

**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. február 17-ei,  
a Képviselő-testület 2020. február 26-ai  
ülésére**

Ügyiratszám: IX/129/2020.

**Tárgy: Döntés a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található Buszvégállomásra vonatkozó üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzata a Baross utca és Szivárvány utca sarkán található, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomást (továbbiakban: „**Autóbusz Végállomás**”) átépítette. Az **Autóbusz Végállomás** épületében a Baross utca mentén egy tartózkodó épület, egy nyilvános WC és két üzlethelyiség került megépítésre. A tervek szerinti kivitelezési munkák befejeződtek, a teljes komplexum használatba vételi engedélyezési eljárásának jogerős lezárása 2020. április hónapban várható.

A buszsofőrök tartózkodó épületét a Képviselő-testület 35/2019.(III.27.) ÖKT számú határozata szerint Budaörs Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződés alapján, közösségi közlekedési feladatok ellátása céljából a **Volánbusz Zrt.** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. cégjegyzékszám: 01-10-042156) és a **HOMM Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Hídvég u. 6-8., cégjegyzékszám: 01-09-712763) jogosult használni.

Budaörs Város Önkormányzata az üzlethelyiségeket a Képviselő-testület 226/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján bérbe adja a **Lipóti Pékség Kft**-nek (székhely: 9233 Lipót, Fő u. 58., cégjegyzékszám: 08-09-009922) oly módon, hogy a bérlő a bérleti díjat közvetlenül az Önkormányzat részére fizeti meg.

A Képviselő-testület 149/2019.(IX.18.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy az **Autóbusz Végállomásra** vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata kössön üzemeltetési szerződést az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 13-09-064364, a továbbiakban: **BTG NKft.**).

Figyelemmel a fentiekre javasolom, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti üzemeltetési szerződés tervezet lényeges tartalmának figyelembe vételével a **BTG NKft**-vel az üzemeltetési szerződés megkötését.

Melléklet:

1. sz. melléklet: 149/2019.(IX.18.) ÖKT sz. határozat
2. sz. melléklet: Üzemeltetési szerződés tervezet
3. sz. melléklet: alaprajz

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, a továbbiakban: BTG NKft.) között az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti üzemeltetési szerződés megkötéséhez, az abban foglalt lényeges tartalom alapján.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, a továbbiakban: BTG NKft.) között az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti üzemeltetési szerződés megkötéséhez, az abban foglalt lényeges tartalom alapján.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő a határozat közlésére:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**Budaörs, 2020. február 3.**

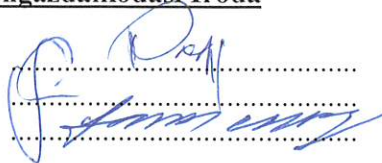
.....  
  
**Wittinghoff Tamás**  
**polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda**

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály



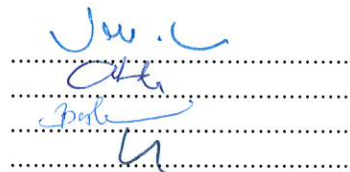
**Látta:**

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

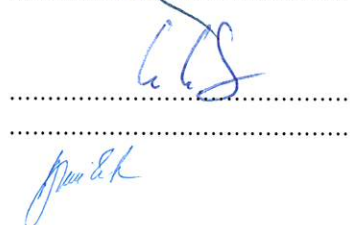
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba



**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István





307MH 52352/2019

E. IX/523/2019.  
N.É

**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 18-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**149/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú Buszvégállomás két helyiségének hasznosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

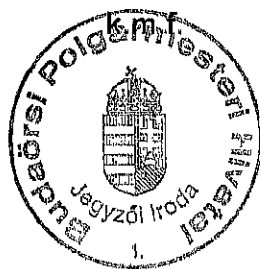
- 1.) a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található Autóbusz végállomásra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata kössön üzemeltetési szerződést az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 1309064364, adószám: 10639205-2-13/ - a továbbiakban: BTG NKft.), az üzemeltetési szerződés tervezetét a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hagyja jóvá.
- 2.) az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívások alapján a BTG NKft. írjon ki kétfordulós, nyilvános pályázatot a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú Autóbusz végállomás épületében lévő, mellékelt rajz szerinti „A” és „B” jelű helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására azzal, hogy a bérleti díj minimális mértéke az „A” jelű helyiség esetében 110.000,- Ft+ÁFA/hó, a „B” jelű helyiség esetében 140.000,- Ft+ÁFA/hó. A pályázati eljárás lefolytatását követően a BTG NKft. javaslata alapján a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt.

