

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. december ...-ei,
és a Képviselő-testület 2019. december 11-ei
üléseire**

Ügyiratszám: IX/152/2019.

Tárgy: Döntés a Budaörs Város Önkormányzat és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (2. fejlesztési ütem) módosításáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Budaörs Város Önkormányzata 2017. augusztus 21-én kötött Településfejlesztési Együttműködési Szerződést (2. fejlesztési ütem) az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesülettel, mely 2019. január 14-én módosításra került. (továbbiakban: Megállapodás)

A Megállapodás alapján az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület vállalta az utcaszabályozással érintett ingatlantulajdonosok meghatározott körének részbeni kártalanítását. Ennek fedezetére kezdetben 5.850.000 Ft-ot, majd a 2019 elején történt módosítást követően 1.850.000 forintot tartott letétben a Domé Ügyvédi Irodánál. A kártalanításra nyitva álló határidő 2019. december 31-én lejár, ezért szükségessé vált a szerződés módosítása.

A Megállapodás 3.4 pontja alapján a közterületek kialakítása kétlépcsős módon is megvalósítható, melynek első lépcsőjét a földhivatali átvezetés jelenti. Ebben az esetben a kerítések és építmények az önkormányzattal megkötésre kerülő szerződés értelmében a tényleges munkálatok megkezdéséig a jelenlegi helyükön maradhatnak.

A 4.4 pont szerinti ingatlanok esetében pedig az Önkormányzat vállalta, hogy a megszüntetendő árkokat felajánlja megvételre, azonban a vásárlás feltételeként az érvényes szabályozás jogi és fizikai végrehajtása került előírásra. Az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesülettel folytatott egyeztetések során megállapításra került, hogy a kétféle szabályozás nincs összhangban egymással, ezért a 4.4 pont szerinti ingatlanok esetében az értékesítés feltételeként kizárólag az érvényes szabályozás jogi végrehajtását szükséges előírni.

Javaslat

Javasolom a Településfejlesztési Együttműködési Szerződés fentiek szerinti módosítását.

Mellékletek:

- a Budaörs Város Önkormányzata és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között 2017. augusztus 21-én létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (2. fejlesztési ütem) és 1. számú módosítása

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között 2017. augusztus 21-én létrejött, és 2019. január 14-én módosított Településfejlesztési Együttműködési Szerződést (2. fejlesztési ütem) módosítsa úgy, hogy a kártalanítási megállapodások megkötésére 2021. december 31-ig biztosítsanak lehetőséget a Felek, valamint a 4.4 pont szerint az árkok értékesítésének feltételeként kizárólag az érvényes szabályozás jogi végrehajtása kerüljön előírásra.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között 2017. augusztus 21-én létrejött, és 2019. január 14-én módosított Településfejlesztési Együttműködési Szerződést (2. fejlesztési ütem) úgy módosítja, hogy a kártalanítási megállapodások megkötésére 2021. december 31-ig biztosítsanak lehetőséget a Felek, valamint a 4.4 pont szerint az árkok értékesítésének feltételeként kizárólag az érvényes szabályozás jogi végrehajtása kerül előírásra.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2019. november....

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály 

Látta:





Főépítési Irodavezető: Csík Edina

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

