

A Budaörs-Vasútsor utca Víziközmű-Társulat alapszabálya

I. Általános rendelkezések

A társulat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. és a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény előírásain alapulva az alábbiak szerint elhatározza megalakulását.

1. A társulat neve: **Budaörs-Vasútsor utca Víziközmű-Társulat**
2. A társulat székhelye: **2040 Budaörs, Vasútsor utca 44.**
3. A társulat megalakulásának időpontja: **2019. december 15.**
4. A társulat működésének időtartama: **határozatlan**

II. A Társulat szervezeti formája, célja, feladatai, tevékenységi köre

1. A Társulat szervezeti formája: víziközmű társulat, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, amely más gazdálkodó szervezetté nem alakulhat át.

2. A Társulat működésének célja: tagjai igényeinek figyelembevételével az érdekeltségi területén ingatlan tulajdonnal rendelkező, vagy ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok bevonásával helyi szennyvíz-gazdálkodási közfeladatot váltson meg, illetve közreműködés annak megvalósításában.

3. A Társulat közfeladata: érdekeltségi területén, - a mellékelt térképek alapján, két lépcsőben megvalósuló - szennyvízelvezetési, és kapcsolódó egyéb, víziközmű beruházási feladatok megvalósítása, beruházói minőségben. A beruházás tekintetében az érdekeltek önerő biztosítása (érdekeltségi hozzájárulás beszedése) a társulat feladata. A társulat a közmű megépítésében beruházói minőségben vesz részt, a közműépítés során kivitelezési tevékenységet, a közmű működtetése során pedig üzemeltetői tevékenységet végez.

4. A Társulat tevékenységi köre:

4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése (főtevékenység)

4213 '08 Híd, alagút építése

3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

III. A társulat érdekeltségi területe és társulati érdekeltségi egység

1. A társulat érdekeltségi területeit az alapszabály 1. számú mellékletét képező térkép tartalmazza.
2. A társulat tagjainak nevét lakcímét (székhelyét) az alapszabály 2. számú melléklete tartalmazza.
3. Az érdekeltségi hozzájárulás alapját képező érdekeltségi egység:

- természetes személy tagok esetében az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon vagy tulajdoni külön lapon nyilvántartott lakáshasználat, lakóház 450 l/nap átlagos vízfogyasztása esetén (fogyasztói egység)
- jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tagok, az önálló telephelyek, intézmények, üzenek 450 l/nap átlagos vízfogyasztása esetén (fogyasztói egység)
- többszörös érdekeltségi egységet kell megállapítani a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságoknak a 450 l/nap vízfogyasztást meghaladó fogyasztói egysége alapján

IV. A társulati hozzájárulás mértéke, megfizetése:

1. A társulati közfeladatokhoz való hozzájárulás mértékét az érdekeltségi egységre eső hozzájárulás és az érdekeltségi egységek számának szorzata adja.
2. Az érdekeltségi hozzájárulás egységnyi összege:

Az egy érdekeltségre jutó hozzájárulás összege a kivitelezői ajánlatok ismeretében kerül megállapításra, amelynek megfizetését az érdekeltek a következő módokon teljesíthetik azzal, hogy a megalakulással kapcsolatban felmerült költségek fedezésére 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint első részlet megfizetésére köteles valamennyi tag, a megalakulást követő 30 napon belül, a későbbiekben közölt társulati számlaszámra történő átutalással:

a) azon a természetes személyek részére, akik nem vállalnak egy összegű befizetést, a hozzájárulás megfizetését a Víziközmű Társulat folyamatos részletfizetéssel írja elő, azzal a kikötéssel, hogy egy részletbefizetés elmulasztása esetén megszűnik a részletfizetés lehetősége és a tartozás egyösszegű megfizetéssé válik.

b) a jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok érdekeltségi hozzájárulásának egységnyi összege a beruházás kezdete előtt válik esedékessé a Társulat által később jelzett időben, módon és számlaszámra.

A társulati közfeladatokhoz való hozzájárulás mértékét az érdekeltségi egységre eső hozzájárulásnak és az érdekeltségi egységek számának szorzata adja azzal, hogy a Társulathoz később csatlakozók hozzájárulásának mértéke nem lehet kevesebb, mint az alapító tagok hozzájárulásának 150, azaz Százötven százaléka azt követően, hogy a Társulat a beruházást végrehajtó kivitelezővel szerződést kötött.

A Társulatból való kilépés joga addig illeti meg a tagot jogkövetkezmények nélkül, amíg a Társulat a beruházást végrehajtó kivitelezővel szerződést nem köt, viszont az első, 50.000,- Ft-os részlet visszafizetését nem követelheti.

V. A társulat képviselete

A társulatot az intézőbizottság elnöke önállóan jegyzi oly módon, hogy a társaság cégneve alá, vagy felé saját nevét és aláírás-mintának megfelelően önállóan, minden korlátozástól mentesen írja alá.

VI. A társulat tagjai

A társulat tagjai az érdekeltségi területen ingatlantulajdonnal rendelkező vagy ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

VII. A tagok jogai

A tag joga különösen, hogy:

- a) személyesen, képviselője vagy delegáltja útján részt vegyen a társulati feladatok meghatározásában;
- b) a társulatban személyesen – ha kizáró ok, illetőleg összeférhetetlenség nem áll fenn – tisztséget viseljen;
- c) a tisztségviselőktől, a delegáltaktól a társulatot vagy a saját érdekeltségét, egyéb jogait vagy kötelezettségeit érintő ügyben felvilágosítást kérjen.

VIII. A tagok kötelezettsége

A társulat tagjai kötelesek a társulat közfadatai ellátásának költségeihez az érdekeltségi egység arányában hozzájárulni.

A tag további köteleessége különösen, hogy:

- a) az érdekeltségi hozzájárulást a közgyűlés által megállapított mértékben és határidőre megfizesse;
- b) személyesen vegyen részt a társulat minden olyan szervének tevékenységében, amelybe választották és azt elvállalta
- c) ha a tagnak a tagsági jogviszony alapjául szolgáló érdekeltsége megszűnik, azt köteles a társulat intézőbizottságának írásban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell a tagsági jogviszony megszűnésének alapjául szolgáló okiratot, illetőleg annak másolatát, valamint – ha abból nem állapítható meg – a bejelentésben

közölnie kell a helyébe lépő új tag nevét, lakhelyét (székhelyét). Az ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén a tag köteles az új tulajdonost a társulati tagságról és az ezzel járó kötelezettségről tájékoztatni.

d) a tag a részére megállapított érdekeltségi hozzájárulást annak a hónapnak az utolsó napjáig köteles megfizetni, amelyben a c) pont szerinti bejelentést megtette. A bejelentés alapján a tag személyében bekövetkezett változást a tagnyilvántartásban rögzíteni, erről a régi és az új tagot, a bejelentést követő 60 napon belül írásban értesíteni kell.

IX. A társulat szervei

- a) közgyűlés
- b) intézőbizottság
- c) ellenőrző bizottság

A/ Közgyűlés

A társulat szerve a közgyűlés, amely évente legalább egyszer tart ülést.