Határidő: A pályázat kiírására: 2019. szeptember 23.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester



dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2019. szeptember 20.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Sándor Anett  
szervezési asszisztens



20190923-0828-052352-0-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAÖRS	
Határozat	IX/523-18/2019
Szám:	IX/523-18/2019
Előszó:	N.É



# ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

## **Budaörs Város Önkormányzata**

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

képviseli: Wittinghoff Tamás, polgármester

törzsszáma: 730105

adóigazgatási azonosító száma: 15730105-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15390053

KSH statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

## **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.

cégjegyzékszám.: 13-09-064364

adószám: 10639205-2-13

képviseli: Tamás Ervin ügyvezető

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2019.(IX.18.) ÖKT és ..../2020.(II.26.) ÖKT számú határozatai alapján, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

- 1. A Felek** együttesen rögzítik, hogy az **Átvevő** az **Átadó** kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság.
- 2. Átadó** a Baross utca és Szivárvány utca sarkán található, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomást (továbbiakban: „**Autóbusz Végállomás**”) átépítette. Az **Autóbusz Végállomás** épületében a Baross utca mentén egy tartózkodó épület, egy nyilvános WC és két üzlethelyiség került megépítésre.  
A buszsofőrök tartózkodó épületét (továbbiakban: **Pihenőhelyiség**) **Átadó** 35/2019.(III.27.) ÖKT számú határozata szerint **Átadóval** kötött bérleti szerződés alapján, közösségi közlekedési feladatok ellátása céljából a Volánbusz Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. cégjegyzékszám: 01-10-042156) és a HOMM Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Hídvég u. 6-8., cégjegyzékszám: 01-09-712763) jogosult használni.  
Az üzlethelyiségek közül a mellékelt alaprajzon „A” jelű helyiség 34 m<sup>2</sup> alapterületű, míg a „B” jelű helyiség 42 m<sup>2</sup> alapterületű (az „A” és „B” jelű helyiség együttesen: „**Kereskedelmi Helyiségek**”). A helyiségek szerkezetkész állapotig készültek el, melyek magukban foglalják a külső határoló falakat, a födémszerkezetet, és a külső nyílászárókat a belső válaszfalak nélkül. A helyiségek víz-és csatorna beállással rendelkeznek, és 3x20 A-es elektromos bekötéssel, a közművek almérőkkel lesznek ellátva. A tervek szerinti kivitelezési munkák befejeződtek, a teljes komplexum használatba vételi engedélyezési eljárásának jogerős lezárása 2020. április hónapban várható.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó

BTG Nonprofit Kft.  
Tamás Ervin  
ügyvezető  
Átvevő

## II. A szerződés tárgya

3. A **Felek** jelen üzemeltetési szerződéssel (továbbiakban: „Szerződés”) megállapodnak abban, hogy **Átadó** megbízza **Átvevőt** az **Autóbusz Végállomás** üzemeltetési feladatainak ellátására.

**Átvevő** az üzemeltetés körében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- az épületek fűtés és víz hálózatának üzemeltetése,
- az épületek teljes elektromos hálózatának üzemeltetése,
- a külső világítás javítása,
- zárszerkezetek javítása, cseréje,
- időszakos EBF és É.V. mérések elvégzése,
- évente egy alkalommal a hőszivattyú átvizsgálása,
- split klímák átvizsgálása és töltése,
- kültéri kandeláberek kapcsolószekrényének ellenőrzése, javítása,
- zöldfelületek kezelése: fűnyírás, gyomirtás, vakond riasztás, fák és cserjék növényvédelme, tápanyag utánpótlás, öntöző berendezés és ivókút üzemeltetése,
- burkolt felületek takarítása, síkosság-mentesítése, szemetes gyűjtőedények ürítése heti 6 alkalommal.

A **Felek** rögzítik, hogy a fenti üzemeltetési feladatokon kívül jelen szerződés nem terjed ki a nyilvános WC üzemszerű működtetésére.

4. **Átadó** szavatolja, hogy az **Autóbusz Végállomás** per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az **Átvevő** Szerződésben biztosított jogát, illetve kötelezettségét akadályozná, vagy korlátozná.

## III. A szerződés időtartama

5. **Felek** a Szerződést határozatlan időtartamra kötik, Szerződés a **Felek** általi aláírás napján lép hatályba.

