

E: IX/267/2018  
14. 2018. december 17.

## Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 12-i ülésének jegyzőkönyvéből:

242/2018.(XII.12.) ÖKT sz.

határozat

**Döntés a Budaörs, Budapesti út 90/a szám alatti, 3078 helyrajzi számú ingatlan kerítésére vonatkozóan**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs, 3079 helyrajzi számú „kivett árok” – Budaörs, 3078 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt felmérési helyszínrajz szerint elkerítve használt – kb. 34 m<sup>2</sup> területű részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti a Budaörs, 3078 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 4.000.000,- Ft azaz négymillió forint összegű vételáron azzal, hogy
  - a végleges területnagyságot a záradékolt változási vázrajz tartalmazza, melynek elkészítése a Vevő kötelezettsége és költsége, valamint a Képviselő-testület a pontos területnagyság, illetve a szakhatósági állásfoglalások ismeretében hozza meg végleges döntését az értékesítéssel kapcsolatban,
  - a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli,
  - a területen található közművekre vonatkozó vezetékJogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra átjegyzésre kerülnek,
  - a telekalakítás földhivatali bejegyzéséhez szükséges vezetékJog jogosulti hozzájárulás, valamint valamennyi szakhatósági hozzájárulás beszerzése a Vevő kötelezettsége, és a telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban, valamint a szakhatósági előírások során felmerülő költségek a Vevőt terhelik.
- 2.) felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

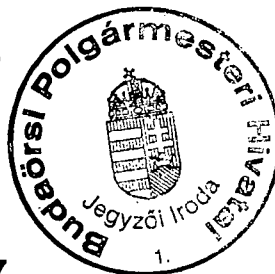
Határidő a határozat közlésére: döntést követő 5 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városepítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester



A kivonat hitelül:  
Budaörs, 2018. december 17.

dr. Böcsi István jegyző megbízásából:

dr. Sándor Anett  
szervezési ügyintéző

dr. Böcsi István sk.  
jegyző

2018 DEC 20.

IX/267-21/2018

Előszó: 1



20181220-1306-055153-0-00

**Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2018. december 03-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**216/2018.(XII.03.) TFVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, Budapesti út 90/a szám alatti, 3078 helyrajzi számú ingatlan kerítésére vonatkozóan**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.a Budaörs, 3079 helyrajzi számú „kivett árok” – Budaörs, 3078 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt felmérési helyszínrajz szerint elkerítve használt – kb. 34 m<sup>2</sup> területű részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a Budaörs, 3078 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint összegű vételáron azzal, hogy

- a végleges területnagyságot a záradékolt változási vázrajz tartalmazza, melynek elkészíttetése a Vevő kötelezettsége és költsége, valamint a Képviselő-testület a pontos területnagyság, illetve a szakhatósági állásfoglalások ismeretében hozza meg végleges döntését az értékesítéssel kapcsolatban,
- a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli,
- a területen található közművekre vonatkozó vezetékjogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra átjegyzésre kerülnek,
- a telekalakítás földhivatali bejegyzéséhez szükséges vezetékjog jogosulti hozzájárulás, valamint valamennyi szakhatósági hozzájárulás beszerzése Vevő kötelezettsége, és a telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban, valamint a szakhatósági előírások során felmerülő költségek a Vevőt terhelik.

2.kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.



**Stift Nándor sk.  
a bizottság elnöke**

**Kivonat hitelélül:  
Budaörs, 2018. december 06.**

**dr. Bocsi István jegyző megbízásából:**

  
**Pintérné Berecz Anita  
szervezési ügyintéző**



Budaörs, 2018. december 10.

Iktatószám: ID-38032/2018

Lőrincz Mihály

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Műszaki ügyosztály

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2018 DEC 20.	
Szám:	IX/9-46/2018	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: A.E.

IRATÁSRA ÉRKEZETT
2018 DEC 20.

Tárgy: Bérleményellenőrzés – 2018.

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Szíves felhasználásra megküldjük a 2018. évi bérleményellenőrzéseinkről készített jegyzőkönyveket a fényképmelléletekkel elektronikusan egybefűzött PDF formátumban.

Tisztelettel:

Tamás Ervin

ügyvezető

Melléklet: 1 db CD