A közgyűlést az intézőbizottság hívja össze. Ha az intézőbizottság ezt elmulasztja, az összehívásra az ellenőrző bizottság jogosult. A hatóság kezdeményezheti, hogy a törvényességi felügyelet gyakorló székhely szerint illetékes környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság intézkedjen a közgyűlés összehívása érdekében.

A napirendet tartalmazó írásbeli meghívót a közgyűlés tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal ki kell küldeni, és a helyben szokásos módon is közzé kell tenni.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha a tagjainak több mint 50 %-a jelen van.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, akkor az első üléstől számított 8 napon belüli időpontra összehívott második ülés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a megjelentek számára és az érdekeltségi egység arányára tekintet nélkül határozatképes. A határozatképtelenség esetére összehívandó második ülés idejét és helyét már az eredeti meghívóban is lehet közölni.

A közgyűlés határozatainak meghozatalához – ide értve az alapszabály módosítását, illetve a társulat megszűnését, más víziközmű társulattal történő egyesítését, illetve szétválását – nyílt szavazás mellett több mint 50 %-os szavazati arány szükséges.

A közgyűlést az intézőbizottság hívja össze. Ha az intézőbizottság ezt elmulasztja, az összehívásra az ellenőrző bizottság jogosult. A hatóság kezdeményezheti, hogy a törvényességi felügyeletet gyakorló székhely szerint illetékes környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság intézkedjen a közgyűlés összehívása érdekében.

A közgyűlésre tanácskozási joggal meg kell hívni az érintett település önkormányzatának képviselőjét.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha a tagjainak több mint 50 %-a jelen van.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, akkor az első üléstől számított 8 napon belüli időpontra összehívott második ülés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a megjelentek számára és az érdekeltségi egység arányára tekintet nélkül határozatképes. A határozatképtelenség esetére összehívandó második ülés idejét és helyét már az eredeti meghívóban is lehet közölni.

A közgyűlés határozatainak meghozatalához – ide értve az alapszabály módosítását, illetve a társulat megszűnését, más víziközmű társulattal történő egyesítését, illetve szétválását – nyílt szavazás mellett, több mint 50 %-os szavazati arány szükséges.

A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- az alapszabály módosítása;
- a társulat megszüntetésének, szétválásának, illetőleg egyesülésének elhatározása;
- az érdekeltségi hozzájárulás elveinek kialakítása és a tagok fizetési kötelezettségének megállapítása;
- a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, módosítása;
- a tisztségviselők megválasztása, beszámoltatása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- a társulat közfeladatainak éves ütemezése, területi sorrendjének meghatározása;
- az éves beszámoló, illetőleg egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyása;
- az egyesülési törvény szerinti érdekképviseleti szervezetben való tagság elhatározása;
- amit jogszabály vagy az alapszabály a közgyűlés hatáskörébe utal.

Rendkívüli közgyűlést kell tartani, ha

- az intéző- vagy az ellenőrző bizottság tagjainak száma az alapszabályban meghatározott létszám alá csökken; illetőleg
- az intézőbizottság vagy annak elnöke szükségesnek tartja; illetve
- az érdekelt tagok legalább 10 %-a kezdeményezi; illetőleg
- az ellenőrző bizottság indítványozza, vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló székhely szerinti illetékes környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság elrendeli.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell különösen

- a közgyűlés idejét és a napirendi pontokat,
- a megjelent delegáltak és a vezető tisztségviselők nevét, előbbieknél az általuk képviselt érdekeltségi egységek számát is feltüntetve,
- a határozatképesség vizsgálatát és annak eredményét,
- a hozott határozatokat, annak megjelölésével, hogy azokat a jelenlevő közgyűlési tagok milyen arányban hozták, s ha a határozat indokolja a végrehajtás határidejét és a felelős személy nevét a hozzászólók nevét és a hozzászólás lényeges tartalmát.

A jegyzőkönyvhöz a jelenléti ívet mellékelni kell.

A közgyűlési jegyzőkönyvekről nyilvántartást kell vezetni, és a jegyzőkönyveket a nyilvántartás mellékleteként kell megőrizni.

B/ Intézőbizottság

A társulat ügyvezetését az intézőbizottság látja el, melynek tagjait az alakuló közgyűlés választja meg a társulat tagjai közül határozatlan időre, a jelen levők egyszerű szótöbbséggel hozott nyílt szavazata alapján. Az intézőbizottság tagja jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság is lehet, ebben az esetben az érintett jogalany törvényes képviselője lesz tagja a testületnek.

Ezt követően, ha az intézőbizottság bármely tagja már tagja a társulatnak, vagy lemond, vagy meghal (jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetében jogutód nélkül megszűnik) a rá vonatkozó szabályok betartásával közgyűlést kell összehívni, amely jogosult az érdekelt tagok sorából új intézőbizottsági tagot (tagokat) választani.

Az alakuló közgyűlés az alábbi háromtagú intézőbizottságot választotta meg:

Intézőbizottság elnöke: **Nagy Gábor László** (született: Nagy Gábor László)
 anyja születési neve: Tatárik Mária
 adóazonosító jele: 8377641208
 lakik: 2040 Budaörs, Vasútsor utca 44.

Intézőbizottsági tag: **Komáromi Ágnes** (született: Komáromi Ágnes)

Ellenjegyzem Budaörsön, 2019. december 15. napján
dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd (Menyhárt Ügyvédi Iroda, 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.; kamarai azonosító száma: 360652290)

anyja születési neve: Reményi Mária
lakik: 2040 Budaörs, Föveny utca 1.

Intézőbizottsági tag: **Kardos János** (született: Kardos János)
anyja születési neve: Recsetár Ilona
lakik: 2040 Budaörs, Vasútsor utca 42.

Az intézőbizottság elnöke egyben a társulat elnöke.

Az intézőbizottság ügyrendjét a jogszabályok, és az alapszabály keretei között maga állapítja meg.

Az intézőbizottság gondoskodik a közgyűlés határozatainak végrehajtásáról, és dönt a társulat, illetőleg a társulat közfeladatait érintő olyan ügyekben, amelyek nem tartoznak a közgyűlés hatáskörébe.

Így különösen:

- gondoskodik a társulat üzleti tervének elkészítéséről, javaslatot tesz a közgyűlésnek azok elfogadására vagy módosítására,
- irányítja a társulat működésével összefüggő gazdálkodási feladatokat,
- gondoskodik a társulat jogainak érvényesítéséről, kötelezettségeinek teljesítéséről,
- biztosítja a tagok jogainak érvényesülését, elősegíti kötelezettségeik teljesítését,
- gondoskodik az éves beszámoló elkészítéséről, biztosítja, hogy az ellenőrző bizottság megvizsgálhassa, azt a közgyűlés megvitathassa és dönthessen elfogadásáról,
- előkészíti a közgyűlés által tárgyalandó ügyeket és kidolgozza határozati javaslatokat,
- rendszeresen beszámol a közgyűlések a társulat tervteljesítéséről, vagyoni helyzetéről, ügyviteléről, továbbá a két közgyűlés között általa tett intézkedésről.

Az intézőbizottság elnöke az intézőbizottságot negyedévenként hívja össze.

