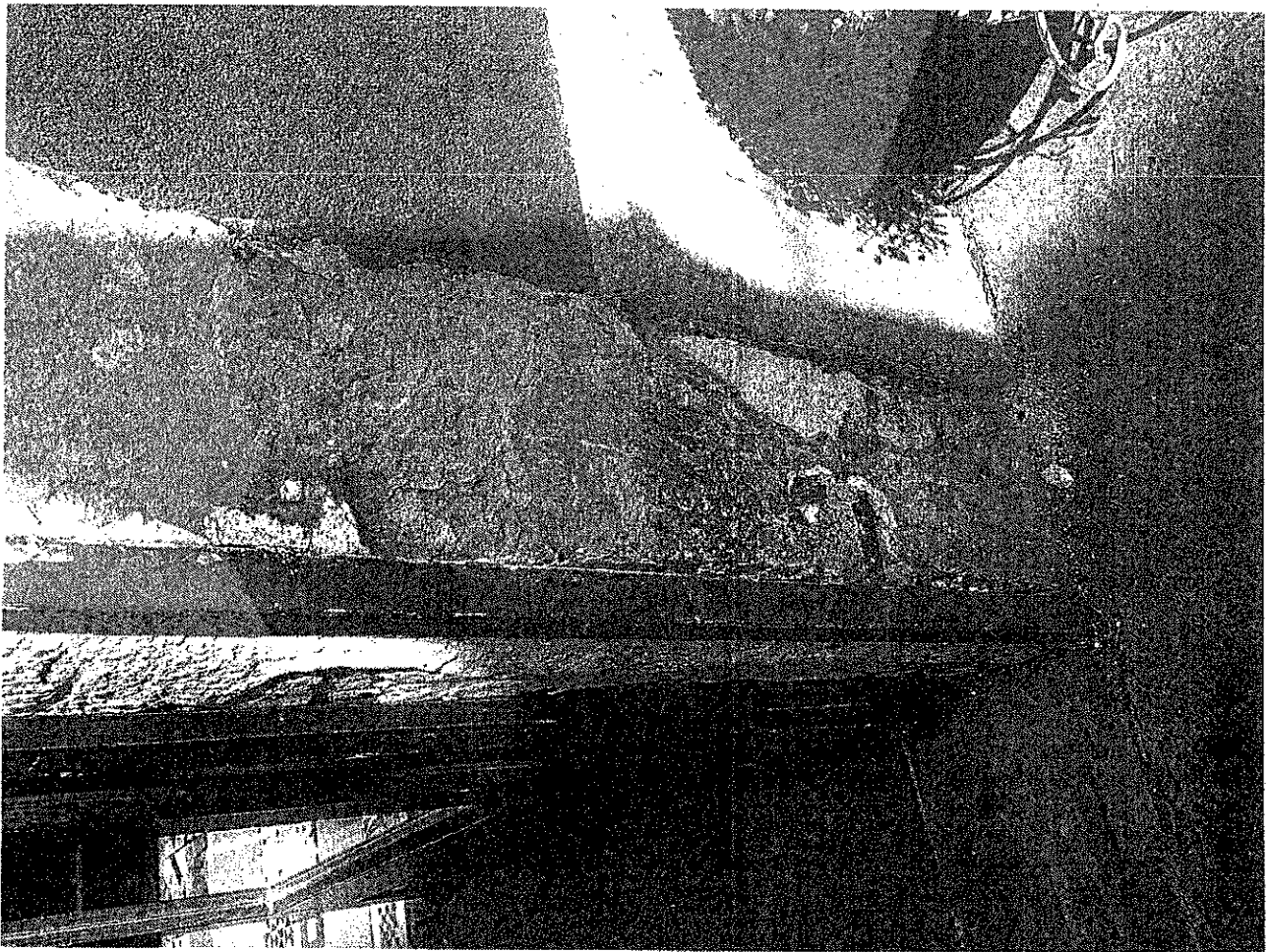
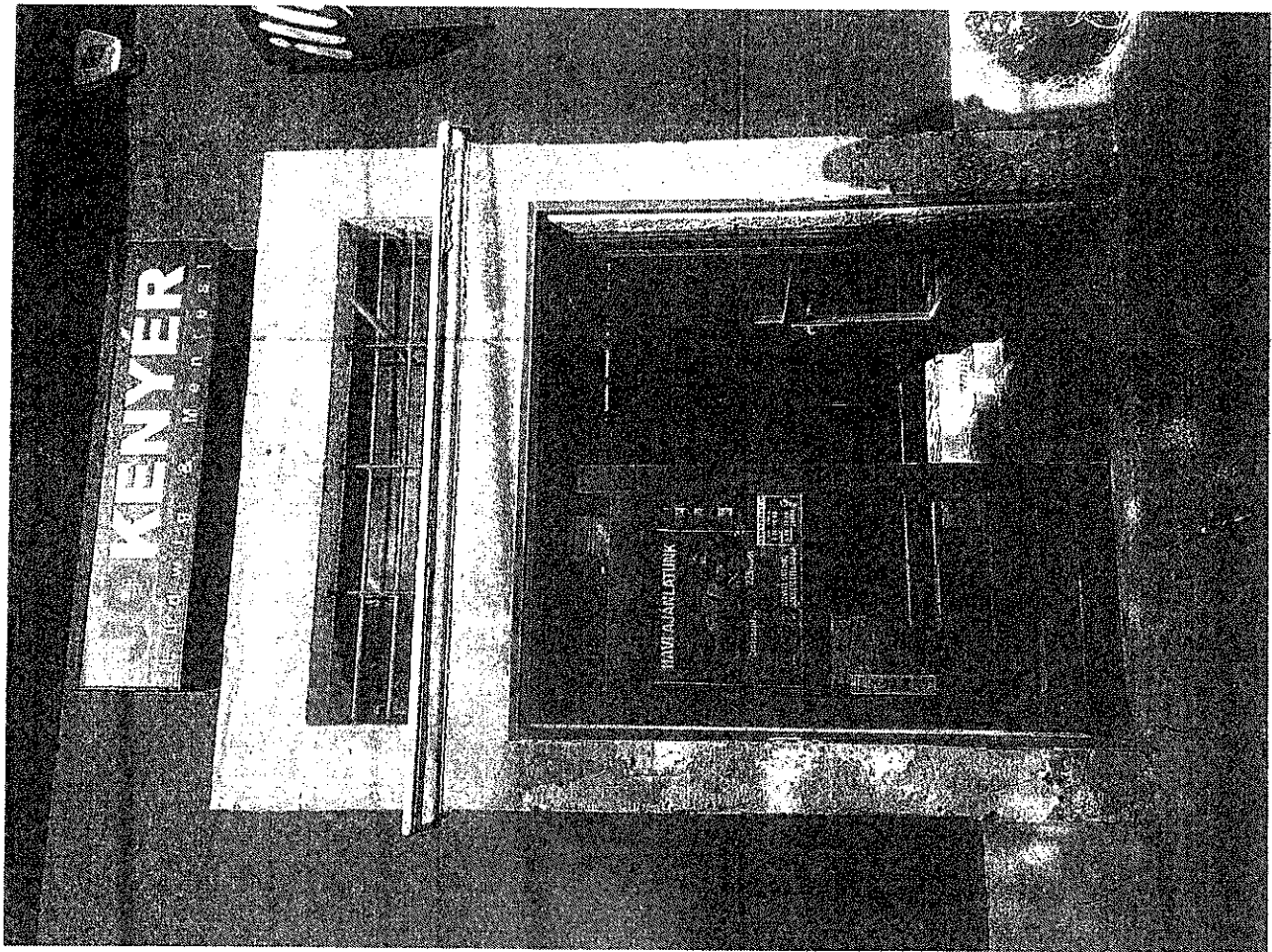
Budaörs, 2019.09.09

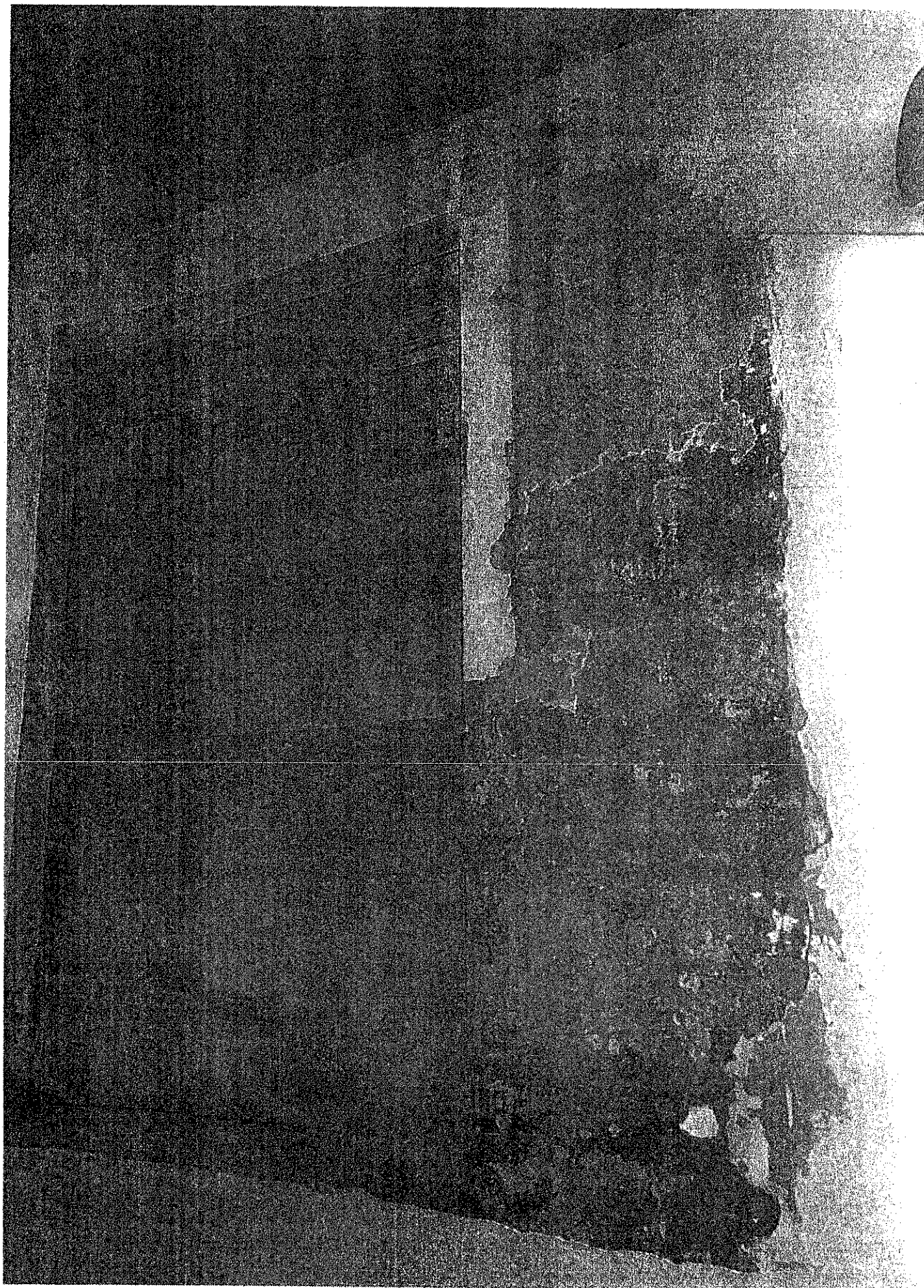
A handwritten signature in cursive script, which appears to read "Marton Géza".

.....
Marton Géza
okl. építésmérnök
É 13-1107









Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1430973/6/2019

2019.09.13

BUDAÖRS

Szektor: 33

Belterület 1047 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadság út 100.

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 722 (m2) törölő határozat: 35366/2005.03.03
Földrészlet területe változás előtt: 722 (m2) törölő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar és iroda és üzlet	0	706	0.00
----------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 30130/2003.48885/1995

Illetti a BUDAÖRS Belterület 1046/1 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 30063/2003.01.02

Helyi jelentőségű védett terület
36290/2001.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 54269/2007.10.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 53522/1994.11.30

törölő határozat: 54269/2007.10.08

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 51642/1995.08.02

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 53522/1994.11.30

jogállás: tulajdonos

név: SZENDEX IPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 4

törzsszám: 10753448

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36194/7/2015.04.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08

törölő határozat: 36194/7/2015.04.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

törzsszám: 12470280

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36194/7/2015.04.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: T-BOX 2000 KFT.

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 100

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

E-hiteles tulajdoni lap- teljes másolat

Megrendelés szám: 1430973/6/2019

2019.09.13

BUDAÖRS

Szektor: 33

Belterület 1047 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31691/2003.01.24

törölő határozat: 49300/2006.08.17

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT tőke és járulékal erejéig .

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Semmelweis utca 11

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35366/2005.03.03

Önálló szöveges bejegyzés műveléság változás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17

törölő határozat: 53920/2007.10.03

Keretbiztosítéki jelzálogjog 25 000 000 FT, azaz huszonötmillió FT

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17

törölő határozat: 53920/2007.10.03

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38074/2007.03.30

törölő határozat: 48082/2007.07.25

Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT egyetemleges a Zsámóék 1484 hrsz.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT

cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08

törölő határozat: 54269/2007.10.08

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12470280

cím : 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36340/2015.04.22

Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT tőke és járulékal erejéig..

jogosult:

név: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT.

cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

Folytatás a következő lapon

Budapesti Fővárosi Földhivatali Osztály
Budapest 1117. Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1430973/6/2019

2019.09.13

BUDAÖRS

Szektor: 33

Belterület 1047 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36340/2015.04.22

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/7.

jogosult:

név: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT.

cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

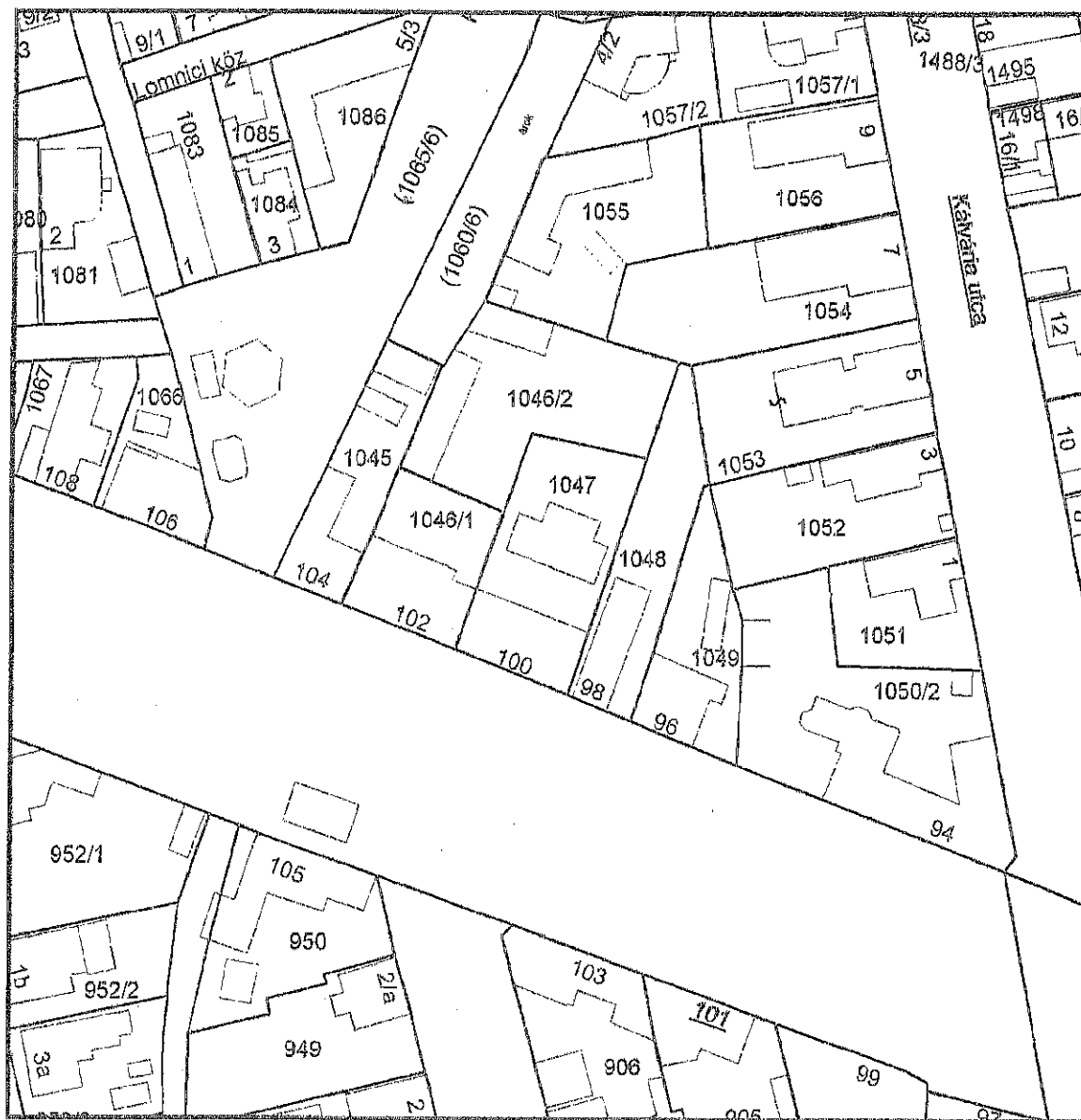
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.09.13 09:14:49

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 1047

Megrendelés szám: 1431035/6/2019

Méretarány: 1 : 1000



SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Tárgy: 2019. évi helyi értékvédelmi pályázattal összefüggő szakértői vélemény - Budács, Szabadság út 100. 1047 hrsz alatti helyi védett épület

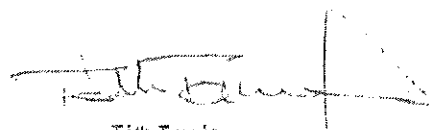
Tűajdónos fémkapu helyreállítására új hő- és hangszigetelő bejárati ajtóra (vaskapu mögé), utcai kőabazat és nyílászárók körüli kőkeretek felújítására, valamint a belső térben található restaurált festmény megővéséhez szükséges légcserét biztosító berendezésre kíván pályázni.

Szakmai javaslat

1. Kő elemek restaurálása, helyreállítása:
 - Kő restaurátor végezheti, vagy bevonásával végezhető.
 - Egy szakember ajánlata elegendő, ami tartalmazza a munkafolyamatot és a felhasználandó anyagok nevét, valamint referencia munkákat. Bejelentett tevékenységi körében szerepeljen a munkafázis.
2. Vaskapu helyreállítása, felújítása:
 - Fémkapu helyreállítást végző szakember (lakatos) ajánlata, referencia munkákkal. Bejelentett tevékenységi körében szerepeljen a munkafázis.
3. Új hő- és hangszigetelő bejárati ajtó elhelyezése a vaskapu mögé
 - Olyan kivitelező végezheti akinek a „Ténylegesen végzett – bejelentett – építőipari kivitelezési tevékenység” körei”-ben szerepel az épületasztalos-szerkezet szerelési munka és a kivitelezői tevékenység.

Újabb helyszíni bejárásra ezúttal nem volt szükség, mert egy korábbi pályázatuk elbírálása kapcsán már megfigalmazódtak fenti szakértői vélemények.

Budács, 2019. május 21.



Tóth Tamás
műszaki ellenőr

AJÁNLAT



Cég:	T-BOKSZ 2000 Kft.	Tárgy:	Ínyencek háza; pincei vasajtó és homlokzati lábazat felújítás
Címzett:	Bogatin János Úr	Ajánlat kelte:	2019.09.09
E-mail:		Ügyintézőnk:	
Tel:		E-mail:	
Fax:		Tel:	
Projekt:	2040 Budaörs, Szabadság u.100	Fax:	
Hív. szám:	-	Összes oldal:	2
Ügyintéző:	-	Melléklet:	összesítő, tételes árajánlat

Tisztelt Bogatin János Úr!

Köszönettel fogadtuk ajánlatkérését.

2040 Budaörs, Szabadság u.100 alatti tárgyi ingatlan egyik kapualjában lévő régi pincevasajtó felújítása és megóvása szép feladat.

(Budaörsön közvetlen -helyi védett épületének- referenciájának a CSAKA pince régi pinceajtó felújítását és kőfalazatának teljes restaurálását említenénk).

Feladat rövid leírása:

Nyílászáró -pinceajtó- leszerelése és műhelybe szállítása.

A meglévő nyílászárónak a teljes felületét le kell tisztítani, majd az esetleges fémlemezek pótolni illetve hegeszteni szükséges. Az ajtószárny nyílásirányát át kell fordítani. Ehhez a falcolást át kell alakítani és a diópántot a belső oldalról a külső oldalra kell helyezni. A nyílászárót ezután

korróziógátló alapozóval és bevonó zománcsal kell felület kezelni. A bevonó zománcot megadott RAL
színnel porszorjuk. Ezt követően -lábazati kő pótlását követően- visszaszereljük az ajtót új helyére.
Beépítéshez szükség a lábazati kő cseréje.

Külső homlokzaton mészkő lábazati elemek pótlása szükségesség szerint (kb.:4db és ajtóknál 50cm-
magas lábazati kőkeret cseréje) ablakkeretek és ablakpárkányok mechanikai takarítása (homokfújással
és/vagy mechanikai kézi tisztítással), majd kőbalzsam illetve impregnálóval való kezelése.

Tartjuk az eredeti 2019.05.27-én adott ajánlatunkat, ami 3,447,438 Ft+Áfa, azaz 4,378,246 Ft
(bruttó).

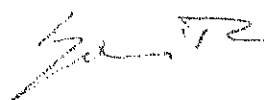
A teljes munka és munkamenet tételes ajánlatban (melléklet).

A munka időtartama kb.: 3-6hét.

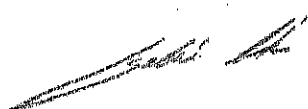
Amennyiben kérdés merülne fel az ajánlattal kapcsolatban kérem keressen minket.

Bízva a további együttműködésben,

Üdvözlettel:



Szalmásy Tibor
Épületgépész mérnök
Műszaki ellenőr
Projekt vezető



Csatári Ákos
Épületgépész mérnök
Üzemeltetési vezető
Ügyvezető

Ajánlatot készítette: Ecoday Kft., Szalmásy Tibor

Dátum készítési ideje: 2019.09.09



Megrendelő: T-BOKSZ 2000 Hungária Kft.

Beruházás címe: 2040 Budaörs, Szabadság u.100

Tárgy: Homlokzati durvamészkő lábazat és nyílászkeretek rekonstrukciója
Meglévő pinceajtó felújítása és átszerelése

Megnevezés:	Anyagköltség:	Díjköltség:
1. Építmény közvetlen költsége	727 483 Ft	2 719 955 Ft
1.2 Közvetlen önköltség összesen	727 483 Ft	2 719 955 Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	727 483 Ft	
2.3 Anyagigazgatási ksg. Vet.alap	727 483 Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap		2 719 955 Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3 447 438 Ft
4.1 Áfa vetítési alap		3 447 438 Ft
4.2 Áfa	27%	930 808 Ft
5 A munka ára		4 378 246 Ft

Aláírás
Ecoday Kft.

