

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. február 17-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2020. február 19-i,
valamint a Képviselő-testület 2020. február 26-i
üléseire

BOPMH 10734/2020

Iktatva:	2020. FEBR 17.
Melléklet:	IX/65-12/2020
Ügyintéző:	A.K.

Ügyiratszám: IX/65/2020. A.K.
IX/27/2020.

Tárgy: A Kamaraerdei Részönkormányzat javaslata a Kamaraerdei Községi Ház egyes helyiségeinek hasznosítására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

I. Budaörs Rádió által bérelt helyiség:

A Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező és a BTG Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, 3567/1 hrsz-ú ingatlan (Kamaraerdei Községi Ház) helyiségei a mellékletben csatolt bérleti szerződés és módosítása alapján bérbeadásra került a Kamaraerdő Alapítvány (székhely: 2040 Budaörs, Kismartoni u. 19., adószám: 18661215-1-13 - a továbbiakban: Alapítvány) részére Városi Rádió üzemeltetése céljából.

Az Alapítvány képviseletében Kisfalvi Gergely elnök mellékletben csatolt beadványában kérelmezi, hogy az eddig bérelt helyiségek továbbra is biztosításra kerüljenek számukra azzal, hogy a bérleti díj és egyéb költségek megfizetése továbbra is az Alapítványt terhelik.

A Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzata 2020. január 27. napján tartott ülésén hozott 2/2020.(I.27.) K-ROK számú határozatával úgy döntött, hogy a bérbeadást támogatja.

Az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. által 2020. februárban készített ingatlanforgalmi szakvélemény szerint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, 3567/1 hrsz-ú Kamaraerdei Községi Ház helyiségeinek fajlagos bérleti díja: 2.266 Ft/m²/hó + ÁFA.

A Rádió jelenleg 2 helyiséget használ a Községi Házban, az úgynevezett „süket szobát” és „szerver szobát”, amelyek területe együttesen 6,42 m².

Ennek alapján a Rádió által használt helyiségek bérleti díja kerekítve 14.550 Ft/hó+ÁFA.



Jogszabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében:

„54. § (2) A helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követően további elő bérleti jogot biztosíthat.

55. § (1) Az Önkormányzat köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

56. § (1) A pályázat elbírálását a Képviselő-testület végzi. A bérleti szerződést a Vagyonkezelő köti meg a bérlővel.

57. § (1) A minimális bérleti díjat a PEB állapítja meg.”

A Kamaraerdei Részönkormányzat álláspontjára tekintettel javasoljuk, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, 3567/1 hrsz-ú ingatlan (Kamaraerdei Községi Ház) Kamaraerdő Alapítvány által bérelt helyiségei kerüljenek továbbra is bérbeadásra az Alapítvány részére 2020. december 31-ig a városi rádió üzemeltetése céljára.

Javasoljuk, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a bérleti díj mértékét 2.266 Ft/m²+ÁFA/hó összegben állapítsa meg.

A Rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, az 57. § (1) bekezdés szerint a minimális bérleti díjat a PEB állapítja meg.

II. Polgárőrség által használt helyiség:

A Kamaraerdei Községi Ház földszintjén található egyik helyiségét a Polgárőrség használta járőrszolgálat ellátása során pihenő helyiség céljára. Azonban a helyiség az utóbbi időszakban ezt a funkcióját már nem töltötte be.

Erre tekintettel a Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzata 2020. január 27. napján tartott ülésén hozott 3/2020.(I.27.) K-RÖK számú határozatával úgy döntött, hogy **nem támogatja** a továbbiakban a helyiségnek a Polgárőrség által történő használatát.

A Kamaraerdei Részönkormányzat álláspontjára tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület ne járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kamaraerdei Községi Házban a Polgárőrség a továbbiakban helyiséget használjon.

