

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. február 17-ei,
és a Képviselő-testület 2020. február 26-ai
üléseire**

Ügyiratszám: IX/105/2020.

Tárgy: Döntés a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 13. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 13. szám alatti „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.” megnevezésű, 383 m² területű ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongazdálkodója a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., az Állam öröklés jogcímén szerezte meg a tulajdonjogot. Az épület hasznosítását ez idáig nem kezdeményezték, ezért az önkormányzatnak esetlegesen lehetősége lehet az ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélkül történő megszerzésére.

Budaörs Város Önkormányzata 2010-ben szerezte meg a szomszédos, Templom tér 12. szám alatti „rég posta” épületét, melyet kulturális, közösségszervezési célokra hasznosít. (PostArt, Baktér). Ezen funkciók bővítésére adhatna lehetőséget a tárgyi ingatlan átvétele.

Az épületben korábban két lakás volt, melyet egy toldalékkal egészítettek ki. Az épület alatt pince található. Az ingatlan használhatóvá tételéhez szükséges a tető héjalása, a bádogos szerkezetek cseréje, a földem és fedélszék faanyag-védelmi vizsgálatról függő esetleges cseréje. Szükséges még utólagos talajnedvesség elleni szigetelés, új padló rétegrend készítése, valamint légpórusos vakolat készítése. Az épületben nincs bevezetve a csatorna és a gáz. Vízzel csak az utcafronti lakásban található, a villanyóra kikötésre került. Gyakorlatilag el kell végezni az épület teljes közművesítését. Kiepitendő a fűtés, elektromos hálózat, víz- és szennyvíz vezeték. Cserélendő az ajtók, ablakok, burkolatok. Rendezni szükséges az udvart, vizsgálni az ottani műtárgyak, aknák funkcióját és állékonyságát, valamint megoldani a csapadékvíz elvezetést.

A fenti munkálatok költsége hozzávetőlegesen 100 millió + ÁFA-ra becsülhető, a külső közmű bekötésekkel és az udvar rendbe tételével együtt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon

Döntés a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 13. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.02.11. PBA/TF

tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell a konkrét felhasználási célt, valamint a segített feladatot, az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a tulajdonba adással felmerülő költségeket, valamint védetség fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségeket vállalja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint az Önkormányzat kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kezdeményezheti az ingatlan átadását.

A tulajdonjog megszerzése esetén az ingatlan 15 évig nem idegeníthető el, és a juttatás céljának megfelelően köteles azt az Önkormányzat hasznosítani, valamint állagát megővni. Az átruházott vagyon hasznosításáról az Önkormányzat évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé.

Az juttatási célnak megfelelő felhasználást az MNV Zrt. vizsgálhatja. Amennyiben az Önkormányzat részben vagy egészben nem tesz eleget kötelezettségeinek, köteles az MNV Zrt. felszólítására a jogsértő állapotot megszüntetni. A szabott határidő elmulasztása esetén az átadásról szóló szerződésben rögzített forgalmi érték jegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbérként köteles megfizetni. Az MNV Zrt. a nemteljesítési kötbér követelése helyett az átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Javaslat:

Fentiek alapján javasolom, hogy Budaörs Város Önkormányzat kérelmezze a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 13. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, közösségsszervezési, kiállítási és oktatási célokra.

Melléklet:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: ortofotó
3. sz. melléklet: szabtervkivágot

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, Budaörs, 111 helyrajzi számon felvett, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.” megnevezésű, 383 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant Budaörs Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közösségsszervezési, kiállítási, oktatási célra

Döntés a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 13. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.02.11. PBA/TF

kívánja használni. Budaörs Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését. Budaörs Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan helyi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budaörs, 111 helyrajzi számon felvett, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.” megnevezésű, 383 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant Budaörs Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közösség-szervezési, kiállítási, oktatási célra kívánja használni. Budaörs Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését. Budaörs Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan helyi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom

tér 13. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** történik.

Határidő a határozat közlésére:

azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2020. február

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8192/2020

2020.01.28

BUDAÖRS

Szektor : 14

Belterület 111 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Templom tér 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aléltatási adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	ha m2	k.Fill. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.	0	383	0,00

2. bejegyző határozat: 36995/2001.03.07
Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

54. tulajdoni hányad: 5670/6048

bejegyző határozat, érkezési idő: 30350/2013.01.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Vagyonkezelő: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (1133 Budapest, Pozsonyi út 56).

55. tulajdoni hányad: 378/6048

bejegyző határozat, érkezési idő: 45634/2017.08.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Vagyonkezelő: MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48634/2016.08.25

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15730105

cím: 2040 BUDAÖRS Széchenyi út 134.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