## IV. Felek jogai és kötelezettségei

6. **Átvevő** az üzemeltetési jogának fennállása alatt az **Autóbusz Végállomást** az **Átadó** nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe kizárólag a Szerződésben foglaltak szerint adhatja.
7. **Átvevő** az üzemeltetéssel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) 2. pontjában foglalt településüzemeltetés keretében helyi önkormányzati részfeladatot lát el (önkormányzati tulajdonú ingatlan kezelése, üzemeltetése) **Átadó** helyett és javára, mely során **Átvevő** az **Autóbusz Végállomás** jelen szerződésben körülírt területeit köteles e cél szerint üzemeltetni.
8. **Átvevő** biztosítja, hogy az **Átadó** az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az **Autóbusz Végállomáson** a közösen meghatározott helyen és módon kifüggesztheti.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó

BTG Nonprofit Kft.  
Tamás Ervin  
ügyvezető  
Átvevő



9. **Átvevő az Autóbusz Végállomást**
- a) a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen,
  - b) a Szerződésben rögzítettek maradéktalan betartásával és az abban a meghatározott célnak megfelelően,
  - c) az üzemeltetésre vonatkozó jogszabályi és egyéb előírások betartásával,
  - d) a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, a Szerződésben foglaltak szerint jogosult birtokolni, üzemeltetni és a 10. pontban rögzítettek szerint hasznosítani.
10. **Átadó a Kereskedelmi Helyiségeket** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján bérbe adja a Lipóti Pékség Kft-nek oly módon, hogy a bérlő a bérleti díjat közvetlenül **Átadó** részére fizeti meg. Jelen Szerződés nem terjed ki a **Kereskedelmi Helyiségekre** vonatkozó bérleti szerződésekben a bérlők számára előírt kötelezettségekre.
11. **Átvevő** az üzemeltetés során felelős az általa üzemeltetett területtel kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
12. **Átvevő** köteles teljesíteni az **Autóbusz Végállomással** kapcsolatban, a jogszabályokban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket. Ennek körében **Átvevő** köteles:
- a. **Átadót** haladéktalanul értesíti az üzemeltetett terület lényeges változásairól, a vagyont fenyegető veszélyről, a beállott károkról, és a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely az üzemeltetett terület rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon értékének, állagának romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza (pld.: az **Autóbusz Végállomás** megrongálódott, vagy külső, természeti hatás eredményeképpen az károsult, harmadik személy nem teszi lehetővé, hogy az **Átvevő** ellássa a szerződés szerinti kötelezettségeit).
  - b. az **Autóbusz végállomást** érintő lényeges változásokat, különösen a változás bekövetkezésétől számított 10 napon belül köteles jelenteni az **Átadónak**.
  - c. a tárgyévet megelőző év december 1. napjáig a tárgyévre vonatkozó karbantartási tervet **Átadónak** bemutatni.
13. **Átvevő** saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak (intézkedéssel járó) terheit, ide nem értve a kár helyreállításának költségeit.
14. Az **Átvevő** számára meghatározott értesítések és intézkedések elmaradása, vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az **Átvevő** köteles viselni.
15. **Átvevő** az üzemeltetés során olyan tevékenységet nem gyakorolhat és semminemű olyan kötelezettséget nem vállalhat, amely az üzemeltetett ingatlan értékét negatívan befolyásolhatja. Ennek bekövetkezése esetén **Átadó** kártérítést követelhet, a kártérítés megfizetése azonban nem mentesít a jogszabályok, vagy a Szerződés szerinti egyéb

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó

BTG Nonprofit Kft.  
Tamás Ervin  
ügyvezető  
Átvevő

jogkövetkezmények és kötelezettségek teljesítése alól. A jelen Szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén **Átadó** a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben az e pont szerinti kötelezettségszegésével **Átvevő** a vagyonban kárt okoz.