Megrendelő: T-BOKSZ 2000 Hungária Kft.
Beruházás címe: 2040 Budaörs, Szabadság u.100



Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Homlokzati mészko lábazati elemek mechanikai takarítása homokfújással	38,5 m2	0 Ft	10 989 Ft	0 Ft	423 077 Ft
2		Durvamészko ablakkeret tisztítása, javítása, terzith kőkiegészítő habarcs felhasználásával, elkészült felületek Keim restauro lazúrral. 22 x25 cm	23,2 m	8 287 Ft	34 200 Ft	192 258 Ft	793 440 Ft
3		Durvamészko ajtókeret tisztítása, javítása, terzith kőkiegészítő habarcs felhasználásával, elkészült felületek Keim restauro lazúrral. 23x30 cm	19,7 m	9 182 Ft	45 600 Ft	180 885 Ft	898 320 Ft
4		Durvamészko tagozatos párkány tisztítása, javítása, terzith kőkiegészítő habarcs felhasználásával, elkészült felületek Keim restauro lazúrral. 13x13 cm keresztmetszetben.	5,4 m	3 116 Ft	30 400 Ft	16 826 Ft	164 160 Ft
5		Ajtókeret pótlása betétezással, eredetivel megyegező kőanyagból, 23x30cm-es keresztmetszetben.	2 m	66 044 Ft	45 600 Ft	132 088 Ft	91 200 Ft
6.		Kőfelületek impregnálása Remmers rendszerrel	38,5 m2	2 076 Ft	2 708 Ft	79 926 Ft	104 258 Ft
7.		Régi pinceajtó leszerelés és elszállítása	1 db	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
8		Pinceajtó homokfújása, felület tisztítása és javítása.	1 db	0 Ft	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft
9.		Felültekezelés (alapozó) és két rétegben való (RAL) színre fújás	1 db	30 000 Ft	40 000 Ft	30 000 Ft	40 000 Ft
10.		Helyszínre szállítás, ajtózsánér megfordítása és pinceajtó felszerelése	1 db	95 500 Ft	89 500 Ft	95 500 Ft	95 500 Ft
Munkanem összesen (nettó):						727 483 Ft	2 719 955 Ft
Munkanem mindösszesen (nettó):							3 447 438 Ft

Budaörs, 2019.05.27

Aláírás
Ecoday Kft.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-180456 cégjegyzékszámú Ecoday Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1.) cég 2019. június 2. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-180456
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2013/10/25
2. **A cég elnevezése**
2/1. Ecoday Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Ecoday Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fszt. 1.
A változás időpontja: 2019/05/22
Bejegyzés kelte: 2019/05/30
Hatályos: 2019/05/22 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-2040 Budaörs, Budakeszi út 1436/2.
A változás időpontja: 2015/11/30
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/11/30 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2013. október 22.
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
8/2. 2015. november 30.
Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12
Hatályos: 2015/12/10 ...
8/3. 2018. szeptember 7.
Bejegyzés kelte: 2018/10/24 Közzétéve: 2018/10/26
Hatályos: 2018/10/24 ...
8/4. 2018. október 10.
Bejegyzés kelte: 2018/10/24 Közzétéve: 2018/10/26
Hatályos: 2018/10/24 ...
8/5. 2019. május 22.
Bejegyzés kelte: 2019/05/30
Hatályos: 2019/05/30 ...

902. A cég tevékenysége
- 9/1. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/2. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/3. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/4. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/5. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/6. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/7. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/8. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/9. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/10. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/11. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/12. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/13. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/14. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/15. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/16. 4321 '08 Villanszerelés

- Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/17. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/18. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/19. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/20. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/21. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/22. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/23. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/24. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/25. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/26. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/27. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/28. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/29. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/30. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/31. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...

- 9/32. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/33. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/34. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/35. 7911 '08 Utazásközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/36. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/37. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/38. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/39. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/40. 5530 '08 Kempingszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/41. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/42. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
- 9/43. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
A változás időpontja: 2017/01/01
Bejegyzés kelte: 2017/02/16 Közzétéve: 2017/02/17
Hatályos: 2017/01/01 ...
- 9/44. 9103 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
A változás időpontja: 2017/01/01
Bejegyzés kelte: 2017/02/16 Közzétéve: 2017/02/17
Hatályos: 2017/01/01 ...
- 9/45. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
A változás időpontja: 2017/01/01
Bejegyzés kelte: 2017/02/16 Közzétéve: 2017/02/17
Hatályos: 2017/01/01 ...
11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/11/30

Bejegyzés kelte: 2015/12/10 Közzétéve: 2015/12/12

Hatályos: 2015/11/30 ...

13.

A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1.

Csatári Ákos Ferenc (an.: Gál Judit)

Születési ideje: 1976/06/09

2040 Budaörs, Budapesti út 53.

Adóazonosító jel: 8399711098

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégábrázási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/10/22

Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/25 ...

20.

A cég statisztikai számjela

20/1.

24752505-7112-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/25 ...

21.

A cég adószáma

21/3.

Adószám: 24752505-2-43.

Közösségi adószám: HU24752505.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013/10/25

A változás időpontja: 2016/07/29

Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/02

Hatályos: 2016/07/29 ...

32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

10403064-50526648-86691002

A számla megnyitásának dátuma: 2013/11/05.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2013/11/06 Közzétéve: 2013/11/21

Hatályos: 2013/11/06 ...

45.

A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég e-mail címe: ecodaykft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/25 ...

49.

A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Céggjegyzékszám: 01-09-180456

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/25 ...

59.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24752505#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/26

Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04

Hatályos: 2018/06/26 ...

60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-180456
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/2. Szalmásy Tibor (an.: Papp Katalin)
Születési ideje: 1972/08/23
1144 Budapest, Szentmihályi út 5. 4. em. 12.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/10/22
Bejegyzés kelte: 2013/10/25 Közzétéve: 2013/11/07
Hatályos: 2013/10/25 ...
1/5. Csatári Ákos Ferenc (an.: Gál Judit)
Születési ideje: 1976/06/09
2040 Budaörs, Budapesti út 53.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/05/22
A változás időpontja: 2019/05/22
Bejegyzés kelte: 2019/05/30
Hatályos: 2019/05/22 ...

Készült: 2019/06/02 11:31:45.

Microsec zrt.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.13-09-102811 cégjegyzékszámú WinStone Kőfaragó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Raktár utca 3.) cég 2019. augusztus 25. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-102811
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2003/12/05
2. **A cég elnevezése**
2/2. WinStone Kőfaragó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2013/05/31
Bejegyzés kelte: 2013/07/25 Közzétéve: 2013/08/15
Hatályos: 2013/05/31 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. WinStone Kft.
Hatályos: 2003/12/05 ...
5. **A cég székhelye**
5/4. 2040 Budaörs, Raktár utca 3.
A változás időpontja: 2013/10/31
Bejegyzés kelte: 2013/12/18 Közzétéve: 2014/01/02
Hatályos: 2013/10/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2003. október 28.
Hatályos: 2003/12/05 ...
- 8/2. 2004. november 23.
Hatályos: 2005/03/18 ...
- 8/3. 2009. augusztus 23.
A változás időpontja: 2009/08/23
Bejegyzés kelte: 2009/09/21 Közzétéve: 2009/10/08
Hatályos: 2009/08/23 ...
- 8/4. 2013. május 31.
Bejegyzés kelte: 2018/07/09 Közzétéve: 2018/07/12
Hatályos: 2018/07/09 ...
- 8/5. 2013. október 31.
Bejegyzés kelte: 2018/07/09 Közzétéve: 2018/07/12
Hatályos: 2018/07/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/68. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/69. 2361 '08 Építési betontermék gyártása

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/05 ...

- 9/70. 2362 '08 Építési gipsztermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/71. 2363 '08 Előre kevert beton gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/72. 2364 '08 Habarcsgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/73. 2365 '08 Szálerősítésű cement gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/74. 2369 '08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/75. 2370 '08 Kőmegmunkálás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/76. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/77. 4329 '08 Egyéb épületgépezeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/78. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/79. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/80. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/81. 4399 '08 Egyéb speciális szaképtés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/82. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/83. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/84. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...

- 9/85. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/86. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/87. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/88. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/89. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/90. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/91. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsztng szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/92. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/93. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/94. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2003/12/05 ...

12. A képviselet módja

12/1.

önálló

Hatályos: 2003/12/05 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/6.

Kelecsényi Imre (an.: Szontagh Erzsébet)

Születési ideje: 1971/07/19

1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 5/B 2. em. 1.

Adóazonosító jel: 8381843871

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/08/23

A változás időpontja: 2019/08/25

Bejegyzés kelte: 2019/08/25

Hatályos: 2019/08/25 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3. 13137537-4333-113-13.

Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. A cég adószáma

21/4. Adószám: 13137537-2-13.

Közösségi adószám: HU13137537.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2003/10/30

A változás időpontja: 2008/08/04

Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04

Hatályos: 2008/08/04 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 10300002-20187008-00003285

A számla megnyitásának dátuma: 2003/11/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Hatályos: 2003/12/05 ...

32/2. 10300002-20187008-77083285

A számla megnyitásának dátuma: 2005/09/23.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2008/06/23

Hatályos: 2008/06/23 ...

32/5. 10300002-20187008-48820019

A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/04.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2015/06/08 Közzétéve: 2015/06/10

Hatályos: 2015/06/08 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég e-mail címe: winstone.epitoipari.kft@gmail.com

A változás időpontja: 2009/08/23

Bejegyzés kelte: 2009/09/21 Közzétéve: 2009/10/08

Hatályos: 2009/08/23 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-102811

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/04

Hatályos: 2006/07/01 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13137537#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/13

Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15

Hatályos: 2018/06/13 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-102811
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/9. Kelecsényi Imre (an.: Szontagh Erzsébet)
Születési ideje: 1971/07/19
1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 5/B 2. em. 1.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/11/23
A változás időpontja: 2019/08/25
Bejegyzés kelte: 2019/08/25
Hatályos: 2019/08/25 ...

Készült: 2019/08/25 19:15:48.
Microsec zrt.

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: T-Box 2000 Kft.

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye: 2040 Budapest, Szabadság út 100.

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

13-09-113762

13746816-2-13

Bocskai János

tbox2000@t-online.hu

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)*.

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

○ vezető tisztségviselője

○ az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,

○ vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester

ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2019. 10. 06.

10.06.2019
Készült a Budaörsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 6. napján tartott 12. rendkívüli ülésén.



.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: T-Box 2000 Kft.

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye: 2040 Budaörs Szabadság út 100
Cégjegyzékszám: 13-09-113562
Adószáma: 13740816-2-13
Képviselőjének neve: Bocskay Bernadett
Telefonszáma / E-mail címe: tbox2000@t-online.hu

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség
1. nem áll fenn vagy ☒
2. fennáll az ...pont alapján ☐

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség
1. nem áll fenn vagy ☒
2. fennáll az ...pont alapján ☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2019. 10. 01.

Bocskay Bernadett
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs Szabadság út 100.
Cégjegyzékszám: 13-09-113562
Adószám: 13740816-2-13

Aláírás/Cégszerű aláírás

K&H Bank Zrt.

375L BUDAÖRS
2040 Budaörs, Szabadság út 47.
telefon: (+36) 23 501 060
fax: (+36) 23 501 061
www.kh.hu • bank@kh.hu



Iktatószám: 12375/0375/
I/190930/111431/03763
Kiállítás dátuma: 2019.09.30. / 11:15:06

Egyenlegközlő

A K&H Bank Zrt. (továbbiakban Bank) igazolja, hogy az alábbi adatokat T-BOX 2000 Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., székhely: HU-Magyarország, 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG 100 kérésére adjuk ki alábbi bankszámláinak 2019.09.29. napi könyvelt záró egyenlegére vonatkozóan.

Számla	Termék	Devizanem	Könyvelt egyenleg
10403758-00010410-00000008	K&H aktív extra számlacsomag	HUF	

A Bankkal szemben esetlegesen fennálló egyéb követeléseket, illetve kötelezettségeket jelen egyenlegközlőnk nem tartalmazza.


Öri Zsuzsanna Szigetiné Szabó Már
senior prémium banki tanácsadó banki tanácsadó

A jelen bizonylat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlavezető rendszer adatai alapján, emberi beavatkozás nélkül, készült, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.



XI/386-7/2019

Budaörs helyi értékvédelmi támogatás 2019.
Budaörs, Szabadság út 100. alatti helyi védett épület helyreállítási munkái
T-Boksz 2000 Kft.

Szakértői vélemény:

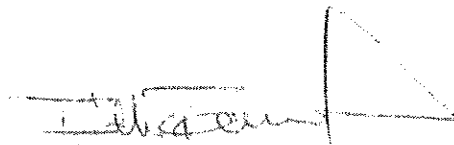
1. Belső térben található restaurált falképek állagmegőrzése és a restaurálás befejezése, a szükséges gépészeti berendezések, légtechnika kiépítése a képek megóvásához.
Pályázat része kell, hogy legyen!
2. Kőelemek cseréje, javítása.
3. Vaskapu helyreállítása.
4. Új hő és hangszigetelő bejárati ajtó elhelyezése.

A benyújtott pályázatban a ráfordított összeg (bruttó 4 900 000.-) elfogadható, amennyiben az első pontban meghatározott munkák is megvalósulnak.

Mivel a beruházás céges formában valósul meg (ÁFA visszaigénylésre jogosult) a támogatás összegének (2 000 000.-Ft. nettóját) 1 575 000.-Ft-ot javaslok.

A felújítás alatt építési napló vezetése szükséges (lehet papír alapú is).

Budaörs, 2019.06.12.



Tóth Tamás
műszaki ellenőr

ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA
2019.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2424

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

SUHÁJDA CUKRÁSZDA KFT. A TULAJDONOS (100%)

SL-SZABÓ EMESE SL-SZABOEMESE@SUHAJDACUKRASZDA.HU

POHL AKOS POHLAKOS@SUHAJDACUKRASZDA.HU

2040 BUDAÖRS, FARKASRETI ÚT 43.

A felújítási munka rövid leírása:

1. A LÁBAZAT FELÚJÍTÁSA, FESTÉS HELYETT
KÖBURKOLATTAL ELLÁTVA.

2. HOTHLOKZATI PÁRKÁNTOK ÉS ABLAKKERET CSERÉJE
KÖBURKOLATRA.

3. KERTI LÉPCSŐ ÉS TÁMFAL BURKOLÁSA KÖVEL.

A felújítási munka összege:

4.150.365 + ÁFA → BRUTTO 5.270.964.-

A tulajdonos által vállalt önrész:

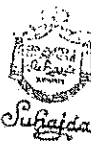
3.270.964.-

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:


2.000.000.-

Budaörs, 2019. SZEPTEMBER 16.

tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása



„Suhajda Cukrászda” Kft.
2040 Budaörs, Farkasréti út 43.
Adószám: 11712389-2-13

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu foepitesz@budaors.hu
Ügyintéző: Junghausz Tímea Ügyirat száma: XI/729-2/2019	Tel./Fax: 06-23/447-989 E-mail: foepitesz@budaors.hu

Tárgy: 2040 Budaörs, Farkasréti út 43., 2424 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentés

Vonalkód:



HATÁROZAT

Pohl Ákos (.....) 2019. október 24-én benyújtott, XI-729-1/2019. számon iktatott településképi bejelentési dokumentációban foglalt, településképi bejelentési kötelezettség alá tartozó, a 2040 Budaörs, Farkasréti út 43., 2424 hrsz. alatti ingatlanon építési tevékenységre – helyi védett épület felújítására - vonatkozó településképi bejelentését a benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint,

kikötések nélkül tudomásul veszem.

E határozat ellen a közlést követő 15 napon belül a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) címzett - 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy az építési tevékenységet bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végezték, a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonhatja maga után, melynek keretében 1.000.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki, akár több alkalommal.

Ezen határozat hatálya (a tevékenység megkezdésére vonatkozóan) 3 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel

A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi ténnyt nem dönt el, és nem keletkeztet.

INDOKOLÁS

Pohl Ákos (cím: " ") 2019. október 24-én a 2040 Budaörs, Farkasréti út 43., 2424 hrsz.-ú ingatlant érintően építési tevékenységre – helyi védett épület felújítására – vonatkozóan településképi bejelentés iránti kérelmet nyújtott be.

A tervdokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26.B §-26.D § alapján a következőket állapítottam meg:

Az építési tevékenységre vonatkozó tervdokumentációban rögzített **bejelentést tudomásul vettem, mivel az illeszkedik a településképhez.**

A kérelemmel érintett ingatlan Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete szerint az **Lke-4/SZ építési övezetbe** tartozik.

A tervdokumentációban rögzítettek megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképeinek védelméről szóló 28/2017.(IX.21.) önkormányzati rendeltben (továbbiakban: Ör.) meghatározott követelményeknek.

A fellebbezés lehetőségét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése, valamint az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 116. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

A bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végzett tevékenység, a szabálytalanul végzett építési munka jogkövetkezményeit az Ör. 76.§ - 77.§-ai szabályozzák.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A kiadmányozás Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének többször módosított a kiadmányozás szabályairól szóló 4/2007. sz. szabályzata alapján történt.

Határozatomat az Ör., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Határozatom tartalmi követelményeit az Ákr. 80. § - 85. §-ainak előírásai határozzák meg.

Határozatomat településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Budaörs, 2019. november 4.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásában



Melléklet: záradékolt tervdokumentáció

ZÁRADÉK

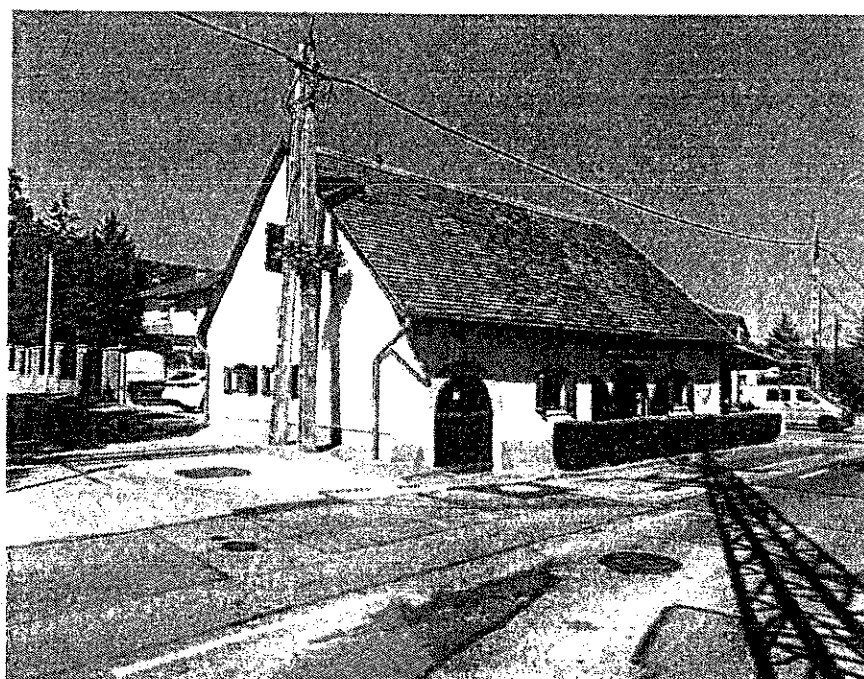
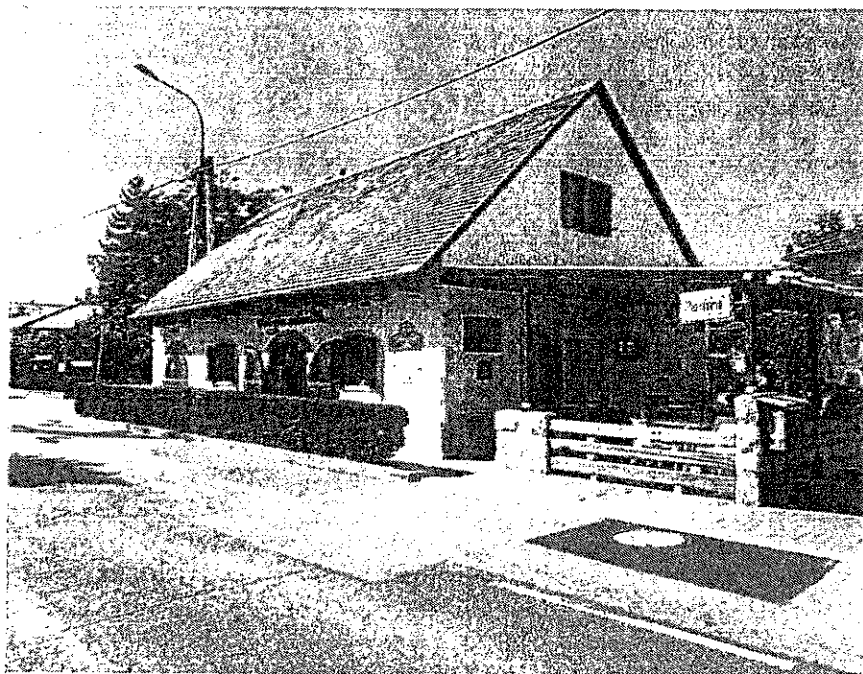
A XI. 729-2/2019. sz.

döntés melléklete



HELYI ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZAT BUDAÖRS

2019



Budaörs, Farkasréti út 43. Hrsz. 2424

MŰSZAKI LEÍRÁS

A cukrászda épülete 2012 decemberére újult meg, majd rá 2 évre a terasz és a kert is elnyerte jelenlegi állapotát. Az első „hullámban” forráshiány miatt bizonyos pontokon kompromisszumokat kellett kötnünk, illetve elmaradtak a befejező munkálatok, melyek:

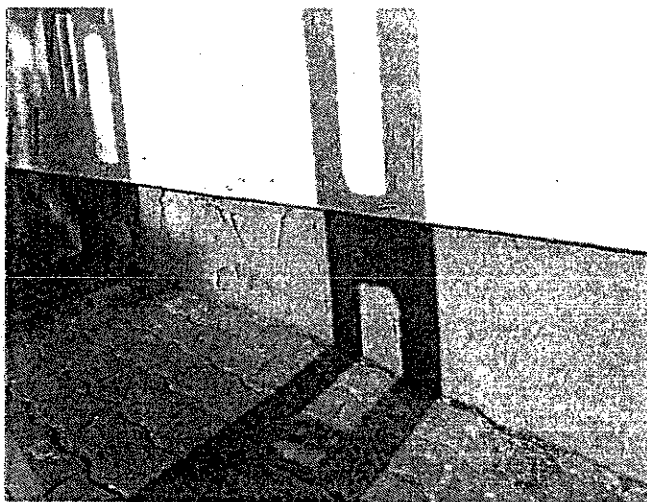
1. Lábazat időt-állóbb és esztétikusabb kialakítása
2. Az ablakkeretek időt-állóbb és esztétikusabb kialakítása
3. Kerti lépcső és támfal burkolása

Ezeket most szeretnénk javítani és végleges, időtálló megoldásokat eszközölni:

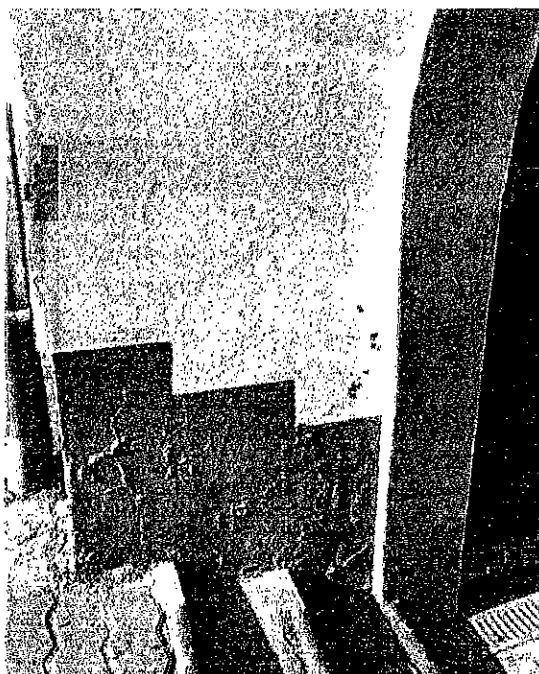
1. Lábazat vízesedésének megoldása

Az épület teljes homlokzata jelenleg vakolt, a lábazat kialakítása a vakolat festésével történt. Az épület anyagából és korából adódóan, a vízszigetelés nem megoldott, bár injekválással javult a helyzet, a lábazat és a pincszint vízesedése továbbra is jelen van. A hegyről lefolyó csapadékvíz is további károkat okoz.

