

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2020. augusztus 24-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: IX/369/2020.

Tárgy: A Budaörs, Mező u. 5. szám alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzata a „hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására” kiírt helyi pályázat keretében a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 94/2019.(VI.24.) TFVB számú határozata alapján 2019. július 24-én támogatási szerződést kötött Urbán Andreával a Budaörs, Mező u. 5. szám alatti ingatlanon tetőfelújítás támogatására.

A támogatási szerződés 1. pontja alapján az Önkormányzat a beruházás támogatására 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatottnak. A munka elvégzésére, illetve a készre jelentésre a szerződés 6.1. pontja alapján a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül van lehetőség, jelen esetben 2020. július 24-ig. (A támogatási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi).

Urbán Andrea a mellékletben csatolt, 2020. július 3-án kelt elektronikus levelében a járványügyi helyzetre való tekintettel kérelmezi a támogatási szerződésben rögzített kivitelezési munkák befejezési határidejének 1 évvel történő meghosszabbítását.

Urbán Andrea kérelme alapján javaslom a támogatási szerződésben rögzített munkák befejezési határidejének 1 évvel azaz, 2021. július 24. napjáig történő hosszabbítását azzal, hogy további hosszabbításra már nincs lehetőség; valamint amennyiben a Támogatott határidőre a munkálatokat nem végzik el és az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat nem nyújtja be, az Önkormányzat eláll a támogatási szerződéstől.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Támogatási szerződés

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Urbán Andrea közt 2019. július 24-én létrejött, 2040 Budaörs, Mező u. 5. szám alatti ingatlanon tetőfelújítás támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2021. július 24. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2021. július 24.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2020. július


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester),
mint Támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről

NÉV:	Urbán Andrea
SZÜLETÉSI NÉV:	
LAKCÍM:	
ÉDESANYJA NEVE:	
SZÜLETÉSI HELY:	
SZÜLETÉSI IDŐ:	
SZEM. IG. SZÁMA:	
ADÓAZONOSÍTÓ JELE:	
BANKSZÁMLA SZÁMA:	

mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2019.(III.27.) ÖKT számú határozata alapján a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására kiírt pályázatán Támogatott, mint az ingatlan nyilvántartásban

	helyrajzi szám alatt nyilvántartott,
	cím alatti ingatlan
	tulajdoni hányadának

tulajdonjogával rendelkező magánszemély támogatást nyert. Támogató Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 94./2019.(VI.24.) TFVB számú határozata szerint, a pályázatban előírt és jelen szerződésben rögzített feltételekkel bruttó

500.000,-	Ft, azaz
Ötszázezer,-	forint

vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére. Támogatott a támogatást elfogadja, és vállalja, hogy a pályázata szerinti munkákat a pályázata, valamint a támogatási szerződés szerint maradéktalanul elvégzi.

- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató Támogatottnak az alábbi támogatott tevékenység(ek)re nyújt vissza nem térítendő támogatást:

Tetőfelújítás

Támogatott tevékenység a „061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások” kormányzati funkcióba tartozik.

3.1. A támogatott pályázat részletes adatai:

A támogatott pályázat megvalósításának helye:	2040 Budaörs, Mező u. 5.
A támogatott pályázattal érintett ingatlan helyrajzi száma:	3276/3
A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma:	1
A megvalósítás tervezett kezdési időpontja:	2019.10.31.
A megvalósítás tervezett befejezési időpontja:	2020.04.30.

3.2. A tervezett munkák pénzügyi adatai:

A támogatott pályázat szerinti tervezett munkák teljes költsége:	6.118.377,-	Ft
A támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség:	6.118.377,-	Ft
Támogatott saját forrásának összege:	5.618.377,-	Ft

- 3.3. A támogatás a támogatott tevékenységek szerinti munkák költségeit tartalmazhatja, valamint az ÁFA-t, amennyiben Támogatott ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
- 3.4. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok – például üzlet, iroda – tekintetében támogatás nem vehető igénybe.
- 3.5. A támogatott tevékenységek szerinti munkák részletes leírását a Támogatott pályázata, illetve az annak mellékleteként benyújtott műszaki specifikáció tartalmazza.
- 3.6. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Kapcsolattartó:

név:	Abonyi Krisztina
telefonszám:	(23) 447-865
emailcím:	abonyi.krisztina@budaors.hu

