

30PMH 9623/2020

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

Dátum: 2020 FEBR 11.

Szám: IX/128-8/2020

Előszám: 128-8/2020

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. február 17-ei,
és a Képviselő-testület 2020. február 26-ai
üléseire

Ügyiratszám: IX/661/2020. ZB

Tárgy: Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület”
megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. december 11. napján tartott ülésén hozott 222/2019.(XII.11.) ÖKT számú határozatával nyilvános pályázatot hirdetett a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területének értékesítésére.

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtási határideje 2020. január 20. napja volt, melyre 1 db pályázat érkezett. A pályázatot Simay Győző Antal és Kiss István együttesen nyújtotta be.

A beérkezett pályázat és vázrajztervezet alapján a tárgyi ingatlanrész a 11300 és 11301 helyrajzi számú ingatlanokhoz kerülne csatolásra, egy három ingatlant (11300, 11301 és 11303 helyrajzi szám) érintő telekalakítás során. A pályázat alapján a 11300 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Simay Győző Antal vásárolná meg a 170 m² nagyságú részét, a 11301 helyrajzi számú ingatlan résztulajdonosa pedig a maradék 152 m² nagyságú területet. A telekalakítással érintett ingatlanok hasznélvezeti jogosultjai, valamint további résztulajdonosa külön nyilatkoztak arról, hogy a telekalakítást ismerik, ahhoz hozzájárulnak.

A pályázat bontása és értékelése során megállapításra került, hogy a benyújtott pályázat érvényes, az előírt mellékleteket, nyilatkozatokat becsatolták. A megajánlott vételi ár 5.801.000,-Ft, azaz ötmillió-nyolcszázegyezer forint, mely ötezer forinttal haladja meg a kiírásban szereplő árat. Az ingatlanrész vételárát általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

A Főépítési Iroda szakmai állásfoglalása alapján hiánypótlásra hívtuk fel a pályázatot benyújtó tulajdonosokat, és kértük, hogy a változási vázrajzot pontosítsák a Főépítési Irodával történt egyeztetést követően. A módosított vázrajztervezettel szemben a Főépítési Irodának további kifogása nem volt. Pályázók az új vázrajznak megfelelően módosították a megvásárolni szándékozott területrészek nagyságát.

Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.02.06. PBA/KK.



20200211-1248-009623-0-00

Javaslat:

Mivel a pályázat szerinti ajánlat meghaladja a kiírásban szereplő vételárát, és a vázrajztervezet szakmailag támogatható, javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület nyilvánítsa a pályázati eljárás nyertesének Simay Győző Antalt valamint Kiss Istvánt, és az ajánlatban szereplő 5.801.000,- Ft, azaz ötmillió-nyolcszázegyezer forint összegű vételárért értékesítse számukra a tárgyi ingatlanrészt az általuk meghatározott tulajdoni arányban.

Melléklet:

1. sz. melléklet: 222/2019.(XII.11.) ÖKT számú határozat
2. sz. melléklet: Nyilvános pályázati felhívás
3. sz. melléklet: vázrajztervezet és kérelem

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 11354 helyrajzi számú, természetben a Som utca végében található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, közterület*” megnevezésű, 395 m² területű ingatlan 322 m² nagyságú részének értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének - együttes pályázatuk alapján az egyedülként pályázatot benyújtó - Simay Győző Antal és Kiss Istvánt nyilvánítsa. Részükre a mellékelt változási vázrajz szerinti 322 m² nagyságú területrészt - a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával - értékesítse, a pályázatban megjelölt bruttó 5.801.000,- Ft-ért, azaz ötmillió-nyolcszázegyezer forintért, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Simay Győző Antal által megvásárolt területrészt a mellékelt változási vázrajz alapján 154 m² nagyságú terület, 2.774.000,-Ft, azaz kettőmillió-hétszázhetvennégyezer forint vételárért, Kiss István által megvásárolt területrészt a mellékelt változási vázrajz alapján 168 m² nagyságú terület, 3.027.000,-Ft, azaz hárommillió-huszonhétezer forint vételárért
2. az adásvételi szerződés megkötésére a végleges telekalakítási határozat átvételét követően kerüljön sor, valamint a telekalakítással és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség a vevőket terhelje. Vevők a vételár összegét a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egy összegben kötelesek megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 11354 helyrajzi számú, természetben a Som utca végében található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, közterület*” megnevezésű, 395 m² területű ingatlan 322 m² nagyságú részének értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének - együttes pályázatuk alapján az egyedüliként pályázatot benyújtó - Simay Győző Antalt és Kiss Istvánt nyilvánítja. Részükre a mellékelt változási vázrajz szerinti 322 m² nagyságú területrészt - a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával - értékesíti, a pályázatban megjelölt bruttó 5.801.000,- Ft-ért, azaz ötmillió-nyolcszázegyezer forintért, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Simay Győző Antal által megvásárolt területrészt a mellékelt változási vázrajz alapján 154 m² nagyságú terület, 2.774.000,-Ft, azaz kettőmillió-hétszázhetvennégyezer forint vételárért, Kiss István által megvásárolt területrészt a mellékelt változási vázrajz alapján 168 m² nagyságú terület, 3.027.000,-Ft, azaz hárommillió-huszonhétezer forint vételárért
2. az adásvételi szerződés megkötésére a végleges telekalakítási határozat átvételét követően kerülhet sor, valamint a telekalakítással és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség a vevőket terheli. Vevők a vételár összegét a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egy összegben kötelesek megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő a határozat közlésére:

azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2020. február....

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítési Irodavezető: Csík Edina

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.02.06. PBA/KK.

30PMH 71159/2019

E-IX/661/2019
ud. Zforaj

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 11-i ülésének jegyzőkönyvéből:

222/2019.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 11354 hrsz-ú, Som utca végében található „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 322 m² nagyságú területének pályázat útján történő értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 11354 helyrajzi számú, természetben a Som utca végében található, az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, közterület” megnevezésű, 395 m² területű ingatlan mellékelt vázrajz-tervezet szerinti 322 m² nagyságú részét nyilvános pályázat útján értékesíti, valamint a mellékelt pályázati felhívás alapján a nyilvános pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlanrész ára: 5.796.000,-Ft, azaz ötmillió-hétszázkilencvenhatezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Az adásvételi szerződés megkötésére a végleges telekalakítási határozat átvételét követően kerül sor. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

Pályázat kiírásának határideje: 2019. december 31. Pályázat beadásának határideje: 2020. január 20.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési/Vagyongazdálkodási Osztály

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester



Dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2019. december 16.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

du

Dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla
jogi és szervezési ügyintéző

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2019 DEC 18		
Szám: IX/661-20/2019		
Előszóró	Melléklet	Ügyintéző:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
222/2019.(XII.11.) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, 11354 helyrajzi számú, természetben a Som utca végében található az ingatlan-nyilvántartás szerint „*kivett közterület*” megnevezésű, 395 m² területű ingatlan 322 m² nagyságú részének értékesítésére

1. Az ingatlan bemutatása:

A tárgyi ingatlanrész keskeny, hosszú, a Som utca felőli végén kb. 2,5 m, a felső részén kb. 1,4 m széles, nagy oldalarányú, hossz tengelye ÉK-DNY-i irányú. A Som utcától felfelé 5-10 %, helyenként lépcsőzetes emelkedésű. Felszínét sűrű, természetes növényű cserjék, bokrok, fák borítják. Gyalogosan nehezen, gépkocsival egyáltalán nem járható. Két oldalán gyenge állapotú drótfonat kerítések határolják. A közterületen ELMŰ oszlop található, mely a 11353 hrsz-ú telek elektromos vezetéket és az 11353 hrsz-ú továbbá 11301 hrsz-ú ingatlan ellátását biztosító hírközlési vezetéket tartja. Övezeti besorolása Üh-1/O üdülőterület.

Az ingatlan övezeti besorolása Üh-1/O üdülőterület. Az övezetben a legkisebb kialakítható telekterület 1.000 m², beépítési mérték 10%, bruttó szintterületi mutató 0,25 m²/m², terepszint alatti beépítés mértéke 5%, legkisebb zöldfelület mérték 70%.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a 11354 helyrajzi számú ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. javára, 6 m²-re bejegyzett vezetékgjog terheli. Pályázó ezen vezetékgjog tudomásulvételén túl kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlanon a szerződés megkötésekor olyan közmű helyezkedik el, melyre vonatkozóan szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, Vevő az Önkormányzat felhívásától számított 60 napon belül köteles a szolgalmi jog jogosultjával ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban a szolgalmi jog alapítását megkötni és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulni a szolgalmi jog jogosultjának költségviselése mellett, vagy az Önkormányzat választása szerint az Önkormányzat javára – az Önkormányzat költségviselése mellett – vezetékgjog létesítéséhez és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a hozzájárulást az Önkormányzat felhívásától számított 15 napon belül megadni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a fenti kötelezettségének a második felszólítást követően sem tesz eleget, a kötelezettségének teljesítéséig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Eladó Önkormányzat kifejezetten kizár minden jog- és kötelezettséget olyan közmű vonatkozásában, amelyre vonatkozóan vezetékgjog az ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve.