Az intézőbizottság ülése akkor határozatképes, ha azon az elnök és a két tag jelen van.

Döntéseit egyszerű szótöbbséggel nyílt szavazással hozza meg.

Az intézőbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az intézőbizottság elnöke és a jegyzőkönyvvezető ír alá. Ennek tartalmaznia kell az ülésen elhangzott beszámolókat és hozzászólások lényeges tartalmát, folyamatos sorszámmal jelölve a hozott határozatokat, a határozatok végrehajtásának határidejét a felelősök megnevezésével. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az intézőbizottság bármely tagjának a meghozott határozattól eltérő álláspontját.

Az intézőbizottság üléseire az ellenőrző bizottság elnökét meg kell hívni.

Az intézőbizottság gondoskodik arról, hogy a társulat tagjairól nyilvántartást vezessenek, és a változást, az éves közgyűlést követő 30 napon belül az illetékes cégbírósághoz benyújtásuk.

Az intézőbizottság elnöke, aki egyben a társulat elnöke is a jogszabályoknak, az alapszabályoknak és más belső szabályzatnak, valamint a közgyűlés és az intézőbizottság határozatainak megfelelően irányítja a társulatot, az intézőbizottság ülései közötti időszakban dönt azokban az ügyekben, amelyek jogszabály vagy az alapszabály rendelkezései szerint nem tartoznak a közgyűlés, illetőleg az intézőbizottság hatáskörébe.

Ennek megfelelően az elnök különösen az alábbi feladatokat látja el:

- gondoskodik a társulati feladatok költségfedezetének biztosításáról és ellenőrzi a költségvetés betartását,
- gyakorolja a jogokat, amelyek nem tartoznak az intézőbizottsághoz,

- gondoskodik a tagok érdekeltségi hozzájárulásának kifizetéséről, közli a tagokkal az őket terhelő fizetési kötelezettségek jogalapját, a teljesítés határidejét, módját, továbbá a közlés ellen igénybe vehető jogorvoslat lehetőségét,
- gondoskodik a határidőre be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulás behajtásáról,
- gondoskodik a működéssel összefüggő gazdálkodási feladatok, tennivalók időben történő elvégzéséről, a társulati vagyon kezeléséről, és nyilvántartásáról,
- az intézőbizottság határozata alapján összehívja a közgyűlést, a rendkívüli közgyűlést, az intézőbizottsági ülést,
- beszámol a közgyűlésnek, az intézőbizottságnak a terv teljesítéséről, a társulat vagyoni helyzetéről, az ügyviteléről, valamint a közgyűlések, az intézőbizottsági ülések között általa tett fontosabb intézkedésekről,
- rendszeresen és részletesen tájékoztatja az ellenőrző bizottságot a társulat működéséről,
- az ellenőrző bizottság elnökével együttműködik a társulati feladatokkal kapcsolatos panaszok és bejelentések kivizsgálásában és a vizsgálatok eredménye alapján szükség szerint intézkedik,
- a munkáltatói jogokat az intézőbizottság elnöke gyakorolja.

Saját beruházás esetén:

- biztosítja, irányítja a tervgazdaságos műszakilag megfelelő végrehajtásának feltételeit, ellenőrzi annak teljesítését,
- gondoskodik a társulat gazdálkodásának irányításáról, a társulati vagyon (ha keletkezik ilyen) állagának megóvásáról és a tulajdon védelméről.

Az intézőbizottság elnöke tevékenységéről a közgyűlésnek évente beszámol.

C/ Ellenőrző bizottság

A társulat ellenőrző szerve az ellenőrző bizottság.

Az ellenőrző bizottságot az alakuló közgyűlés választja meg a társulat tagjai közül határozatlan időre, a jelen levők egyszerű szótöbbséggel hozott nyílt szavazata alapján. Az ellenőrző bizottság tagja jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság is lehet, ebben az esetben az érintett jogalany törvényes képviselője lesz tagja a testületnek.

Ezt követően, ha az ellenőrző bizottság bármely tagja már nem tagja a társulatnak, vagy lemond, vagy meghal (jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetében jogutód nélkül megszűnik) a rá vonatkozó szabályok betartásával közgyűlést kell összehívni, amely jogosult az érdekelt tagok sorából új ellenőrző bizottsági tagot (tagokat) választani.

Az alakuló közgyűlés az alábbi háromtagú ellenőrző bizottságot választotta meg:

Ellenőrző bizottság elnöke: **Papp Dénes Gézáné** (született: Skoda Gertrúd)
 anyja születési neve: Tutor Katalin
 lakik: 2040 Budaörs, Vasútsor utca 26.

Ellenőrző bizottság tagja: **Szabó Pálné** (született: Moharos Ágnes)
 anyja születési neve: Bódogh Etelka
 lakik: 2040 Budaörs, Vasútsor utca 47.

Ellenőrző bizottság tagja: **Barna Eszter Viktória** (született: Kiss Eszter Viktória)
 anyja születési neve: Dénes Ilona
 lakik: 2040 Budaörs, Méhecske utca 10.

Az ellenőrző bizottság feladata a társulat egész tevékenységére kiterjedő folyamatos ellenőrzés. Az ellenőrző bizottság közvetlenül a közgyűlésnek van alárendelve.

Nem lehet ellenőrző bizottsági tag, az intézőbizottság elnöke, tagjai, a társulattal munkaviszonyban álló személy, továbbá ezek közeli hozzátartozója.

Az ellenőrző bizottság ügyrendjét a jogszabályok, és az alapszabálykeretei között maga állapítja meg. Üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell az ülés megtartásának helyét és időpontját, a megjelentek nevét, a határozatképesség megállapítását, a tárgyalt napirendeket, a hozzászólások lényeges tartalmát, a hozott határozatokat folyamatosan sorszámozva, ha szükséges a végrehajtás határidejét és a felelős nevét.

Az ellenőrző bizottság a társulat tevékenységére vonatkozó megállapításairól a közgyűlésnek évente beszámol. A közgyűlés a társulat éves beszámolójáról, illetőleg egyszerűsített éves beszámolójáról csak az ellenőrző bizottság megállapításainak ismeretében határozhat.

Az ellenőrző bizottság akkor határozatképes, ha azon testület legalább három tagja jelen van.

Döntéseit egyszerű szótöbbséggel nyílt szavazással hozza meg.

Az ellenőrző bizottság elnöke, vagy a bizottságnak az elnök által megbízott tagja az intézőbizottság ülésein tanácskozási joggal vesz részt.