Mellékletek:

1. sz.: Bérleti szerződés és módosítása
2. sz.: Kérelem - Kamaraerdő Alapítvány
3. sz.: Kérelem - Polgárőrség
4. sz.: K-RÖK határozatok

I. Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, 3567/1 hrsz-ú, Kamaraerdei Községi Házban a Kamaraerdő Alapítvány részére 2020. január 1. napjától - 2020. december 31. napjáig határozott időtartamra, a Városi Rádió üzemeltetése céljából adja bérbe az épületben a „süket szoba” és „szerver szoba” megnevezésű, összesen 6,42 m² alapterületű helyiségeket.
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti épület üzemeltetőjét az 1. pont szerinti vonatkozó szerződés megkötésére.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Kamaraerdei Községi Ház helyiségeinek bérleti díja 2.266 Ft/m²+ÁFA/hó.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

I. Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, 3567/1 hrsz-ú, Kamaraerdei Községi Házban a Kamaraerdő Alapítvány részére 2020. január 1. napjától - 2020. december 31. napjáig határozott időtartamra, a Városi Rádió üzemeltetése céljából adja bérbe az épületben a „süket szoba” és „szerver szoba” megnevezésű, összesen 6,42 m² alapterületű helyiségeket a PEB számú határozatban megállapított Ft/m²+ÁFA/hó bérleti díjon.
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti épület üzemeltetőjét az 1. pont szerinti vonatkozó szerződés megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

II. Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata ne járuljon hozzá, hogy a tulajdonát képező Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, Kamaraerdei Községi Házban a Polgárórség a továbbiakban helyiséget használjon.
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti épület üzemeltetőjét az 1. pont szerinti szükséges intézkedések megtételére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

I. Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, 3567/1 hrsz-ú, Kamaraerdei Községi Házban a Kamaraerdő Alapítvány részére 2020. január 1. napjától - 2020. december 31. napjáig határozott időtartamra, a Városi Rádió üzemeltetése céljából bérbe adja az épületben a „süket szoba” és „szerver szoba” megnevezésű, összesen 6,42 m² alapterületű helyiségeket a PEB számú határozatban megállapított Ft/m²+ÁFA/hó bérleti díjon.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti épület üzemeltetőjét az 1. pont szerinti vonatkozó szerződés megkötésére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

II. Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata nem járul hozzá, hogy a tulajdonát képező Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, Kamaraerdei Községi Házban a Polgárórség a továbbiakban helyiséget használjon.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti épület üzemeltetőjét az 1. pont szerinti szükséges intézkedések megtételére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda - BTG Nonprofit Kft.

Budaörs, 2020. február 3.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....

Látta:

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
.....

.....
.....

2005 JÚN 10.
39574
Alapítvány



E: IX/151/2015.
Ikt: Borosné dr. Nagy Enikő

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.
- cég: 13-09-064364
- adószáma: 10639205-2-13
- számlaszáma: 11742173-21020993
- email: titkarsag@btg.hu
- képviselőre jogosult: Tamás Ervin Ügyvezető

mint Bérbeadó -

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a Kamaraerdő Alapítvány

- székhelye: 2040 Budaörs, Kismarton u. 19.
- azon. száma: 62.226/1992, (62.368/1992.4.)
- levelezési cím: u.a.
- adószáma: 18661215-1-13
- képviselőre jogosult: dr. Kisfalvi Péter, Kovács Ferenc, Bánzesné Végvári Ágnes
- kapcsolattartó személy neve: dr. Kisfalvi Péter
- kapcsolattartó elérhetősége: telefonszám:

mint Bérlető -

(a továbbiakban: mint Bérlető)

(együttesen: Felek)

között a mai napon az alábbi tartalommal.

1.) Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2007. június 26. napján bérleti szerződést kötöttek, mely szerződést az időközben bekövetkezett változásokra figyelemmel módosítottak. A szerződés értelmében Bérbeadó a vagyonkezelésében álló, 2040 Budaörs, Kismarton u. 45.sz. alatti, a bérleti szerződésben körülírt területeit a szerződésben rögzített időtartamra a Bérlető részére bérbe adta.