A lábazaton a talajnedvesség, valamint a csapadék miatt a vakolaton a só megjelent, a lábazat károsodott.



1. ábra: Károsodott lábazat a Liliom utca felől



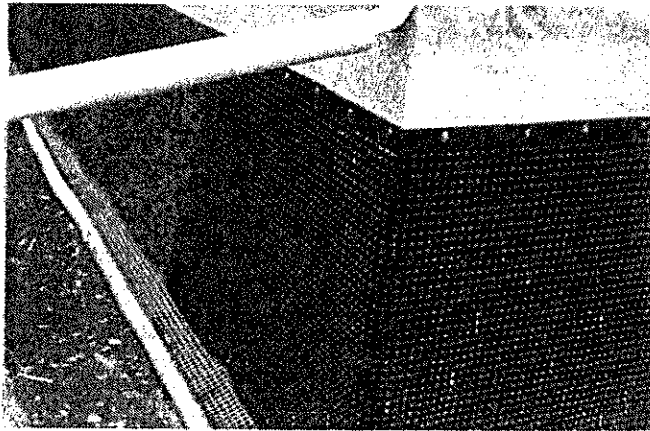
2. ábra: Károsodott lábazat a Lillom utca – Farkasrétl út sarkán

A Lillom utca felől a folyamatos esőzések miatt a víz a belső oldalon is megjelenik.



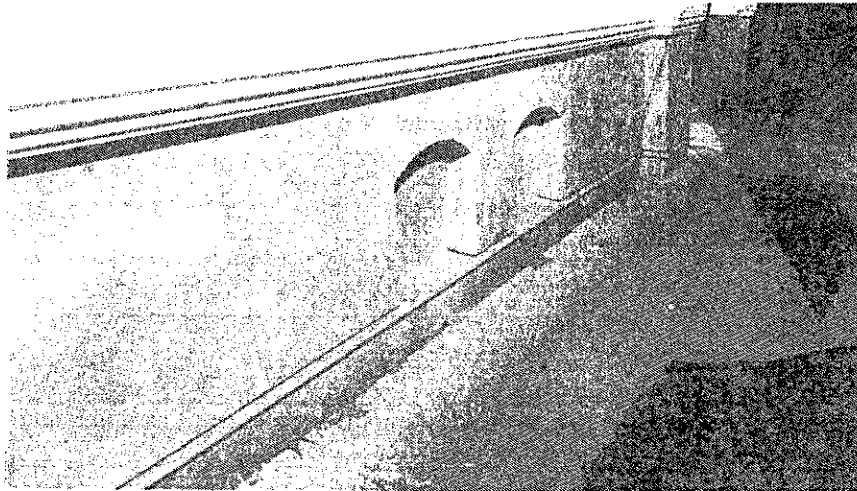
3. ábra: Vizesedés a pince belső falán a Lillom utca felől

Ennek javítására az épület állagmegóvása, valamint esztétikai javítása érdekében a járda mellett az épületet utólagos szigeteléssel, drénlemezzel kívánjuk szigetelni.



4. ábra: Javasolt szigetelési megoldás

A szigetelést követően az épület a lábazat szellőzését biztosítva a vakolat helyett kő lábazatot kapna.

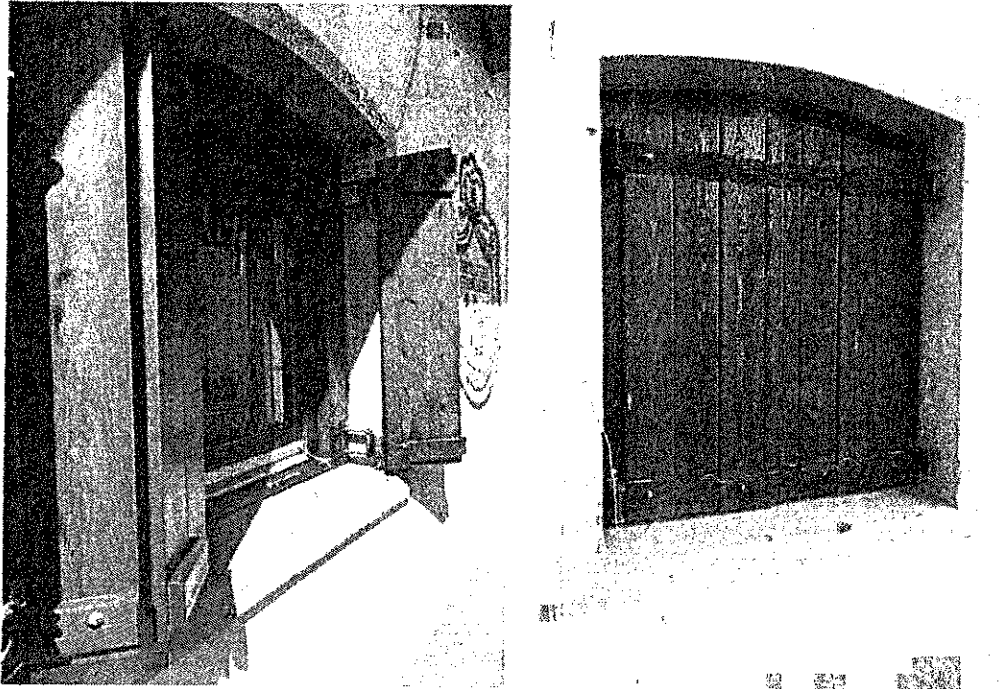


5. ábra: Javasolt burkolati megoldás

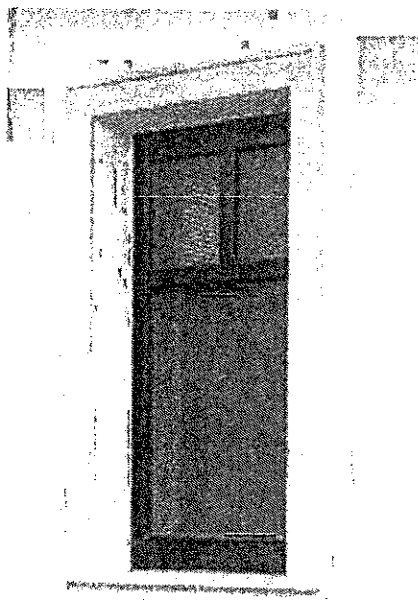
Ez a lábazat nem csak a szellőzésben járul hozzá, de az épület megjelenését is javítja.

2. Homlokzati párkányok és ablakkeretek cseréje

A lábazat mellett a párkányokat, ablakkereteket is cserélnénk. A jelenlegi színezett vakolt hungarocell keretek részint egy betörés miatt jelentősen sérültek, de a használat során is károsodtak.



6. ábra: A jelenlegi ablakkeretezés és párkány



7. ábra: Tervezett ablakkeretezés

Esztétikailag a kő itt is jobban kiemelné az épület szépségét, időtállóbb keretet adna a nyílászáróknak.

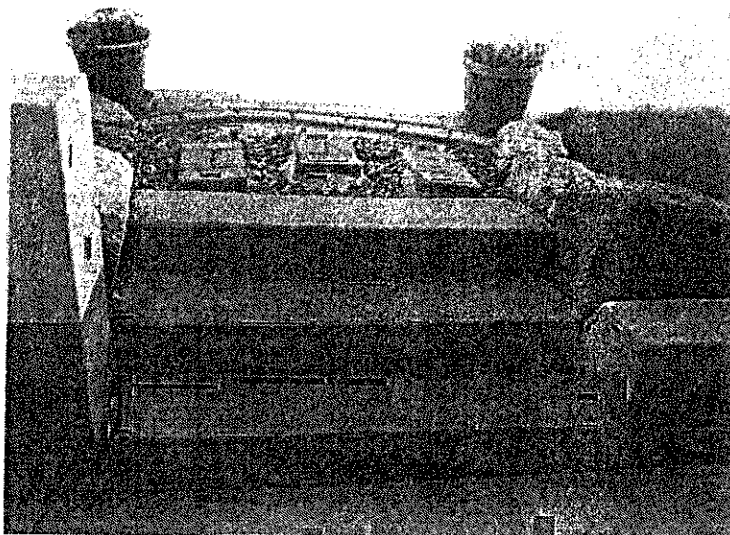
A helyszíni konzultáció során elhangzott a szakértői vélemény, amely szerint a fő homlokzatok a jelenlegi festet kapukeret az eredetihez hasonló kökeretté alakuljon a jelenlegi keret letisztításával és javításával. A megállapítással egyet értünk, a kapukeretet az eredeti állapotnak megfelelően vissza fogjuk állítani (megjegyezzük, a keret meglehetősen rossz állapotban volt, ezért került bevakolásra).



8. ábra: A fő homlokzati kapukeretek

3. Kerti lépcső burkolása

A felújítás részét képezné, az utólag a telekhez vásárolt és kialakított kerthez vezető lépcső burkolása, szintén az épület jellegéhez, és stílusához illeszkedő kőburkolattal.

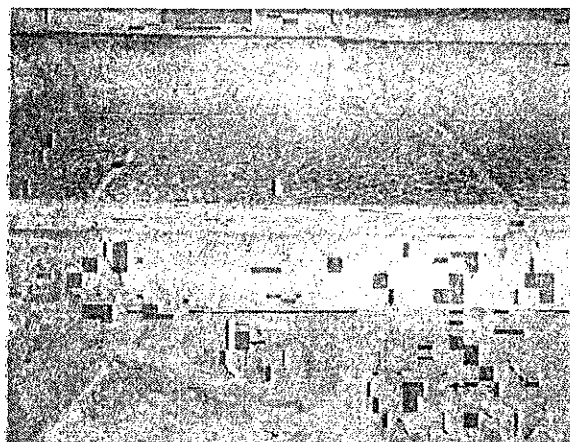


9. ábra: A lépcső jelenlegi állapota

A lépcső mellett a kert és a terasz között egy kis támfal helyezkedik el, amit a lépcsővel azonos módon kővel burkolnánk.



10. ábra: A támfal jelenlegi állapota



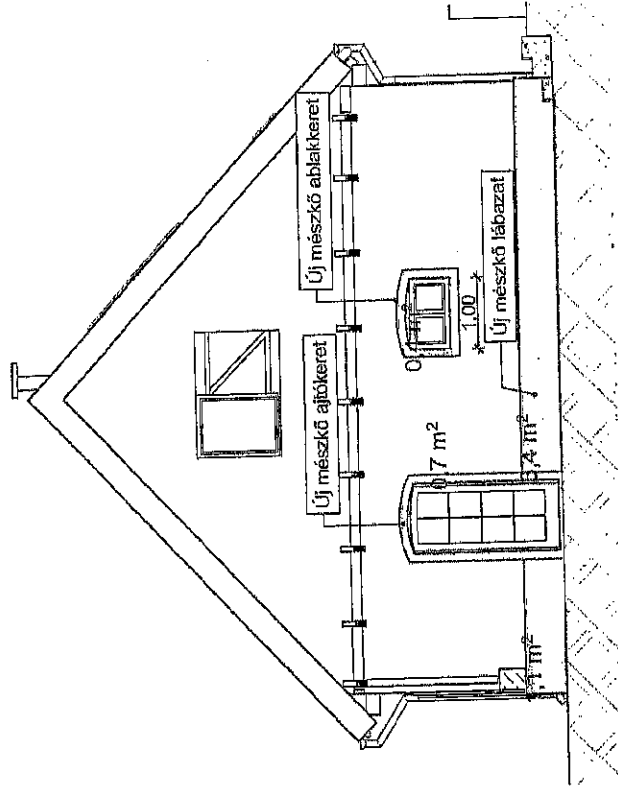
11. ábra: A tervezett lépcsőburkolat

Budaörs, 2019. október 22.

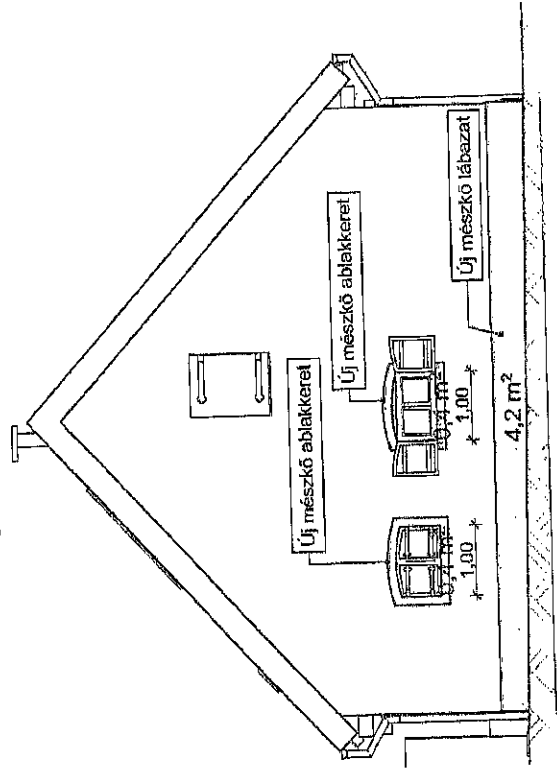
Pohl Ákos
tulajdonos - építőmérnök

Szentandrás-Szabó Emese
tulajdonos - építészmérnök

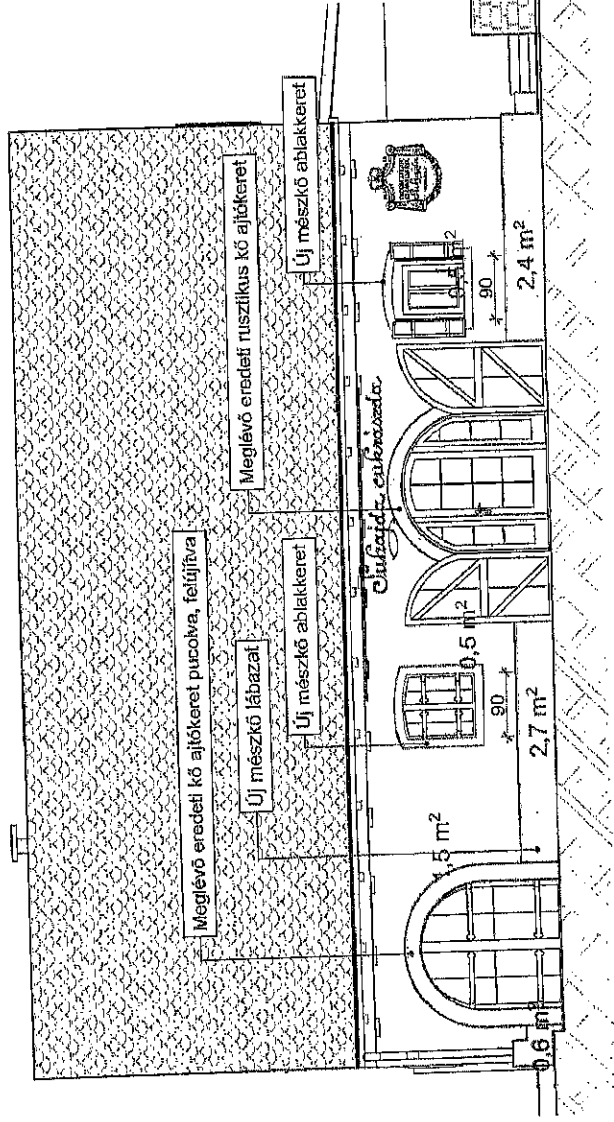
Keleti homlokzat



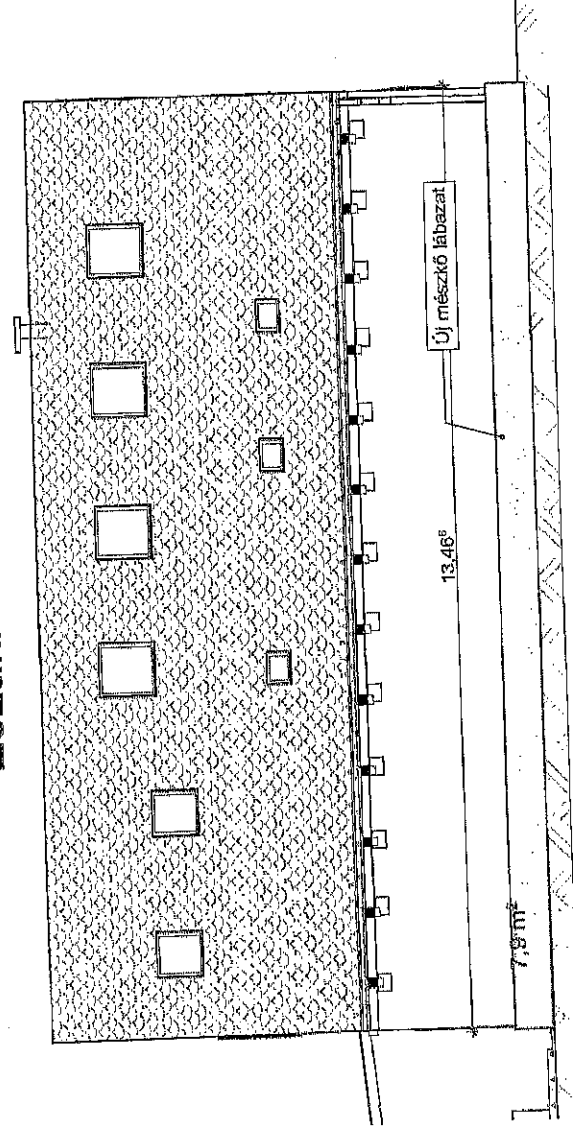
Nyugati homlokzat



Déli homlokzat

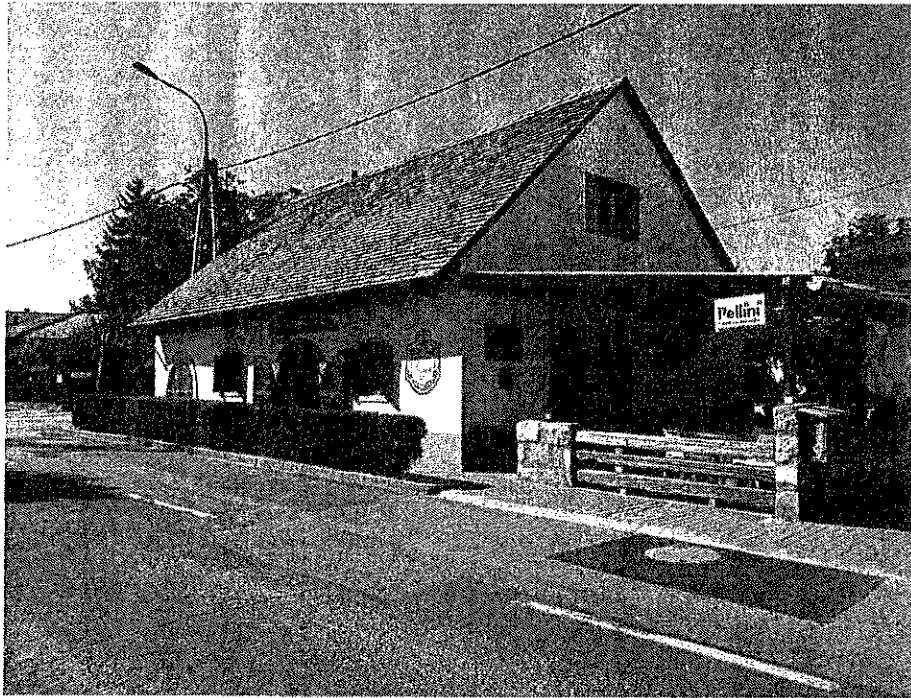


Északi homlokzat



HELYI ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZAT - BUDAÖRS

2019



Budaörs, Farkasréti út 43. Hrsz. 2424

MŰSZAKI LEÍRÁS

A cukrászda épülete 2012 decemberére újult meg, majd rá 2 évre a terasz és a kert is elnyerte jelenlegi állapotát. Az első „hullámban” forráshiány miatt bizonyos pontokon kompromisszumokat kellett kötnünk, illetve elmaradtak a befejező munkálatok, melyek:

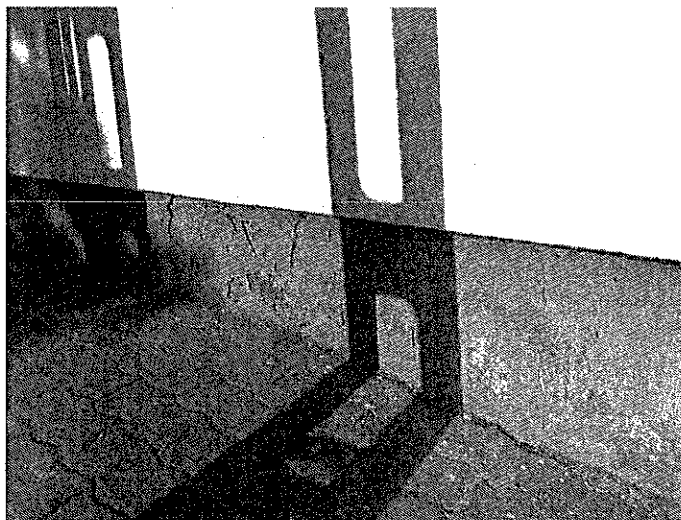
1. Lábazat időt-állóbb és esztétikusabb kialakítása
2. Az ablakkeretek időt-állóbb és esztétikusabb kialakítása
3. Kerti lépcső és támfal burkolása

Ezeket most szeretnénk javítani és végleges, időtálló megoldásokat eszközölni:

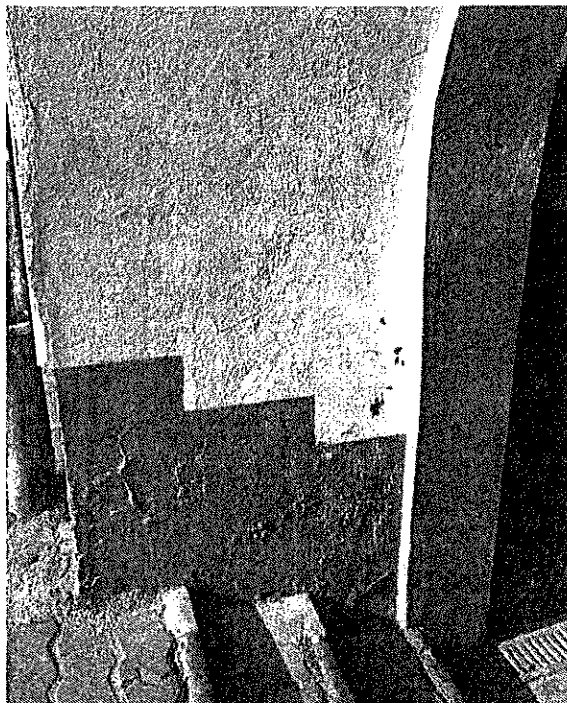
1. Lábazat vizesedésének megoldása

Az épület teljes homlokzata jelenleg vakolt, a lábazat kialakítása a vakolat festésével történt. Az épület anyagából és korából adódóan, a vízszigetelés nem megoldott, bár injektálással javult a helyzet, a lábazat és a pincszint vizesedése továbbra is jelen van. A hegyről lefolyó csapadékvíz is további károkat okoz.

A lábazaton a talajnedvesség, valamint a csapadék miatt a vakolaton a só megjelent, a lábazat károsodott.



