

TÖRS Csatornamű Korlátolt felelősségű társaság „va”
székhely: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.
cégjegyzékszám: 13-09-069948

VAGYONFELOSZTÁSI JAVASLAT

1. A cég a végelszámolási zárómérleg alapján 3 164 943,- Ft értékű, a tulajdonosok között felosztható vagyonnal rendelkezik.

2. A felosztható vagyon összetétele az alábbi:

1) Készletek, melyek részletezését a jelen Vagyonfelosztási Javaslat 1. és 2. sz melléklete tartalmazza és melyeknek az értéke 176 500.- Ft.

2) Pénzeszköz, melynek értéke 2 988 443.- Ft

3) Tárgyi eszközök – földingatlanok -, melyek értéke 0.- Ft.

Az ingatlanok helyrajzi számai: Törökbálint 091/21 és Törökbálint 091/22

Az ingatlanok tulajdoni lapjait a jelen Vagyonfelosztási Javaslat 3. és 4. sz melléklete tartalmazza. A használati mód indokolja a 0(nulla) Ft értéket.

Az ingatlanok tényleges használata: közforgalmú út

A tárgyi eszköz leltárt az 5.sz. melléklet tartalmazza.

3. A felosztható vagyon a tagok (részvényesek) között vagyoni részesedésük arányában oszlik meg az alábbiak szerint:

3.1. Tag:

**Budaörs Város Önkormányzat,
2040 Budaörs Szabadság u.134.**

3.1.1. Készletek. A részletes felsorolását az 1. sz melléklet tartalmazza.

Értéke: 135 000.- Ft

3.1.2. Pénzeszköz

Értéke: 1 479 121.- Ft

3.1.3. Föld ingatlan: Törökbálint Hrsz 091/21, területe 406 m²

Értéke: 0.- Ft

Tulajdonba adott hányad: 51/100, az 51%

3.1.4. Föld ingatlan: Törökbálint Hrsz 091/22, területe 2360 m²
Értéke: 0.- Ft
Tulajdonba adott hányad: 51/100, az az 51%

3.2. Tag:

**Törökbálint Város Önkormányzat,
2045. Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.**

3.2.1. Készletek. A részletes felsorolását az 2. sz melléklet tartalmazza.
Értéke: 41 500.- Ft

3.1.2. Pénzeszköz
Értéke: 1 509 322.- Ft

3.1.3. Föld ingatlan: Törökbálint Hrsz 091/21, területe 406 m²
Értéke: 0.- Ft
Tulajdonba adott hányad: 49/100, az az 49%

3.1.4. Föld ingatlan: Törökbálint Hrsz 091/22, területe 2360 m²
Értéke: 0.- Ft
Tulajdonba adott hányad: 49/100, az az 49%

4. A felosztható vagyomból hitelezőnek juttatandó vagyon:

Nem releváns, nincs hitelező

5. A céget megillető jogok engedményezése, a céget terhelő kötelezettség átruházása, illetve más által történő átvállalása

a) nem történik.

b) történik.

6. A fentiekén túlmenően felosztható vagyon, vagy egyéb rendezendő kérdés nem maradt. A cégnek olyan ismert követelése vagy tartozása nem áll fenn, amely a végelszámolás során nem került behajtásra vagy kiegyenlítésre, illetve jelen vagyonfelosztási javaslat nem tartalmaz. A végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a cég a tartozásait kiegyenlítette.
7. A tagok (részvényesek, alapító) elfogadják, hogy ha a cég törléséig, a bankszámla megszüntetéséig banki költség vagy egyéb költség merül fel, az a bankszámlán rendelkezésre álló összegből kerül levonásra, illetve ha az nem elegendő, maguk bocsátják a cég rendelkezésére.

melléletek:

- 1.sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat részére a vagyonfelosztás keretében kiadandó készletek
- 2.sz. melléklet: Törökbálint Város Önkormányzat részére a vagyonfelosztás keretében kiadandó készletek
- 3.sz. melléklet: Törökbálint Hrsz 091/21 ingatlan tulajdoni lapja
- 4.sz. melléklet: Törökbálint Hrsz 091/22 ingatlan tulajdoni lapja
- 5.sz. melléklet: Tárgyi eszköz leltár

Budaörs, 2020. február 07.



ECI-Magyarország Kft, székhely: 1025 Budapest, Margit krt. 55.