Az ellenőrző bizottság feladata különösen:

- rendszeresen ellenőrizni a társulat ügyvitelét, pénz, hitel, anyaggazdálkodását továbbá a dolgozók létszámára, bérére és munkavédelemre vonatkozó rendelkezések megtartását és az ezekkel kapcsolatos megállapításait írásban a vizsgálati jegyzőkönyv megküldése után haladéktalanul közli a társulat elnökével,
- testületileg vagy kiküldött tagja útján bármikor megvizsgálhatja, évente pedig köteles megvizsgálni a társulat könyveit, számadásait, nyilvántartásait, pénztárát, valamint anyagkezelését és a vizsgálat megállapításairól köteles jegyzőkönyvet készíteni.
- kivizsgálja a társulat működésével kapcsolatos bejelentéseket, panaszokat, megállapításait közli a társulat elnökével, vagy ha az ügy jellege indokolja, akkor közvetlenül beszámol a közgyűlésnek,
- figyelemmel kíséri a társulat működésének irányításait, úgy is, hogy az ellenőrző bizottság elnöke, vagy az általa megbízott ellenőrző bizottsági tag tanácskozási joggal részt vesz az intézőbizottság ülésein,
- a közgyűlés megbízása alapján vagy az intézőbizottság illetve a társulat elnökének felkérésére célvizsgálatot végez,
- szükség esetén javaslatot tesz rendkívüli közgyűlés összehívására,
- indokolt esetben a közgyűlés felé javaslatot tesz az intézőbizottság elnökének vagy tagjának visszahívására, az egyes alkalmazottak tekintetében a kártérítési eljárás megindítására, illetve a munkaviszony megszüntetésére,
- összehívja a közgyűlést, ha a társulat elnöke az erre vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,
- véleményt nyilvánít a közgyűlés részére az előterjesztett beszámolókról és jelentésekről, a társulati éves beszámolóról csak az ellenőrző bizottság véleményező jelentése alapján hozható döntés.

X. Tisztségviselők

A társulat tisztségviselői:

- a) az intézőbizottság elnöke, tagjai,
- b) az ellenőrző bizottság elnöke, tagjai.

Tisztségviselők csak a társulat tagjai – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, annak képviselője – lehet. Egy tag két tisztségre nem választható. A tisztségviselők nem lehetnek egymásnak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói.

A tisztségviselőt fel kell menteni, ha

- a tisztségéről lemondott,

Ellenjegyzem Budaörsön, 2019. december 15. napján

dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd (Menyhárt Ügyvédi Iroda, 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.; kamarai azonosító száma: 360652290)

- a tisztség betöltését kizáró ok következett be,
- a jogszabályban, illetőleg az alapszabályban meghatározott összeférhetetlenség áll fenn és azt az érintett felhívására nem szüntette meg,
- a tisztség betöltésére alkalmatlanná vált.

A tisztségviselőt a közgyűlés visszahívja, ha a közügyektől jogerősen eltiltották.

A társulat köteles a tisztségviselők tevékenysége során felmerült és igazolt tényleges kiadásait és költségeit megtéríteni.

XI. A társulat gazdálkodása

1. A társulat célhoz kötött gazdálkodást folytat.
2. A társulat a tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok a társulat tartozásaiért nem felelnek.
3. A társulat gazdálkodási éve megegyezik a naptári évvel.
4. A társulat üzleti tervet és számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolót készít.
5. Az érdekeltségi hozzájárulásra vonatkozó szabályok
 - a társulat által végrehajtandó közfeladatok költségeit az érdekeltségi hozzájárulásból kell fedezni.
 - a társulat közcélú feladataiban érdekelt az érdekeltségi területen lévő ingatlant, az érdekeltséget megalapozó jogcímen ténylegesen használó tag.
 - az ingatlan tényleges használója a tulajdonos (tulajdonostárs), illetőleg az ingatlankezelő szerv, kivéve, ha a tényleges használatára a földhasználó, hasznélvező, használó, az ingatlan használatát (hasznainak szedését) egyéb jogcímen gyakorló személy, a lakás bérlője (bérlőtárs, társbérlő), ha a bérleti szerződés határozatlan időre szól. Amennyiben a fenti kivételként megemlített esetekben az ingatlannak külön jogcímen több tényleges használója van, a társulati érdekeltségi arányát mindegyik jogcím után külön-külön kell megállapítani.
 - az érdekeltségi hozzájárulás egységnyi összegét a közgyűlés az érdekeltség jellegének megfelelően differenciálhatja különösen az alábbiak szempontok alapján:
 - a) gazdasági érdekeltség esetén a vállalkozás által tervezett, távlatilag igényelt szükségleteket is figyelembe vevő fogyasztással (kibocsátással) arányosan kalkulált többszörös érdekeltségi egység
 - b) nem lakás céljára használt bérleményekben a távlati igényeket is figyelembe vevő normák alapján megállapított fogyasztással (kibocsátással) megállapított érdekeltségi egység
 - c) lakáshasználat mellett az ingatlannak külön használati jogcímen gyakorolt arányos többszörös fogyasztói egység
 - d) beépített ill. beépítetlen telek (földrészlet) esetében egy építési telek után egy érdekeltségi egységként veszi számításba, kivéve, ha földterület nagysága a település rendezési terve illetve ennek hiányában a helyben szokásos teleknagyság mértékét meghaladja, mivel ennek megfelelően többszörös egységnek minősül
 - az érdekeltségi hozzájárulás összegét és annak évenként fizetendő részleteit a társulat tervének meghatározásakor úgy kell megállapítani, hogy az – a társulat különböző támogatásait is figyelembe véve – fedezze a beruházás és működési költségeket így:
 - a) a társulat közcélú feladatainak ellátásához szükséges valamennyi költséget, ideértve a hitelek törlesztéséhez és a kamatok fizetéséhez szükséges valamennyi költséget is,
 - b) a működési kiadásokat,
 - c) rendkívüli feladatokra és költségekre tartalékolható összeget
 - az érdekeltségi hozzájárulás mértékét az alapszabályban meghatározott érdekeltségi egységekre eső hozzájárulásnak és az érdekeltségi egységek számának szorzata adja.
 - Az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos közgyűlési határozatról a tagokat az intézőbizottság elnöke írásban értesíti, mely az alábbiakat tartalmazza:

- a) a fizetési kötelezettség jogalapja
- b) a közgyűlési határozat száma
- c) az érdekeltségi egységre eső hozzájárulás mértéke
- d) a tag érdekeltségi egységeinek száma
- e) az érdekeltségi hozzájárulás összege
- f) a befizetés módja
- g) a befizetés elmulasztásnak jogkövetkezményei
- h) a befizetés határideje
- i) a jogorvoslat lehetőségét
- j) a tagot a közgyűlésben képviselő delegált nevét, lakcímét

- ha az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése az állampolgár érdekeit szociális vagy egyéb körülményei miatt súlyosan hátrányos helyzetnek tennék ki, akkor a társulat közgyűlése a kivetett hozzájárulás összegét mérsékelheti, továbbá annak megfizetését meghatározott időre felfüggesztheti.
- a határidőre be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulást az intézőbizottság elnökének megkeresésére az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző az adózás rendjéről szóló törvény előírása szerint hajthatja be, a befolyt összeget pedig a behajtási költségek levonása után negyedévenként a társulat számlájára utalja.

XII. A társulat vagyona

A társulat a tagok érdekeltségi hozzájárulásából látja el közcélú vízgazdálkodási feladatait.

XIII. A társulat által megvalósított vízi-létesítmény tulajdonjoga

A társulat az általa létrehozott vízközműveket elkészülte (próbaüzem, műszaki átadás-átvétel) után legkésőbb 30 napon belül a tulajdonos önkormányzatnak adja át, azzal a megkötéssel, hogy a további rákötések feltétele társulati tagsági viszony létesítése, valamint a társulat által meghatározott érdekeltségi összeg megfizetése.