16. **Átvevő** felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes üzemeltetés következménye. A nem rendeltetésszerű üzemeltetés folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az **Átvevő** kötelezettsége.
17. **Átadó** az **Átvevőtől** követelheti az **Autóbusz Végállomás** rendeltetés-, illetve szerződésellenes üzemeltetésének megszüntetését. Ha az **Átvevő** a rendeltetés-, illetve szerződésellenes üzemeltetést – **Átadó** felhívása ellenére – tovább folytatja, az **Átadó** kártérítést követelhet, a kártérítés megfizetése azonban nem mentesít a jogszabályok, vagy a Szerződés szerinti egyéb jogkövetkezmények és kötelezettségek teljesítése alól. A Szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén **Átadó** rendkívüli felmondással élhet, amennyiben **Átvevő** az **Átadó** felhívása ellenére sem szünteti meg a rendeltetés-, vagy szerződésellenes üzemeltetést. **Átadó** a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben az e pont szerinti kötelezettségszegésével **Átadó** az üzemeltetett ingatlanban kárt okoz.
18. **Átvevő** gondoskodik az **Autóbusz Végállomás** üzemeltetés körébe tartozó feladatok ellátásával annak értékének, állagának megóvásáról, üzemeltetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról azzal, hogy a **Kereskedelmi Helyiségek** hasznosítása esetén a hasznosítási szerződés szerinti mértékben a használó (bérelő) köteles a szerződés szerinti állagmegóvásról, karbantartásról gondoskodni, azaz utóbbi kötelezettség nem az **Átvevőt** terheli.
19. A Szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén **Átadó** rendkívüli felmondással élhet, amennyiben **Átvevő** a üzemeltetési, kötelezettségeinek **Átadó** felhívására, az e felhívásban adott határidő elteltéig a jelen pontban foglaltak szerint nem tesz eleget.
20. **Átvevő** tudomásul veszi, hogy építési, bontási, átépítési, és bármilyen értéknövelő beruházási munkákat az **Átadó** végez, **Átvevő** csak az **Átadóval** előzetesen, e tárgyban kötött megállapodás alapján, saját költségére végezhet ilyen beruházásokat. **Felek** rögzítik, hogy az **Átadóval** kötött külön megállapodás alapján végzett munkák hitelt érdemlően igazolt, **Átadó** által elfogadott költségeit **Átadó** megtéríti **Átvevő** részére.
21. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Átvevő** az **Átadó** előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult az ingatlan felújítása, korszerűsítése, átalakítása tárgyában kiírásra kerülő pályázaton indulni, pályázatot benyújtani.
22. **Átvevőnek** nem kötelezettsége, de az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet. Erről előzetesen köteles **Átadót** írásban tájékoztatni. **Átvevő** az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően **Átadóval** szemben igényt nem támaszthat.

23. **Átvevő** jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, ezekről külön nyilvántartást vezetni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
24. **Átadó** az ingatlanban lévő, az **Átvevő** tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
25. **Átadó** jogosult az **Autóbusz Végállomás** tulajdonosaként **Átvevő** tevékenységét **Átvevő** működésének lényeges akadályozása nélkül ellenőrizni.
26. Az üzemeltetéssel kapcsolatos ellenőrzés körében az ellenőrzést végző személy jogosult
- a) az **Autóbusz Végállomás** területére belépni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni, vagy készíttetni, ennek érdekében **Átvevő** irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni, a számára szolgáltatott adatok valóságáról meggyőződni,
  - c) az **Átvevő** vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
27. Az üzemeltetéssel kapcsolatos ellenőrzés körében az ellenőrzést végző személy
- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az **Átvevő** rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - b) helyszíni ellenőrzésének megkezdéséről az **Átvevő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatja,
  - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az **Átvevő** vezetőjének megküldi.
28. Az **Átvevő**, vagy képviselője
- a) jogosult a helyszíni ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
  - b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni,
  - c) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - d) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - e) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,
  - f) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Átadót** tájékoztatni.

## V. Díjazás

**29. A Felek** megállapodnak abban, hogy az **Átvevő** a szerződés tárgyát képező üzemeltetésért **havi 1.200.000,- Ft + Áfa**, azaz havi Egymillió-kettőszázezer forint + Áfa üzemeltetési díjra jogosult.

**Átadó** az **Átvevő** számláját a számla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki az **Átvevő** OTP Banknál vezetett 11742173-21020993-00000000 számlaszámára.

A **Felek** rögzítik, hogy az üzemeltetési díj összege az **Átvevő** által minden év januárjában a KSH által előző évre közzétett inflációs ráta mértékével emelhető.

**29.1 A Felek** megállapodnak abban, hogy a havi üzemeltetési díj összege 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint értékig foglalja magában az üzemeltetéssel járó műszaki karbantartási anyagköltségek ellenértékét, amely magában foglalja a segédanyagokat, a folyamatos kiszállást, eszközöket, szerszámokat.

