

## PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

### **Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15730105-2-13

statisztikai szám: 15730105-8411-321-13.

bankszámla szám: 11784009-15390053

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

(továbbiakban: Budaörs Város Önkormányzata) és

### **PEREGRINO Panzió Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**

székhely: 2040 Budaörs, Fodros utca 70-72.

adószám: 11784504-2-13

cégjegyzék szám: 13-09-174239

bankszámla szám: 11705998-21315581

képviseli: Liebermann Tamás ügyvezető

(továbbiakban: Ingatlan tulajdonos)

között az alábbi feltételek szerint.

### **Preambulum**

Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonos 1/1 tulajdonában álló, Budaörs belterület, 4732 helyrajzi számú, a természetben 2040 Budaörs, Fodros utca 72. szám alatti (a továbbiakban: PEREGRINO Panzió) ingatlan hatékony, eredményes és színvonalas fejlesztésének, bővítésének érdekében jelen szerződésben rögzítettek alapján kívánnak együttműködni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Budaörs belterület, 4733/1 helyrajzi számú, a természetben Budaörs, Fodros utca 70-72. számú ingatlanra vonatkozóan 2019. október 4. napján adásvételi szerződést kötöttek, amely alapján Ingatlan tulajdonos tulajdonjog bejegyzése folyamatban van.

### **1. A pénzeszköz átadási szerződés tárgya**

Felek rögzítik azon közös szándékukat, miszerint a PEREGRINO Panzió és annak szomszédságában található 4733/1 helyrajzi számú, a természetben Budaörs, Fodros utca 70-72. számú ingatlanok fejlesztése érdekében Budaörs város hatályos településrendezési eszközei módosításra kerüljenek, új területfelhasználási kategória valamint új építési övezet létrehozásával, amely tervezési költségeihez Ingatlan tulajdonos Hozzájárulást biztosít Budaörs Város Önkormányzata számára.

### **2. Ingatlan tulajdonos kötelezettségvállalása**

2.1. Ingatlan tulajdonos kötelezi magát, hogy **1 millió Ft, azaz egymillió forint** összeget biztosít a Budaörs város hatályos településrendezési eszközei módosításának tervezési költségéhez való hozzájárulásként (továbbiakban: Hozzájárulás).

2.2. Ingatlan tulajdonos a Hozzájárulás összegét négy egyenlő részletben átutalással teljesíti Budaörs Város Önkormányzata fejlécben megjelölt számú bankszámlájára az alábbiak szerint:

1. részlet: jelen szerződés aláírásakor

Ok. 81. Budaörs

2. részlet: 2020. február 15. napjáig
  3. részlet: 2020. április 15. napjáig
  4. részlet: Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelet (BHÉSZ) módosításának hatálybalépéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Ingatlan tulajdonos a Hozzájárulást jelen szerződés alapján vissza nem térítendő felhalmozási célú pénzeszközáttadásként teljesíti Budaörs Város Önkormányzata részére.

#### 4. Budaörs Város Önkormányzatának kötelezettségvállalása

4.1. Budaörs Város Önkormányzata vállalja, hogy a szükséges településrendezési eszközök módosítását elkészítteti, lefolytatja a jogszabály által előírt szükséges eljárásokat az alábbiak szerint:

4.1.1. Településszerkezeti tervben a jelenlegi Lke – kertvárosias lakóterület területfelhasználás helyett Vt – településközpont terület új területfelhasználási kategória kerüljön meghatározásra.

4.1.2. BHÉSZ vonatkozásában a jelenlegi Lke-1/Z építési övezet helyett meghatározandó újépítési övezetben az alábbi paraméterek kerüljenek meghatározásra

- a) az építési övezet területén kizárólag szállás jellegű rendeltetés helyezhető el legfeljebb 40 db szállás egységgel, mely az övezet teljes területén kell, hogy teljesüljön
- b) beépítés módja: zárt sorú
- c) Minimális telekméret: 400.m<sup>2</sup>
- d) Maximális beépítési mérték: 35%
- e) Maximális bruttó szintterületi mutató: 1,2.m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- f) Maximális terepszint alatti beépítés: 15..%
- g) Minimális zöldfelületi mérték: 45. %
- h) Maximális épületmagasság: 12,0 m
- i) Minimális előkert: 0,0 m a Felleg utca felől (4734 hrsz-ú közterület felől), a Fodros utca felől az utcában kialakult előkert méret tartandó
- j) Minimális oldalkert: 0,0 m
- k) Minimális hátsó kert: 4,0 m

4.2. Budaörs Város Önkormányzata vállalja, hogy a 4.1. pont szerinti módosítást 2020. első felében elfogadásra Képviselő-testület elé terjeszti.

4.3. a Budaörs város hatályos településrendezési eszközei módosításának megíúsulása esetén Ingatlan tulajdonos által rendelkezésre bocsátott Hozzájárulást a megíúsulás okának tudomására jutásától számított 30 napon belül Budaörs Város Önkormányzata egy összegben visszautalja Ingatlan tulajdonos részére, a fejlécben megjelölt bankszámlájára.

#### 5. Egyéb rendelkezések

5.1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni. A bírói út igénybevétele kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre.

5.2. Kapcsolattartók:

Budaörs Város Önkormányzat részéről:

Név: Csík Edina Főépítész

Email: foepitesz@budaors.hu

Telefon, fax: 06 23 447-990

Ingatlan tulajdonos részéről kapcsolattartó:

Név: Liebermann Tamás

Telefon: 06-302114141

Email: peregrino1@freemail.hu

- 5.3. Felek jelen szerződéses viszonyukban a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
- 5.4. Felek a jelen szerződés céljainak elérése érdekében a jóhiszemű joggyakorlás követelményeit betartva, az adott helyzetben elvárható magatartás gyakorlása mellett szorosan és egymást támogatva együttműködnek.
- 5.5. Jelen szerződéshez Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 209/2019. (XII. 11.) ÖKT sz. számú határozatával járult hozzá. Ingatlan tulajdonos kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik.
- 5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, a szerződés esetleges módosításai csak írásban érvényesek.
- 5.7. Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.
- 5.8. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba.

Az okirat kelte: Budaörs, .....

Budaörs, 2019. 12. 18......Budaörs, 2020. 01. 08......

.....  
  
**BUDARÖS VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  


képviselet: Wittinghoff Tamás  
polgármester h.

.....  
  
**Ingatlan tulajdonos**

**PEREGRINO Panzió Szolgáltató és**  
**Tanácsadó Kft.**  
képviselet: Liebermann Tamás ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Borhi  
2019. 12. 17.



## Tranzakció



UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00303880 PEREGRINO PANZIÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSAD

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	PEREGRINO PANZIÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS TAN
Megbízó számlaszáma	HU21109180010000003038800004
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Budaörs Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	HU73117840091539005300000000
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020.01.06
Tranzakcióazonosító	20200106605298
Közlemény	Peregrino Panzio 11784504-2-13 209/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozat 1. részlet
Terhelés	
Terhelés összege	-250 000,00 HUF
Értéknap	2020.01.06
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00259121958
Azonosító	00259121958
Spectra egyedi azonosító	00000000002504857725