XIV. A társulat ügyvitele

1. A társulat ügyvitelét az alapszabály és szervezeti működési szabályzat alapján az intézőbizottsága illetve annak elnöke irányítja. A társulat működése zökkenőmentes végrehajtása érdekében pénzügyi, műszaki szakembereket és tanácsadókat bízhat meg. Az adminisztrációs feladatok ellátására rész-, vagy főállású munkatársakat foglalkoztathat.
2. A szervezeti működési szabályzatban az intézőbizottságnak meg kell határoznia:
 - a) a társulat ügyviteli rendjét a munkaszervezetre vonatkozó részletes szabályokat
 - b) a társulat képviseletének részletes szabályait
 - c) a pénzügyi vezető, illetve további munkatársak munkarendjét, működésükre vonatkozó szabályokat
 - d) a kiadmányozási és utalványozási jogkört
 - e) az anyagok kezelésével és nyilvántartásával megbízott, továbbá a munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartásáért felelős dolgozók feladatait, felelősségét
 - f) a társulat munkarendjével kapcsolatos szabályokat

XV. A tagok nyilvántartása

A társulat köteles a tagokról nyilvántartást vezetni.

A nyilvántartása a társulatoknál rendszeresített oldalanként számozott – olyan okmány, amely tartalmazza a tagok érdekeltségét megalapozó valamennyi adatot, továbbá az ezekben bekövetkezett változásokat (tagok neve, címe, érdekeltségi egységeik száma, az érdekeltség jogcíme, az érdekeltséget megalapozó ingatlan adatai stb.).

XVI. A társulat cégjegyzése, a tisztségviselők nyilvántartása, a társulat bankszámlája feletti rendelkezési jog

A társulat cégjegyzése úgy történik, hogy az intézőbizottság elnöke az iratokat a társulat cégneve alatt, vagy felett – az ügyvéd által okiratba foglalt aláírásmintának megfelelően – önállóan, minden korlátozástól mentesen írja alá.

A társulatot köteles a tisztségviselőkről, így az intézőbizottság elnökéről és tagjairól és az ellenőrző bizottság elnökéről és tagjairól vagy az esetlegesen más szervbe delegált tagjairól nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásban a személyi adatokon és lakcímen felül fel kell tüntetni a megbízás megválasztási keltét és lejártá időpontját.

A társulat elnökét (aki egyben az intézőbizottság elnöke is) egyszemélyben illeti meg a társulat bankszámlája feletti rendelkezés joga.

XVII. Az éves beszámoló

A társulat a naptári év végén a gazdálkodásról a számviteli törvény szerinti beszámolót köteles elkészíteni, amelyet az ellenőrző bizottság – szükség esetén szakértő bevonásával – köteles a közgyűlésnek jelentést készíteni. A közgyűlés csak az ellenőrző bizottság által felülvizsgált zárszámadást veheti tárgyalás alá és csak az ellenőrző bizottság ilyen tartalmú javaslat esetén fogadhatja el.

XVIII. A társulat megszűnése

A társulat megszűnik:

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését (feloszlását),
- a társulat az alapszabályban rögzített közfeladatát megvalósította,
- a cégbíróság a cégtörvényben foglalt ok miatt megszünteti,
- a víziközmű társulat jogutódlással szűnik meg, ha másik víziközmű társulattá alakul.

XIX. A társulat törvényességi felügyelete

A cégjegyzék adatait érintően a társulat törvényességi felügyeletét a székhely szerinti illetékes cégbíróság, egyebekben a székhely szerinti illetékes környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság látja el.

XX. Vegyes rendelkezések

Az alakuló közgyűlés jegyzőkönyvét a társulat tagjai a társulat székhelyén megtekinthetik.

Az alapszabály mellékletei:

- a társulat érdekeltségi területét feltüntető térképek
- a tagok jegyzéke

ZÁRADÉK

A fenti alapszabályt a Budaörs-Vasútsor utca Víziközmű-Társulat a 2019. december 15-én megtartott alakuló közgyűlésén elfogadta.



Nagy Gábor László

elnök, az intézőbizottság elnöke

V É G Z É S

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a **Budaörs-Vasútsor utca Víziközmű-Társulat** kérelmére elrendeli a cég bejegyzését a Cg.13-16-000186 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-16-000186

Cégforma: Vízgazdálkodási társulat

Bejegyezve: 2020/01/03

2. **A cég elnevezése**

2/1. Budaörs-Vasútsor utca Víziközmű-Társulat

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Budaörs-Vasútsor utca Víziközmű-Társulat

5. **A cég székhelye**

5/1. 2040 Budaörs, Vasútsor utca 44.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2019. december 15.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
'08 **Főtevékenység.**

9/2. 4213 Híd, alagút építése
'08

9/3. 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
'08

9/4. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
'08

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	0	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Nagy Gábor László (an.: Tatárik Mária)

Születési ideje: 1970/05/25

2040 Budaörs, Vasútsor utca 44.

Adóazonosító jel: 8377641208

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: intézőbizottsági tag (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/12/15

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 27296114-4221-214-13.

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 27296114-1-13.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2020/01/03

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési vizikozmubudaorsvasutsorutca@gmail.com
címe:

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 13-16-000186

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

1. A társulat típusa

1/1. Víziközmű-társulat.

2. Az ellenőrző bizottsági/felügyelő bizottsági tag(ok) adatai

2/1. Papp Dénes Gézáné (an.: *Tutor Katalin*)

2040 Budaörs, Vasútsor utca 26.

Jogviszony kezdete: 2019/12/15

2/2. Szabó Pálné (an.: *Bódogh Etelka*)

2040 Budaörs, Vasútsor utca 47.

Jogviszony kezdete: 2019/12/15

2/3. Barna Eszter Viktória (an.: *Dénes Ilona*)

2040 Budaörs, Méhecske utca 10.

Jogviszony kezdete: 2019/12/15

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés Céglönyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A cég 0 Ft eljárási illetéket és 5.000 Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt:

Budapest, 2020. január 3.

dr. Hámori Andrea s.k.

bíró

Készült: 2019. december 15-én 16:12 órakor a Kamaraerdei Községi Házban (Budaörs, Kismartoni utca 45.) Budaörs Vasútsor utca Víziközmű-társulat üléséről – az alábbi napirendi pontokkal.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti személyek. A jelenléti ív az aláírt szándéknyilatkozatok alapján lett elkészítve. Meghatalmazás által lehetőség volt másik tulajdonos nevében eljárni, illetve aláírni a jelenléti ívet. A meghatalmazások összegyűjtésre kerültek.

A közgyűlés egyhangú szavazattal megválasztotta a közgyűlés lebonyolítására a következő személyeket, akik a felkérést elfogadták:

Levezető elnök: Nagy Gábor László (Kardos János javaslata alapján)
Jegyzőkönyv-hitelesítők: Komáromi Ágnes, Kardos János
Jegyzőkönyvvezető: Kovács Szabina

Nagy Gábor, mint a szervezőbizottság elnöke és levezető elnök, ismerteti a napirendi pontokat.

