

dr. Réder Ügyvédi Iroda
dr. Réder Erika
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

Budaörs Város Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal részére

Csik Edina Főépítész részére

foepitesz@budaors.hu

Tárgy: vételi ajánlat a Budaörs belterület 11354 hrsz-ú ingatlanból 322 nm megvásárlására és ennek érdekében telekalakítás kezdeményezése a Budaörs 11300 hrsz-ú, 11301 hrsz-ú, 11303 hrsz-ú és 11354 hrsz-ú ingatlanokat érintően

Tisztelt Budaörs Város Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal, Tisztelt Csik Edina Főépítés Asszony!

Ügyfelem Kiss István () képviselőjében eljárva az alábbi ügyben keresem meg a Tisztelt Főépítés Asszonyt!

Ügyfelem feleségével együtt tulajdonosa a Budaörs 11301 hrsz-ú ingatlandnak, amely ingatlan közvetlenül határos a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Budaörs belterület 11354 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlandnak. Ezen út szélessége 2,01-2,87 méter között van, amely jelenleg kizárólag gyalogos útnak lenne használható.

Ügyfelem és a Budaörs belterület 11300 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai egyeztetést folytattak abban a kérdésben, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló, 11354 hrsz-ú útból megvásárolnának összesen 322 nm területet, amely területből 178 nm a 11300 hrsz-ú ingatlanhoz, míg 144 nm a 11301 hrsz-ú ingatlanhoz kerülne csatolásra azzal, hogy ezzel egyidejűleg a jelenlegi 11300 hrsz-ú, a 11300 hrsz-ú és a 11303 hrsz-ú ingatlanokat átalakításával egy 4 méter széles magánút kerülne kialakításra.

Az erre vonatkozó előzetes rajzot és terület változás kimutatást mellékelten csatolom.

Ezen magánút kialakításával elhárulna minden akadálya annak, hogy a jelenleg valójában senki által nem használt, és az Önkormányzatnak csak költséget jelentő 11354 hrsz-ú ingatlan 322 nm-re leválasztható és így az Önkormányzat által eladható lenne.

Kérem, hogy a csatolt vázrajzok alapján a Budaörs belterület 11354 hrsz-ú ingatlan 322 nm területének megvásárlására vonatkozó eljárást megindítani szíveskedjen.

Kérem továbbá, hogy 2019.07.08-án délután személyes egyeztetést szíveskedjen biztosítani Ügyfelem és a 11300 hrsz-ú ingatlan tulajdona részére annak érdekében, hogy a tulajdonosok tájékoztatása megtörténhessen arról, hogy:

dr. Réder Ügyvédi Iroda
dr. Réder Erika
ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

- Az Önkormányzatnak szándékában áll-e a 11354 hrsz-ú ingatlan 322 nm területének értékesítése a 11300 és a 11301 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére?
- Ha igen, akkor az Önkormányzat milyen áron kívánja ezt a területet értékesíteni, mi az erre vonatkozó eljárás és mennyi ideig tart?
- A Főépítési Iroda támogatja-e a csatolt rajz szerinti telekalakítást, amellyel a 11354 hrsz-ú út részleges megszüntetése, és a telkek kialakítása megvalósítható lenne, és földhivatal által záradékolt vázrajz benyújtása esetén van-e akadálya annak, hogy Ügyfeleim az előzetes szakhatósági hozzájárulást megkapják?

Kérem, hogy válaszát rövid úton e-mail útján küldje meg részemre az office@rederugyved.hu e-mail címre.

Jelen levelemhez csatolom az ügyvédi meghatalmazást.

Budapest, 2019.06.24.

Tisztelettel

dr. Réder Ügyvédi Iroda
dr. Réder Erika ügyvéd

DR. RÉDER ÜGYVÉDI IRODA
2040 Budaörs, Budapesti út 87.
Adószám: 19088802-2-13

Melléletek!



	Vrednost	11304-08	iznos	Vrednost
11300	1515	178	-20	1683
11301	1228	146	-44	1326
11302	1820	0	-218	1604
11304	385	322	0	73
magistral	0	0	380	380
ostac	4878	0	0	4878

	Változás előtt	11354-ből	magánútba	Változás után
11300	1535	178	-20	1693
11301	1226	144	-44	1326
11303	1820	0	-316	1504
11354	395	-322	0	73
magánút	0	0	380	380
össz:	4976	0	0	4976