

ÉGSZI KOMPLEX Szervező Szakértő és Szolgáltató Kft.
1013 Budapest, Attila út 18.
Email: foldi.gyozo@gmail.com
Tel.: 0630-2941591

SZAKVÉLEMÉNY

**Budaörs Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a BTG Budaörsi
Településgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Vállalkozó között megkötendő
közszolgáltatási szerződés árszakértői vizsgálata**

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs Szabadság út 134.

adószáma: 15730105-2-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester / vagy a kötelezettségvállalás,
pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés,
utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú
Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki
Ügyosztályvezető

Budapest, 2020. február 11.

Földi Győző
okleveles építőmérnök
építési költségszakértő
01-2026

ÖSSZEFOGLALÁS

Alulírott Földi Győző építőmérnök, építési költségzakértő nyilatkozom, hogy a **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: BTG Nonprofit Kft.) közszolgáltatási keretszerződésében foglalt ajánlati árait felülvizsgáltam és megállapítottam, hogy az ajánlat árszakmai szempontból megfelelő. Amennyiben BTG Nonprofit Kft. későbbi kiegészítő indoklása és magyarázata kielégítő, az ajánlat elfogadható.

Szakértői indoklás:

Az ajánlati ár megfelel a keretszerződés feltételeinek, ezzel teljesült az 1990. évi LXXXVII törvény azon elvárása, hogy az árak és az áralkalmazási feltételek együtt értendők, alkalmazandók és bírálhatók. Az ár és áralkalmazási feltételeik együttesen határozzák meg az árszínvonalat. (Az áralkalmazási feltételek között szerepelnek a szerződés kikötései, a kockázatok és a piaci feltételek is.)

A konkrét egységárak általánosságban és többségükben reális versenypiaci árak, illetve a konkrétan nem meghatározható egyedi és átalánydíjas szolgáltatások árképzési tényezői (óradíjak, gépköltségek, lerakóhelyi díjak, fajlagos költségek) az összehasonlításul figyelembe vehető piaci árakhoz hasonlóak. Az esetleges eltérések többsége a 2020. évre kalkulált átlagos árkövetési százaléktérleten belül van.

Az ajánlati ár nem tartalmaz sem aránytalanul alacsony-, sem kirívóan magas elemeket, így a megvalósítást nem kockáztatja ésszerűtlen vagy gazdaságtalan áralkalmazás.

Árellenőrzési szempontból az árajánlat megfelel a közpénzekkel való gazdálkodáshoz- és a közszolgáltatásokhoz fűződő törvényi és etikai elvárásoknak.

A szakértő javasolja, hogy a részletes szakértői megállapításoknál tételesen felsorolt kb. 80 ajánlati elemmel kapcsolatban az ajánlatkérő kérjen indoklást, a műszaki kérdésekre pedig magyarázatot.

Végezetül megállapítható, hogy az árajánlat összességben versenypiaci körülményeket és versenyár szintet tükröz, tehát a kért indoklások és magyarázatok értékelésétől függően árszakértői szempontból elfogadható.

Budapest, 2020. február 11.

Földi Győző
okleveles építőmérnök
építési költségzakértő
01-2026