1. ábra: Károsodott lábazat a Liliom utca felől



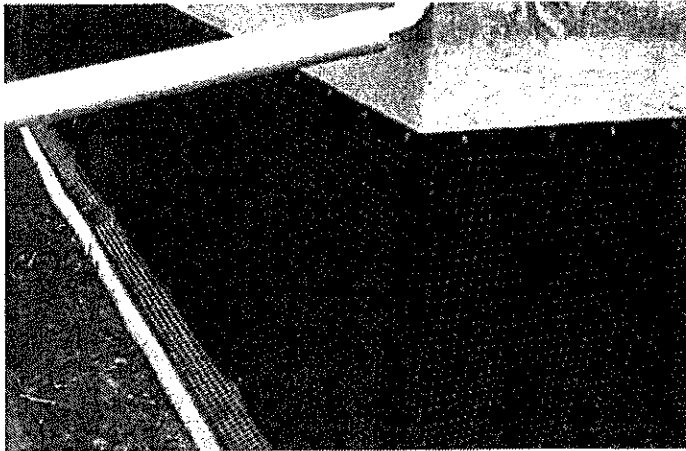
2. ábra: Károsodott lábazat a Liliom utca – Farkasréti út sarkán

A Liliom utca felől a folyamatos esőzések miatt a víz a belső oldalon is megjelenik.



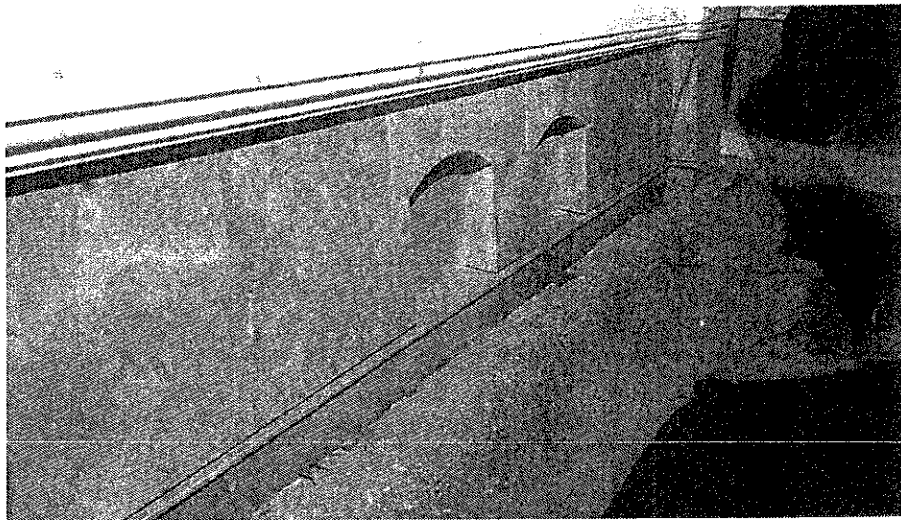
3. ábra: Vizesedés a pince belső falán a Liliom utca felől

Ennek javítására az épület állagmegóvása, valamint esztétikai javítása érdekében a járda mellett az épületet utólagos szigeteléssel, drénlemezzel kívánjuk szigetelni.



4. ábra: Javasolt szigetelési megoldás

A szigetelést követően az épület a lábazat szellőzését biztosítva a vakolat helyett kő lábazatot kapna.

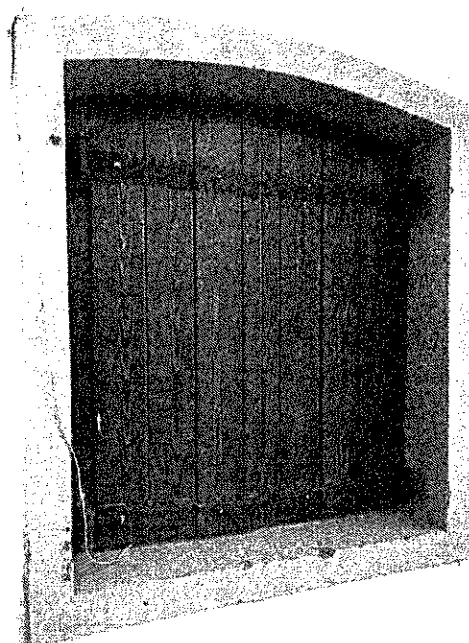
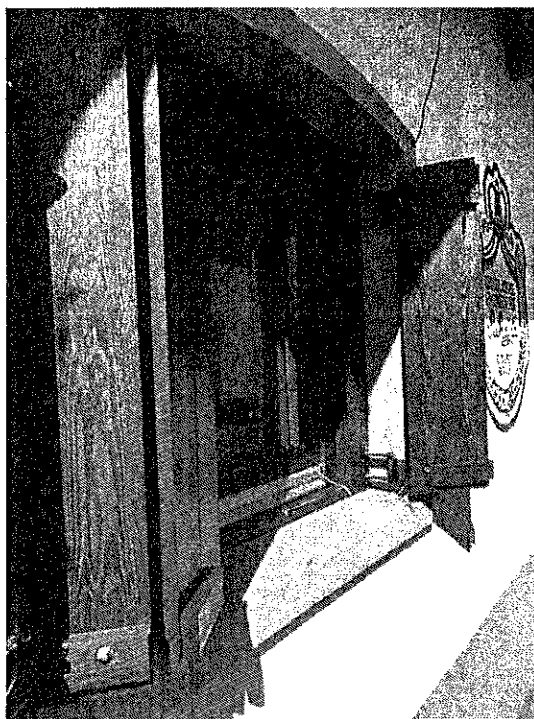


5. ábra: Javasolt burkolati megoldás

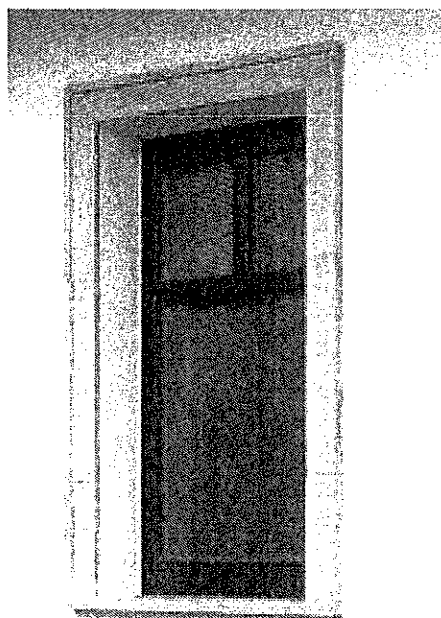
Ez a lábazat nem csak a szellőzésben járul hozzá, de az épület megjelenését is javítja.

2. Homlokzati párkányok és ablakkeretek cseréje

A lábazat mellett a párkányokat, ablakkereteket is cserélnénk. A jelenlegi színezett vakolt hungarocell keretek részint egy betörés miatt jelentősen sérültek, de a használat során is károsodtak.



6. ábra: A jelenlegi ablakkeretezés és párkány



7. ábra: Tervezett ablakkeretezés

Esztétikailag a kő itt is jobban kiemelné az épület szépségét, időtállóbb keretet adna a nyílászáróknak.

A helyszíni konzultáció során elhangzott a szakértői vélemény, amely szerint a fő homlokzatok a jelenlegi festet kapukeret az eredetihez hasonló kökeretté alakuljon a jelenlegi keret letisztításával és javításával. A megállapítással egyet értünk, a kapukeretet az eredeti állapotnak megfelelően vissza fogjuk állítani (megjegyezzük, a keret meglehetősen rossz állapotban volt, ezért került bevakolásra).



8. ábra: A fő homlokzati kapukeretek

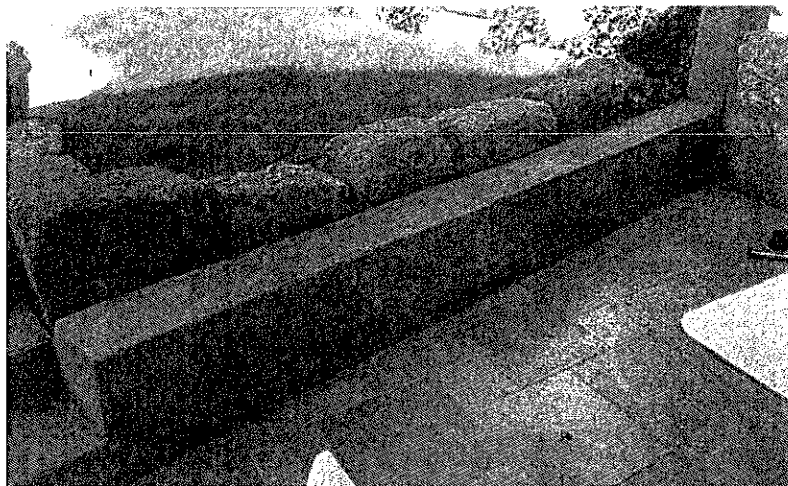
3. Kerti lépcső burkolása

A felújítás részét képezné, az utólag a telekhez vásárolt és kialakított kerthez vezető lépcső burkolása, szintén az épület jellegéhez, és stílusához illeszkedő kőburkolattal.

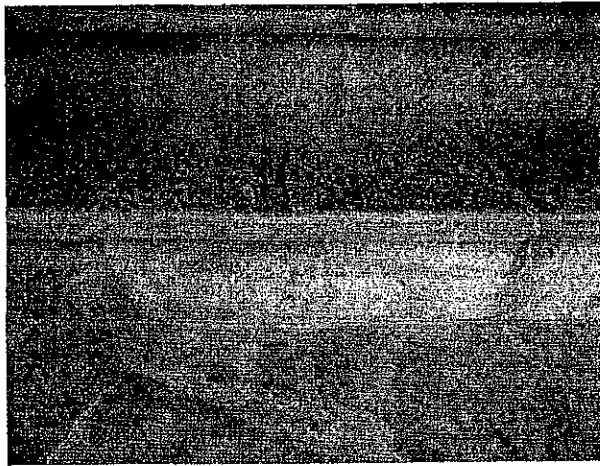


9. ábra: A lépcső jelenlegi állapota

A lépcső mellett a kert és a terasz között egy kis támfal helyezkedik el, amit a lépcsővel azonos módon kővel burkolnánk.



10. ábra: A támfal jelenlegi állapota



11. ábra: A tervezett lépcsőburkolat

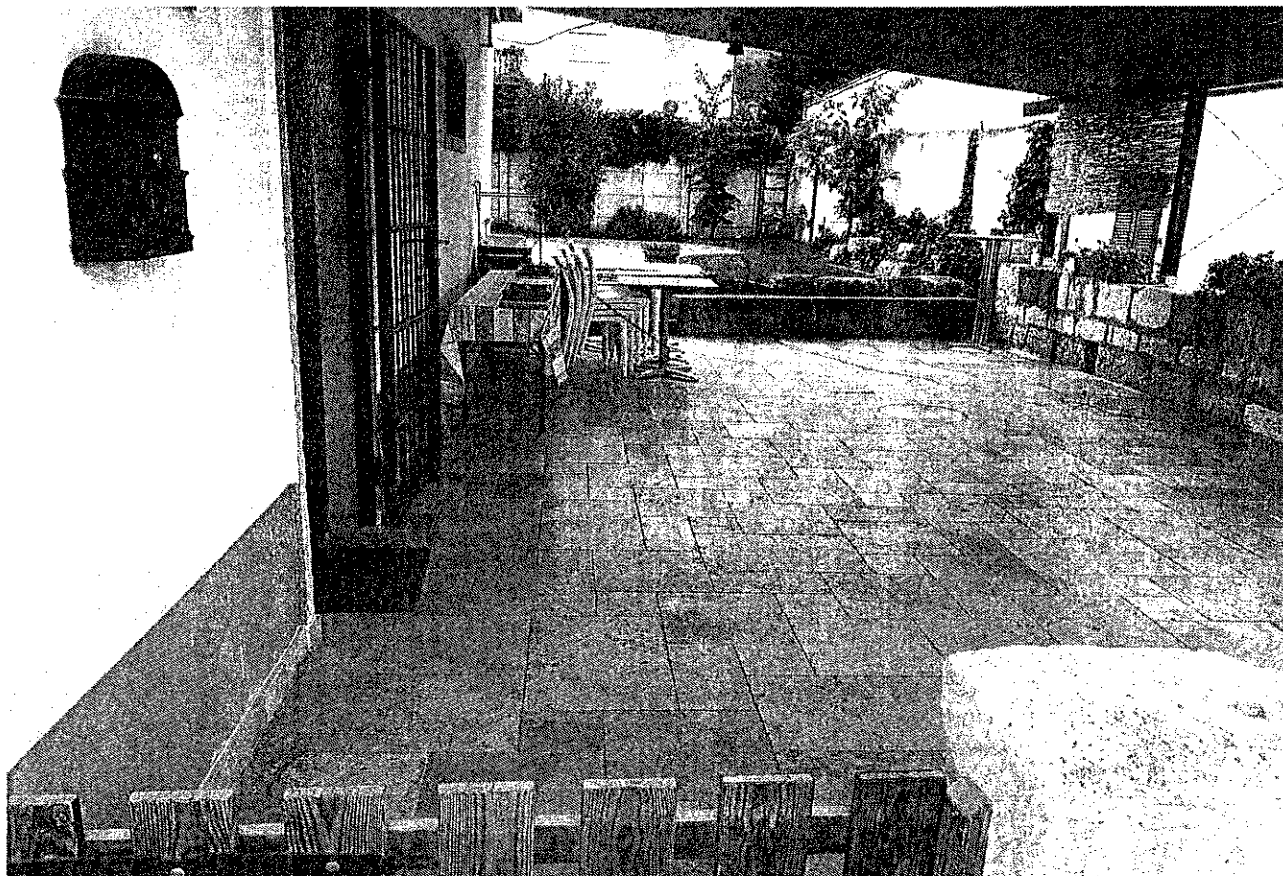
Budaörs, 2019. október 22.

Pohl Ákos
tulajdonos - építőmérnök

Szentandrás-Szabó Emese
tulajdonos - építésmérnök

Kiegészítő fénykép dokumentációk :

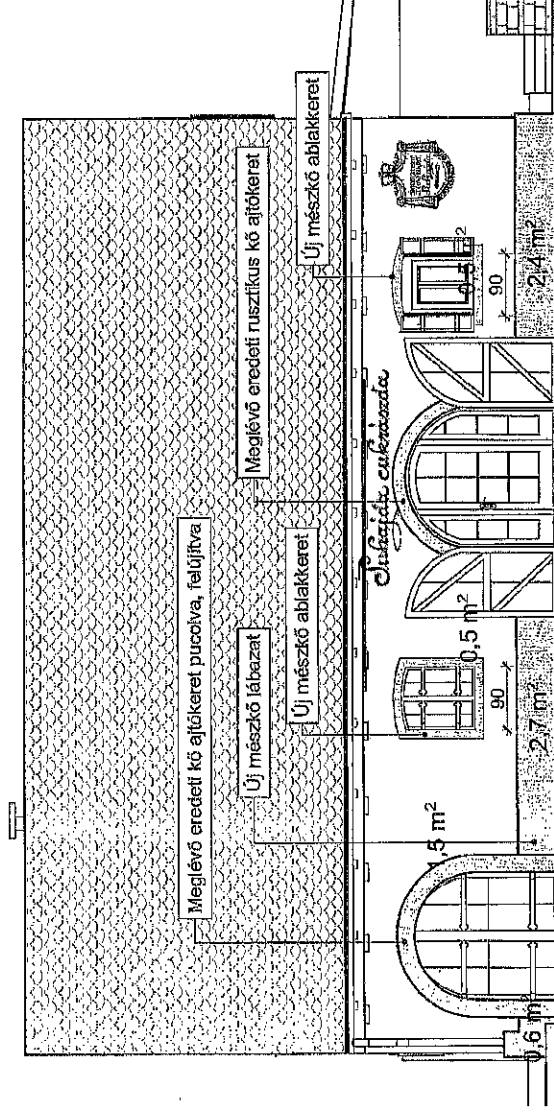
1. 9 ábra : A támfal jelenlegi állapota :



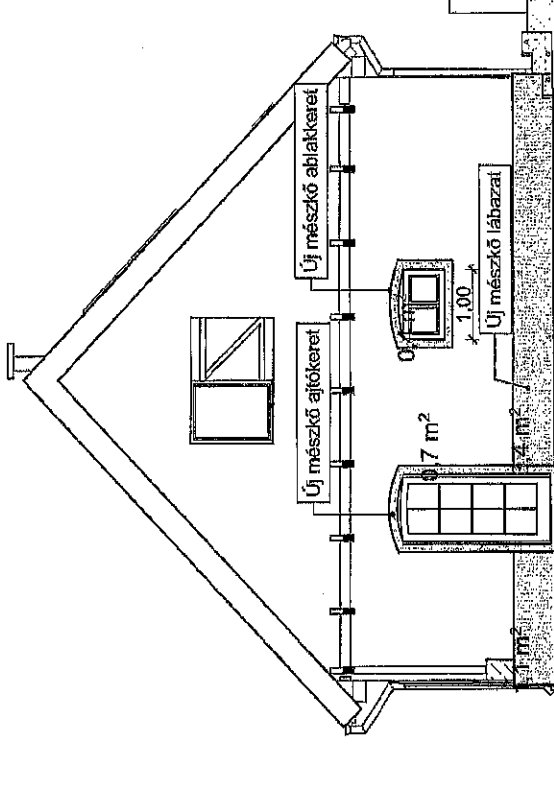
2. 1. ábra : Károsodott lábazat :



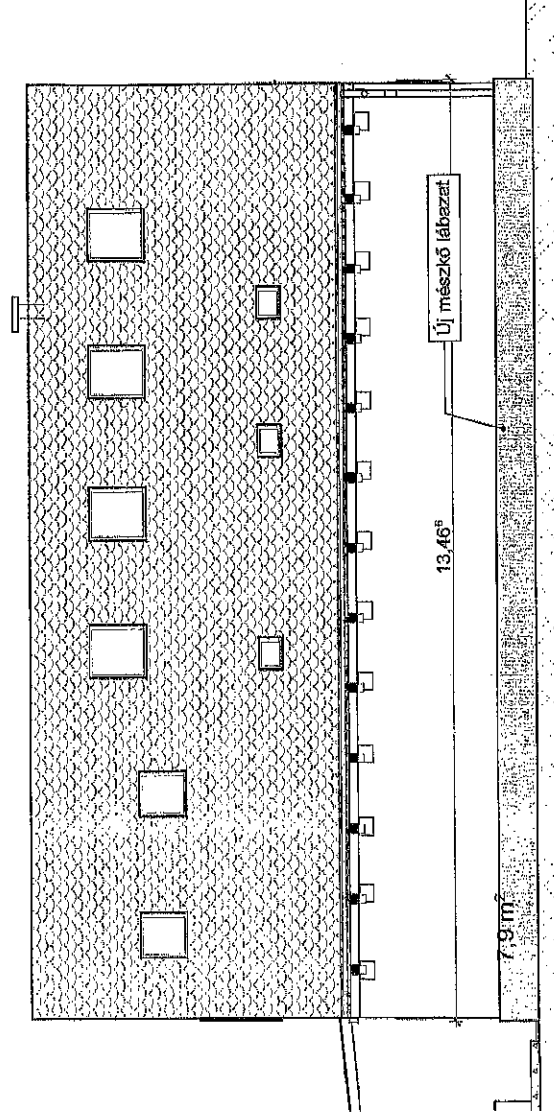
Déli homlokzat



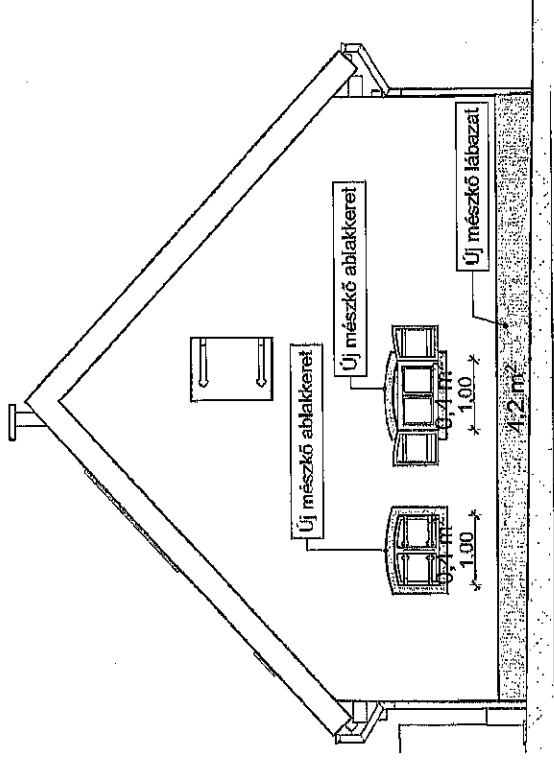
Keleti homlokzat



Északi homlokzat



Nyugati homlokzat



Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 7983024/2019

2019.09.16

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 2424 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Farkasréti út 43. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 122 (m2) törölő határozat: 999991/1995.02.08
Földrészlet területe változás előtt: 155 (m2) törölő határozat: 38353/2007.04.03
Földrészlet területe változás előtt: 155 (m2) törölő határozat: 42049/2/2013.07.22

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill

Kivett épület, udvar	0	315	0,00
----------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 36755/2001.03.06

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 54874/2010.09.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 53137/1994.10.09

törölő határozat: 54874/2010.09.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Ambrus Csaba

szül. : 1968

a.név : Fehérvári Dorottya

cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Adony utca 11

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54874/2010.09.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: "SUHAJDA CUKRÁSZDA" ÉS CSOKOLADÉ MANUFAKTÚRA KFT

cím: 2040 BUDAÖRS Farkasréti út 43

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49436/2011.08.25

Jelzálogjog 16 000 000 Ft, azaz tizenhatmillió Ft főkövetelés és járulékal erejéig.

MIF1100183-1 számú kölcsönszerződés alapján.

utalás: II /4.

jogosult:

név: MIFIN MIKROFINANSZÍROZÓ PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1037 BUDAPEST Szépvölgyi út 135.

Folytatás a következő lapon

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 798302/4/2019

2019.09.16

BUDAÖRS

Szektor : 38

Községi terület

2424 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 62722/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékjog a vázrajz szerint 19 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42049/2/2013.07.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéhez 160 m² átjegyezve a 2423 hrsz-ú ingatlan
területéből közös tulajdon megszüntetése és telekalakítás jogcímen az E-22/2013. számú
vázrajz alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: 2019. évi helyi értékvédelmi pályázattal összefüggő helyszíni bejárás - Budaörs, Farkasréti út 43., 2424 hrsz alatti helyi védett épület

Helyszín: Budaörs, Farkasréti út 43.

Időpont: 2019. október 3.

Jelen vannak:

Tulajdonos részéről:

Szentandrás-Szabó Emese

Pohl Ákos

Szakértő:

Tóth Tamás

Főépítési Iroda részéről:

Junghausz Tímea településrendezési ügyintéző

TULAJDONOS RÉSZÉRŐ ELHANGZOTT

Három részből áll a megpályázni kívánt munka: a lábazat felújítására, homlokzati párkányok és ablakkeretek cseréje, kerti lépcső és támfal burkolása. Mindhárom munkanemnél mészkövet alkalmaznának.

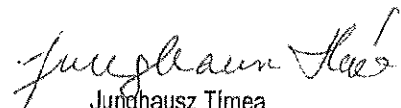
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY


Az egységes homlokzati megjelenés érdekében javasolt a fő homlokzaton a jelenleg festett kapukeretet az eredetihez hasonló kőkeretű alakítani, a jelenlegi keret letisztításával és javításával. Továbbá a lábazat kialakításánál fontos, hogy átszellőztetett lábazat legyen.

FŐÉPÍTÉSI IRODA ÉSZREVÉTELE

Az épület homlokzatának megváltoztatása Településképi bejelentési eljárás köteles építési tevékenység. Kérjük az eljárás lefolytatását irodánkon, az ehhez szükséges tervdokumentációban kérjük az összes változtatás megjelenítését, a pályázati anyaghoz szükséges rajzi munkarészekben szintén.