1. A szervezőbizottság elnökének beszámolója.
2. A társulat alapszabály tervezetének ismertetése.
3. Személyi kérdések eldöntése.
4. A társulat pénzügyi adatainak ismertetése.
5. A víziközmű beruházás műszaki adatainak ismertetése.
6. Egyéb kérdések.

A Víziközmű-társulat tagjai a javasolt napirendeket, illetve a napirendek tárgyalásának sorrendjéről szóló javaslatot elfogadják.

A közgyűlés határozatképes: az érintettségi terület tulajdonosainak (összesen 63 ingatlant érint a társulat) több mint 2/3 része, összesen 44 ingatlan tulajdonosa, vagy képviselője jelent meg a közgyűlésen.

1. napirendi pont: A szervezőbizottság elnökének beszámolója.

- 2017 májusában kezdődött a csatornázás megvalósulásának lehetőségeiről a tárgyalás az Önkormányzattal. Ekkor sajnos a tárgyalások sikertelenek voltak az Önkormányzattal.
- 2018-ban készített az Önkormányzatnak Gondos Géza csatornázási tervet.
- BTG telephely eladása. Az új tulajdonosnak (HOMM Kft.) az Önkormányzat előírta, hogy telephelyet itt csak akkor létesíthet, ha kiépíti magának a csatornarendszert.
- Ezen feltétel alapján nyílt lehetőség, hogy a környéken élőknek is legyen lehetősége a csatornarendszer kialakítására, önköltséges alapon.
- Ezzel kapcsolatosan lakossági fórum lett összehívva, melyen már tájékoztatva lettek az ingatlantulajdonosok a csatornázás lehetőségéről. Ezután a szervezők szándéknyilatkozatokat gyűjtöttek az ingatlantulajdonosoktól.
- Jogi képviselő keresése - dr. Menyhárt Zsolt
- Vízügy hatóság engedélye megérkezett 2019.12.14
- BTG telephelyen elindult az elvezető szakasz kiépítése

Dr. Menyhárt Zsolt
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Ebner György köz 4.
Adószám: 18189239-2-13
Számlaazonosító szám: 10403758150526868-87561001
Kamara azonosító szám: 98883228

- Alapszabály elkészülése, mely közzé lett téve Facebookon és elektronikus levélben is elküldésre került a tulajdonosok részére. A közgyűlésen az ingatlantulajdonosok tájékoztatva lettek, hogy a Vízügyi hatóság kérése miatt változásokat kellett eszközölni az alapszabályon.

2. napirendi pont: A társulat alapszabály tervezetének ismertetése. /Dr. Menyhárt Zsolt jogi képviselő/

A közgyűlés csak akkor lesz határozatképes és az alapszabály csak akkor fogadható el, ha az érdekeltségi egységek legalább 2/3 (42 ingatlantulajdonos) része elfogadja az abban foglaltakat. Amennyiben nem gyűlik össze a megfelelő számú igen szavazat, úgy nem alakulhat meg a közgyűlés és az alapszabály nem kerül elfogadásra. A csatornázási lehetőség 63 érdekeltségi egységet tartalmaz, melyből 44 érdekeltségi egység gyűlt össze a közgyűlésen, így a közgyűlés jogszerűen megválaszthatja a tisztségviselőit és elfogadhatja az alapszabályt.

Újból tájékoztatva lettek a tulajdonosok, hogy a vízügyi hatóság javaslatára az alapszabályon módosítást kellett végrehajtani.

Az alapszabály tartalmazza, hogy a később csatlakozókra a 150%-os szabály vonatkozik. Aki a közgyűlésig nem írta alá a csatlakozási szándéknyilatkozatot és most nem csatlakozott annak a mostani díj 150%-át kell megfizetnie az alapító tagok hozzájárulásához képest.

Nagy Gábor felajánlotta az ingatlanát a víziközmű társulat székhelyének, amit a jelenlévők egyhangúlag elfogadtak.

Dr. Menyhárt Zsolt tájékoztatott mindenkit, hogy az intéző bizottságnak és az ellenőrző bizottságnak tagjai nem lehetnek rokoni kapcsolatban, összeférhetlenség miatt.

Ellenőrző bizottság tagjai ellenőrzik a társulat működését és az Intézőbizottság munkáját.

Az ellenőrző bizottságnak és az intéző bizottságnak is (legalább) 3 – 3 főből kell állnia.

Az elnök egy személyben lesz jogosult eljárni a társulat érdekében, illetve a banki ügyek intézésében.

Alapszabály tartalmazza, hogy az 50.000,- Ft/ ingatlan befizetésekből az alábbi induló költségek kerülnek kifizetésre.

- Ügyvédi költség
- Cégbírósi bejegyzés (közzététel)
- Csatornahálózat tervezésének díja

Amint megvannak az engedélyek és a csatlakozási lehetőség akkor lehet, szerződést kötni kivitelezővel.

Amint minden fontos információ és költség megvan a csatornázással kapcsolatban, akkor újra lehet gyűjteni az aláírásokat az ingatlantulajdonosoktól.

Nem egy összegben kell megfizetni a hozzájárulási összegeket, a vállalkozókkal is meg kell/lehet ez ügyben egyezni. Jelenleg a pontos bekerülési összeget nem lehet még tudni, míg nincsenek tervrajzok.

Alapszabállyal kapcsolatos kérdések

1. Görgényi Gábor ingatlantulajdonos kérdései:

150% utólagos csatlakozás miatt. Aki utólag csatlakozik annak hova kerül a pénze illetve az elállási jog, 50.000,- Ft első részletként van feltüntetve, és az alapszabály szerint az első részlet megfizetése után már nem lehet elállni a csatornázástól, mert kötelezettséget vállal az összes többi költségére. Az eredeti megállapodás szerint pedig úgy volt, hogy még vissza lehet lépni, amennyiben túl drága a csatorna kiépítése.

Dr. Menyhárt Zsolt válasza: az ötvenezer forint még nem első részlet, itt még utána ki lehet lépni a társulásból.

50.000,- Ft-al az első lépcsőhöz járul mindenki hozzá. Ezek alapján ez a megnevezés módosításra kerül az alapszabályban, elállási jogra.

Készülni fog az alapszabály mellé egy szervezeti és működési szabályzat, mely tartalmazni fogja az utólagos befizetések sorsát. Az utólagosan befizetett összegek arányosan vissza lesznek osztva a korábban csatlakozók részére

A kiépített csatornahálózatot át kell adni az Önkormányzat részére, amikor ez megtörténik akkor a társulás azzal a feltétellel adja át a hálózatot, hogy az utólag csatlakozó személyeknek meg kell fizetni a 150%-os költséget a társulás részére, ennek hiányában nem csatlakozhatnak rá a csatornahálózatra. Az Önkormányzat és a társulás engedélye, illetve a költségek megfizetése nélkül csatlakozni nem lehet.

Utólagos rácsatlakozás csak a társuláson keresztül lehetséges.