2.) A Szerződés módosítása

Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban rögzített bérleményre vonatkozó szerződést Budaörs Város-Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2015 (III.25.) ÖKT sz. határozata alapján 2014. július hó 1-jei hatállyal meghosszabbítják és módosítják az alábbiak szerint:



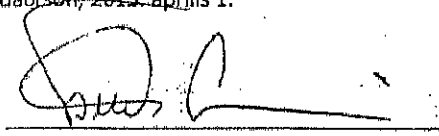
- a bérleti szerződés határozott időtartama 2019. február hó 09. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbodik,
- a bérleti díj mértéke – a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 42/2015. (III.18.) PEB. sz. határozatában megállapított 2.085,- Ft/m² + ÁFA / hó árat alapul véve – szakaszosan kerül meghatározásra, ennek megfelelően a jelen szerződés módosításának hatályba lépésének napjától (2014. július 1-jétől) kezdődő időszakra a 12 m² alapterületre számított bérleti díjat, a szerződésmódosítás érvényes letrejöttét (aláírását) követő időszakra – a 3. sz. mellékletben feltüntetett – 3 m² alapterületre számított bérleti díjat köteles a Bérlető a Bérbeadónak megfizetni.

3.) Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés egyéb, a jelen szerződésben nem módosított rendelkezéssel változatlanul maradnak érvényben.

Felek jelen bérleti szerződés módosítását közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, azt az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

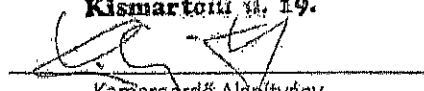
Kelt: Budaörsön, 2015. április 1.



BTG Nonprofit Kft.
képvi: Tamás Ervin Ügyvezető
Bérbeadó

BTG Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
ÖTP Budaörs 11742173-21020993
12.

Kamaraerdő
Alapítvány
2040 Budaörs
Kismartoni út 19.