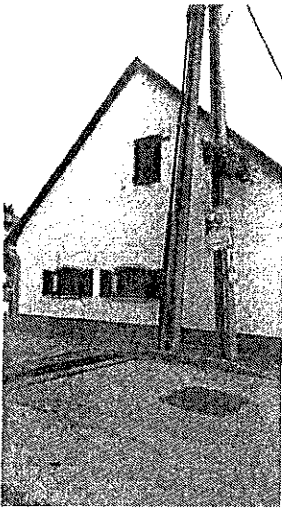
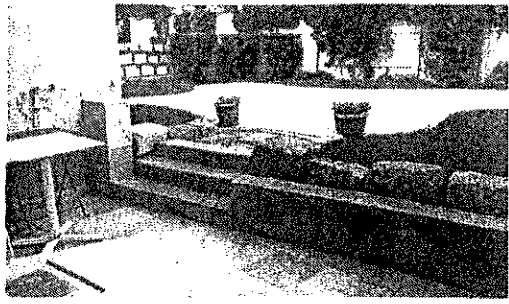
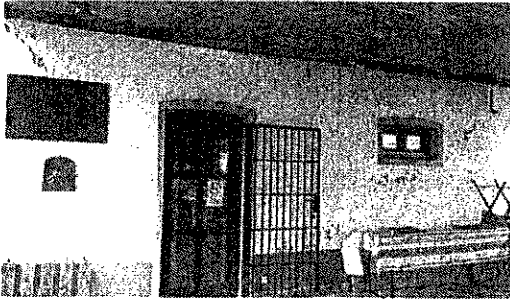
Budaörs, 2019. október 3.


Junghausz Tímea
településrendezési ügyintéző


Tóth Tamás
műszaki ellenőr

Fényképek

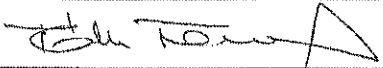
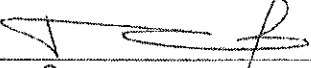
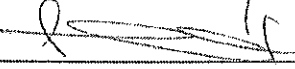
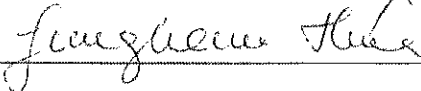




JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Helyszíni szemle, Budaörs Farkasréti út 43 sz. helyi védett épületre vonatkozó pályázat ügyében

Készült: 2019. október 3-án a helyszínen

Név	Aláírás
ROTH RÓZS	
ROHL AKOS	
Sz-Szalasi Enőre	
JUNGHAUER TIKEA	

BAUVA BT
1115 Budapest
Bartók Béla út 136.

Megnevezés	Mennyiség		Anyag	Díj	Anyag össz	Díj össz
	g	Megys.				
1. Lábazat vízesedésének kezelése						
Vakolat leverése	22,3	m2	0	2 800	0	62 440
Járda megbontása	20	m2	0	10 500	0	210 000
Föld kitermelése 0,5 méter szélességben	8,75	m3	0	22 000	0	192 500
Geotextíliával kasírozott drainlemez elhelyezése	50	m2	1 850	2 000	92 500	100 000
Kiszellőztetett lábazat mészkő burkolat készítése	25	m2	37 000	50 000	925 000	1 250 000
Föld visszatöltés-tömörítés	8,75	m3	2 500	7 800	21 875	68 250
Járdaburkolat helyreállítása	20	m2	7 800	5 500	156 000	110 000
2. Homlokzati párkányok és ablakkeretek						
A meglévő xps ablakkerék eltávolítása	2,9	m2		4 500	0	13 050
Felület előkészítés	2,9	m2	3 500	5 000	10 150	14 500
Új mészkő-keretek elhelyezése	2,9	m2	37 000	55 000	107 300	159 500
Homlokzati kapukeretek tisztítása	1	tétel	5 500	25 000	5 500	25 000
Homlokzati kapukeretek javítása	1	tétel	13 400	41 000	13 400	41 000
3. Kerti lépcső és támfal burkolása						
A meglévő lépcső visszabontása (megsüllyedt eltört)	1	m3		30 000	0	30 000
Új lépcső kialakítása C16 betonból	1	m3	50 000	50 000	50 000	50 000
Új mészkő burkolat elhelyezése lépcsőn	2,3	m2	47 000	55 000	108 100	126 500
Támfal oldalának burkolása mészkő elemekkel	1	m2	37 000	45 000	37 000	45 000
Támfal tetején ülőfelület kialakítása mészkőből	0,9	m2	37 000	45 000	33 300	40 500
Szemét és törmelék elszállítása	4	m3	8 000	5 000	32 000	20 000
ÖSSZESEN:					1 592 125	2 558 240
MINDÖSSZESEN NETTÓ:						4 150 365

Budapest 2019 09 16

BAUVA BT
Futóparki Művelődési Központ
1115 Budapest, Bartók Béla út 136. 2/3.
Általános Szerződési Kötés 2-43

Varga Zoltán



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLIÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-06-312794 cégjegyzékszámú **BAUVA Építőipari Mérnöki Iroda Betéti Társaság** (1115 Budapest, Bartók Béla út 136. 2. em. 10.) cég 2019. június 2. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-06-312794
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyezve: 1994/09/20
2. **A cég elnevezése**
2/1. BAUVA Építőipari Mérnöki Iroda Betéti Társaság
Hatályos: 1994/02/07 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. BAUVA Bt.
Hatályos: 1994/02/07 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1115 Budapest, Bartók Béla út 136. 2. em. 10.
Hatályos: 2006/01/23 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1994. február 7.
Hatályos: 1994/02/07 ...
8/2. 2000. november 20.
Hatályos: 2001/01/02 ...
8/3. 2006. január 23.
Hatályos: 2006/02/24 ...
8/4. 2008. július 10.
Bejegyzés kelte: 2008/08/15
Hatályos: 2008/08/15 ...
8/5. 2013. szeptember 30.
Bejegyzés kelte: 2013/10/11 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/11 ...
8/6. 2015. március 23.
Bejegyzés kelte: 2015/04/07 Közzétéve: 2015/04/08
Hatályos: 2015/04/07 ...
8/7. 2018. március 8.
Bejegyzés kelte: 2018/04/03 Közzétéve: 2018/04/04
Hatályos: 2018/04/03 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/155. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
9/156. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...

2019. 09. 16.

Tárolt cégkivonat - 01-06-312794 - BAUVA Építőipari Mérnöki Iroda Betéti Társaság

- 9/157. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/158. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/159. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/160. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/161. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/162. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/163. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/164. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/165. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/166. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/167. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/168. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/169. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/170. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/171. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/172. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/173. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...

- 9/174. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/175. 6399 '08 M.n.s. egyéb Információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/176. 6810 '08 Saját tulajdonú Ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/177. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/178. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/179. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/180. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/181. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/182. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/183. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/184. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/185. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/186. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/187. 7739 '08 Egyéb gép, tárgy eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/188. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/189. 7810 '08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/190. 7820 '08 Munkaerőkölcsönzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...

2019. 09. 16.

Tárolt céglvonal - 01-06-312794 - BAUVA Építőipari Mérnöki Iroda Betéti Társaság

- 9/191. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/192. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/193. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/194. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/195. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/196. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/197. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...
- 9/198. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2014/10/08 Közzétéve: 2014/10/09
Hatályos: 2014/10/08 ...
- 9/199. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/10/08 Közzétéve: 2014/10/09
Hatályos: 2014/10/08 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	50 000	Ft
Összesen	50 000	Ft

Hatályos: 1994/02/07 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/6.

Varga Zoltán (an.: Brei Piroška)

Születési ideje: 1970/08/12

1115 Budapest, Bartók Béla út 136. 2. em. 10.

Adóazonosító jel: 8378433161

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 1994/02/07

A változás időpontja: 2015/03/23

Bejegyzés kelte: 2015/04/07 Közzétéve: 2015/04/08

Hatályos: 2015/03/23 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/5.

28447258-7112-117-01.

Bejegyzés kelte: 2014/03/18 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/03/18 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/4. Adószám: 28447258-2-43.
Közösségi adószám: HU28447258.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1994/02/07
A változás időpontja: 2018/11/19
Bejegyzés kelte: 2018/11/20 Közzétéve: 2018/11/21
Hatályos: 2018/11/19 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/3. 10918001-00000106-02280009
A számla megnyitásának dátuma: 2011/05/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2011/06/01 Közzétéve: 2011/06/16
Hatályos: 2011/06/01 ...
- 32/4. 10700268-70721830-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Törökbálinti Fiók (2045 Törökbálint Bajcsy-Zs. út 75.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2018/02/05 Közzétéve: 2018/02/07
Hatályos: 2018/02/05 ...
- 32/5. 11711003-21465198-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/05/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XI. ker Bartók B. (1113 Budapest, Bartók Béla út 92-94.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2019/05/27 Közzétéve: 2019/05/29
Hatályos: 2019/05/27 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: bauvabt@gmail.com
A változás időpontja: 2015/03/23
Bejegyzés kelte: 2015/04/07 Közzétéve: 2015/04/08
Hatályos: 2015/03/23 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-06-312794
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/28 Közzétéve: 2017/05/03
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 28447258#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/15
Bejegyzés kelte: 2018/06/15 Közzétéve: 2018/06/19
Hatályos: 2018/06/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**
1/5. Varga Zoltán (an.: Brei Piroska)
Születési ideje: 1970/08/12
1115 Budapest, Bartók Béla út 136. 2. em. 10.
A tagsági jogviszony kezdete: 1994/02/07
A változás időpontja: 2013/09/30
Bejegyzés kelte: 2013/10/11 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/09/30 ...

2019. 09. 16.

Tárolt cégkivonat - 01-06-312794 - BAUVA Építőipari Mérnöki Iroda Betéti Társaság

2. **A kültag(ok) adatai**

2/6. K. Bondár Attila Zoltán (an.: Rausch Márta)

Születési ideje: 1958/07/31

1033 Budapest, Harrer Pál utca 10. 3. em. 14.

A tagsági jogviszony kezdete: 2018/03/08

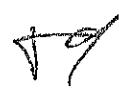
A változás időpontja: 2018/03/08

Bejegyzés kelte: 2018/04/03 Közzétéve: 2018/04/04

Hatályos: 2018/03/08 ...

Készült: 2019/06/02 03:11:32.

Microsec zrt.



KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *Pohl Ákos*

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye: *2040 Budakesi Farkasrét ut 43.*

Cégjegyzékszám: *13-03-143994*

Adószáma: *11712389-2-13*

Képviselőjének neve: *Pohl Ákos*

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye: —

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)*.

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester

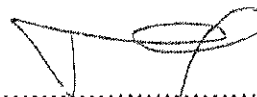
ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2019. sept. 30.


.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: SUHAJDA CUKRASZDA KFT.

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye: 2040 BUDAÖRS, FARVASRÉTI ÚT 43.

Cégjegyzékszám: 13-09-143994

Adószám: 11712389-2-13

Képviselőjének neve: FOHL AKOS

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

☒
☐

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

☒
☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2019. 09. 15.



Aláírás/Cégszerű aláírás

„Suhajda Cukraszda” Kft.
2040 Budaörs, Farvasréti út 43.
Adószám 11712389-2-13





BUDAÖRS

MKB Bank Zrt.
2040 Budaörs,
Szabadság út 45.
Telefon: (23) 427 700
Fax: (23) 427 719
www.mkb.hu

Suhajda Cukrászda és Csokoládémanufaktúra Kft.

Budaörs

Farkasréti út 43.
2040

Budaörsi Fiók

Ügyintéző: Gángó Krisztián
Telefonszám: +36 23/427710

Tárgy: igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésének megfelelően ezúton igazoljuk, hogy a **Suhajda Cukrászda és Csokoládémanufaktúra Kft.** MKB Bank Nyrt.-nél vezetett HU98 10300002-10617502-49020018 számú bankszámlája a mai napon az alábbi egyenleget mutatja az Önök javára:

Ezen igazolást Ügyfelünk kérésére, Bankunk részéről minden további felelősség- és kötelezettségvállalás nélkül adtuk ki.


Budaörs, 2019. október 10.

MKB Bank Nyrt. | 180

Tisztelettel:

MKB Bank Nyrt.


Dóra Beatrix
Ügyfélreferens


Gángó Krisztián
Kisvállalati tanácsadó

ERSTE BANK HUNGARY ZRT.
H-1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
Postacím: Budapest 1933
www.erstebank.hu

TeleBank: +36 1 298 0222
Telefax: +36 1 272 5160
ERSTEBUSINESS24: +36 1 298 0223

Cégjegyzékszám:
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041054

Iktatószám: 13993/2019

IGAZOLÁS

Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., adószám: 10197879-4-44; SWIFT kód: GIBAHUHB; ügyintézés helye: Szigetszentmiklós Auchan Fiók, 2310 Szigetszentmiklós, Háros utca 120. (Auchan Áruház)) igazolja, hogy

Cégnév: Suhajda Cukrászda
Székhely: 2040 Budaörs Farkasréti út 43
Cégjegyzékszám: 13-09-143994
Adószám: 11712389-2-13

részére, jelen igazolás kiállításának napján, az alábbi számlaszámon nyilvántartott pénzforgalmi bankszámlát vezet és tartja nyilván.

Bankszámla száma	11600006-00000000-39336145
Bankszámla nyitás dátuma	2009.12.30
IBAN szám	HU97 1160 0006 0000 0000 3933 6145
Devizanem	HUF
Folyósámla hitelkeret	-
Felhasználható egyenleg (2019.10.11. 11:54:36)	-

Ezen igazolást Pohl Ákos kérésére állítottuk ki.

Jelen igazolást Ügyfelünk kérésére, egyszeri alkalommal állítottuk ki, amely kizárólag tájékoztató jellegű, nem helyettesíti az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. által szerződés alapján kiállításra kerülő pénzforgalmi bankszámla kivonatát.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2019. október 11.

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Budaörsi Fiók
2040 Budaörs, Szabadság u. 27.

ERSTE BANK HUNGARY ZRT. P.H.
cégszerű aláírása

Név: Szabó Gy.
fiókvezető
Beosztás:

Név: Szamosközi Viktória
tanácsadó
Beosztás:

Jelen igazolást eredeti példányban átvette:

Aláírás:
Név: Pohl Ákos
Lakcím:

1. A bankszámla pozitív egyenlege + a folyósámla hitelkeret – a számlán lévő zárolások összege

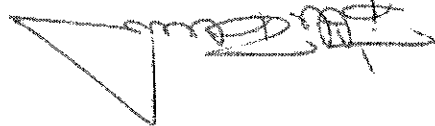
Budaörs Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

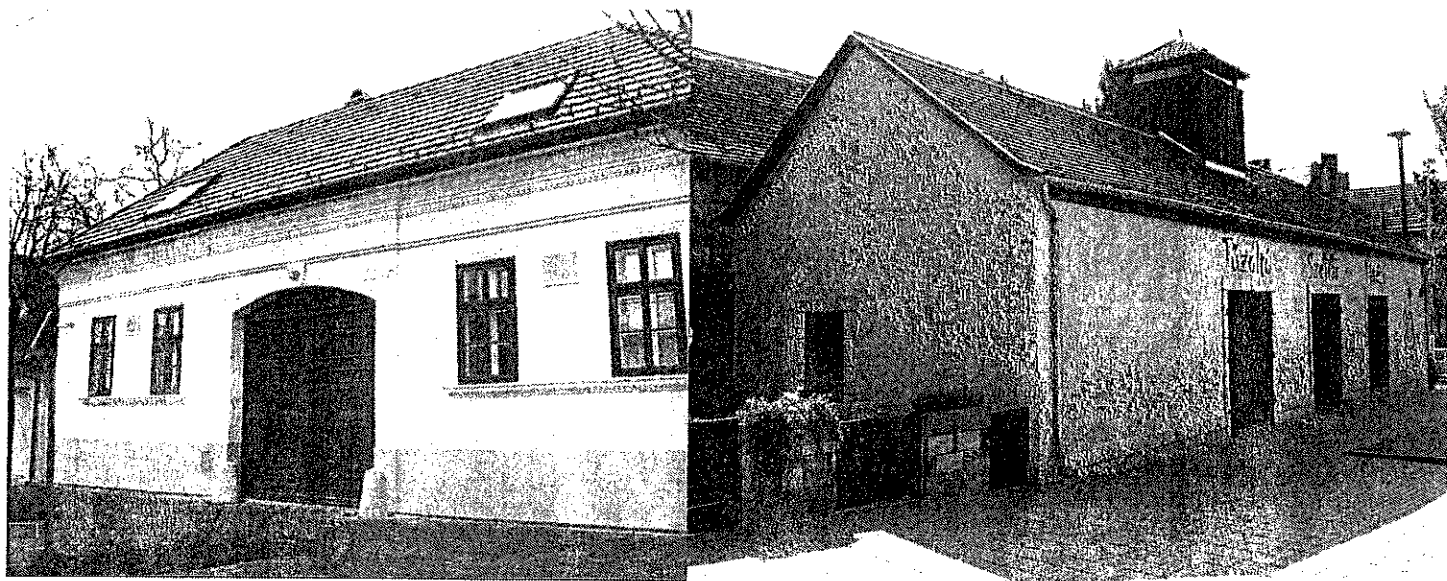
Jungheusz Tímea
településrendezési ügyintéző

Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 43. alatti ingatlan felújítási pályázat műszaki tartalmának
véleményezése

A helyszíni bejárás során megállapítottakkal összhangban van a pályázatban leírt műszaki tartalom és
a hozzá tartozó költségvetés. Mivel a felújítás illeszkedik a településképbe, ezért támogathatónak
tartom.

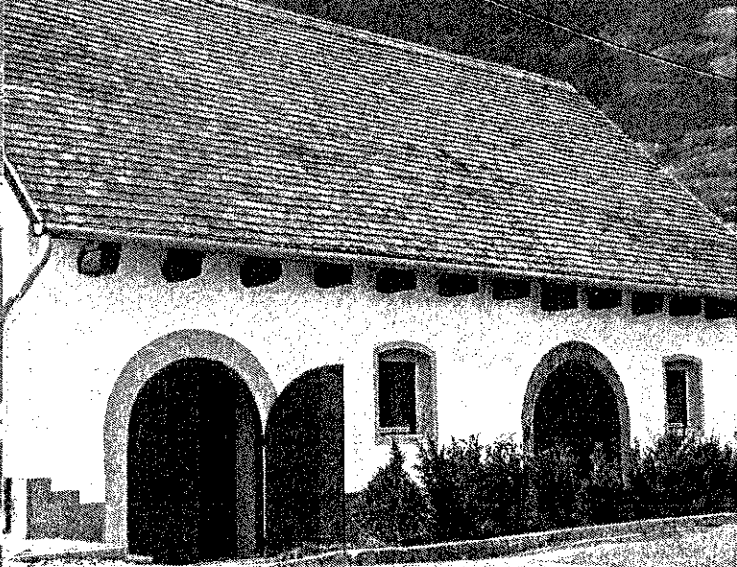
Budaörs, 2019.11.08.


Tóth Tamás
műszaki ellenőr



Helyi értékvédelmi támogatás 2019

Budaörs



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2019.

Budaörs Város Önkormányzata Budaörs Város helyi védett értékei fenntartásának támogatásához költségvetésében pénzügyi fedezetet biztosított. Budaörs Város Településképeznek Védelmérő szőló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete értelmében helyi védett érték **tulajdonosai** fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer - jelen "Pályázati Felhívás és Útmutató"-ban meghatározott feltételekkel - pályázat útján vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól.

A támogatás célja azon munkák elvégzésének a segítése, amelyek a védett építménynek olyan részelt, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a védelem alá helyezést indokolttá tették. Kiemelt cél az építészeti értékvédelemmel összhangban történő, az utcáról látható, utcafépi megjelenés javítására, az eredeti állapot helyreállítására irányuló munkák, de természetesen nagyon fontos az ezeket megalapozó vízszigetelési, megerősítési, tetőjavítási, korszerűsítési, balesetveszély elhárítási munkálatok segítése is.

- 1.) A fenti célra az önkormányzat éves költségvetésében elkülönített keret áll rendelkezésre, amely 2019. évre összesen bruttó 3,5 millió forint, amely 2,0 – 1,5 millió Ft összegben oszlik meg tekintettel az évi két pályázati szakaszra. (I. szakasz határideje: a 2019. május 02., II. szakasz: 2019. szeptember 16.) Az I. szakaszban esetlegesen megmaradó összeg automatikusan átkerül a II. szakaszban megpályázható összeghez.
- 2.) Jelen pályázat keretében önrész rendelkezésre állása szükséges, az **önrész mértéke a tervezett beruházás összegének min. 50%-a kell legyen.** Az igényelhető támogatás összege egy épületre **maximum bruttó 2. 000. 000,- Ft lehet.**
- 3.) A vissza nem térítendő támogatás elnyerésére a Budaörs Város Településképeznek Védelmérő szőló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő építmények **tulajdonosai** pályázhatnak.
- 4.) A támogatást kizárólag pályázat útján, jelen PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ szerint lehet igénybe venni.
- 5.) A támogatás a következő építményrészek, elemek építészeti értékek védelmével összhangban történő felújítására igényelhető, abban az esetben, ha az építészeti történeti értékkel bíró állapot visszaállítására törekszik:

a.) utcáról kívülről látható arculat-, utcafépi-, településképi meghatározó részek, mint védendő értékek:

- kerítés
- kapuzat
- előlépcső
- előtető

- homlokzat
- külső nyílászárók
- tetőfedés
- terasz
- valamint ezek tartozékai, díszítései,

b.) belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti értékek, mint

- kapualj
- lépcsőház
- udvar
- belső közös terek
- valamint ezek díszítései és tartozékai,

c.) különösen indokolt esetben, helyiségen belüli építészeti, iparművészeti, képzőművészeti tartozékok, berendezések,

d.) a helyi védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása valamint az ezt szolgáló berendezés beépítése,

6.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázati csomaghoz mellékelt adatlapot kitöltve;
- tervdokumentáció a következők szerint: az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy településképi bejelentéshez kötött építési munka esetén: a jogerős építési engedélyezési tervdokumentációt és határozatot, a szakmai konzultáció meglétét igazoló főépítész dokumentumot és az elektronikus építési naplóba történő feltöltés igazolását, vagy a településképi bejelentési tervdokumentációt, és a bejelentés tudomásulvételét;
- fénykép-dokumentációt az épület jelenlegi állapotáról;
- az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát, társasház esetén az alapító okiratot is;
- társasház esetén közgyűlési határozatot;
- a pályázati helyszínen az önkormányzat megbízott műemléki szakértőivel és Főépítész Iroda képviselőjével történt egyeztetésről szóló **jegyzőkönyvet**, amely tartalmazza a szakértők által javasolt elvégzendő munkák szükségességének sorrendjét és az esetlegesen szükséges speciális szaktudást igénylő munkák megnevezését.
- a megvalósítást szolgáló, részletes költségvetési kitérőt úgy mint: tételenkénti mennyiség, anyagköltség, munkadíj, minőségi adatok felsorolása;
- a kivitelező cég pályázathoz szükséges kivitelezési tevékenységek végzésére vonatkozó jogosultságának igazolását (cég alapító okiratot);
- a kitöltött átláthatósági közzétételi kérelmet és nyilatkozatot (közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény alapján);
- önrész rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolást.

7.) A pályázási szándékot a pályázat benyújtása előtt legalább 2 héttel szükséges bejelenteni a Főépítész Irodán. A bejelentést követően a Főépítész Iroda helyszíni egyeztetést szervez a Pályázó és az önkormányzat megbízott szakértői részvételével; amelynek jegyzőkönyvét a pályázathoz kell csatolni.

8.) Felhívjuk a figyelmet, hogy a helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészekeken külső, vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, mely az épület megjelenésére bármilyen hatással van, a szükséges eljárásokat le kell folytatni. Építési engedélyköteles, egyszerű bejelentés köteles vagy

településképi bejelentés köteles építési tevékenység esetén a támogatás csak engedélyezett, szakmai konzultációt lefolytatott és elektronikus építési naplóba feltöltött vagy bejelentett munkára adható! Kérjük a pályázat kivételénél, benyújtásának tervezésénél ennek az átfutási idejét szíveskedjenek figyelembe venni.