A társulás megalakulásával közfeladatot látunk el, az önkormányzat nem építi ki itt a csatornahálózatot. A tulajdonjog az önkormányzaté lesz, a Fővárosi Csatornázási művek pedig a szolgáltató/üzemeltető.

Gondos Géza tájékoztatása, a később csatlakozni szándékozókra, annak valójában tényleg többbe kerül a csatornázás, mert ő annyiért csak egy csatlakozási jogot kap. Mi a beszállási pénzért megkapjuk a telek a csatornázási jogot. Szolgáltató sem fogja engedni, hogy a később csatlakozók potyázzanak. Az önkormányzat és a társulás is kiad egy igazolást és csak úgy lehet menni a szolgáltatóhoz a bekötés miatt.

Az önkormányzatnál lesz egy lista, mely tartalmazza, hogy ki volt a tagja az építő közösségnek. Az utólag befizetett összegeket szét kell osztani a bent lévő tagoknak. Csatornarendszernek az önkormányzat lesz a tulajdonosa, nem lehet magántulajdonba és kiadja a csatornázási műveknek szolgáltatásra.

2. Fábián Sándorné (Vágány utca 5. szám alatti lakos) kérdése. Ha kevés a csatornázási szándékot aláírt személyek száma, illetve korábbi beszélgetések alapján 1,2-1,3 millió forintos költséggel lett 120 telekre számolva.

Válasz: 120 telket nem érint a csatornázás, hanem csak 63 telket.

Fábián Sándorné felvetette azt a kérdést, hogy Fundamenta lakástakarékon keresztül részletfizetéssel lehet-e a csatorna kiépítését fizetni.

Nagy Gábor válasza:

A mi esetünkben ez a terület üdülő övezet/ zártkert, nem lakóövezet és így a kormány döntése alapján nem lehet igénybe venni semmilyen lakás-előtakarékossági (Fundamenta, OTP) befizetéseket.

Az a megoldás lehetséges még, hogy havi részletfizetés történik a társulás számlájára, illetve aki tudja vállalni esetlegesen egy személyi kölcsön felvétele javasolt

Ez a terület is lehetséges, hogy pár éven belül lakóövezet lesz. Igyekszünk kikerülni az üdülőövezeti besorolásból

Nincs több kérdés az alapszabályt illetően 16:41 órakor.

3. napirendi pont: Személyi kérdések eldöntése, határozathozatal az alapszabályról

A szervezőbizottság elnöke a következő tisztségviselőkre tesz javaslatot az előzetes egyeztetéseknek megfelelően:

Intéző Bizottság Tagjainak megválasztása:

Komáromi Ágnes, Kardos János, Nagy Gábor elnök

Ellenőrző bizottság tagjainak megválasztása

Papp Dénes Gézáne vezetőjének megválasztva, Barna Eszter, Szabó Pálné

Az alapszabályt és az ellenőrző bizottság tagjait és annak vezetőjét, mindenki egyhangúan elfogadta.

Intéző bizottság tagjainak megválasztásakor 1 fő tartózkodott, és a többiek elfogadták a felkért személyeket.

4. napirendi pont: A társulat pénzügyi adatainak ismertetése. /Nagy Gábor/

Ingtalantulajdonosok kérdései:

Miből áll össze az 50.000,- Ft? Ez tételesen feltüntetve és projektoron keresztül bemutatva. 2.495.000,- Ft megalakuláshoz szükséges, tervezés, cégbírósági bejegyzés, ügyvédi költség.

A tervek alapján kivitelező keresése, több kivitelezőt is meglehet keresni és a társulás tagjaival közösen kiválasztani a megfelelő vállalkozót.

Az 50.000,- Ft nem jár vissza, mivel ezen befizetett összegekből kifizetésre kerülnek a feltüntetett költségek.

Pap Dénes Gézáné kérdése, ha valaki be szeretne lépni, akkor, amikor már tudjuk a pontos árat a kivitelezésről, akkor neki már 150%-os összeget kell megfizetni?

Válasz: Igen nekik már a magasabb összeget kell fizetni, de társulati döntés is lehet.

Az alapszabályban legyen rögzítve, hogy meddig lehet büntetlenül belépni. A többség kérésének megfelelően a kivitelezővel történő szerződéskötésig lehet belépni, a magasabb összeg megfizetése nélkül. Ez egyhangúan megszavazásra került.

5. napirendi pont: A víziközmű beruházás műszaki adatainak ismertetése. /Gondos Géza/

Gondos Géza bemutatja a csatornázási lehetőségeket. Tanulmányterv készült a BTG telephely csatornázásának kialakításáról ezt követően az Önkormányzat kérésnek eleget téve a tanulmányterv bővítésre került a többi terület bevonásával.

Több ötlet is volt- szennyvíz átemelő, gravitációs csatorna létrehozása. Számunkra a második műszaki megoldás lehet a megfelelő ennek a hálózatnak a kiépítéséhez szükséges vízjogi engedély.

A szennyvíz fogadónak 2020. március 31-ig kell elkészülnie. Amikor elkészült a szennyvíz fogadó, utána van lehetőségünk csatlakozni a fogadóhoz. Csatornázási művek, akkor hagyja jóvá ezt a tervet, ha az előttünk lévő szakasz műszakilag át lett adva.

A tervek, ha elkészültek, be kell adni a Fővárosi csatornázási műveknek engedélyeztetésre, amennyiben a csatornázási művektől az engedély megvan, akkor lehet menni a vízügy hatósághoz engedélyeztetni. Annak az ideje kb. 2-3 hónap.

A kivitelezőkkel lehet egyeztetni. Érdeklődni lehet, az Önkormányzaton, hogy ők tudnak-e ajánlani kivitelezőket.

A csatornázás a Méhecske utca egy részét, a vágány utca és a vasútsor utcát érinti. A HOMM Kft. (régi BTG telep) felé lejt ez a terület, ezért a vágány utca lehet a főág.

Fontos az utcának a megfelelő szélessége. A tisztító járművek miatt fontos az utca megfelelő szélessége. A beruházás és a tervezés a közterületi hálózatra vonatkozik. Gerinc vezetékűtől a telekhatárig. Szennyvíz átadási pont a telekhatár, oda kell egy tisztító egységet létesíteni ezt az ingatlan tulajdonosnak kell. Az ingatlanon belüli hálózatot mindenkinek saját magának kell kiviteleznie/ kiépítenie. Az utcai csatorna 2,5 méternél mélyebbre általában nem kerül, minél mélyebb annál drágább a kivitelezés.

Az útnál mélyebben fekvő egyes ingatlanok épületei, ha túl távol vannak az úttól, akkor lehet, hogy belső szennyvízátemelőt kell építeni saját költségen, és onnan gravitációsan kimegy az utcára.

Kivitelezés esetén saroktól sarokig lezárásra kerül az utca. Az utcában lévő burkolat fölszedésre kerül és helyre kell állítani és ennek benne kell lennie a kivitelezői árajánlatban.

Görgényi Gábor:

Kérdés: ha nem 2,5 méter, lehet e mélyebbre tenni?

Válasz: Igen lehetséges, de a költség sokkal magasabb.

Szerinte 4-5 százezer forint az átemelő szivattyú.