2. Az ingatlan ára:

5.796.000,-Ft, azaz ötmillió-hétszázkilencvenhatezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

3. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázat benyújtási határidejéig 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű óvadékot befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

4. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az ingatlanra vonatkozóan.

5. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 nap.

6. Az óvadék mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára az 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű óvadékot befizeti. A közlemény rovatba a „**Óvadék 11354 hrsz**” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza az óvadék

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghíúsul.

A befizetett óvadék sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető. A nyertes pályázó számára az óvadék a vételárba beszámításra kerül.

7. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. január 20. 12.00 óra

8. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „**Pályázat: Budaörs, 11354 hrsz. alatti ingatlan**”.

9. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázó által ajánlott vételár összegét,

- igazolás az óvadék befizetéséről,
- az ingatlanrész megvásárlásához szükséges telekalakításra vonatkozó változási vázrajz-tervezet,
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
 - o fenntartja ajánlati kötöttségét a telekalakítást engedélyező végleges határozat megismerésétől számított 45 napig,
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
 - o nyertes pályázat esetén a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követően egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
 - o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
 - o az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé,
 - o az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére – megismerte,
 - o a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.
 - o az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül
 - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény)
 - o nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
 - o 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

10. A pályázatok bontása, hiánypótlás

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott vételárát.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó az óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

11. A pályázat elbírálása

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján, a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető az adásvételi szerződés.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

13. Egyéb információk:

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Osztályán kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134.,II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-863).

Az adásvételi szerződés megkötésére a végleges telekalakítási határozat átvételét követő 45 napon belül kerül sor. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Budaörs Városi Televízióban, az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2019. december 11.

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS

Dátum: 2020.02.04.

Szám: 18/120-6/2020

Előszám: Melléklet: 2

Budaörs Város Önkormányzata részére

Tárgy: Hiánypótlás a Pályázat a Budaörs, 11354 helyrajzi számú, természetben a Som utca végében található az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett közterület” megnevezésű, 395 m² területű ingatlan 322 m² nagyságú részének megvásárlására

Tisztelt Budaörs Város Önkormányzata!

Alulírottak

Simay Győző Antal (született: .. Budapest in: .. lakcím: ..

.. telefon: ..

.. e-mail cím: ..

bankszámlaszám: ..

3) mint a Budaörs 11300 hrsz-ú és a

11303 hrsz-ú ingatlanok 1/1 aránvú tulajdonosa és

Kiss István (született: ..

.. an: ..

.. lakcím: ..

.. telefon: ..

.. e-mail cím: ..

.. bankszámlaszám: O

mint a Budaörs 11301 hrsz-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa az

alábbi

hiánypótlást

terjesztjük elő a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Városerőltési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály IX/128-5/2020 ügyiratszámú, 2020.02.03-én átvett hiánypótlási felhívására tekintettel.

1. Mellékelten csatoljuk a Főépítési Irodával egyeztetett módosított vázrajzot, amely a Főépítési Iroda iránymutatásának megfelelően tartalmazza a magánút kialakítást azzal, hogy a telekalakítással érintett területnagyságok ennek és a felek eredeti megállapodásának megfelelően változtak. Mellékelten csatoljuk a területváltozásokra vonatkozó kimutatást is,
2. Ezúton nyilatkozunk, hogy a módosult vázrajzra tekintettel vételi ajánlatunkat a megszerzendő területnagyság, illetve tulajdoni hányad vonatkozásában is módosítjuk. Ennek megfelelően a Budaörs, 11354 helyrajzi számú, természetben a Som utca végében található az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett közterület” megnevezésű, 395 m² területű ingatlan 322 m² nagyságú részének (322/395 tulajdoni illetőségnek) megvásárlására 5.801.000,-Ft azaz Ötmillió-nyolcszázegyezer forint vételáron úgy kerülne sor, hogy a Simay Győző által megvásárlásra kerülő telekrész 154 nm (154/395 tulajdoni illetőség), míg Kiss István által megvásárlásra kerülő telekrész 168 nm (168/395 tulajdoni illetőség).

Minden egyéb az eredeti pályázatban foglalt nyilatkozatunkat változatlanul fenntartunk.

Mellékletek:

1 db módosított vázrajz másolat

1 db területkimutatás másolat

Kérjük pályázatunk elfogadását.

