

**Budaörs Város Önkormányzata  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. február 17-ei,  
a Képviselő-testület 2020. február 26-ai  
ülésére**

Ügyiratszám: IX/80/2020. N. E.

**Tárgy: Döntés a Budaörs, 819 helyrajzi számú, Széles u. 66. szám alatti telekingatlan vevőinek  
részletfizetési kérelméről**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonosa a Budaörs, 819 helyrajzi számú, Széles utca 66. szám alatti, „kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület” megnevezésű, 531 m<sup>2</sup> alapterületű, forgalomképes telekingatlannak. A telken külön, 819/A hrsz-on nyilvántartott, „kivett lakóház” megnevezésű, 137 m<sup>2</sup>-es épület (a továbbiakban: Felépítmény) található, melynek Almásy Kata és Almásy József László a tulajdonosa.

A Felépítmény mindenkorai tulajdonosait a 819 hrsz-ú telekre földhasználati jog illeti meg, amely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre került. A Budaörs, 819 hrsz-ú telket az Önkormányzat 1993-ban tulajdonba adással kapta meg a Magyar Államtól. Almásy Kata 2019. áprilisában jelezte a tárgyi telekingatlanra vonatkozó vételi szándékát.

Az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. által 2019. októberben készített ingatlanforgalmi értékbécslés szerint a tárgyi telekingatlan forgalmi értéke 7.180.000,- Ft, azaz Hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

A Képviselő-testület 225/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs, 819 helyrajzi számú ingatlant értékesíti a Budaörs, 819/A helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére 7.180.000,- Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

A Budaörs, 819/A helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai az adásvételi szerződés megkötését megelőzően részletfizetési kérelmet nyújtottak be, amely szerint 6.300.000,- Ft-ot tudnak kifizetni a szerződés megkötésekor, a fennmaradó 880.000,- Ft vételár megfizetésére pedig 24 havi részletfizetést kérnek.

Javaslom a mellékelt részletfizetési kérelem jóváhagyását azzal, hogy Vevők a részletfizetésre a mindenkorai jegybanki alapkamat + 5% mértékű ügyleti kamatot tartoznak megfizetni.

Döntés a Budaörs, 819 helyrajzi számú, Széles u. 66. szám alatti telekingatlan vevőinek részletfizetési kérelméről- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.02.06. PBA/KK.

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: 225/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozat

### Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Képviselő-testület 225/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján értékesítésre kerülő Budaörs, 819 helyrajzi számú, „*kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 531 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 7.180.000,- Ft, azaz Hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint összegű vételára részletekben történő megfizetésének jóváhagyását akként, hogy Vevők a vételárból 6.300.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, a fennmaradó 880.000,- Ft pedig 24 havi egyenlő részletben történő részletfizetéssel. Vevők a részletfizetésre a mindenkorin jegybanki alapkamat + 5% mértékű ügyleti kamatot tartoznak megfizetni.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 225/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján értékesítésre kerülő Budaörs, 819 helyrajzi számú, „*kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 531 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 7.180.000,- Ft, azaz Hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint összegű vételára részletekben történő megfizetését jóváhagyja akként, hogy Vevők a vételárból 6.300.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, a fennmaradó 880.000,- Ft pedig 24 havi egyenlő részletben történő részletfizetéssel. Vevők a részletfizetésre a mindenkorin jegybanki alapkamat + 5% mértékű ügyleti kamatot tartoznak megfizetni.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő a határozat közlésére:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**Budaörs, 2020. február 3.**

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály



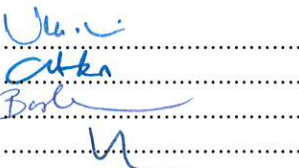
Látta:

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba



Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István





IX/80-2/2020

**dr. Nagy Emese**

**Feladó:** Dobó Kata <dobokata@indamail.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2020. január 30 4:57  
**Címzett:** dr. Nagy Emese  
**Tárgy:** Re:RE: Re:RE: Re:RE: KT határozat megküldése - eDok Iktatószám: IX/394-15/2019 - vonalkód: IX/000394-000015/2019

Kedves Emese!

Családommal egyeztetve, szeretném pontosítani a részleteket.  
A férjemmel háromnegyed részben vagyunk tulajdonosok a házban.  
Szeretnék a telek megvásárlásánál is ezt megtartani!  
Mivel a férjem rendelkezik a rá eső 1 millió 800 ezer forinttal. Én családi segítséggel 4 millió 500 ezer forinttal  
Így a fennmaradó 880 ezer forintba szeretnék kémi két évre részletfizetést.  
Ezért csak én lennék az adós. A továbbiakban is megtartva a háromnegyed egy negyed tulajdoni hányadot!  
Köszönettel Ul.: Ha nem volt érthető kérem hívjon telefonon: 06303951661

Dobó Kata

-- Eredeti üzenet --

**Feladó:** dr. Nagy Emese <dr.nagy.emese@budaors.hu>  
**Címzett:** Dobó Kata <dobokata@indamail.hu>  
**Elküldve:** 2020. január 29. 9:33  
**Tárgy:** RE: Re:RE: Re:RE: Re:KT határozat megküldése - eDok Iktatószám: IX/394-15/2019 - vonalkód: IX/000394-000015/2019

Kedves Kata!

Szeretném még egyszer pontosítani a részletfizetést: 3.500.000,- Ft-ot fizetnének ki egy összegben, és a maradék 3.680.000,- Ft-ot ha 10 éves részletfizetéssel nézzük, akkor 30.667,- Ft a részlet, ha 7 évre, akkor 43.810,- Ft.

Hány éves részletfizetést írjunk akkor?

Köszönöm!

Emese

**From:** Dobó Kata [mailto:dobokata@indamail.hu]  
**Sent:** Thursday, January 16, 2020 4:41 AM  
**To:** dr. Nagy Emese  
**Subject:** Re:RE: Re:RE: Re:KT határozat megküldése - eDok Iktatószám: IX/394-15/2019 - vonalkód: IX/000394-000015/2019



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 11-i ülésének jegyzőkönyvéből:

225/2019.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 819 helyrajzi számú, „kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület” megnevezésű, 531 m2 alapterületű telekingatlant értékesíti a Széles u. 66. szám alatt található, 819/A helyrajzi számú, 137 m2 alapterületű, „kivett lakóház” megnevezésű ingatlan tulajdonosai részére 7.180.000,- Ft, azaz Hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel;
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály



Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2019. december 12.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

P. Berecz Anita  
szervezési ügyintéző