Eger Péter lakhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 217
végelszámolói feladatokat ellátó
vezető tisztségviselő

TÖRS Csatornamű Kft. „va”

Budaörs Város Önkormányzat részére a vagyonfelosztás keretében kiadandó készletek

Régi leltári szám	Megnevezés	Mé. Egy.	Beszerezés dátuma	Hol található	Becsérték (placi ár)	Vagyonfelosztás alapján
0207	Elektromos kézzárító	1	1997.08.13	Férfi öltöző	2,000	Budaörs
0130	Elektromos kézzárító	1	1997.08.13	Konyha	1,000	Budaörs
0208	Elektromos kézzárító	1	1997.08.13	Női öltöző	2,000	Budaörs
0142/442	Iridio 400W fényvető	2	2001.11.13	Szennyvíz telep garázs, homokfogó	10,000	Budaörs
0386	Poltrendszer	1	2009.03.01	Törs iroda	30,000	Budaörs
0316	Salgó polc rendszer	1	2001.11.14	Raktár	20,000	Budaörs
0166/547	Salgó polc rendszer	1	2008.05.15	Raktár	15,000	Budaörs
0274	Irattartó szekrény 2 ajtós cseresznye	1	2000.09.11	Törs iroda	5,000	Budaörs
0166/184	2 ajtós iratszekrény cseresznye	1	1998.12.28	Törs iroda	8,000	Budaörs
0166/185	2 ajtós iratszekrény cseresznye	1	1998.12.28	Törs iroda	5,000	Budaörs
0166/189	2 ajtós iratszekrény cseresznye	1	1998.12.28	Törs iroda	5,000	Budaörs
0166/357	Konyhai felsőszekrény	1	1999.12.21	Törs iroda	2,000	Budaörs
2000/1	1276 polc 1.3m2 (Törsvitzől átvett)	2	2018.10.31	Törs iroda	2,000	Budaörs
2000/2	1277 polc 1.8m2 (Törsvitzől átvett)	2	2018.10.31	Törs iroda	2,500	Budaörs
2000/3	1278 polc 2.6 m2 (Törsvitzől átvett)	2	2018.10.31	Törs iroda	3,000	Budaörs
2000/4	1279 polc 0.8 m2 (Törsvitzől átvett)	1	2018.10.31	Törs iroda	1,500	Budaörs
2000/6	1284 irattartó polc (Törsvitzől átvett)	1	2018.10.31	Törs iroda	1,000	Budaörs
2000/7	1285 irattartó polc (Törsvitzől átvett)	1	2018.10.31	Törs iroda	1,000	Budaörs
2000/8	1289 irattartó polc (Törsvitzől átvett)	2	2018.10.31	Törs iroda	2,000	Budaörs
2000/10	1293 zárt polcos szekrény (Törsvitzől átvett)	3	2018.10.31	Törs iroda	15,000	Budaörs
2000/11	1295 irodabútor 4 db-os (Törsvitzől átvett)	1	2018.10.31	Törs iroda	1,000	Budaörs
2000/14	1575 irattartó polc (Törsvitzől átvett)	1	2018.10.31	Törs iroda	1,000	Budaörs
				Összesen	135,000	Budaörs

TÖRS Csatornamű Kft „va”

Törökbálint Város Önkormányzat részére a vagyonfelosztás keretében kiadandó készletek

Régi leltári szám	Megnevezés	Me. Egys.	Beszerezés dátuma	Hol található	Becsérték (piaci ár)	Vagyonfelosztás alapján
0001/1/18	Office software	1	2011.03.11	ACER Laptop	3,000	Tbálint
0323	Elite 3410 nyomtató	1	2002.02.21	Törs iroda	10,000	Tbálint
0330/5	Monitor LG 15"	1	2002.03.25	Törs iroda	2,000	Tbálint
0374	Intel Celeron számítógép	1	2003.07.15	Törs iroda	5,000	Tbálint
0375	Intel Celeron számítógép	1	2003.07.15	Törs iroda	5,000	Tbálint
0166/84	Pénzvizsgáló	1	1997.04.17	Törs iroda	500	Tbálint
0166/122	Számítógép asztal	1	1998.02.12	Törs iroda	1,000	Tbálint
0166/182	Íróasztal cseresznye	1	1998.12.28	Törs iroda	8,000	Tbálint
0166/183	5 fiokos blokk cseresznye	1	1998.12.28	Törs iroda	3,000	Tbálint
0166/283	Parafatábla 60/120	1	1999.02.11	Törs iroda	1,000	Tbálint
0166/352	Cd tartó doboz fehér	1	1999.12.16	Törs iroda	1,000	Tbálint
2000/5	1290 puff (Törsvitzől átvett)	1	2018.10.31	Törs iroda	1,000	Tbálint
2000/13	1298 tárgyalóasztal (Törsvitzől átvett)	1	2018.10.31	Törs iroda	1,000	Tbálint
				Összesen	41,500	Tbálint

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

PMKH Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály
Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/45881/2019

2019.07.22

TÖRÖKBÁLINT

Szektor : 30

Kötelezettség 091/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrendezési terület változása előtt:

406 (m2) törzsi határozat: 61174/2007.12.21

1. Az ingatlan adatai:

terület	kat. t. jöv.	aloksz. adatok
ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv.
ha m2	k. fill.	
0	406	0,00

Kivett út

0

406

0,00

2. bejegyző határozat: 61174/2007.12.21

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52210/2004.(40293/2004)

eredeti határozat: 44254/1997.11.06

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név: TÖRS CSATONÁNÓ KFT

cím: TÖRÖKBÁLINT Raktárvárosi u.1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52210/2004.(40293/2004.)

eredeti határozat: 25/2000.01.27

Önálló részvevő bejegyzés területvezetési terv kiigazítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52210/2004.(40293/2004.)