Kamaraerdő Alapítvány
képvi: dr. Kisfalvi Péter Kuratórumi Elnök
Bérlető



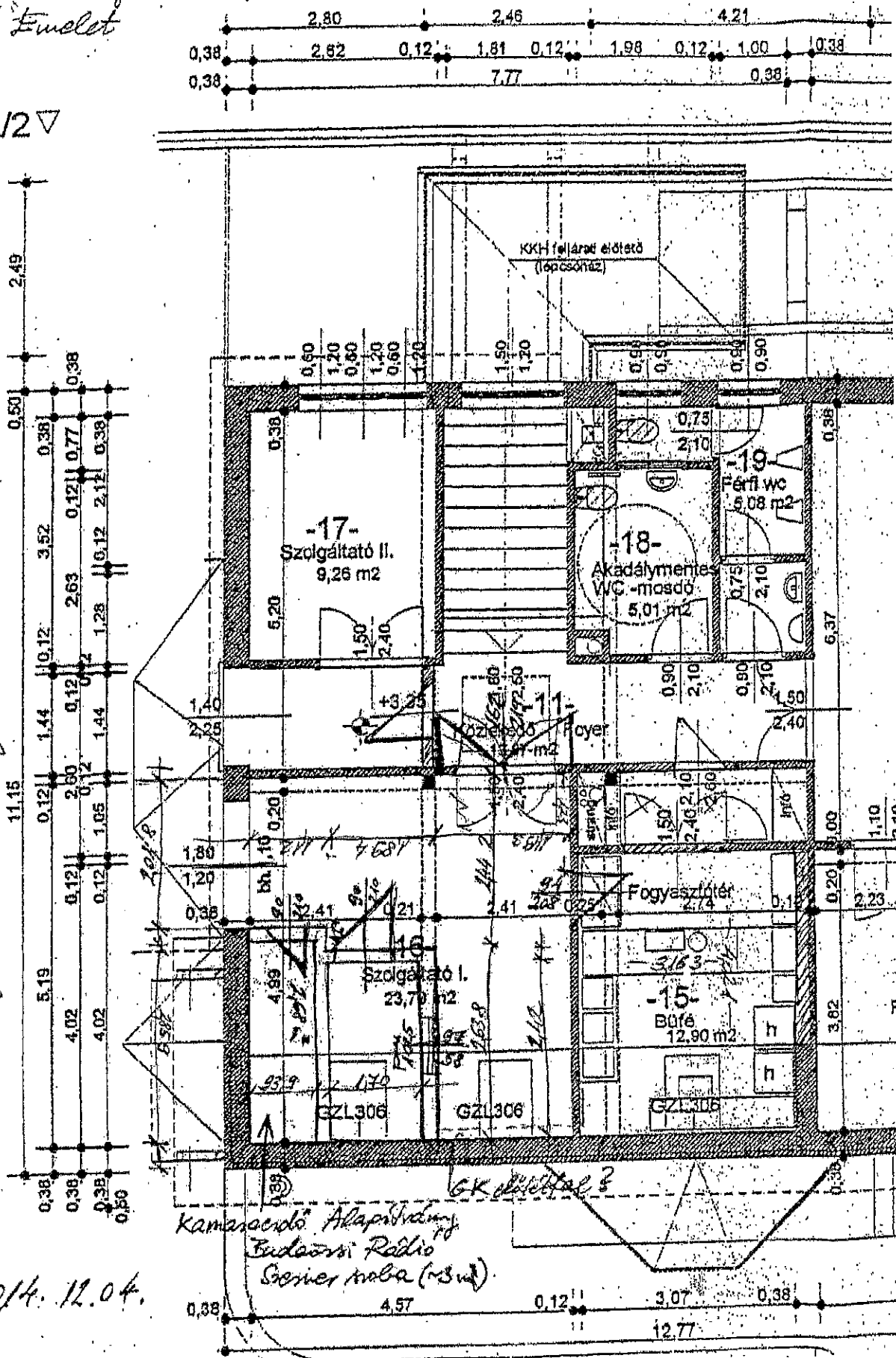
Handwritten signature

Községi Ház (Kismarton u. 45.)

3.sz. melléklet

Füvel

12▽



2014. 12. 04.

Kamaraerdő Alapítvány
Budapesti Rádió
Görner Műhely (3 sz.)

12
fenn

12.09.02

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely egyrészről a Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) megbízásából Budaörs Településgazdálkodási Kft.(2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.), mint Bérbeadó, (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

Kamaraerdő Alapítvány (2040 Budaörs, Kismartoni u. 19. képv.: Dr. Kisfalvy Péter, adósz.: 18661215-1-13, bírósági jegyzékszám.: A/2368), mint Bérlető, (a továbbiakban Bérlető), a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs, természetben, 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatt, és a 3567/1 hrsz. szám alatt található, ingatlan Budaörs Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, valamint a Budaörsi Településgazdálkodási Kft. kezelésében található.
- 2.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlető bérbe veszi a 1.) pontban megjelölt 23,7 m² és 9,26 m² helyiségeket, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintett állapotban, 2007. július 02. napjától kezdődően, 2014. július 02.-ig.
- 3.) Bérlető a helyiségek használatáért a hatályos önkormányzati határozatban (170/2007. (VI. 15.)) megállapított díjat köteles fizetni, melynek összege 2.000.-Ft/m²+ÁFA/hó. Így összesen a helyiségek bérleti díja 65.920.- Ft + ÁFA/hó.
- 4.) A Bérlető a helyiség bérleti díját, minden hónap 15. napjáig köteles a Bérbeadónak számla alapján egyösszegben megfizetni az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742173 – 21020993 számú számlájára. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadó felmondhatja a bérleti szerződést.

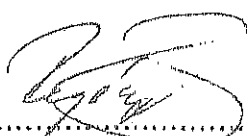
esedékes. A hivatalos inflációs ráta közzétételét követő hónapra esedékes megemelt bérleti díjjal együtt köteles a Bérlet összegében megfizetni január 1. napjától ezen időpontig, az emelés folytán keletkezett bérleti díj különbözetet.

- 6.) A Bérletet terheli a bérleti díjon felül még a lakáshoz tartozó közüzemi, fenntartási díjak (víz, csatorna, villany, fűtés, biztosítás, telefon).
- 7.) Bérlet tudomásul veszik, hogy a helyiségeket a beköltözőkkel rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használja. Amennyiben ettől eltér, Bérbeadó jogosult a szerződés felmondására.
- 8.) A lakásbérlet megszűnésekor a Bérlet köteles minden előzetes felszólítás nélkül a helyiségeket üresen, tisztán, a berendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltárnak megfelelően a kezelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 9.) Bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
 - a./ a Bérlet a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizetik meg,
 - b./ a Bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ a Bérlet vagy a vele együtthasználó személyek a Bérbeadóval vagy a használókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
 - d./ a Bérlet vagy a vele együtthasználó személyek a helyiséget a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésszerű használatukkal ellentétesen használják.
- 10.) Amennyiben a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem őríti ki, köteles használati díjat fizetni a Bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat idejére a bérleti díjjal azonos.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítéstükre vonatkozó egyéb jogszabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2007. (VI.15.) ÖKT számú rendelete, illetve mindenkor módosításainak előírását kell alkalmazni.

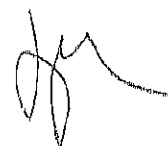
Szerződő Felek fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. június 26.


Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képv.: Regényi János
figyelő igazgató
Bérbeadó




Kamaraerdő Alapítvány
képv.: Dr. Kisfalvy Péter
Bérlő



Abonyi Krisztina

Feladó: Gróza Zsolt dr.
Küldve: hétfő 2020. február 10 9:28
Címzett: Abonyi Krisztina
Tárgy: FW: Budaörs Rádió helyiségbérlet

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

eDok:

Bejövő

-----Original Message-----

From: Vágó Csaba
Sent: Friday, February 7, 2020 12:44 PM
To: Gróza Zsolt dr. <Groza.Zsolt@budaors.hu>
Subject: FW: Budaörs Rádió helyiségbérlet

-----Original Message-----

From: Kisfalvi Péter [mailto:kisfalvi.p@gmail.com]
Sent: Friday, February 07, 2020 10:13 AM
To: Vágó Csaba <Vago.Csaba@budaors.hu>
Subject: Budaörs Rádió helyiségbérlet

Wittinghoff Tamás részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, hogy a Budaörs Rádió részére a Kamaraerdei Községi Házban általunk bérelt helyiséget a továbbiakban is bérelhessük.

A számlát, mint eddig is, kérjük a Kamaraerdő Alapítvány részére szíveskedjenek kiállítani.

Budaörs, 2020. február 3.

Köszönettel:
Kisfalvi Gergely
elnök

Abonyi Krisztina

Feladó: BTG Ingatlan <Ingatlan@btg.hu>
Küldve: 2019. december 20. 11:13
Címzett: Abonyi Krisztina
Tárgy: RE: Feljegyzés

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

eDok:

Bejövő

Kedves Krisztina!

Továbbítom a Polgárőr parancsnok válasz levelét.

-----Original Message-----

From: Budaörsi Polgárőr és Katasztrófavédelmi Közhasznú Egyesület [mailto:budaorsipolgaror@bpke.hu]
Sent: Thursday, December 19, 2019 1:36 PM
To: BTG Ingatlan <Ingatlan@btg.hu>
Subject: Feljegyzés

Tisztelt Kálmándi Károly Úr!

A kamaraerdőn található volt posta melletti régi KMB-s helységet kb. két évtizeddel ezelőtt üresen, korlátozás nélkül szíveséggel használatra kapta a polgárőrség Budaörs Város Önkormányzatától. Az iratok között az átadás-átvételi dokumentumot egyelőre nem leltük fel. Feltehetőleg aláírásra, ellenjegyzésre bekerült hivatalos intézésre és onnan nem kaptuk vissza. Az egylégtérű épületrészt saját költségünkön kifestettük, ablakait hő és védőfóliával láttuk el valamint kiépítettünk egy riasztórendszert illetve felújítottuk a villanyvezetékeket és az aljzatokat, dugaljakat kicseréltük. Polgárőrs feliratú fénytáblát helyeztünk el a külső homlokzaton.

Berendezést követően (irodal. tárgyalóasztal székek; komplett számítógép; mikro; hűtő; tárolószekrény; heverő; stb.) a közbiztonsági prevenciók tevékenység végzésének egyik pontja lett, amit szolgálat szervezés alapján váltásban akár 24 órában is folytathatnak az önkéntesek. Innen indultak és érkeztek vissza a szolgálatos polgárőrök és itt is fogyasztottak el az ellátmányukat valamint a pihenő idejüket is itt töltötték, tisztálkodtak.