Válasz: Nem, ennél vannak olcsóbb és jó minőségű szivattyúk.

Kérdés: Műszakilag mekkora a munkaárok? Mekkora vezeték lesz?

Válasz: Műszakilag 80-100 cm munkaárok. 300mm-es vezeték lesz, ez nem viszi fel a költséget.

Sajnos a többi közmű pontos elhelyezkedését még nem lehet tudni, hogy az utca melyik részén helyezkedik el.

Vasút dűlő? Itt szabályozási terv/ vonal van érvényben és végig le kell adni a telkekből. Kivitelezés szempontjából lehet e egyáltalán csatornát vezetni ezen a területen? Amíg ilyen keskeny az utca addig nem biztos, hogy megvalósítható. A végponttal szemben lévő ingatlanok van lehetősége a bekötésre, a következő ingatlantulajdonos csak szolgalmi joggal köthet rá a csatornára telken belüli vezetéssel.

Méhecske, Darázs utcarendezési terv szerint nem tudjuk, hogy milyen stádiumban van. Ezt a csatornázást nem érinti, de akit személyesen érinti, az menjen be az Önkormányzathoz.

Jegyzői nyilatkozatban megvan az, hogy az elkövetkező 5 évben az Önkormányzat itt semmi féle fejlesztést nem tervez.

Kérdés: Sarok telek, ami 2 utcát érint, Vágány – Vasútsor utca ott, hogy lesz a kiépítés.

Válasz: bármelyik oldalról rá lehet kötni. Amikor elkezdődnek a munkálatok akkor geodéziai felmérés lesz. Minden utca végig lesz mérve az ünnepek után. Az ingatlantulajdonosok fogják megmondani, hogy honnan, kérik a bekötést egy színes festékszóróval kell bejelölni.

Geodéziai felmérésből derül ki, hogy pontosan hogyan, hol meddig kell kivinni a csatornát.

Elektromos és távközlési oszlopok nagyon bent vannak az utcában ezeket fel kell mérni.

Kérdés: Van-e arra előírás, hogy a gerincvezeték minimum milyen mélyen legyen.

Válasz: Nincs szabály. Minimum a fagyhatár alá kell 80 cm, általában 1,50 mélyre jön fel maximum csatorna. Maximális mélység 4-5 méter.

Ingatlanon belüli hálózaton olyanra építi a csatornát amilyen mélyre szeretné. A fix mélységre tervezéskor tudunk visszatérni. Ingatlanon belül nem mérnek, csak az utcán, ahol a nyomvonalak mennek.

Kérdés: Jelenlegi közmű víz és gáz van e pontos tervek?

Válasz: Mérni nem kell, vannak tervek és nyomvonalrajzok be kell kérni az adatokat a szolgáltatóktól. Ahol nyomás alatti közművek vannak, ott nem fontos a magasság. A csatornánál a legfontosabb a magasság.

Ha az utcában nem jó nyomvonalon megy a közmű, akkor mondhatják a szolgáltatók, hogy azt át kell helyezni, de ezt nem tudjuk pontosan. Reméljük jó helyen vannak.

Kérdés: Az útban lévő közmű áthelyezést ki fizeti?

Válasz: Mindent, ami a közterületen van akkor az a társulás pénzéből kerül kifizetésre, ami telken belül azt a tulajdonos fizeti.

Kérdés: Ha felbontják az utat és látunk problémát, akkor az helyreállításhoz kerül? (pl: hibás/régi vízcső).

Válasz: Azt a szolgáltató fizeti, de ha elvág a kivitelező valamit, akkor a kivitelező állítja vissza eredeti állapotába.

6. napirendi pont: Egyéb kérdések:

Kérdés: Amikor megvan minden és elindul ki dönt a kivitelezőkről?

Válasz: A társulás fog dönteni, szavazással.

Kérdés: Amikor kész a csatorna az aszfalt helyreállítás ki végzi el?

Válasz: Ez a beruházás része, így az út visszaállítása kivitelező által történik.

Kérdés: Jelenlegi ütemtervek szerint mikor várható a befejezés?

Válasz: Rengeteg bizonytalan dolog van, mennyi idő a tervezés, az engedélyezés csatornázási művek általában 30 nap. Vízügyi hatóság általában 60 nap, de inkább 90-120 nap.

Ha mostanság elindul akkor február végére lesz terv, ezt be kell nyújtani csatornázási műveknek, Ők kb. március végére kiadják a hozzájárulást, utána Önkormányzat, ÁNTSZ ... utána vízügyi engedélyek. kb. fél év. Ha minden jól megy akkor kb. nyár elején el lehet kezdeni, ha addigra megvan a kivitelező is már.

Kérdés: Földterület leadás. Akik itt vannak azok között nincs olyan, akinek kell leadnia területet?

Válasz: Jelenlévő között nincs ilyen. Akinek le kell adni, azok nem írtak alá csatlakozási szándéknyilatkozatot, és majd ők maguk tárgyalnak az önkormányzattal a terület leadása miatt.

Az első részlet befizetése: 50.000,- Ft-ot a társulat megalakulásától számítva 30 napon belül kell átutalni. Számlanyitás megtörténtéről mindenki értesítve lesz. Csak átutalással vagy banki befizetéssel lehetséges a fizetés.

Kérdés: Vasútsor és a Vágány utcasarok teleken építkezni szeretnének májustól. Akkor, hogy mennek be a teherautók?

Válasz: A lezárt szakaszra sehogyan.

Kérdés: Mennyi időre lesz lezárva az utca?

Válasz: Szakaszosan lesz lezárva. Ahonnan indul onnantól folyamatosan lezárásra kerül. Normál 200 m szakasz az kb. 4-6 hét alatt kell befejezni, úgy, hogy lehessen használni az utat.

Kérdés: Ha valaki nincs itt és nem szeretne, csatornát jogilag mit tud csinálni?

Válasz: Semmit nem csinálhat.

Kérdés: Ki garantálja, hogy a pénz nem tűnik el?

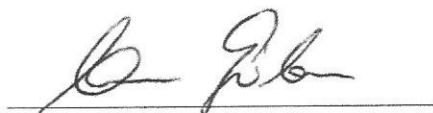
Válasz: Ez elsősorban bizalmi alapon működik, valamint a társaságnak ezért van ellenőrző bizottsága.

Kérdés: A prezentációt e-mailen meg lehet e kapni?

Válasz: Igen.

17:34 Nincs több kérdés. A Víziközmű-Társulat 2019. december 15-én megtartott alakuló közgyűlése 17 óra 36 perckor lezárult.

Lezárva: Budaörs, 2019. december 15. 17 óra 36 perc



Nagy Gábor László

levezető elnök

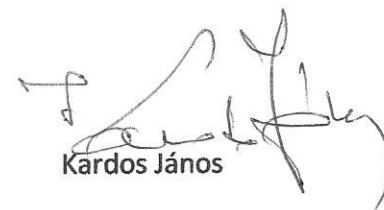


Kovács Szabina

jegyzőkönyvvezető

Komáromi Ágnes

jegyzőkönyvhitelesítő



Kardos János

jegyzőkönyvhitelesítő