Önálló részvevő bejegyzés a 091/1 hrsz-ú, 091/4 hrsz-ú, 091/5 hrsz-ú, 091/14 hrsz-ú, a 062/5 hrsz-ú és a 062/16 hrsz-ú ingatlanokból kialakultak 091/17 hrsz-tól 091/26 hrsz-ig, 062/118 hrsz-tól 062/121 hrsz-ig a 3-715/2004. számon záradékolt, E-66/2002. számú változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61108/2007.12.21

törzsi határozat: 40827/2008.05.05

Elutasítás

Vezetékgazdálkodási jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSZ FÖLDGAZDÁLOSZTO KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 4200 BALODSÓBOOSZLÓ Rákóczi út 184.

Folytatás a következő lapon

PMKH Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály
Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/45881/2019

2019.07.22

TÖRÖKBÁLINT

Szektor : 30

Külterület 091/21 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40827/2009.05.05

törölő határozat: 40827/2009.05.05

Fellebbezés

A Budakörnyéki Földhivatal 61108/2007. számú határozata ellen.

Jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38831/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékeség/területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átadásával a Budakörnyéki Járási
Földhivataltól az Érdi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43900/2015.10.13

törölő határozat: 51417/2016.11.28

Önálló szöveges bejegyzés TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. Vezeték jog bejegyzése iránti kérelme
elutasítása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51417/2016.11.28

Vezeték jog

225 m2 területre.

Jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. Törzsszáma: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

PMKH Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály
Érd 2030 Érd, Budalút 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/45884/2019

2019.07.22

TÖRÖKBÁLINT

Szektor : 30

Külterület 091/22 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

2360 (m2) törzshatározat:61174/2007.12.21

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatai

ha m2 k.Fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett út

0

2360

000

2. bejegyző határozat: 61174/2007.12.21

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52210/2004.(48283/2004)

eredeti határozat: 44254/1997.11.06

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: TÖRS CSATONAMÓ KFT

cím: TÖRÖKBÁLINT Raktárvárosi u.1.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52210/2004.(48283/2004.)

eredeti határozat: 25/2000.01.27

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kiigazítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52210/2004.(48283/2004.)

Önálló szöveges bejegyzés a 091/1 hrsz-ú, 091/4 hrsz-ú, 091/5 hrsz-ú, 091/14 hrsz-ú, a 062/5 hrsz-ú és a 062/16 hrsz-ú ingatlanokból kialakultak 091/17 hrsz-tól 091/26 hrsz-ig, 062/118 hrsz-tól 062/121 hrsz-ig a 3-715/2004. számon záradékolt, E-66/2002. számú változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47047/2/2008.07.14

Vezeték jog

Csatornaátvezetési pályajogi jog az ingatlan 67 m2 nagyságú részére.

jogosult:

név: TÖRÖKBÁLINT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2045 TÖRÖKBÁLINT Munkácsy Mihály utca 79.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PMKH Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály
Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 90005/45884/2019

2019.07.22

Szektor : 3A

TÖRÖKBÁLINT

Külterület 091/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38764/2010.03.23

Vezeték jog

180 cm nagyságú területre a VMB-108/2009. száma alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 58633/2011.12.08

Vezeték jog

VMB-153/2011 engedély száma, (20495) Törökbálint 3.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékjog a vázrajz szerint 45 m²-re az ingatlan területéből

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38831/2013.06.10

Önálló szövegben bejegyzés a járási Földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Budakörnyéki Járási
Földhivataltól az Érdi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

TULAJDONI LAP VÉGE

TÖRS Csatornamű Kft „va”

Tárgyi eszköz leltár

Minősítése	Sor szám	Leltári szám	Főkönyvi szám	Megnevezés	Mé. Egys.	Bruttó érték	Halmazott écs	2019.08.31.-i Nettó érték	Beszerzés dátuma	Hol található
Működőtő vagyon	1	2001	121	091/22 hrsz. Kivett út	1	-	-	0	2019.07.22	2360 m2 Szvtelep bevezető úg
Működőtő vagyon	2	2002	121	091/21 hrsz. Kivett út	1	-	-	0	2019.07.22	406 m2 körforgalom rész
				Összesen:		-	-	-		