

2007. JÚN 16. 10.00  
39574  
Alapítvány



E: IX/151/2015.  
IKT: Borosné dr. Nagy Emek

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

2015 JÚN 12.

- székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.
- c.g.: 13-09-064364
- adószáma: 10639205-2-13
- számlaszáma: 11742173-21020993
- email: titkarsag@btg.hu
- képviselőre jogosult: Tamás Ervin Ügyvezető

mint Bérbeadó –

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a Kamaraerdő Alapítvány

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

Iktatva: 2015 JÚN 15.

Szám: IX/151-11/K.015

Előszám: 10639205-2-13

- székhelye: 2040 Budaörs, Kismartoni u. 19.
- azon. száma: 62.226/1992, (62.368/1992.4.)
- Levelézési cím: u.a.
- adószáma: 18661215-1-13
- képvis. jogosult: dr. Kisfalvi Péter, Kovács Ferenc, Pénzesné Végvári Ágnes
- kapcsolattartó személy neve: dr. Kisfalvi Péter
- kapcsolattartó elérhetősége: telefonszám:

mint Bérlet –

(a továbbiakban: mint Bérlet)

(együttesen: Felek)

között a mai napon az alábbi tartalommal.

### 1.) Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2007. június 26. napján bérleti szerződést kötöttek, mely szerződést az időközben bekövetkezett változásokra figyelemmel módosítottak. A szerződés értelmében Bérbeadó a vagyonkezelésében álló, 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45.sz. alatti, a bérleti szerződésben körülírt területeit a szerződésben rögzített időtartamra a Bérlet részére bérbe adta.

### 2.) A Szerződés módosítása

Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban rögzített bérleményre vonatkozó szerződést Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2015 (III.25.) ÖKT sz. határozata alapján 2014. július hó 1-jei hatállyal meghosszabbítják és módosítják az alábbiak szerint:



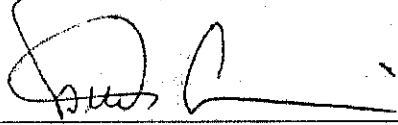
- a bérleti szerződés határozott időtartama 2019. február hó 09. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbodik,
- a bérleti díj mértéke – a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 42/2015. (III.18.) PEB. sz. határozatában megállapított 2.085,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA / hó árat alapul véve – szakaszosan kerül meghatározásra, ennek megfelelően a jelen szerződés módosításának hatályba lépésének napjától ( 2014. július 1-jétől) kezdődő időszakra a 12 m<sup>2</sup> alapterületre számított bérleti díjat, a szerződésmódosítás érvényes létrejöttét (aláírását) követő időszakra – a 3. sz. mellékletben feltüntetett – 3 m<sup>2</sup> alapterületre számított bérleti díjat köteles a Bérlető a Bérbeadónak megfizetni.


### 3.) Egyéb rendelkezések


Felek rögzítik, hogy a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés egyéb, a jelen szerződésben nem módosított rendelkezései változatlanul maradnak érvényben.

Felek jelen bérleti szerződés módosítását közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, azt az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2015. április 1.

  
BTG Nonprofit Kft.  
képv: Tamás Ervin Ügyvezető  
Bérbeadó

**Kamaraerdő  
Alapítvány**  
2040 Budaörs  
Kismartoní u. 19.  
  
Kamaraerdő Alapítvány  
képv: dr. Kisfalvi Péter Kuratórumi Elnök  
Bérlető

  
**BTG Nonprofit Kft.**  
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.  
Telefonszám: 06-23-420-151  
Adószám: 10639205-2-13  
OTP Budaörs 11742173-21020993  
12.