**29.2 A 29.1** pontban meghatározott összeg feletti műszaki karbantartási anyagköltség megtérítésére **Átadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor, azonban az így megtérítendő anyagköltség összege sem haladhatja meg az évi 1.000.000,- Ft + Áfa összeget.

## VI. A szerződés megszűnése

**30. A szerződés megszűnik ha:**

- a) az **Átvevő** megszűnik,
- b) azt a **Felek** közös megegyezéssel megszüntetik,
- c) azt az **Átadó** 30 napos határidővel rendes felmondással felmondja, melyet **Átadó** nem köteles indokolni;
- d) azt az **Átadó** a Szerződésben meghatározott esetben rendkívüli felmondással felmondja.

**31. Átvevő** az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az **Autóbusz Végállomást** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Átadó** részére átadni/visszaadni.

**32. Amennyiben Átvevő** az **Autóbusz Végállomást** az előírt határidőig nem adja át, **Átadó** jogosult az ingatlant birtokba venni, az **Átvevőnek** az **Autóbusz Végállomáson** található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és **Átvevőt** az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

**33. Amennyiben Átvevő** 8 nap eltelte után ingóságait nem szállítja el, **Átadó** jogosult az ingóságokat **Átvevő** költségén értékesíteni – melynek ellenértékét **Átvevő** részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy **Átvevő** költségén hulladéklerakóban elhelyezni. **Átvevő** nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről **Átvevő** a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy **Átvevő** az Autóbusz Végállomásra **Átadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem alul építményt, sem felül építményt nem építhet, valamint **Átvevő**

az általa létesített építményt a szerződés megszűnését követő 15 napon belül – **Átadó** eltérő döntése hiányában - köteles saját költségére elbontani, melynek ha nem tesz eleget, **Átadó** jogosult az építményt **Átvevő** költségére és kárveszély viselése mellett elbontani, **Átvevő** pedig köteles a bontással kapcsolatban felmerült minden költséget 15 napon belül **Átadó** részére megfizetni. **Átadó** jogosult az elbontott építményt **Átvevő** költségén hulladéklerakóban elhelyezni. **Átvevő** pedig nem jogosult az elbontott építmény ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben annak értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről **Átvevő** a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

34. A 32. és 33. pontban leírtak nem vonatkoznak a külön bérleti szerződés alapján bérbe adott **Kereskedelmi Helyiségekre és Pihenőhelyiségre**, amelyekről az azokra vonatkozó egyes bérleti szerződések rendelkeznek.

## VII. Egyéb rendelkezések

35. Az **Átvevő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról az **Átadót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Átadó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
36. **Átvevő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásának napján nyilvántartásba vétel céljából Átadó részére benyújtotta, azóta változás nem történt.** Szerződő Felek megállapodnak, hogy az **Átadó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
37. A **Felek** rögzítik, hogy a szerződés megkötése tekintetében nem áll fenn összeférhetetlenség, így a Ptk. 3:115.§ (2) bekezdésében rögzített kizáró ok sem, azaz a vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket. Ezen összeférhetetlenségi szabály irányadó a Társaság munkavállalóival szemben is.
38. A szerződést a **Felek** írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
39. Kapcsolattartók kijelölése:  
Budaörs Város Önkormányzatának kapcsolattartója:  
**Lőrincz Mihály a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályának vezetője**  
Tel.: +36-30-932-0748  
E-mail: [lorincz.mihaly@budaors.hu](mailto:lorincz.mihaly@budaors.hu)

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó

BTG Nonprofit Kft.  
Tamás Ervin  
ügyvezető  
Átvevő

BTG Nonprofit Kft. kapcsolattartója:

**Benkovics Gábor**

Tel.: +36-30-900-0921

E-mail: benkovics.gabor@btg.hu

40. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező, **Átadó** székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
41. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete és a vonatkozó egyéb hazai jogszabályok előírásai irányadók.
42. **Felek** a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

**Melléklet:**

Alaprajz a Kereskedelmi Helyiségekről  
Adatkezelésre vonatkozó megállapodás

Budaörs, .....

Budaörs, .....

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**

**Átadó**

**képviseli:**

**Wittinghoff Tamás**

**polgármester**

.....  
**BTG Budaörsi Településgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Átvevő**

**képviseli:**

**Tamás Ervin**

**ügyvezető**

pénzügyi ellenjegyző:

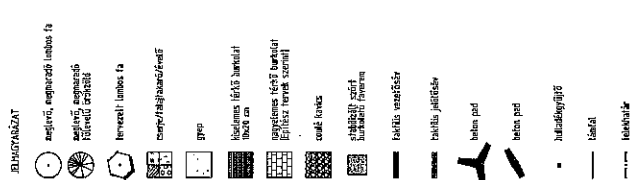
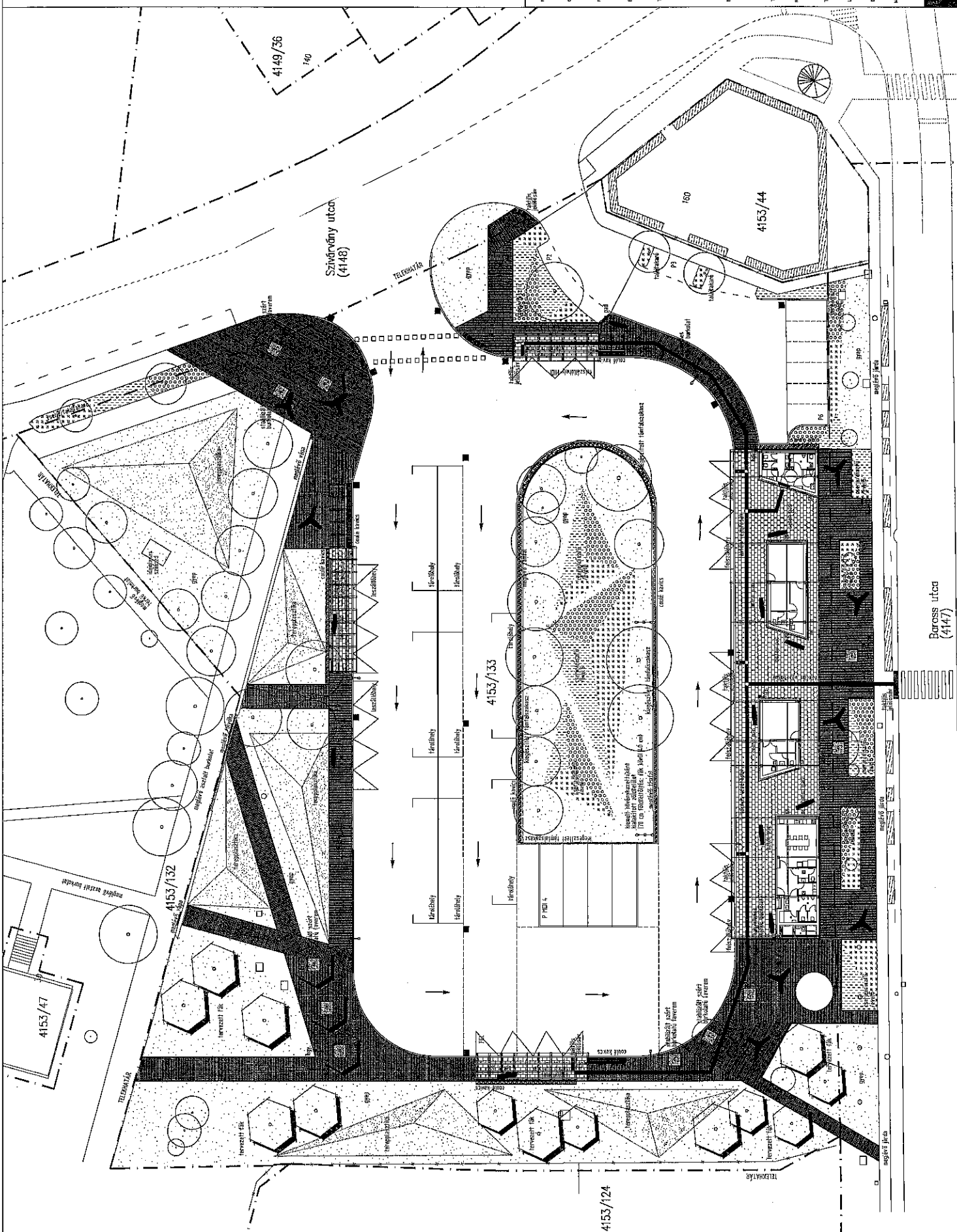
Budaörs, 2020. ....,.....”.

pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2020.....,.....”.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó

BTG Nonprofit Kft.  
Tamás Ervin  
ügyvezető  
Átvevő

[illegible]Baross utca  
(4147)**intra  
muros**