- 9.) A pályázat csak az összes melléklet beadása mellett érvényes.
Hiányosan benyújtott pályázatok esetében egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül.
- 10.) A pályázatot a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság (TFVB) bírálja el.
A Bizottság dönt a támogatható munkák köréről, és a támogatás mértékéről, figyelembe veszi a pályázat megalapozottságát és szükségszerűségét, a városképi szempontok érvényre jutását.
- 11.) A pályázat műszaki és pénzügyi lebonyolítása:
 - a.) A pályázaton elnyert támogatás egy összegben utalható át építetű számlájára, az elvégzett munka igazolt átvételét követően.
 - b.) A pályázat nyerteseinek végteljesítését a Polgármesteri Hivatal Főépítész irodáján kell bejelenteniük, ezzel egy időben be kell nyújtaniuk a beépített anyagokról szóló minőségi tanúsítványokat.
 - c.) A teljesítést az önkormányzat által megbízott szakértő és műszaki ellenőr ellenőrzik és jegyzőkönyvekkel igazolják.
 - d.) A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a pályázaton elnyert összegről szóló megállapodás aláírását követően a munkát 1 éven belül meg kell kezdeni, és az aláírástól számítva 2 éven belül be kell fejezni.
 - e.) Az Önkormányzat a szakszerű teljesítést igazoló jegyzőkönyvek birtokában 30 napon belül utalja át a pályázó által megjelölt számlára az őt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
A Pályázóval Budaörs Város Önkormányzata megállapodást köt a megnyert összegről, és a teljesítés feltételeiről. A pályázó a kivitelezőtől kapott, megfelelő mértékig részletezett számlát nyújtja be az Önkormányzathoz, amely minden esetben a megállapodásban megjelölt személy nevére kell, hogy szóljon (az összeg lehet magasabb is), majd a számla ellenében a megállapodás szerinti összeget utalja a megállapodásban megjelölt személy nevére és bankszámlájára.
 - f.) A pályázat elbírálásáig és a megállapodás aláírásig nem kezdhető meg a munka! Csak az elbírálást és a megállapodás aláírását követően kezdhető meg a beruházás. Az elbírálás és a megállapodás előtt megkezdett beruházásra nem adható támogatás.
- 12.) A pályázati anyag **2019. március 27-től folyamatosan és ingyenesen** átvehető Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).
A pályázati anyag tartalmazza:
 - Pályázati Felhívás és Útmutatót,
 - Adatlapot,

- Megállapodás-tervezetet,
- Tájékoztatót az átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozatról,
- Az átláthatósági közzétételi kérelmet és az átláthatósági nyilatkozatot,
- Budaörs Város Településképeznek Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletet és mellékleteit.

13.) A pályázatok benyújtására az év során két ízben van lehetőség. A benyújtási határidők:

2019. május 13. 18 óra.

2019. szeptember 16. 18 óra

A pályázatokat be lehet nyújtani személyesen a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész irodáján, vagy postán. Cím: Budaörs Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda, 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Postán történő benyújtás esetén a benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.


A pályázatokra kérjük ráírni:

"BUDAÖRS HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2019."

14.) A nyertes pályázókat a Főépítész iroda írásban értesíti.

Budaörs, 2019.03.26.....

Wittinghoff Tamás
polgármester



ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2019.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

.....

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

.....

.....

.....

A felújítási munka rövid leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

A felújítási munka összege:

.....

A tulajdonos által vállalt önrész:

.....

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

.....

Budaörs, 2019.

.....
tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

Mellékletek:

- jogerős építési engedélyezési vagy bejelentési tervdokumentáció, és a jogerős engedélyezési határozat, illetve a bejelentés tudomásulvétele (csak engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött munka esetén);
- fénykép-dokumentáció az épület jelenlegi állapotáról;
- a tervezett átalakítás rajza, homlokzati színterve, stb.
- az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata, társasház esetén az alapító okirat;
- szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazás, társasház esetén közgyűlési határozat;
- a pályázati helyszínen felvett jegyzőkönyv;
- a megvalósítást szolgáló, részletes költségvetési kiírás;
- a kivitelező cég pályázathoz szükséges kivitelezési tevékenységek végzésére vonatkozó jogosultságának igazolása (cég alapító okirat)
- átláthatósági közzétételi kérelem és nyilatkozat (közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény alapján);
- önrész rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolás.

MEGÁLLAPODÁS
(tervezet)

amely létrejött

egyrésztől Budaörs Város Önkormányzata cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13
(továbbiakban Önkormányzat),

képviseli : Wittinghoff Tamás polgármester

másrészről (szül. név: szül. hely: szül.
idő: anyja neve:
lakcím: szig. szám:
Bankszámlaszám:
Telefonszám: E-mail cím:)
(továbbiakban Igénylő)

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Településképeznek Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint az Igénylő(k) tulajdonában levő Budaörs, hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, sz. alatti ingatlan értékvédelmi munkához a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (TFVB) sz. határozata alapján az Önkormányzat-Ft, azazforint vissza nem térítendő támogatást nyújt Igénylőknek.
- 2.) A támogatott értékvédelmi munka teljesítési feltételei:
- pályázati tartalommal egyező és megfelelő minőségű kivitelezés,
- minőségi tanúsítványok benyújtása a beépített anyagokról.
- 3.) A támogatott értékvédelmi munka hiánytalan elvégzését az Önkormányzat megbízott szakértői ellenőrzik és jegyzőkönyvvel igazolják a munka teljesítését. Az Önkormányzat az igazolások kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni az Igénylő számlájára az öt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki. A támogatott tudomásul veszi, hogy ha az általa elvégzett felújítás nem felel meg a TFVB által támogatott pályázati tartalomnak, akkor a támogatás nem illeti meg.
- 3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott pályázati tartalomtól való eltérés szándékát, változásokat előzetesen egyeztetni kell Budaörs Város Önkormányzatával, az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem térhet el a pályázati tartalomtól. A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a megállapodás aláírását követően a felújítást 1 éven belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül be kell fejezni. A felújítási munka megkezdésének időpontját Igénylő írásban bejelenti Önkormányzatnak.
- 4.) Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2019.....

.....
Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

.....
Igénylő
Név:.....
Cím:.....
Szig.sz:.....

Tájékoztatás átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozatról

Tisztelt Pályázó!

A helyi értékvédelmi támogatásra az Ön által benyújtott pályázat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozik, mivel Budaörs Város Önkormányzat költségvetéséből Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagy szervei által pályázati eljárások során odaltélhető támogatásról van szó.

A fent említett törvény 14. §-ában előírtaknak megfelelően a pályázónak írásban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem áll fenn kizáró ok a pályázaton való részvételt illetően.

Kérjük, szíveskedjen a Közzétételi kérelem és a Nyilatkozat megfelelő részét kitölteni, és aláírva a pályázathoz mellékelni, mivel **a nyilatkozatok csatolása nélkül a pályázat érvénytelen!**

Csik Edina
Budaörs Város Főépítésze

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)**

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) **A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) **A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester

ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2019.....

.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

☐

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2019

.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

BUDAÖRS VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ

a 45/2017. (XII.18.) és a 21/2018. (VIII.23.) önkormányzati rendelettel módosított

28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A RENDELET CÉLJA

1.§ E rendelet célja Budaörs Város sajátos településképének védelme és alakítása, az építészeti örökségének védelme, a településkép-védelem elemeinek, településképi követelmények, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök meghatározásával.

2. A RENDELET ALKALMAZÁSA

2.§ E rendelet a Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelettelés mellékleteivel, függelékeivel (továbbiakban: BHÉSZ) együttesen alkalmazandó.

3. MELLÉKLETEK ÉS FÜGGELÉKEK

3. § Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

a) 1. melléklet:

Helyi területi védelemmel érintett terület lehatárolása: Kőhegy és környéke

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása:

- Városközponti terület;
- Lakótelep területe;
- Lakóterületek (Hegyvidéki és síkvidéki);
- Üdülőterületek (Frankhegy, Méhecske utca és környéke);
- Kertés mezőgazdasági területek (Alsószállás, Felsőszállás, autópálya mentén);
- Intézményi területek;
- Gazdasági területek;
- Átalakuló területek;
- Jelentősebb közterületek.

b) 2. melléklet: Helyi egyedi védelem elemei

4. §Jelen rendelet – az alábbi függelékeket tartalmazza:

- a) 1. függelék: Fa- és cserjefajok jegyzéke:
1.1. Budaörs területén telepítésre javasolt fajok jegyzéke,
1.2. Budaörs területén javasolt cserjefajok jegyzéke,
1.3. Tájidegen (invazív) fajok jegyzéke.
- b) 2. függelék: Budaörs Város Településképéről szóló rendelet felépítése

MÁSODIK RÉSZ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

4. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEKRE (Kőhegy és környéke)

ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE
(Városközponti terület; Lakótelep terület; Lakóterületek; Üdülőterületek; Kartes mezőgazdasági területek; Intézményi területek; Gazdasági területek; Átalakuló területek; Jelentősebb közterületek)

5. §(1) Helyi építési szabályzat az épület megengedett legnagyobb bruttó alapterületének mértékeként a BHÉSZ szerinti övezetben előírt kialakítható legkisebb telekméretelégnagyobb beépítési mértéke alapján számított beépíthető terület kétszeresénél nagyobb értéket nem állapíthat meg.
- (2) Magastető hajlásszöge 45°-nál nagyobb nem lehet.
- (3) Többszintes tetőtér nem építhető, magastető szerkezete csak a legfelső építményszint helyiségét határolhatja.
6. § (1) A telek zöldfelületén a BHÉSZ szerinti övezetben előírt zöldfelületi minimum alapján meghatározott zöldfelület területének minden megkezdett 100 m²-ére számítottan: legalább 1 db nagy vagy közepes lombtörmeget növesztő lombos fát, legalább 10 db lombhullató vagy örökzöld cserjét és a többi, nem burkolt felületen gyeper vagy talajtakaró telepítését.
- (2) A telepítendő növényfajok kiválasztásakor a honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, életképesek, összhangban vannak az adott területnek és környezetének funkcióival. A telepítésre javasolt növényzet listáját a 1. függelék tartalmazza.
- (3) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell a parkolófelületek árnyékolása céljából. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást, minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után, azokhoz tartozóan, azok mentén 1 db nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, minimum 5 cm törzsátmérőjű, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 2,25 m² szabad zöldfelületet biztosításával.
- (4) A meglévő növényzet védelme érdekében:
a) a kötelezően előírt zöldfelületet elsődlegesen a meglévő fás növényzet megtartásával kell biztosítani;
b) az épület elhelyezés és a megközelítés céljára igénybe nem vett telekhatár menti sávokban a 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fák (kivéve, ha a fa egészségi állapota, vagy balesetveszély elhárítása a fakivágást indokolja) megtartandók;

- c) építési, kivitelezési munkák során a megtartandó növényegyedek mechanikai sérülések elleni védelméről, a növényegyedek életképességének megtartásához szükséges terepszint, valamint megfelelő nagyságú termőterület biztosításáról gondoskodni kell;
 - d) a közműfejlesztéseknél, épületek, utak kivitelezése során olyan megoldások létesíthetők, amelyek nem veszélyeztetik a megtartandó fasorok, faegyedek életképességét, valamint nem járnak a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.
- (5) A Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területen:
- a) a megtartandó fasor nyomvonalában lévő Idős nyárfasor mindaddig megtartandó, míg a fák egészségi állapota, illetve a balesetveszély elhárítása miatt kivágásuk szükségessé válik; fakivágás esetén az eredetileg meglévő fasor vonalában a telekhatár mentén új fasor telepítendő; a pótlás során 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedek ültetendők; a telepítés távolságát, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni, 6-12 méter között;
 - b) a javasolt fasorral jelölt sávban egységes fasor telepítendő; a javasolt fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki, a telepítés távolságát, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni, 6-12 méter között;
 - c) a növénytelepítéseket környezettűrő, az ökológiai igényeknek megfelelő, 1/2 arányban őshonos fajok, és azok fajtáinak alkalmazásával kell elvégezni.
- 7.§A BHÉSZ** eltérő övezeti előírása hiányában mellékpépület – az alábbi korlátozással helyezhető el:
- a) mellékpépület csak önálló főépítmény létesítésével egyidejűleg, vagy azt követően létesíthető, és
 - b) mellékpépület legfeljebb földszintes kialakítású lehet, és megengedett legnagyobb épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- 8. §** A 12,0 m-nél kisebb szabályozási szélességű közterületek, közforgalom előtt megnyitott területek útkereszteződésénél a telek sarokpontjától számított 4,0-4,0 m-en belül nem tömör kerítést kell építeni, az útkereszteződés beláthatósága érdekében.
- 9. §A** vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés (továbbiakban: üzletfelirat) az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:
- a) Méretét, színét és elhelyezését az utcai homlokzaton a teljes homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani úgy, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával.
 - b) Kerítésen, támfalakon csak azok tagozásával összhangban, egységes elrendezéssel szabad elhelyezni.
 - c) A kihelyezett üzletfeliratok összfelületének nagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzati felület 10%-át.
 - d) Lombhullató és örökzöld fán nem helyezhető el.
 - e) Molinó (szövegből készült üzletfelirat) nem helyezhető el.
- 10. §Cégér** az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:
- a) Cégéreket úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával.
 - b) Elhelyezhető a földszinten a mindenkor előírt gyalogos úrszalvány szabadon hagyása mellett.
 - c) Mérete tartószerkezetével és annak díszítésével együtt maximum 80x80 cm lehet, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.
 - d) A cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, illetőleg az egy épületen elhelyezhető cégerek darabszámát a harmonikus utcaképi megjelenés figyelembevételével kell megtervezni. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.
- 11. §Totomoszlop**ot elhelyezni csak az Átalakuló és a Gazdasági területeken lehet.
- 12.§421/2015. (XII.23)** Korm. rendelet szerinti „Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámocélú eszközök”-et elhelyezni tilos.
- 13.§** Reklámat, reklámhordozót tartós használatú öntapadó vinyl fóliával lehet rögzíteni, ez a technológia nem minősül ragasztásnak.

5. HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK – KŐHEGY ÉS KÖRNYÉKE

14. § A területen tervezett új épületek létesítése és meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az épületek építészeti karakterének követelményei:
- a) azokon a telkeken amelyek a lejtő felől megközelíthetők az épület elhelyezésével illeszkedni kell az eredeti beépítéshez, az épületeket a lejtő felőli közterületi határhoz közelebb kell elhelyezni úgy, hogy azok megközelítése is csak erről a közterületről legyen biztosított, és a hegyoldal felőli közterülethatártól a lehető legtávolabb legyen épület, épületrész, azokon a telkeken amelyek a gépjárművel csak a hegy felől közelíthetők meg, az épületek a telek felső részén is elhelyezhetők;
 - b) az övezetben új épületek kizárólag magastetős kialakítással épülhetnek, 40 – 45 fok közötti hajlásszöggel, az utcára merőleges gerinccel, tető akkor lehet az utcával párhuzamos gerincű, ha így igazodik a környezetben kialakult beépítéshez;
 - c) az épület eredeti terepszinttől mért gerincmagassága legfeljebb 9,0 m lehet a lejtő felőli oromzatos homlokzaton mérve;
 - d) az épület telepítése, léptéke, aránya és a homlokzati anyagainak őrizni kell a préház jelleget, új épület közterület felőli oromzatos – oromfal nélkül – homlokzatának magasság szélesség arányát 1:1 és 1:3 között kell kialakítani;
 - e) a terület hagyományos épületeire jellemző osztott ablakok és kőkeretezés megtartandó és az új épületek esetében is törekedni kell alkalmazására;
 - f) a területen csak természetes pala vagy cserépfedés készíthető, a homlokzatok kialakításánál nyers falazat, vakolt felszín és kőburkolat alkalmazandó;
 - g) az épületek falazati és földm. tartószerkezeteinek kialakításánál csak kiselemes építőanyag, a tető héjazatot tartó szerkezeteinél csak fa szerkezetek alkalmazhatók;
 - h) új épületek építésekor, vagy meglévő épületek felújításakor törekedni kell arra, hogy azok az eredeti préház hangulatot tükrözzék, továbbá minimális homlokzatszíntést kell alkalmazni.
15. § A területen fekvő telken bármely épület legfeljebb 3 szintes kialakítású lehet, amiből csak 2 szint lehet nem terepszint alatti épületszint. A telken meglévő mélypince nem számít külön szintnek.
16. § Az egy telken belül elhelyezett önálló épületek között legalább 3,0 m telepítési távolságot kell tartani.
17. § A területen klímaberendezés homlokzaton:
- a) utólagosan csak a homlokzati felületképzéshez illeszkedve, építészeti eszközökkel esztétikus módon takartan helyezhető el,
 - b) új beépítés esetén, kültéri egység csak egy épületben közös rendszerben kialakítva az utcai homlokzati felülettől távol, előre kialakított helyen helyezhető el.
18. § Homlokzati falsíkra merőlegescsögér elhelyezése kötelező kereskedelem-szolgáltatás rendeltetés kialakítása esetén.

6. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6.1 VÁROSKÖZPONTI TERÜLET

19. § (1) A területen az ártó településképi biztosítása érdekében a teleknyúlvány, magánút, út utcafronti telekhatárán a szükséges úrszelvény megtartásával, önálló épületszerkezettel beépíthető.
- (2) A területen a telekegyesítéssel létrejövő telkek esetében az új beépítésnek – a monotonitás megtörése, az eredeti tagolásra utalás miatt – a közterület felé tagolással tükröznie kell az eredeti telekstruktúrát, amennyiben a telkek közterületi szélessége a legkisebb kialakítható telekszélességet meghaladja, ellenkező esetben csak a legkisebb kialakítható telekszélesség mértékének megfelelő tagolás kialakítása kötelező.
- (3) A területen az épületek elhelyezése, ha a BHÉSZ által meghatározott övezeti előírások másként nem rendelkeznek:

- a) az utcai telekhatár, és a telek közhasználat céljára átadott területtel határos része egyben építési vonal is melynek felén épületnek kell lennie;
 - b) új épület utcai homlokzatának minimum az épületszélesség 75%-án illeszkednie kell az építési vonalra;
 - c) az a) pontban meghatározott építési vonaltól épületrészt visszahúzni a szomszédos telek mellett 3,0 m-en belül nem szabad;
 - d) építési vonaltól épületrészt max. 1,5 m-re lehet visszahúzni, ebben az esetben az építési vonal és az épületkontúr között kialakuló területet nem lehet elkeríteni.
- 20.§** A BHÉSZ 1. mellékletében meghatározott építési vonaltól épületrészt visszahúzni a szomszédos telek mellett 3,0 m-en belül nem lehet. Építési vonaltól épületrészt csak akkor lehet visszahúzni max. 1,5 m-re, ha az így kialakuló terület (az építési vonal és az épületkontúr között) a közhasználat céljára megnyitott.
- 21.§** Nem utcafronti új beépítés, illetve meglévő épület bővítése során az oldalhatáron álló épületszárny 0,5 m-es csurgó távolság elhagyásával, nyeregtetős kialakítással, új tűzfal kialakítása nélkül építhető.
- 22.§** Tűzfalak kertészeti, vagy grafikai eszközökkel történő takarása szükséges:
- a) új beépítés során keletkező takaratlan tűzfalak esetén;
 - b) meglévő takaratlan tűzfalal rendelkező épület felújítása, átalakítása, bővítése esetén.
- 23.§** Meglévő tűzfalak építészeti eszközökkel történő takarása szükséges oly módon, hogy új beépítés, illetve meglévő épület bővítése során az épület tömege illeszkedjen a szomszédos telken álló épület közös telekhatáron álló tűzfalához.
- 24.§** A 131, 132 és 110/3 hrsz-ú telken
- a) az Ébner György köz felőli homlokzatot a szomszédos műemlék épülethez illeszkedve, azonos párkánymagassággal kell kialakítani, 153,45 mBf értéken
a homlokzatot a szomszédos műemlék épület homlokzatának vízszintes és függőleges homlokzati tagoláshoz, a nyílászárók ritmusához illetve az épület építészeti hangsúlyaihoz illeszkedve kell kialakítani;
 - b) a műemlék épület tűzfalát takaró mélységű épületrész gerincmagassága sehol sem lépheti túl a műemlék épület gerincmagasságát;
 - c) a műemlék épület meglévő tűzfalától délre eső területen épületrész (kémény, antenna és tartóoszlopa, tetőkibúvó, legfeljebb 1,0 m magas legalább 50 %-ban áttörtön kialakított korlát, mellvéd kivételével) 148,25 mBf érték fölé nem nyúlhat;
 - d) a BHÉSZ szerinti szomszédos Vt-Tt/3, Vt-Tt/8 és Vt-Tt/7 övezethatárok mentén 6.0 m széles nem beépíthető telekrész kialakítása kötelező.
- 25.§** A területen épület szintszáma
- a) a BHÉSZ szerinti Vt-BV/1 jelű építési övezetben legfeljebb 4 szint lehet, melyből 3 szint lehet nem terepszint alatti épületszint, úgy, hogy ezen 3 szint legfelsőbb szintje csak beépített tetőtéri szint lehet,
 - b) a BHÉSZ szerinti Vt-BV/2, Vt-BV/3, Vt-Tt/2, Vt-Tt/3 Vt-Tt/5, és a Vt-Tt/7 jelű építési övezetekben legfeljebb 3 szint lehet, melyből 2 szint lehet nem terepszint alatti épületszint, úgy, hogy ezen 2 szint legfelsőbb szintje csak beépített tetőtéri szint lehet,
 - c) terepszint alatti épületszint legfeljebb 1 szintben létesíthető,
 - d) az Ébner György köz északi telekhatárán, legfeljebb pince + földszint + 1 szint + tetőtér beépítésű épület létesíthető.
- 26.§** A BHÉSZ szerinti Vt-Tt és Vt-Bv építési övezetek területén fekvő telken az övezetben előírt minden megkezdett legkisebb kialakítható telekterület méret után egy önálló főépítmény helyezhető el. Az egy telken belüli főépítmények között legalább 4,0 m telepítési távolságot kell tartani.
- 27.§** (1) Az épület közterület felé néző homlokzati síkjából a közterület felé kiálló erkély, bármely legalább 0,5 m kiállású építészeti elem (a zárópárkány kivételével) össz-hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatszélességének 50 %-át. A homlokzati elemek legnagyobb kiállása:
- a) 8 m vagy annál nagyobb közforgalom előtt megnyitott terület szélesség esetén: 1,0 m,
 - b) 8 m-nél kisebb közforgalom előtt megnyitott terület szélesség esetén: 0,5 m lehet.
- (2) Az épület utcai homlokzatán, a telekszélesség legfeljebb 1/3 részén alakítható ki kiemelés.
- (3) Az épület alapterületének legalább felén; utcafronton a homlokzat szélességének legalább 2/3-án magastetőt kell kialakítani.

28.§ A területen kímaberendezés homlokzaton:

- a) utólagosan csak a homlokzati felületképzéshez illeszkedve, építészeti eszközökkel esztétikus módon takartan helyezhető el,
- b) új beépítés esetén, kültéri egység csak egy épületben közös rendszerben kialakítva az utcai homlokzati felülettől távol, előre kialakított helyen helyezhető el.

29. § Homlokzati falsíkra merőleges cégér elhelyezése kötelező kereskedelem-szolgáltatás rendeltetés kialakítása esetén a Szabadság út, a Károly király utca, Budapesti út és a Templom tér utcafronti ingatlanai mentén.

6.2 LAKÓTERÜLETEK (HEGYVIDÉKI ÉS SÍKVIDÉKI)

30. § (1) Helyi építési szabályzat a (2) bekezdésben meghatározott szintszám értékeknél magasabb értéket nem határozhat meg.

