

E: 1x/661/2019
161-7 Soragy



Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Som u. (11354) hrsz alatti
kivett közterületről



Budapest, 2019. augusztus 28.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett közterület megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Övezet	Felsőszállás
Övezeti besorolás	Üh-1/O
A telek mérete m ²	322
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	5 547
Forgalmi érték Ft	1 790 000

Övezet	Felsőszállás
Övezeti besorolás	Lke-5/O
A telek mérete m ²	322
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	9 348
Forgalmi érték Ft	3 010 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő