

309MH 9634/2020  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Budaörs Város Önkormányzata  
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. február 17-ei,  
a Képviselő-testület 2020. február 26-ai  
ülésére

Ügyiratszám: IX/129/2020. U.E.

**Tárgy: Döntés a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú Buszvégállomáson lévő pihenőépületre vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Mőködési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzata a Baross utca és Szivárvány utca sarkán található, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomást (továbbiakban: „**Autóbusz Végállomás**”) átépítette. Az **Autóbusz Végállomás** épületében a Baross utca mentén egy tartózkodó épület, egy nyilvános WC és két üzlethelyiség került megépítésre. A tervek szerinti kivitelezési munkák befejeződtek, a teljes komplexum használatba vételi engedélyezési eljárásának jogerős lezárása 2020. április hónapban várható.

A buszsofőrök tartózkodó épületét (továbbiakban: **Pihenőhelyiség**) a Képviselő-testület 35/2019.(III.27.) ÖKT számú határozata szerint Budaörs Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződés alapján, közösségi közlekedési feladatok ellátása céljából a **Volánbusz Zrt.** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. cégjegyzékszám: 01-10-042156) és a **HOMM Kft.** (székhelye: 1115 Budapest, Hídvég u. 6-8., cégjegyzékszáma: 01-09-712763) jogosult használni.

A közösségi közlekedési feladatokat ellátó Volánbusz Zrt-vel és HOMM Kft-vel megkötendő bérleti szerződés tervezetét Önkormányzatunk előkészítette, amely véleményeztetése a szerződő felekkel még folyamatban van. A tervezet szerint Volánbusz Zrt. és HOMM Kft. 500.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjat fizet, amely tartalmazza a közüzemi díjak havi átalány költségét is.

Figyelemmel a fentiekre javaslom, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti bérleti szerződés tervezet lényeges tartalmának figyelembe vételével a Volánbusz Zrt-vel és HOMM Kft-vel a bérleti szerződés megkötését, mellyel egyidejűleg a jelenleg hatályos bérleti szerződés megszűnik.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet (véleményeztetése folyamatban)
2. sz. melléklet: alaprajz

Döntés a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú Buszvégállomáson lévő pihenőépületre vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.02.06.PBA/KK.



20200211-1251-009624-0-00

### **Határozati javaslat a Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá Budaörs Város Önkormányzata, a Volánbusz Zrt. és a HOMM Kft. között az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötéséhez, az abban foglalt lényeges tartalom alapján, mellyel egyidejűleg a jelenleg hatályos bérleti szerződés megszűnik.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budaörs Város Önkormányzata, a Volánbusz Zrt. és a HOMM Kft. között az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötéséhez, az abban foglalt lényeges tartalom alapján, mellyel egyidejűleg a jelenleg hatályos bérleti szerződés megszűnik.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő a határozat közlésére:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**Budaörs, 2020. február 3.**

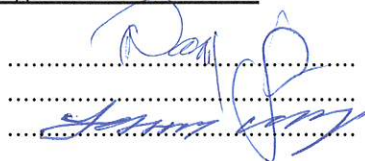

.....  
  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

### **Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda**

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....  
  
.....  
  
.....

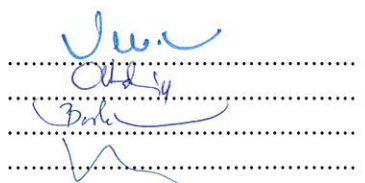

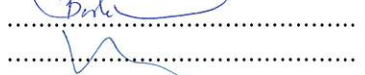
Látta:

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....  
  
.....  


Döntés a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú Buszvégállomáson lévő pihenőépületre vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.02.06.PBA/KK.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**) mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **VOLÁNBUSZ Zrt.** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. cégjegyzékszám: 01-10-042156, adószám: 10824346-2-44, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10200971-21508747-00000000), képviseli: **Kameniczky Ákos forgalmi igazgató és Veszprémi László műszaki igazgató** továbbiakban, mint **VOLÁNBUSZ**

harmadrészt pedig a **HOMM Kft.** (székhelye: 1115 Budapest, Hídvég u. 6-8., adószáma: 11825876-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-712763, bankszámlaszám: Sberbank Zrt. 14100000-26210349-01000004), képviseli: **Tóth Balázs** a továbbiakban: **HOMM**

(**VOLÁNBUSZ és HOMM** együttes említésük esetén **Bérlők**)

együttesen Szerződő Felek, a továbbiakban: Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

- 1.) **Bérbeadó** a Képviselő-testület ..... ÖKT számú határozata alapján bérbe adja, **Bérlők** bérbe veszik a **Budaörs, Szivárvány utca lakótelepi, ténylegesen a 4153/133 helyrajzi szám alatti ingatlanon található autóbusz végállomás 2. sz. mellékleten feltüntetett 60 m<sup>2</sup> alapterületű tartózkodó épületét** (továbbiakban: **Bérlemény**) közösségi közlekedési feladatok ellátása céljából.
- 2.) **Bérlők** tudomásul veszik, hogy a **Bérlemény** állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartoznak, továbbá kötelesek azokat rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott, vagy gondatlanságból eredő károkért **Bérlőket** a bérleti díjjal azonos arányban kártérítési felelősség terheli.
- 3.) **Szerződő felek** rögzítik, hogy az épület végleges használatba vételi engedélyének kiadását követő 5 napon belül **Bérbeadó** a **Bérleményt** átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsájtja **Bérlők** birtokába.
- 4.) **Bérlők** kötelesek a **Bérleménynek** a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkorli tisztántartására, takarítására, valamint saját költségükre elvégezni, illetve elvégeztetni a **Bérlemény** berendezéseinek, felszereléseinek folyamatos karbantartását, a **Bérlemény** állagának megóvását, a használhatóság biztosítását, a tárgyi feltételek folyamatos javítását, a felszerelések szükség szerinti pótlását. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatával felmerülő költségek, karbantartási költségek, beleértve a szükség szerinti cserét is, **Bérlőket** a bérleti díjjal azonos arányban terheli.
- 5.) **Bérlők** kötelessége, saját költségen a **Bérleményben** keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. **Bérlők** kötelesek betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására

és elszállíttatására vonatkozó rendeletek előírásait, amelyeket **Bérbeadó** jogosult ellenőrizni.

- 6.) **Bérbeadó** vállalja az autóbusz végállomás teljes területén a zöldterületek, burkolt felületek fenntartását, gondozását, beleértve a gyeptenntartást, az évelő növények és fák gondozását, az öntöző hálózat karbantartását, a terület tisztántartását, zöldhulladék elszállítást, hó eltakarítását, csúszásmentesítést, amelynek költségét a bérleti díj tartalmazza.
- 7.) A jelen bérleti szerződés az aláírása napján lép hatályba, és **Szerződő Felek** a bérleti szerződést **határozatlan időtartamra kötik**.
- 8.) **Szerződő Felek 500.000,- Ft + ÁFA/hó**, azaz Ötszázezer forint + ÁFA/hó bérleti díj fizetésében állapodnak meg, amely tartalmazza a közüzemi díjak havi átalány költségét is. Ha a tárgyévben a **Bérlők** által megfizetett közüzemi díj átalány összege kevesebb, mint a tárgyévben a tényleges közüzemi fogyasztás után **Bérbeadó** által megfizetett közüzemi díj összege, abban az esetben **Bérlők** kötelesek azt **Bérbeadó** számára megfizetni bérleti díjfizetési kötelezettségük arányának megfelelő arányban.
- 9.) **Szerződő Felek** megállapodnak, és **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlők** a bérleti díjat használat arányosan a **HOMM** és a **VOLÁNBUSZ** között megosztják, azzal, hogy a használati arány meghatározásának alapjaként a **HOMM** és a **VOLÁNBUSZ** tárgyévét megelőző év január 01. és november 30. napja közötti időszakot figyelembe véve a **Bérleményt** használó alkalmazottainak számát tekintik irányadónak.

A használati arány alapján 2020. évben fizetendő bérleti díj:

<b>HOMM (11%)</b>	<b>55.000,- Ft + ÁFA/hó</b>
<b>VOLÁNBUSZ (89%)</b>	<b>445.000,- Ft + ÁFA/hó</b>

**Bérlők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy tárgyév december 15. napjáig **Bérbeadóval** közlik a következő évre fizetendő díj egymás közötti megosztásának arányát. Ennek hiányában a megosztás mértéke az előző évvel megegyezik.

- 10.) **Bérlők** külön-külön kötelesek a bérleti díjat a **Bérbeadó** által, tárgyhónapot megelőző hónap 15-ig részükre kibocsátott számlák alapján, tárgyhónap 15. napjáig átutalással megfizetni a **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén **Bérbeadó** az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott feltételekkel. **Bérbeadó** a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni. **Bérlőkkel** szemben bármely követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is) illetve a **Bérlőkkel** szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a **Bérlők** előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A **Bérlők** írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az engedményező/zálogjogot alapító szerződésszegést követ el **Bérlőkkel** szemben, melyek alapján a szerződésszegőt kártérítési felelősség terheli.
- 11.) A számlában a teljesítés időpontját az ÁFA tv. 58.§ előírásai szerint kell feltüntetni. A **Bérbeadó** számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a számla



végösszegét a Bérbeadó pénzforgalmi számláján a Bérbeadó számlavezető pénzügyi intézmény jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.

A **VOLÁNBUSZ**-nak küldendő számlát a **VOLÁNBUSZ** Zrt. nevére és címére kell kiállítani, fel kell tüntetni a jelen szerződés VBS számát.

**A számla postázási címe: Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. 6001 Kecskemét, Pf. 701.**

A **VOLÁNBUSZ**, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt jogosult a jogszabályi előírásoktól és a jelen szerződés előírásaitól eltérően kiállított számlát teljesítés nélkül visszaküldeni, a fizetési késedelem jogkövetkezménye nélkül.

- 12.) Felek rögzítik, hogy a **Bérleményt** a **VOLÁNBUSZ** üzemelteti, és azt saját tulajdonú bűtóraival rendezi be.
- 13.) **VOLÁNBUSZ** hozzájárul, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadó** által, a helyi közösségi közlekedési feladatok ellátására megbízott **HOMM** alkalmazottak (továbbiakban: alkalmazottak) is használják.
- 14.) **HOMM** köteles azonnal értesíteni a **VOLÁNBUSZ**-t minden, a **Bérleményen** bekövetkezett meghibásodásról és kárról, továbbá a tartózkodó felszerelési tárgyaiban keletkezett hiányról, meghibásodásról. A felszerelési tárgyak állapotában, mennyiségében észlelt eltéréseket a tartózkodót használó köteles bejelenteni a leltáríven szerepeltetett forgalmi diszpécseri telefonszámon. A tartózkodót igénybe vevő autóbusszvezetők által be nem jelentett, így csak az üzemeltetési feladatokat ellátó **VOLÁNBUSZ** munkatársak által tapasztalt károsodások, hiányok helyreállítási-, pótlási költségét a **HOMM** és a **VOLÁNBUSZ** az üzemeltetési költségek megosztásánál is alkalmazott arány szerint viseli.
- 15.) **HOMM** köteles betartani a **VOLÁNBUSZ** által hozott és a **HOMM** részére igazoltan, előzetesen átadott, a **Bérleményt**, illetőleg a **Bérlemény** használatát érintő valamennyi szabályt és utasítást. **HOMM** továbbá köteles eljárni annak érdekében, hogy alkalmazottai is kötelezően betartsák azokat.
- 16.) Felek megállapodnak, hogy **HOMM** kártérítési kötelezettséggel tartozik az alkalmazottai vagy járművei által a **Bérlemény** területén, a **Bérbeadó**, vagy a **VOLÁNBUSZ**, illetve harmadik személy tulajdonában okozott károk esetén.
- 17.) **HOMM** kijelenti, hogy a Bérleti szerződés hatálya alatt rendelkezik felelősségbiztosítási szerződéssel, mely kiterjed legalább a 16.)7. pont szerint okozott károkra.
- 18.) **HOMM** köteles az Ingatlan használata során valamennyi környezetvédelmi előírást betartani, az általa okozott környezetvédelmi károkért teljes felelősség terheli.
- 19.) Felek rögzítik, hogy **HOMM** az épületet és berendezési tárgyait az alábbiakban részletezettek szerinti üzemeltetési költség fejében használhatja.
- 20.) Felek megállapodnak, hogy a **Bérlemény** üzemeltetési költségeit a 10. pontban rögzített használat arányosan, az alábbiakban részletezettek szerint a **HOMM** és a **VOLÁNBUSZ** között megosztják.

a. Az üzemeltetési költségeken Felek az alább megnevezett költségnemeket értik.

i. Takarítás, mosodai szolgáltatás

- ii. Infrastruktúra üzemeltetési szervezet bérköltsége
  - iii. Karbantartás és egyéb igénybe vett szolgáltatás költsége
  - iv. Egyéb anyagköltség
- b. **VOLÁNBUSZ** összesíti a mindenkor tárgyévből az üzemeltetési költségeket, meghatározza a **HOMM** éves használati díját, majd megküldi **HOMM** részére a tárgyévet követő év február 15-ig 5 napos egyeztetési határidővel. **HOMM** az egyeztetési határidő lejáratát követő 5. napig jóváhagyja az elszámolást, és erről tájékoztatja a **VOLÁNBUSZT**. A tájékoztatást követően **VOLÁNBUSZ** a **HOMM**-ot terhelő üzemeltetési költséget a számla kiállításától számított 8 napos fizetési határidővel kiszámlázza.
- 21.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnését követően **Bérlők** a területet nem ürítik ki, nem adják át, továbbra is birtokban tartják, úgy a szerződés megszűnésétől a terület használatáért, mint jogcím nélküli használó, használati díjat kötelesek fizetni. A használati díj összege a szerződés megszűnésétől az első és második hónapban a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj összegének kétszerese. A használati díj a harmadik hónaptól a bérleti díj háromszorosa, a negyedik hónaptól a bérleti díj négyszerese, az ötödik hónaptól a birtokbaadásig pedig a bérleti díj ötszöröse. A használati díj fizetése nem mentesíti a volt **Bérlőket** a **Bérlemény** visszaadására, és az okozott károk megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól, viszont a terület használatával a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.
- 22.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérlőknek** óvadékfizetési kötelezettsége nincs.
- 23.) **Bérlők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy
- a.) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartják,
  - b.) a **Bérleményben** vagy az ingatlanon a **Bérlők** által okozott esetleges kárt **Bérbeadó** részére azonnal, de legkésőbb 24 órán belül bejelentik és az okozott kárt az általában elvárható lehető legrövidebb időn belül helyreállítják,
  - c.) gondoskodnak arról, hogy a **Bérlemény** körüli ingatlanrész közvetlen környékére illetéktelen személyek szemetet és egyéb hulladékot ne rakodjanak le, amennyiben a szemetet és egyéb hulladékot ott lerakodják, úgy **Bérlők** azt a napi takarítással egyidejűleg eltávolítják.
- 24.) A közüzemi költségeket (víz-, és csatornaszolgáltatás, valamint elektromos energia szolgáltatás költségei) a bérleti díj tartalmazza.
- 25.) **Bérlők** tudomásul veszik, hogy **Bérbeadó**, előzetes értesítést követően, jogosult bérlemény ellenőrzést tartani. A bérlemény ellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja **Bérlőket** a bérlemény rendes használatában.
- 26.) A **Bérleményen** bármilyen munkát, beruházás elvégzéséhez a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok költségeit és költségek megosztását és az elszámolás módját. Engedély nélküli munkálatok, beruházások, építési tevékenység végzése felmondási oknak minősül, illetőleg az engedély nélkül végzett munkálatok, beruházások ellenértékére – jogcímtől függetlenül, bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is – a **Bérlők** nem tarthatnak igényt, az ilyen igényérvényesítésről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.

## 27.) A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

- a.) Amennyiben a **Bérlő** közösségi közlekedési feladatok ellátására való jogosultsága megszűnik, azon **Bérlő** tekintetében, akinek a közösségi közlekedési feladatok ellátására való jogosultsága megszűnik.

- b.) Rendes felmondás:

**Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mind a **Bérbeadó**, mind a **Bérlők** jogosultak indokolás nélkül 3 hónapos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára felmondani, azzal, hogy **VOLÁNBUSZ** és **HOMM** csak saját része tekintetében mondhatja fel a szerződést és a részleges felmondást követően a teljes bérleti és üzemeltetési díj a szerződésben maradó bérlő felet illeti.

- c.) Rendkívüli felmondás:

**Bérbeadó** előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja azon bérlő tekintetében, amelyik olyan lényeges szerződésszegést követ el, amely alapján a szerződés fenntartása a **Bérbeadótól** nem várható el.

Ilyennek kell tekinteni különösen, ha a **bérlő**:

- ba) bérleti díj vagy egyéb fizetési kötelezettségének, a fizetési határidőt követő 10. munkanapon túl, a **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére, az írásbeli felszólításban megadott határidőre nem tesznek eleget,

- bb) a **Bérleményt** nem vagy nem a 1.) pontban meghatározott tevékenységre használja.

- 28.) **Bérlők** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek a **Bérleményt** a bérleti jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül **Bérbeadó** birtokába bocsátani, és **Bérbeadóval** a **Bérleménnyel** kapcsolatban elszámolni. Amennyiben **Bérlők** a birtokbaadási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, **Bérbeadó** jogosult a bérleményt birtokba venni, **Bérlők** ingóságainak 15 napos felelős őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a **Bérlők** az ingóságaikat elvihetik, 15 nap eltelte után viszont **Bérbeadó** jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a **Bérlők** részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy hulladéklerakóban elhelyezni. **Bérlők** nem jogosultak az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a **Bérlők** jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.

- 29.) **Bérlők** **Bérleményből** kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a **Bérlőket**.

- 30.) **Szerződő Felek** a jelen szerződés teljesítése során a 2. számú melléklet szerinti személyeket jelölik ki kapcsolattartónak.

- 31.) **Bérlők** a fejlécben rögzített adataikban, valamint a kapcsolattartóiukban bekövetkezett változást **Bérbeadó** felé 8 napon belül írásban, igazolható módon, köteles bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt bárminemű kár vagy egyéb kiadás keletkezik, az a **Bérlőket** terheli, és a szerződés rendkívüli felmondását is eredményezheti.

- 32.) **Bérlők** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályokat

megismerte, amelyek alapján társaságuk átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszik, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelésük megszűnik, arról **Bérbeadó**t haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. Tudomásul veszik továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tettek, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Bérbeadó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. **VOLÁNBUSZ** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 01. napján nyilvántartásba vétel céljából **Bérbeadó** részére benyújtotta, azóta változás nem történt. **HOMM** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 22. napján nyilvántartásba vétel céljából **Bérbeadó** részére benyújtotta, azóta változás nem történt. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatokat a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

- 33.) **Bérbeadó** és **HOMM** megismerték és elfogadják a **VOLÁNBUSZ** Etikai Kódexét (<http://www.volanbusz.hu/hu/tarsasagunkrol/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magukra nézve mérvadónak tartják. Kijelentik, hogy vitás eset felmerülésekor a **VOLÁNBUSZ** által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a **VOLÁNBUSZ** nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekménye(i)t jelzi a **VOLÁNBUSZ** által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 34.) **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) f) alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából igénybe vett magánszemélyek (a továbbiakban érintettek) személyes adatait nyilvántartják és kezelik. **Szerződő Felek** a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az érintettekkel megismertették a másik fél honlapon a közérdekű adatok között nyilvánosságra hozott adatvédelmi Szabályzatát, adatkezelői nyilvántartását és a konkrét, szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást, így a GDPR 13. cikk szerinti tájékoztatást az érintettek részére megadták
- 35.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a törvény által a bérbeadói és bérlői közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. **Bérbeadó** közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt a **Bérlők**, vagy alkalmazottjuk, illetve az általuk megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza a **Bérlők** fejében rögzített címéről, vagy az általuk változásként bejelentett címről.
- 36.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződést, illetve annak esetleges módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.
- 37.) **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.



**Szerződő Felek** jelen szerződést, mely 9 (kilenc) mindenben megegyező példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| 1. sz. melléklet | Kapcsolattartók    |
| 2. sz. melléklet | Bérlemény alaprajz |

Budaörs, 2020. ....

Budapest, 2020. ....

.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Bérbeadó**

.....  
**Kameniczky Ákos Veszprémi László**  
forgalmi igazgató műszaki igazgató  
**VOLÁNBUSZ Zrt.**  
**Bérlő**

Budapest, 2020. ....

.....  
**Tóth Balázs**  
ügyvezető igazgató.  
**HOMM Kft.**  
**Bérlő**

### Kapcsolattartók

**Budaörs Város Önkormányzata részéről:**

név: dr. Gróza Zsolt *vagyongazdálkodási irodavezető*  
e-mail: [groza.zsolt@budaors.hu](mailto:groza.zsolt@budaors.hu)  
telefonszám: +36 23 447 870, +36 70 522 3909

**VOLÁNBUSZ Zrt. részéről:**

név: Benes László *vagyonkezelési főmunkatárs*  
e-mail: [laszlo.benes@volanbusz.hu](mailto:laszlo.benes@volanbusz.hu)  
telefonszám: +36 1 465 5769

**HOMM Kft. részéről:**

név: Németh Zsolt *forgalmi igazgató*  
e-mail: [nemeth.zsolt@homm.hu](mailto:nemeth.zsolt@homm.hu)  
telefonszám: +36 20 922 2566