- (2) A területen épület szintszáma legfeljebb:
 - a) a BHÉSZ szerint hegyvidéki építési övezetbe sorolt ingatlanokon 3 szint lehet, melyből 2 szint lehet nem terepszint alatti épületszint;
 - b) a BHÉSZ szerint síkvidéki építési övezetbe sorolt ingatlanokon 4 szint lehet, melyből 3 szint lehet nem terepszint alatti épületszint, úgy, hogy ezen 3 szint legfelsőbb szintje csak beépített tetőtéri szint lehet.

31. § (1) A BHÉSZ szerinti Lke-2/SZ jelű építési övezet területén a Kolozsvár utca és a Hosszúréti-patak közötti területen pince, pinceszint nem létesíthető.

- (2) A BHÉSZ szerinti Lke-1/O jelű építési övezet területén a Kassai utca és a Hosszúréti-patak közötti területen terepszint alatti építmény, pince, pinceszint nem létesíthető.

32. § A területen új épület építésénél, meglévő bővítésénél, átalakításánál az építési tevékenység során az épületnek 1 terepszint alatti szintje lehet, úgy, hogy az épület legmélyebben kialakított padlóvonal nem kerülhet az eredeti, természetes terepszinttől mért:

- a) 4 méternél mélyebbre, ha az eredeti terep szint lejtése az épület kontúrja alatti teleksávban átlagban mérve nem éri el a 10 %-ot,
- b) 5 méternél mélyebbre, ha az eredeti terep szint lejtése az épület kontúrja alatti teleksávban átlagban mérve eléri, vagy meghaladja a 10 %-ot.

33. § A területen, a telken belüli új főépítmény építése esetén, a főépítmény közötti a beépítési magasság telepítési távolságként tartandó.

34. § A területen melléképület – a BHÉSZ szerinti Lke-1/SZ és az Lke-INT jelű építési övezet kivételével – elhelyezhető.

6.3 INTÉZMÉNYI TERÜLETEK

35. § A BHÉSZ szerinti Vi-Bv, Vi-Tt és a Vi-Zm jelű építési övezetek területén építési vonaltól épületrészt visszahúzni a szomszédos telek mellett 3,0 m-en belül nem lehet. Építési vonaltól épületrészt maximum 1,5 m-re lehet visszahúzni.

36. § A BHÉSZ szerinti Vi-Bv, Vi-Tt és a Vi-Zm jelű építési övezetek területén terepszint alatti épületszint legfeljebb 1 szintben létesíthető.

37. § A BHÉSZ szerinti Vi-Bv, Vi-Tt és a Vi-Zm jelű építési övezetek területén az épület közterület felé néző homlokzati síkjából a közterület felé kiálló erkély, bármely legalább 0,5 m kiállású építészeti elem (a zárópárkány kivételével) összhossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzatszélességének 50 %-át. A homlokzati elemek legnagyobb kiállása:

- a) 8 m vagy annál nagyobb közforgalom előtt megnyitott terület szélesség esetén: 1,0 m,
- b) 8 m-nél kisebb közforgalom előtt megnyitott terület szélesség esetén: 0,5 m lehet.

6.4 ÁTALAKULÓ TERÜLETEK

38. § A BHÉSZ szerinti Vi-KF építési övezetben a BHÉSZ 1. mellékletében jelölt „A” jelű építési helyen:

- a) a Bretzföld utca – Szabadság út kereszteződésénél a „Városháza-tér” –rel való kapcsolódást elősegítő térfalú épületet, épületegyüttest kell elhelyezni;
- b) a Szabadság út felől a tervezett épületek összefüggő, azonos homlokzatmagasságú épületrészekből legfeljebb 25 m szélességben alakíthatók ki;
- c) új transzformátor-állomás épületen kívül nem helyezhető el.

39. § A BHÉSZ szerinti Vt-F1 jelű építési övezet területén

- a) a homlokzatmagasság legfeljebb 13,5 m lehet P+F+3+T szintszámmal a Bretzföld utca közterületi telekhatára 1/3-án a Lévai utcától, valamint a Lévai utcai közterületi telekhatára 1/3-án a Bretzföld utcától;
- b) a homlokzatmagasság legfeljebb 10,5 m lehet P+F+2+T szintszámmal a Bretzföld utca közterületi telekhatára 2/3-án a Kenyérgyár utcától, és a Lévai utca közterületi telekhatára 2/3-án a Komáromi utcától, valamint a Komáromi utca mentén a tömbbelső korlátozás terület kivételével.

40. § A BHÉSZ szerinti Vt-F2 jelű építési övezet területén épület legfeljebb P+F+1+T szintszámmal alakítható ki.

41. § A BHÉSZ szerinti K-1 jelű építési övezet területén A lakóterület védelme érdekében a lakóterülethez 50 m-nél közelebb telepített zajt keltő sportcélú létesítmények, labdajátékot szolgáló szabadtéri sportpályák építésekor a lakóterület felé a létesítmény mentén legalább 8,0 m széles, háromszintű növényzetből, fasor, cserjesáv és gyep/talajtakaró- növényzetből álló, az egyes növényfajok, növényfajták tulajdonságaira figyelemmel, annak megfelelő sűrűségben telepített, védő növényesáv telepítendő.

42. § Totemoszlop legfeljebb 30,0 m magasságú lehet.

6.5 GAZDASÁGI TERÜLETEK

43. § A BHÉSZ szerinti Gksz-15 jelű építési övezet területén pince, pincszint és terepszint alatti építmény nem létesíthető.

44. § A BHÉSZ szerinti Gíp-4 és Gíp-6 jelű építési övezetek területén építmény vagy építményrész legmagasabb pontja legfeljebb 15,0 m magas lehet.

45. § A BHÉSZ szerinti Gksz-16 és GKSZ-17 jelű építési övezetek területén az épületek gazdasági bejáratait északi oldalról takarni kell növényzettel, sövénnel.

46. § Totemoszlop legfeljebb 30,0 m magasságú lehet.

7. HELYI ÖRÖKSÉG EGYEDI VÉDELME

7.1 VÉDETT ÉPÍTMÉNY, ÉPÍTMÉNYRÉSZRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

47. § A védett értékekre alkalmazni kell a jelen rendelet vonatkozó egyéb településképi követelményeit.

48. § Ha jelen rendelet 2.számú melléklete nem jelöli, hogy csak a telek egy része védett, akkor a telek teljes egészében védelem alatt áll.

49. § Amennyiben az épületrész védett, a telken lévő egyéb épületek átalakításakor, bővítésekor illetve új épülettel való beépítése esetén illeszkedni kell a védett épületrészhez.

50. § Azon építési levékenységi, mely a védett érték létét, állagát veszélyeztet, vagy károsítását jelent, közérdeket sért.

51. § A védett érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület védettségre okot adó jellegzetességei nem változtathatók meg.

52. § Védett érték károsítása nem megengedett, azaz minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi.

53. § Védett épületen klímaberendezés közterületről látható módon nem helyezhető el.

54. § Védett építményt elbontani nem lehet.

55. § Védett építmény bontása kizárólag a védelem megszüntetését követően lehetséges, a bontást megelőzően az építményről részletes dokumentációt kell készíteni, valamint lehetőség szerint meg kell őrizni az értékes építészeti elemeket, tárgyakat.

7.2 VÉDETT ÉPÍTMÉNY, ÉPÍTMÉNYRÉSZRE VONATKOZÓ EGYEDI ELŐÍRÁSOK

56. §(1) Arany János u. 5., 7., 11/2., 15. (Zichy-major):

BHÉSZ 1. mellékletében lehatárolt helyi védett művi értéként jelölt épületkontúrja, épület- és párkánymagassága, valamint tetőszerkezetének hajlásszöge nem változtatható meg. A telek felszín felett nem beépíthető részéhez csatlakozó homlokzatokon, a telek felszín felett nem beépíthető része fölé túlnyúlva a közterületre történő túlnyúlás általános szabályai szerinti építményrészek elhelyezhetők.

- (2) **Budafoki utca 17.:** Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása, eredetinek megfelelő dupla ablak kialakítása szükséges.
- (3) **Budafoki utca 25.:** Az utcai homlokzat színezésének, architektúrájának tükröznie kell az eredeti homlokzatot.
- (4) **Budafoki utca 33.:** Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása, eredetinek megfelelő dupla ablak kialakítása szükséges.
- (5) **Budapesti út 11/1, 11/2, 11/3.:** Az utcai homlokzat eredeti homlokzatkialakításnak megfelelő helyreállítása szükséges.
- (6) **Budapesti út 18-20, A 3181 hrsz-ú ingatlan jobb oldalon álló utcafronti épület** eredeti utcai homlokzatának helyreállítása, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelő kialakítása szükséges.
- (7) **Budapesti út 21.:** Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelő kialakítása szükséges.
- (8) **Budapesti út 44.:** Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelő kialakítása szükséges.
- (9) **Budapesti út 48.:** Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelő kialakítása szükséges.
- (10) **Budapesti út 60/1, 60/2:** Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelő kialakítása szükséges.
- (11) **Budapesti út 62-64:** Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelő kialakítása szükséges, továbbá a homlokzat oda nem illő díszelt el kell távolítani.
- (12) **Clementis utca 4.:** Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelő kialakítása szükséges.
- (13) **Clementis 8.:** A 138 hrsz-ú ingatlanon álló nyárikonyha (Clementis u. 10. sz. alatti) utcai homlokzatának eredeti homlokzatnak megfelelő helyreállítása szükséges.
- (14) **Clementis L. u. 20/1-2. (Zichy-major):**
BHÉSZ 1. sz. mellékletében lehatárolt helyi védett művi értéként jelölt épületkontúrja, épület- és párkánymagassága, valamint tetőszerkezetének hajlásszöge nem változtatható meg. A telek felszín felett nem beépíthető részéhez csatlakozó homlokzatokon, a telek felszín felett nem beépíthető része fölé túlnyúlva a közterületre történő túlnyúlás általános szabályai szerinti építményrészek elhelyezhetők.

- (15) **Csap utca 10.** – A tetőfelépítmény oda nem illő része elbontandó, az utcafront felől a bevilágítást tetősík ablakkal lehet megoldani.
- (16) **Esze Tamás utca 5.:** A homlokzat eredeti homlokzatnak megfelelő, eredeti nyílászáróknak, eredeti homlokzatarchitektúrájának megfelelő helyreállítása szükséges.
- (17) **Esze Tamás utca 7.:** Az utcai homlokzat eredeti nyílászáróknak, eredeti homlokzatarchitektúrájának és homlokzataránynak megfelelő helyreállítása szükséges.
- (18) **Károly király utca 2.** – A kert fái megtartandók, védendők.
- (19) **Károly király utca 19.:** – A tetőhéjazat hagyományosnak megfelelő héjazatra történő cseréje, valamint a homlokzaton osztopárkány kialakítása szükséges.
- (20) **Károly király utca 63.:** Az utcai homlokzat eredeti homlokzatnak megfelelő helyreállítása, a modern nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelőre történő cseréje szükséges.
- (21) **Kereszt utca 3.:** Az utcai homlokzat eredeti homlokzatnak megfelelő helyreállítása szükséges.
- (22) **Kőhát utca 1.:** A homlokzaton osztopárkány kialakítása szükséges.
- (23) **Kőhid 22.:** A lábazati és a nyílászárók keretezésére alkalmazott kőburkolat megszüntetendő.
- (24) **Kőhid utca 40.:** Az épülethez hozzáépített toldalékok megszüntetendők.
- (25) **Kőláb utca 1.:** A 1726/1 hrsz-ú telken álló jobb oldali épület homlokzatát a bal oldali védett épülethez illeszkedővé kell tenni.
- (26) **Köz tér 18., 18/a-c. (Zichy-major):**
BHÉSZ 1. sz. mellékletében lehatárolt helyi védett művi értéként jelölt épületkontúrja, épület- és párkánymagassága, valamint tetőszerkezetének hajlásszöge nem változtatható meg. A telek felszín felett nem beépíthető részéhez csatlakozó homlokzatokon, a telek felszín felett nem beépíthető része fölé túlnyúlva a közterületre történő túlnyúlás általános szabályai szerinti építményrészek elhelyezhetők.
- (27) **Márta utca 2-4.:** A tetőhéjazat hagyományosnak megfelelő héjazatra történő cseréje szükséges.
- (28) **Mező utca 6.:** Az ablakfülkék méretét egységesíteni kell, előzetes kutatás után az esetleges eredeti homlokzati díszítést helyre kell állítani.
- (29) **Présház utca 8.:** Törekedni kell az eredeti homlokzat visszaállítására, javasolt az oromfal emeleti nyílászáróinak visszaállítása az eredetinek megfelelően.
- (30) **Présház utca 14.:** Törekedni kell az eredeti homlokzat visszaállítására.
- (31) **Stefánia utca 25/1.:** Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelő kialakítása szükséges.
- (32) **Szakály Mátyás utca 8.:** Az eredetitől eltérő homlokzatzsombok eltávolítandók.
- (33) **Szakály Mátyás utca 32.:** Az épület bal oldali utcai homlokzatának eredeti homlokzatnak megfelelő helyreállítása, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelő kialakítása szükséges.
- (34) **Templom tér 3.:** A homlokzat tégladíszítésének eltávolítása szükséges.
- (35) **Templom tér 14.:** Az eredetitől eltérő homlokzatzsombok eltávolítandók.
- (36) **Vasvári Pál utca 2.:** A tetőhéjazat hagyományosnak megfelelő héjazatra történő cseréje, a nyílászárók eredeti nyílászáróknak megfelelőre történő cseréje szükséges.

57. § Az 56. § egyedi előírásának megfelelő átalakítást legkésőbb az építmény felújítása, átalakítása, bővítése során kell elvégezni.

7.3 VÉDETT NÖVÉNYZETRE VONATKOZÓ EGYEDI ELŐÍRÁSOK

58. § (1) **Károly király utcai vegyes fasor:** Megtartandó fasor, egy faegyed előregedése miatt szükséges kivágása esetén pótlendő.

- (2) **Károly király utca 2. kertje:** Megtartandó facsoport, egyes faegyedek előregedése miatt szükséges kivágása esetén pótlendő.
- (3) **Komáromi utcai hársfasor:** az utca nyugati oldalán a Léval utca és a Kenyérgyár utcai szakaszon található fasor megtartandó, egy faegyed előregedése miatt szükséges kivágása esetén pótlendő.
- (4) **Raktár utca 1. sz. mellett álló vadgesztenyefa:** A Vasútállomás épülete mellett álló 200 éves vadgesztenyefa megtartandó, csonkolása csak élet- egészség- vagy vagyonvédelmi okból történhet.
- (5) **Szabadság út 46. sz. alatti facsoport:** Rózsakert vendéglő kerthelyiségében álló hársfa megtartandó, csonkolása csak élet- egészség- vagy vagyonvédelmi okból történhet.

7.4 VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁS, VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSE

59. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban: írásban) kezdeményezheti a polgármesternél.

- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményező megnevezését;
 - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület ill. telekrész);
 - d) a védendő érték rövid dokumentálását;
 - e) fotódokumentációt;
 - f) a kezdeményezés indoklását.
- (3) A kezdeményezésben érintett építményekről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.
- (4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosait és a kezdeményezőt.

7.5 NYILVÁNTARTÁSI SZABÁLYOK

60. § A helyi védelem alá tartozó védett értékek listája e rendelet *mellékletét* képezi.

61. § A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

II. FEJEZET ÖNORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

8. VÉDETT ÉPÍTMÉNYRE, ÉPÍTMÉNYRÉSZRE VONATKOZÓ TÁMOGATÁS

62. § A helyi védett érték tulajdonosai kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében:

- a) tulajdonosok a Képviselő-testület által évente az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól,
- b) a támogatási pályázatot a polgármester írja ki,
- c) a pályázathoz a tulajdonosoknak három árajánlatot kell becsatolniuk,
- d) szakértői vélemény alapján a támogatás odaítélése a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatásköre,
- e) a teljesítés igazolásához a műemlékvédelmi szakértőn kívül a Hivatal műszaki ellenőrének jóváhagyása is szükséges.

9. CÉGÉR ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ TÁMOGATÁS

63. § Homlokzati falsíkra merőlegesen kötelezően elhelyezendő cégér esetén a kötelezett teljesítésének elősegítése érdekében:

- a) kötelezettek a Képviselő-testület által évente az önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól,
- b) a támogatási pályázatot a polgármester írja ki,
- c) a támogatás odaítélése a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatásköre.

III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTŐ ESZKÖZÖK

10. TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

64. § (1) Főépítéskérelemre a településképi követelményekről, a 65. § (1) bekezdés szerinti hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít.

- (2) Nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetén a szakmai konzultáció igénybevétele kötelező, az egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő termódosítás esetén.
- (3) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlan tulajdonos, az építető, a tervező. Lehetőség szerint az építető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.
- (4) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.
- (5) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
- (6) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

65. § (1) Az 64. § szerinti kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet (továbbiakban: tervdokumentáció), amely a következőket tartalmazza:

- a) a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- b) tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
- c) műszaki leírás;
- d) *tető-felülnézeti helyszínrajz (jelenlegi és tervezeti állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával):*
 - da) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
 - db) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - dc) közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubeajtó, közművek;
 - dd) építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;

- e) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek **alaprajzal**(*jelenlegi és tervezett állapot*);
 - f) **metszetek** a megértéshez szükséges mértékben (*jelenleg és tervezett állapot*);
 - g) valamennyi **homlokzat** az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (*jelenlegi és tervezett állapot*);
 - h) **utcakép**, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;
 - i) **látványterv** vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
 - j) **fotódokumentáció** (színes az ingatlan és környezetét, valamint a közterületek).
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.

11. TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

11.1 TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ALKALMAZÁSI KÖRE

66.§ Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő – építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, mely az építmény külső megjelenésének, valamint homlokzatának változásával jár.

11.2 TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

67. §(1) A polgármester településképi véleményét Budaörs Város Építészeti Tervtanácsának (továbbiakban: Tervtanács) állásfoglalására alapozva hozza meg az alábbi esetekben, amennyiben azok építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkoznak:

- a) Az önkormányzat beruházásában készülő épület építése, bővítése, átalakítása, ha a polgármester vagy – a polgármester egyetértésével – a főépítész az építési munka sajátosságainak eseti elbírálása alapján indokoltnak tartja.
- b) Az 1. számú főút – Gyár utca – Közigazgatási határ által határolt terület kivételével az 1500 m² összes bruttó szintterület meghaladó épület építése, vagy meglévő épület esetenként 1500 m² szintterület növekedést meghaladó bővítése.
- c) Helyi védelem alatt álló építményt érintő építési engedélyköteles tevékenység esetében, amennyiben az építési tevékenység a külső homlokzatokon változtatást eredményez.
- d) Új épület építése az alábbi területeken:
 - da) Műemléki környezetben, és védett természeti területen, Natura 2000 területén.
 - db) Településrendezési eszközben látványvédelemmel érintett telken.
 - dc) Nefelejcs u.- Farkasréti út – Bokréta köz – Templom tér - Clementis L. u. – Dózsa Gy. u. – Stefánia u. által határolt területen, közterületein, ill. határoló közterületein.
 - dd) Szabadság út – Stefánia u. – Vasvári Pál u. – Pozsonyi u. – Petőfi S. u. által határolt területen, közterületein, ill. határoló közterületein.
 - de) Szabadság út – Kisfaludy u. – Kossuth Lajos u. – Nefelejcs u. által határolt területen, közterületein, ill. határoló közterületein.
- e) Új épület építése az alábbi közterületek - a fenti d.) bekezdésben felsorolt területeken kívül szakaszain - utcafronti ingatlanain:
 - Szabadság út,
 - Budapesti út,
 - Károly király út,
 - Szakály Mátyás u.,
 - Kossuth Lajos u.,
 - Bretzfeld u.,
 - Sport u.

- (2) Az (1) bekezdésben nem szereplő, de a 66 § szerint településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozóan a polgármester településképi véleményének alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (3) Amennyiben a Tervtanács véleményének megalkotása nem biztosítható, ebben a kivételes esetben az (1) bekezdés szerinti tervtanácsai állásfoglalást a főépítész szakmai állásfoglalása helyettesítheti.
- (4) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben – az(1) bekezdés a.) pontjában megfogalmazottakon felül - a polgármester vagy a polgármester egyetértésével a főépítész kezdeményezheti a Tervtanács véleményezését.
- (5) Amennyiben Tervtanács megtárgyalta és nem kívánja újratárgyalni az építési tevékenységet, viszont az indoklásban vagy a megjegyzésekben módosításokat, változtatásokat fogalmaz meg, abban az esetben a Főépítész ellenőrzi (tervezői válasz alapján), hogy a dokumentációban át lettek –e vezetve a megfogalmazottak, majd állásfoglalást ad ki erről.
68. § A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemmel indul, mely tartalmazza az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhely (továbbiakban: ÉTDR) azonosítóját. A kérelmező a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az ÉTDR rendszerbe, és „Előzetes szakhatósági és egyéb szervi megkeresést” kezdeményez Budaörs Város Polgármesterének településképi véleménye megkérése céljából.
69. § (1) Az 68. § szerinti tervdokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
 - b) tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
 - c) műszaki leírás;
 - d) **telő-felülnézet** *helyszínrajz(jelenlegi és tervezett állapot, a Baiti tenger feletti magasság meghatározásával);*
 - da) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
 - db) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - dc) közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubeajtó, közművek;
 - dd) építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
 - e) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek *alaprakzai(jelenlegi és tervezett állapot);*
 - f) **metszetek** a megértéshez szükséges mértékben *(jelenleg és tervezett állapot);*
 - g) valamennyi **homlokzat** az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával *(jelenlegi és tervezett állapot);*
 - h) **utcakép**, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;
 - i) **látványterv** vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódon);
 - j) **fotódokumentáció** (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek);
- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, illetve
 - c) nem javasolja.
- (3) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a tervtanácsai állásfoglalást vagy a főépítész szakvéleményét.

11.3 TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS SZEMPONTJAI

70. §(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek;
 - b) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció(k) során írásba foglalt javaslat(ka)t, vélemény(ek)e)t.
- (2) A környezetbe illeszkedéssel, telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén

- da) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, az anyaghasználat összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő cégér és üzletfelirat épületen megjelenő kialakítására,
 - c) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozéka elhelyezésére, továbbá hogy
 - d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez való kapcsolata, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-, illetve zavarja-e a közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezései, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ac) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanács, illetve a főépítési vélemény kialakításakor egyaránt figyelembe kell venni.

12. TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

12.1 TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ALKALMAZÁSI KÖRE

71. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül
- a) Helyi védett épület esetében
 - aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, emyőszerkezet építése, átalakítása,
 - ae) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
 - b) Épület közterületről látható homlokzatának átalakítása, megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzati nyílászáró cseréje, utólagos hőszigetelése, színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása a Kőhegy és környéke védett területen, a Városcsopont területén a Szabadság úti, Budapesti úti, Károly király utcai és a Templom téri utcákon, valamint a Lakótelep területén,
 - c) Épület homlokzatának megváltoztatása bárhol, ahol összességében az 1 m²-t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete,
 - d) M1-M7-es autópálya bevezető szakaszáról látható kereskedelmi funkciójú épületek homlokzatának színezése, valamint homlokzatokat érintő átalakítása,
 - e) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, kivéve lakásszám csökkenés esetén,
 - f) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
 - g) Nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése,
 - h) Önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása,

- i) Szobor, emlékmű, kereszt emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talpazatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
- j) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése,
- k) Közterületi kerítés és azzal egybeépített építmények
 - ja) építése, átépítése,
 - jb) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó átalakítása a Kőhegy és környéke védett területen, a Városházponti területen, valamint a Lakótelep területén,
 - jc) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó átalakítása, melynek felülete összességében meghaladja az 1 m²-t,
- l) Támfal
 - ka) építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után 1,0 - 1,5 m magas,
 - kb) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó megváltoztatása a Kőhegy és környéke védett területen, a Városházponti területen, valamint a Lakótelep területén,
 - kc) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó megváltoztatása, melynek felülete összességében meghaladja az 1 m²-t,
- m) Szélgenerátor, szélgenerátor építése esetén.