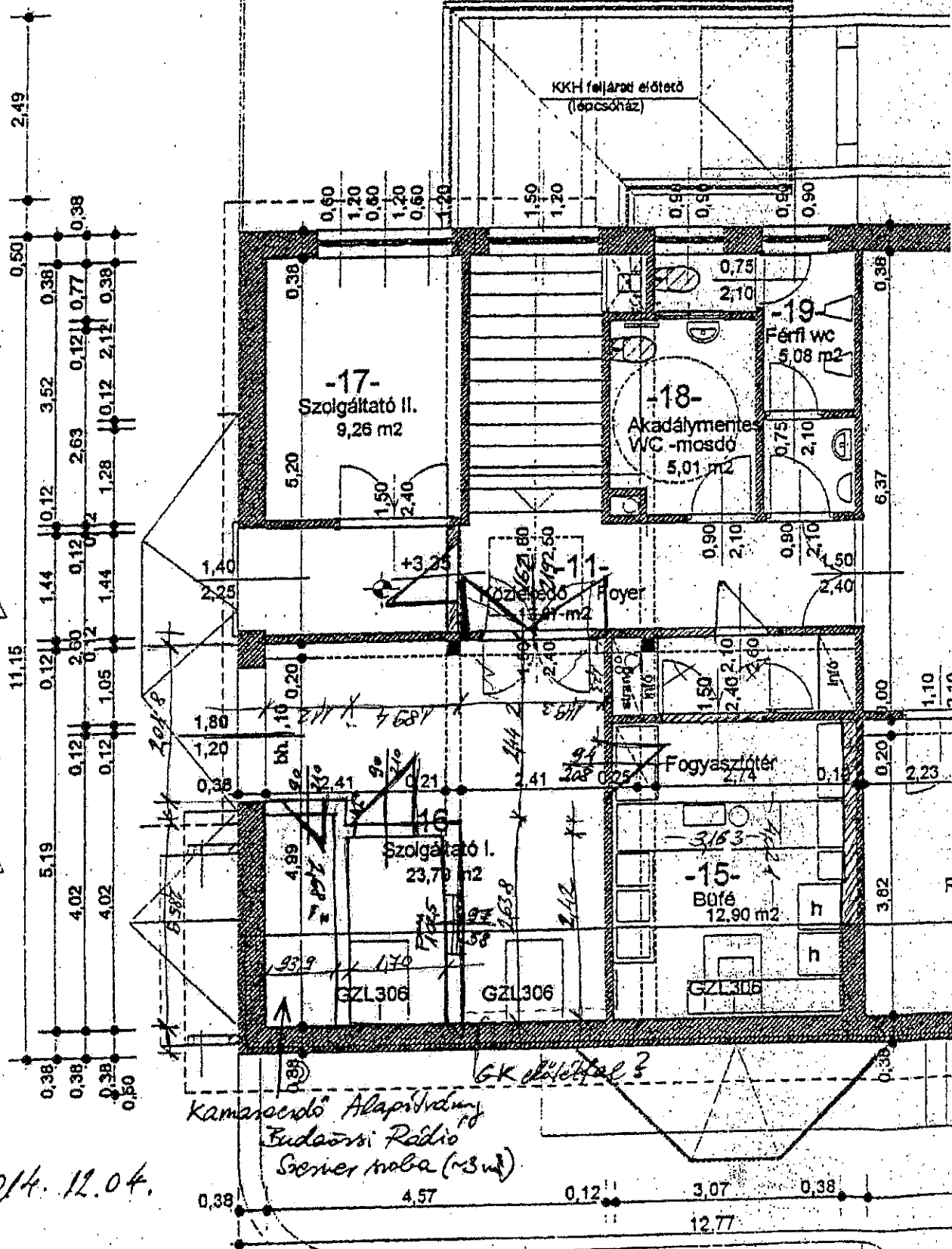
*Handwritten signature*

Közönségi Ház (Kismarton u. 45.)

3.sz. melléklet

Füvel

12▽



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

629.32

mely egyrészről a **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) megbízásából **Budaörs Településgazdálkodási Kft.**(2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.), mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről

**Kamaraerdő Alapítvány** (2040 Budaörs, Kismartoni u. 19. képv.: Dr. Kisfalvy Péter, adósz.: 18661215-1-13, bírósági jegyzékszám.: A/2368), mint **Bérlő**, (a továbbiakban **Bérlő**), a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs, természetben, **2040 Budaörs, Kismartoni u. 45. szám** alatt, és a 3567/1 hrsz. szám alatt található, ingatlan Budaörs Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, valamint a Budaörsi Településgazdálkodási Kft. kezelésében található.
- 2.) **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlők** bérbe veszi a 1.) pontban megjelölt 23,7 m<sup>2</sup> és 9,26 m<sup>2</sup> helyiségeket, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintett állapotban, **2007. július 02.** napjától kezdődően, **2014. július 02.-ig**.
- 3.) **Bérlők** a helyiségek használatáért a hatályos önkormányzati határozatban (170/2007. (VI. 15.)) megállapított díjat köteles fizetni, melynek összege **2.000.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó**. Így összesen a helyiségek bérleti díja **65.920.- Ft + ÁFA/hó**.
- 4.) A **Bérlő** a helyiség bérleti díját, minden hónap 15. napjáig köteles a **Bérbeadónak** számla alapján egyösszegben megfizetni az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742173 – 21020993 számú számlájára. Ennek elmulasztása esetén a **Bérbeadó** felmondhatja a bérleti szerződést.

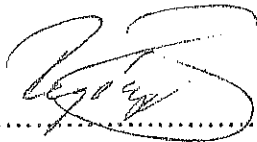
esedékes. A hivatalos inflációs ráta közzétételét követő hónapra esedékes megemelt bérleti díjjal együtt köteles a **Bérlő** egyösszegben megfizetni január 1. napjától ezen időpontig, az emelés folytán keletkezett bérleti díj különbözetet.

- 6.) A **Bérlő**t terheli a bérleti díjon felül még a lakáshoz tartozó közüzemi, fenntartási díjak (víz, csatorna, villany, fűtés, biztosítás, telefon).
- 7.) **Bérlő** tudomásul veszik, hogy a helyiségeket a beköltözőkkel rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használja. Amennyiben ettől eltér, **Bérbeadó** jogosult a szerződés felmondására.
- 8.) A lakásbérlet megszűnéskor a **Bérlő** köteles minden előzetes felszólítás nélkül a helyiségeket üresen, tisztán, a berendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltárnak megfelelően a kezelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 9.) **Bérbeadó** a bérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
  - a./ a **Bérlő** a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizetik meg,
  - b./ a **Bérlő** a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
  - c./ a **Bérlő** vagy a vele együtthasználó személyek a **Bérbeadóval** vagy a használókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
  - d./ a **Bérlő** vagy a vele együtthasználó személyek a helyiséget a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.
- 10.) Amennyiben a **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem őríti ki, köteles használati díjat fizetni a **Bérbeadó** részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat idejére a bérleti díjjal azonos.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyéb jogszabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2007. (VI.15.) ÖKT számú rendelete, illetve mindenkor módosításainak előírását kell alkalmazni.

Szerződő Felek fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. június 26.



Budaörsi Településgazdálkodási Kft.

képv.: Regényi János

ügyvezető igazgató

Bérlő



Kamaraerdő Alapítvány

képv.: Dr. Kisfalvy Péter

Bérlő