Tisztelettel:



20200204-1215-007194-C-00

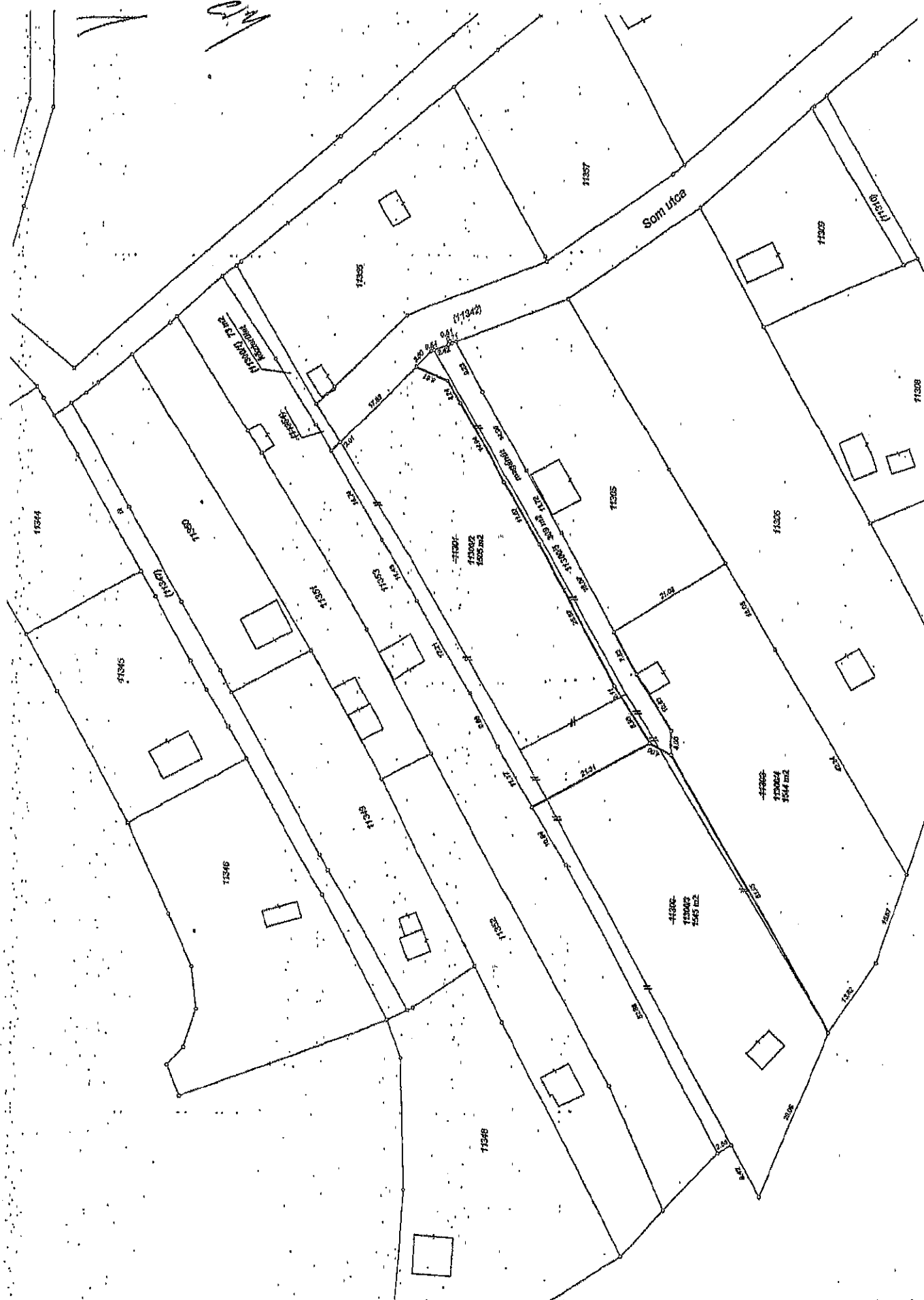
Budapest, 2020.02.04.

..
Simay Győző Antal pályázó

..
Kiss István pályázó

Ellenjegyzem Simay Győző és Kiss István aláírása vonatkozásában Budapest, 2020.02.04-én
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika Ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87., KASZ: 36067681

DR. RÉDER ÜGYVÉDI IRODA
2040 Budaörs, Budapesti út 87.
Adószám: 19088802-2-13



	Változás előtt	11354-ből	11300-11301	11300-11303	magánútba	Változás után
11300	1535	154	-165	30	-9	1545
11301	1226	168	165	0	-54	1505
11303	1820	0	0	-30	-246	1544
11354	395	-322	0	0	0	73
magánút	0	0	0	0	309	309
össz:	4976	0	0	0	0	4976

Handwritten signature