72. § A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének módosítása esetén.

73. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén.

12.2 TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

74. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez tervdokumentációt és – amennyiben a kérelmező nem tulajdonos - tulajdonosi hozzájárulást kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) a 71. § szerinti építési tevékenység esetén
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - ab) védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,
 - ac) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
 - ad) alaprajzokat,
 - ae) valamennyi homlokzatot,
 - af) amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik, utcaképi vázlatot,
 - ag) fotódokumentációt.
- b) a 72. § szerinti rendeltetismódosítás esetén
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
 - bc) parkolási mérleget,
 - bd) alaprajzot, valamint
 - bf) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,
- c) a 73. § szerinti reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén
 - ca) műszaki leírást,
 - cb) helyszínrajzot,
 - cc) a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst,
 - cf) fotódokumentációt.

75. § (1) A 71-73. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésmódosítást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a
- a) bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B. § (2) illetve (3) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, a tervezett rendeltetésváltoztatás, valamint a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek,
 - c) tervezett rendeltetésmódosítás megfelel a településrendezési eszközben foglalt követelményeknek, illeszkedik környezetébe, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát nem zavarja, nem korlátozza.
- (3) A polgármester megülti a bejelentett építési tevékenység, reklámhordozóelhelyezését vagy rendeltetésmódosítás megkezdését és – a megültés indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget a (2) bekezdésben foglaltaknak.
- (4) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvételt megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.
- (5) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.

13. TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

76. § A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:
- a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében a rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
 - b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
 - c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.
77. § (1) Amennyiben a polgármester megállapítja, hogy a 76.§-ban foglalt eset áll fenn, felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, és a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.
- (3) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén, a (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelét követően a magatartás elkövetőjével szemben a polgármester 1.000.000 forintig terjedő bírságot szabhat ki, mely bírság több alkalommal kiszabható.
- (4)¹ Az e § szerinti eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

HARMADIK RÉSZ

¹ A 45/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 7. §-a által módosítva. Hatályos: 2018. január 1-től.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. HATÁLYBALÉPÉS

78. § Ez a rendelet 2017. október 1-én lép hatályba.

15. JOGHARMONIZÁCIÓ

79. § Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

15. Az Étv. 13.§ (2) bc) szerinti előírásokat a 2. melléklet L,M oszlopai tartalmazzák.

16. HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉS

80. § Hatályát veszti:

1. Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet,
2. A településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet,
3. A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 6/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet,
4. A reklámhordozókról szóló 23/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet.
5. Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet alábbi rendelkezései:
4.§ (2) bekezdés ac) és c) pontja; 14.§ (5) bekezdése; 15.§ (3), (4), (5), (7), (8) bekezdése; 17.§ (1), (2) bekezdése; 18.§ (1), (5) bekezdése; 20.§ (1), (2), (3), (5) bekezdése; 23.§; 32.§ (5) bekezdése; 35.§ (3) és (4) bekezdése; (5) bekezdés a) b) c) d) f) g) h) i) pontja; 36.§ (6), (8), (9), (10) bekezdése; 37.§ (2) bekezdése, (4) bekezdés b) pontja; 39.§ (4) bekezdés a) és b) pontja, (5) bekezdés b) pontja; 40.§ (2), (3), (4), (8), (12) bekezdése, (13) bekezdés második mondata; 40/A.§ (3) bekezdése, (4) bekezdésben a „legfeljebb pince + földszint + 1 szint + tetőtér beépítésű” szövegrész, (5) bekezdése; 41.§ (2) bekezdés d) e) f) pontja; 43.§ (6), (7), (8) bekezdése, (9) bekezdés b) pontja, (10) bekezdés b) és c) pontja; 45.§ (8) bekezdés b) pontja, (8) bekezdése; 47.§ (4) bekezdése; 50.§ (1) bekezdés b) pontja.

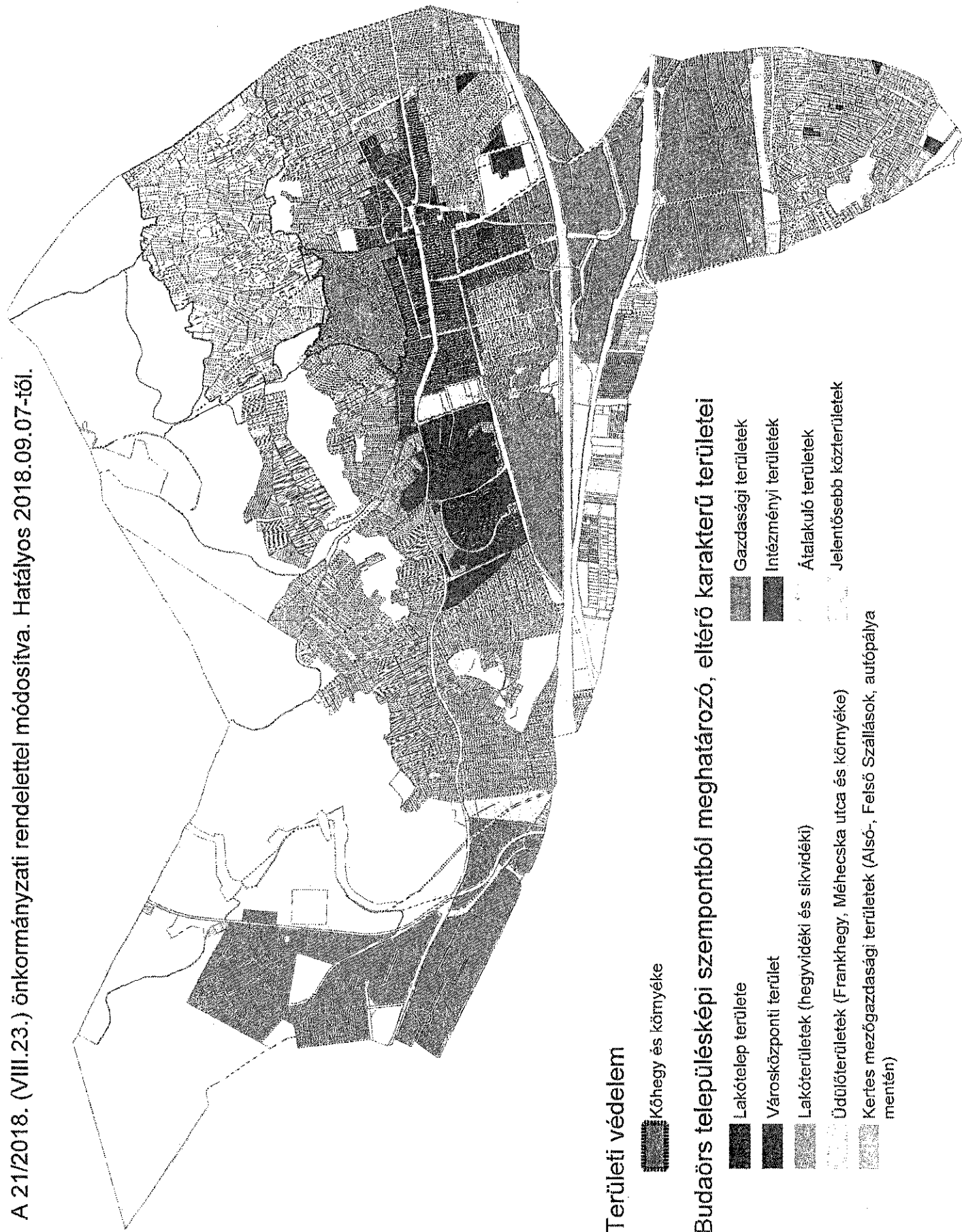
Budaörs, 2017. szeptember 19.

Wittinghoff Tamás
polgármester


dr. Bocsi István
jegyző

A 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 2017. szeptember 21. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.










Erdős Károlyné
irodavezető



Területi védelem

 Kőhegy és környéke

Budaörs településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területei

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------|
|  | Lakótelep területe |  | Gazdasági területek |
|  | Városközponti terület |  | Intézményi területek |
|  | Lakóterületek (hegyvidéki és síkvidéki) |  | Átalakuló területek |
|  | Üdülőtérületek (Frankhegy, Méhecska utca és környéke) |  | Jelentősebb közterületek |
|  | Kertés mezőgazdasági területek (Alsó-, Felső Szállások, autópálya mentén) | | |

HELYI EGYEDI VÉDELEM ELEMEI

VÉDETT ÉPÍTMÉNY, ÉPÍTMÉNYRÉSZ:

Nyilván- tartási szám:	Cím:	Helyrajzi szám:	Védett rész megnevezése
E1	Ady E. u. 1.	Hrsz: 582	
E2	Ady Endre u. 15.	Hrsz: 568	
E3	Arany János u. 1.	Hrsz: 148	
E4	Arany János u. 3.	Hrsz: 149	
E5	Arany János u. 5. (Zichy m.)	Hrsz: 146	
E6	Arany János u. 7. (Zichy m.)	Hrsz: 150	
E7	Arany János u. 11/2. (Zichy m.)	Hrsz: 151	
E8	Arany János u. 15. (Zichy m.)	Hrsz: 152/1	
E9	Baross u. 8.	Hrsz: 294	
E10	Beregszász u. 38-40.	Hrsz: 3703/5, 3703/6	
E11	Bokréta köz 7.	Hrsz: 16	
E12	Bor u. 62.	Hrsz: 1840	
E13	Budafoki út 09.	Hrsz: 3234	
E14	Budafoki út 17.	Hrsz: 3238	
E15	Budafoki út 25.	Hrsz: 3242	
E16	Budafoki út 33.	Hrsz: 3246	
E17	Budakeszi u.1/2.	Hrsz: 1436/4	
E18	Budapesti út 5, 7, 9.	Hrsz: 108	
E19	Budapesti út 9/a.	Hrsz: 106	
E20	Budapesti út 11/1, 11/2, 11/3.	Hrsz: 105	
E21	Budapesti út 13/1., 13/2.	Hrsz: 104/1, 104/2	
E22	Budapesti út 15.	Hrsz: 103	
E23	Budapesti út 18-20.	Hrsz: 3181	
E24	Budapesti út 21.	Hrsz: 101	
E25	Budapesti út 44.	Hrsz: 3155	
E26	Budapesti út 48.	Hrsz: 3154/1	
E27	Budapesti út 52.	Hrsz: 3149	
E28	Budapesti út 60/1, 60/2.	Hrsz: 3141/1	
E29	Budapesti út 62.	Hrsz: 3140	
E30	Budapesti út 64.	Hrsz: 3139	
E31	Budapesti út 68.	Hrsz: 3134	
E32	Budapesti út 71/1., 71/2.	Hrsz: 2751/2, 2751/4	
E33	Clementis L. u. 4-6.	Hrsz: 137/1, 137/2, 137/3	
E34	Clementis L. u. 8.	Hrsz: 138	
E35	Clementis L. u. 9.	Hrsz: 3284	
E36	Clementis L. u. 20/1-2. (Zichy m.)	Hrsz: 153	
E37	Csalló köz 4.	Hrsz: 1080	
E38	Csap u. 5.	Hrsz: 1480	
E39	Csap u. 8.	Hrsz: 1307/4	
E40	Csap u. 10.	Hrsz: 1306/1	
E41	Deák Ferenc u. 12/1.	Hrsz: 397/1	
E42	Deák Ferenc u. 20.	Hrsz: 408	

2. melléklet a 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelethez
Helyi egyedi védelem elemei

E43	Diófa u. 8/2.	Hrsz:	2307/1	
E44	Diófa u. 12.	Hrsz:	2305	
E45	Esze Tamás u. 3.	Hrsz:	9	
E46	Esze Tamás u. 5.	Hrsz:	13	
E47	Esze Tamás u. 7.	Hrsz:	14	
E48	Esze Tamás u. 8.	Hrsz:	66	
E49	Esze Tamás u. 17.	Hrsz:	23	
E50	Farkas-hegy	Hrsz:	018	vitórlázó kilövőpálya
E51	Farkas-hegy	Hrsz:	016/2	reptéri hangár maradványa
E52	Farkas-hegy	Hrsz:	016/2	vitórlázó emlékmű
E53	Farkasréti út 3.	Hrsz:	2088	északi homlokzat ablaka
E54	Farkasréti út 32.	Hrsz:	38	
E55	Farkasréti út 38.	Hrsz:	2681	
E56	Farkasréti út 43.	Hrsz:	2424	
E57	Farkasréti út 45.	Hrsz:	2425	
E58	Farkasréti út 79.	Hrsz:	2483/1	
E59	Hegyalja u.	Hrsz:	11525/1	
E60	Kamaraerdei út 59-61.	Hrsz:	3428/5	
E61	Kassai utca 1.	Hrsz:	3404	
E62	Károly király u. 2.	Hrsz:	596	
E63	Károly király u. 19.	Hrsz:	378/1	
E64	Károly király u. 32.	Hrsz:	570	
E65	Károly király u. 63., 63-4.	Hrsz:	428/3, 428/4	
E66	Károly király út 72-1.	Hrsz:	523	lakóépület kapuja
E67	Kereszt u. 3.	Hrsz:	1903/2	
E68	Kisfaludy u. 15/a.	Hrsz:	1519/2	
E69	Kisfaludy u. 31/1.	Hrsz:	1531	
E70	Kisfaludy u. 35/2.	Hrsz:	1487	
E71	Kisfaludy u. 39.	Hrsz:	1482	
E72	Kossuth L. u. 28.	Hrsz:	1935	
E73	Kossuth L. u. 48.	Hrsz:	1952	
E74	Kőfejtő u.1.	Hrsz:	1744	
E75	Kőhát u. 1.	Hrsz:	1652	
E76	Kőhíd u.16.	Hrsz:	1768	
E77	Kőhíd u. 22.	Hrsz:	1775/1	
E78	Kőhíd u. 38.	Hrsz:	1761	
E79	Kőhíd u. 40.	Hrsz:	1760	
E80	Kőkapu u. 11.	Hrsz:	1693	
E81	Kőláb u. 1.	Hrsz:	1726/1	
E82	Kötő utca	Hrsz:	1046/2	
E83	Köz tér 18. (Zichy major)	Hrsz:	145/1	
E84	Köz tér 18/a-c. (Zichy major)	Hrsz:	145/2	
E85	Lomnici köz 11/1.	Hrsz:	1094	
E86	Ló-hegy	Hrsz:	025	fényvető torony
E87	Márlavölgy u. 23.	Hrsz:	1438	
E88	Mátra u. 2., 4.	Hrsz:	1149, 1151	
E89	Mező u. 6.	Hrsz:	173/4	
E90	Naphegy u. 1.	Hrsz:	2091	
E91	Nefelejcs utca - Ó-temető	Hrsz:	2085	

E92	Ostor u.	Hrsz:	1701/1	
E93	Présház u. 2.	Hrsz:	1790	
E94	Présház u. 8.	Hrsz:	1787	
E95	Présház u. 14.	Hrsz:	1783	
E96	Raktár utca 1.	Hrsz:	4055	hűtőház
E97	Raktár utca 1.	Hrsz:	4055	vasútállomás
E98	Stefánia u. 9.	Hrsz:	122	
E99	Stefánia u. 19.	Hrsz:	127	
E100	Stefánia u. 17.	Hrsz:	126	pince és kapuoszlopok
E101	Stefánia u. 25/1.	Hrsz:	148	
E102	Szabadság út 1-3.	Hrsz:	336, 337	
E103	Szabadság út 20.	Hrsz:	2064	
E104	Szabadság út 57.	Hrsz:	602	
E105	Szabadság út 66.	Hrsz:	2019/2	
E106	Szabadság út 100.	Hrsz:	1047	
E107	Szabadság út 102.	Hrsz:	1046/1	
E108	Szakály M. u. 8.	Hrsz:	73/1	
E109	Szakály M. u. 32.	Hrsz:	87	
E110	Szakály M. u. 34.	Hrsz:	88	
E111	Tavaszi u. 29.	Hrsz:	3171	
E112	Templom tér	Hrsz:	109/4	Templom tér 11. sz. előtti boltozott kőhíd a közterületen
E113	Templom tér 1.	Hrsz:	60	
E114	Templom tér 3.	Hrsz:	62	
E115	Templom tér 12.	Hrsz:	110/6	
E116	Templom tér 13-14.	Hrsz:	111, 112	
E117	Templom tér 15.	Hrsz:	113	
E118	Templom tér 17.	Hrsz:	115	
E119	Templom tér 20.	Hrsz:	116	
E120	Törökugrató hegy	Hrsz:	4319/2	fényvető torony
E121	Törökugrató hegy	Hrsz:	4319/2	Hothy villa kapuzat és kerítéselemek
E122	Uzsoki köz 52.	Hrsz:	1115	
E123	Vasvári Pál utca 2.	Hrsz:	330	
E124	Zombori u. 4.	Hrsz:	3603/1	
E125	Zombori u. 61.	Hrsz:	3491	

VÉDETT NÖVÉNYZET:

Nyilván-
tartási

szám: Cím:

Helyrajzi szám:

Védett rész
megnevezése

N1	Károly király utca	Hrsz:	449/2	vegyes fasor (kőris, díszkőre)
N2	Károly király utca 2.	Hrsz:	596	Régészeti Múzeum kertje
N3	Komáromi utca	Hrsz:	997	hársfasor – az utca

N4	Raktár utca 1.	Hrsz: 4055	nyugati oldalán a Lévai utca és a Kenyérgyár utcai szakaszon 140 éves gesztenyefa
N5	Szabadság út 46.	Hrsz: 2041/2	Rózsakert - facsoport

VÉDETT SZOBOR, KÉPZŐMŰVÉSZETI ALKOTÁS

Nyilván-

tartási

szám: Cím: Helyrajzi szám: Védeft rész megnevezése

SZ1	Deák F.u.62. melletti kereszt	Hrsz: 461	kereszt
-----	-------------------------------	-----------	---------

1. függelék a 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelethez
Fa- és cserjefajok jegyzéke

1.1. Budaörs területén telepítésre javasolt fafajok jegyzéke

	A	B
1	tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
2	Acer fajok	Juharfélek
3	Alnus fajok	Éger félek
4	Betula pendula	Nyír
5	Caragana arborescens	Borsófa
6	Celtis fajok	Ostorfa félek
7	Fraxinus fajok	Kőrisfélek
8	Platanus	Platán
9	Prunus cerasifera	Cseresznyeszilva
10	Salix fajok	Fűz fajok
11	Sorbaria fajok	Tollas gyöngyvessző félek
12	Sorbus fajok	Berkenyék
13	Quercus robur	Kocsányos tölgy
14	Tilia fajok	Hársfélek

1.2. Budaörs területén telepítésre javasolt cserjefajok jegyzéke

	A	B
1	tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
21	Amelanchier sp.	Fanyarka félek
3	Amygdalus nana	Törpemandula
4	Berberis fajok	Borbolya félek
5	Buddleia davidii	Nyári orgona
6	Colutea arborescens	Dudafűrt
7	Cornus fajok	Som félek
8	Corylus fajok	Mogyoró
9	Cotinus coggygria	Cserszömörce
10	Cotoneaster	Madárbar
11	Crataegus monogyna	Galagonya
12	Deutzia fajok	Gyöngyvirágcserje félek
13	Euonymus fortunei	Kúszó kecskerágó
14	Forsythia félek	Aranycserje
15	Kerria japonica	Boglárcserje
16	Ligustrum vulgare	Fagyal
17	Philadelphus sp.)	Jezsámen félek
18	Potentilla fruticosa	Cserjés pimpó
19	Prunus spinosa	Kökény
20	Pyracantha	Tűzlövís
21	Rosa canina	Gyepűrózsa
22	Salix purpurea	Csigolyafűz
23	Salix rosmarinifolia	Serevényfűz
24	Sambucus nigra	Bodza
25	Spiraea fajok	Gyöngyvessző
26	Symphoricarpos	Hóbogyó

1. függelék a 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelethez
Fa- és cserjefajok Jegyzéke

27	Syringa félék	Orgona
28	Tamarixsp.	Tamariska
29	Viburnum fajok	Banglita félék
30	Weigela félék	Rózsálonc

1.3. Tájldegen (invázió) fajok jegyzéke

	A	B
	tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
2	<i>Allanthusaltissima</i>	bálványfa
3	<i>Acernegundo</i>	zöld juhar
4	<i>Ambrosiaelator</i>	parlagfű
5	<i>Amorphafruticosa</i>	gyalogakác
6	<i>Asclepiassyriaca</i>	selyemkóró
7	<i>Asterspp.</i>	őszirózsák
8	<i>Celtisoccidentalis</i>	nyugati ostorfa
9	<i>Cenchrusincertus</i>	átoktüske
10	<i>Echinocystislobata</i>	süntők
11	<i>Erechtishieracifolia</i>	keresztlapu
12	<i>Erigeroncanadensis</i>	betyárkóró
13	<i>Eleagnusangustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
14	<i>Fraxinuspennsylvanica</i>	amerikai kőris
15	<i>Helianthusdecapetalus</i>	sokvirágú napraforgó
16	<i>Helianthustuberosus</i>	csicsóka
17	<i>Heracleummantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
18	<i>Humulusscandens</i>	japán komló
19	<i>Impatiensgrandulifera</i>	bíbor nenyűlhozzám
20	<i>Impatiensparviflora</i>	kisvirágú nenyűlhozzám
21	<i>Padusserotina</i>	késel meggy
22	<i>Parthenocissusspp.</i>	vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)
23	<i>Phytolaccaamericana</i>	alkörmös
24	<i>Reynoutriajaponica</i>	ártéri japánkeserűfű
25	<i>Reynoutriasachalinensis</i>	órlás japánkeserűfű
26	<i>Robinlapseudoacacia</i>	fehér akác
27	<i>Rudbeckiahirta</i>	borzas kúpvirág
28	<i>Rudbeckialaciniata</i>	magas kúpvirág
29	<i>Solidagocanadensis</i>	kanadai aranyvessző
30	<i>Solidagogigantea</i>	magas aranyvessző
31	<i>Stenactisannua</i>	egynyári seprence
32	<i>Vitisrupestris</i>	sziklai szőlő
33	<i>Vitisvulpina</i>	parti szőlő

Budaörs Város Településképének Védelméről szóló rendelet felépítése

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja
2. A rendelet alkalmazása
3. Mellékletek és függelékek

MÁSODIK RÉSZ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

4. Általános előírások
5. Helyi területi védelemmel érintett területekre vonatkozó településképi követelmények – Kőhegy és környéke
6. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények
 - 6.1 Városközponti terület
 - 6.2 Lakóterületek (hegyvidéki és síkvidéki)
 - 6.3 Intézményi területek
 - 6.4 Átalakuló területek
 - 6.5 Gazdasági területek
7. Helyi örökség egyedi védelme
 - 7.1 Védett építmény, építményrészre vonatkozó általános előírások
 - 7.2 Védett építmény, építményrészre vonatkozó egyedi előírások
 - 7.3. Védett növényzetre vonatkozó egyedi előírások
 - 7.4 Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése
 - 7.5. Nyilvántartási szabályok

II. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

8. Védett építményre, építményrészre vonatkozó támogatás
9. Cégér elhelyezésére vonatkozó támogatás

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTŐ ESZKÖZÖK

10. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
11. Településképi véleményezési eljárás
 - 11.1 Településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre
 - 11.2 Településképi véleményezési eljárás szabályai
 - 11.3 Településképi véleményezés szempontjai
12. Településképi bejelentési eljárás
 - 12.1. Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre
 - 12.2. Településképi bejelentési eljárás eljárási szabályai
13. Településképi kötelezési eljárás

HARMADIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. Hatálybalépés
15. Jogharmonizáció
16. Hatályon kívül helyezés