Feladataink, céljaink (gyalogátkelő biztosítás; gépkocsizó és gyalogos bűnmegelőzés; rendezvénybiztosítás; ügyfélfogadás): Az önkéntességet és a közösség segítségét, szolgálatát vállaltuk ellenszolgáltatás nélkül valamint az összekötő kapocs szerepét a hivatásos rendvédelmi szervekkel. Példamutatást és a jogkövető magatartást, amivel nevelni és tanítani lehet a társadalom tagjait, különösen a fiatalokat.

Az idők folyamán az épületrészt többször önállóan illetve a BTG-vel közösen igény szerint karbantartottuk.

2018 júniusában az épület gondnoka megkérte, hogy ideiglenesen pár dolgot hadd pakoljanak be a helyiségbe a könnyebb logisztika miatt a riasztót kikapcsoltuk és kulcsot adtunk a helységhez. Azóta be vannak a dolgok zsúfolva és csak korlátozottan tudjuk használni a helységet. Bár többször kértük, hogy vigye el máshová, mert nem tudjuk rendeltetés szerint használni a helységet, de mindig helyhiányra hivatkozott és továbbra is ott tárolja, raktározza /állítása szerint/ még a rendőrség dolgait is.

2019 augusztusában további közös használatot kért, mondván szabadságát követően elszállítja a cuccokat. Ez azóta sem történt meg.

A polgárőrség berendezési tárgyaiból egy heverőt önkényesen kidobott, mert állítása szerint büdös volt. Sajnos, 4 db tárgyalószéknek is nyoma veszett, mivel boldog boldogtalan ki be járt ellenőrizetlenül a helységbe ezért nem lehet tudni ki vitte azokat el.

Időközben az ajtón lévő zár meghibásodott és új került felhelyezésre és egy "tűzkulcs" lezárt borftékba került a központi ügyeleten elhelyezésre.

Többször előzetes értesítés és egyeztetés nélkül citált polgárőröket különböző okokra hivatkozva a helységhez, sőt 20 óra után telefonhívás alapján akart oda bejutni.

Mindenkire hivatkozgat kabinetvezető; önkormányzati képviselő stb. és "jegyzőkönyvet" is felvesz valamint kihangsúlyozott telefonbeszélgetéseket folytat "tanúk" jelenlétében.

A célja nyilvánvalóan a helység elbitorlása.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Tisztelettel

Dr. Bilisics Péter

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat 2020. január 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

2/2020.(I.27.) K-RÖK sz. határozat

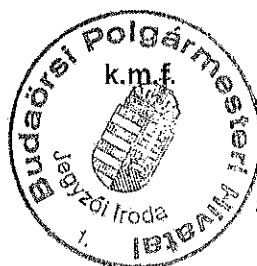
A Kamaraerdei Községi Ház helységbérletének meghosszabbítása a Budaörs Rádió részére

Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzata támogatja a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti, 3567/1 hrsz-ú ingatlan (Kamaraerdei Községi Ház) 23,7 m² és 9,26 m² alapterületű helyiségei bérbeadását a Hunicom Kft. /Székhely: Budaörs, Kereszt u. 7.; cégjegyzékszám: 13-09-130674; adószám: 14863776-2-13/ részére 2020. december 31-ig a Városi Rádió üzemeltetése céljából azzal, hogy a bérleti díj és egyéb költségek megfizetése a Kamaraerdő Alapítványt terhelik.

Határidő a határozat közzétételére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály



dr. Kisfalvi Péter sk.
a részönkormányzat elnöke

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2020. január 30.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla

jogi és szervezési ügyintéző

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat 2020. január 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

3/2020.(I.27.) K-RÖK sz. határozat

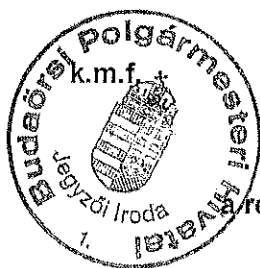
A Kamaraerdei Községi Házban a polgárőrség által használt helyiség problémái

Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzat nem támogatja, hogy a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti Kamaraerdei Községi Házban a Polgárőrség által jelenleg használt helyiséget a Polgárőrség továbbra is használja.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városerőltési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály



dr. Kisfalvi Péter sk.
 részönkormányzat elnöke

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2020. január 30.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla

jogi és szervezési ügyintéző