Műszaki ellenőr:

név:	Csernusné Gáspár Csilla
telefonszám:	(23) 447-421
emailcím:	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Teljesítésigazoló:

név:	dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető
------	--

- 3.7. Ha Támogatottnak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére Támogatott köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.
- 3.8. Ha Támogatottnak a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökkentésre kerül. A Támogató által nyújtott támogatási összeg a számlák összegének 50 %-a, de maximum a megítélt támogatás összege.
- 4.) Támogatott kötelezettségei
- 4.1. Támogatott kijelenti, hogy a 3.2. pontban rögzített saját forrással rendelkezik.
- 4.2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. és a 3.5. pontban szereplő, támogatott tevékenységek szerinti munkákat szakszerűen, az érvényben lévő jogszabályok és műszaki szabványok, gyártói alkalmazástechnikai utasítások szerint, első osztályú minőségben elvégzetteti, amelynek keretében:
- a.) Amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi (támogatott tevékenységek szerinti munka jellegének és az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően pl.: építéshatósági, közműszolgáltatási, kéményseprő... stb. engedélyek).
- b.) A támogatott tevékenységek megvalósítására szerződést köt arra szakmailag jogosult vállalkozóval.

4.3. A támogatott projekt megvalósítására a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap áll rendelkezésre. Ezen az időn belül kell a támogatási szerződés szerinti munkákat teljes körűen megvalósítani, valamint az erről szóló elszámolási kérelmet az Önkormányzathoz benyújtani.

5.) **A Támogatás folyósítása, ellenőrzés**

5.1. Támogatott a beruházás finanszírozására köteles először a saját forrását felhasználni és a felhasználás tényét Támogató felé igazolni.

5.2. Támogatott a támogatott tevékenységek teljesítését követően elszámolási kérelmet nyújt be Támogató részére. Az elszámolási kérelem

a) Támogatott rövid beszámolóját tartalmazza, amely a támogatott tevékenységek megvalósításáról és a támogatás felhasználásáról szól, valamint

b) mellékletét képezik a megvalósulást igazoló dokumentumok: kivitelezői nyilatkozat, amennyiben van, műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyve, valamint a beruházás Támogatott nevére szóló számláinak fénymásolatai.

5.3. Az elszámolási kérelem elfogadását követően Támogató megbízottja 10 munkanapon belül helyszíni ellenőrzést tart, amely során jegyzőkönyvben rögzíti a szerződés szerinti teljesítést.

A helyszíni ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok által előírt esetekben Támogatott köteles bemutatni:

a) a szükséges és beszerzett engedélyeket,

b) felelős műszaki vezetői / szakkivitelezői nyilatkozatot,

c) a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek műszaki alkalmassági bizonylatait.

5.4. A támogatás folyósítására a helyszíni ellenőrzést követő 30 napon belül, Támogatott fentiekben rögzített bankszámlájára történő átutalással kerül sor, amennyiben az elszámolási kérelem és a helyszíni bejárás tapasztaltak alapján a teljesítés a támogatási szerződésnek megfelelő.

6.) **A szerződésszegés jogkövetkezményei**

Pályázó a támogatást kizárólag a támogatási szerződés szerinti tevékenységek megvalósítására használhatja fel. Amennyiben a pályázó a támogatást nem megfelelően használta fel, vagy az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, a támogatási szerződés megszűnik.

6.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- Támogatott a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 12 hónapon belül nem végzi el,
- az 5.3. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy Támogatott a kivitelezés során a pályázati anyagában közölt műszaki tartalomtól a Támogató hozzájárulása nélkül eltért.

7.) Támogatott a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles Támogatónak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

8.) Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a.) nincs az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
- b.) nincs köztartozása;
- c.) az Áht. 48/B. §-ában meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn;

- d.) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában rögzített kizáró okok esetében nem állnak fenn;
- e.) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 81.§-ában rögzített körülményekről a tudomásra jutástól számított 8 napon belül a Támogatót tájékoztatja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint visszafizeti;
- f.) a támogatással kapcsolatos, különösen az elszámolási kérelem szerinti iratokat 10 évig köteles teljes körűen megőrizni, erre vonatkozó felhívás esetén bemutatni.
- 9.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére Szerződő Felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.) Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, ...2019. július 24....

Budaörs, ...2019. júli 11....

.....
Urbán Andrea
Támogatott

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittmann Tamás
Polgármester
Támogató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....Xy 5.....
2019-07-10

From: Andrea Urbán

Sent: Friday, July 3, 2020 9:42 AM

To: vagyon

Subject: Támogatási szerződés meghosszabításának kérvényezése

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Tisztelt Abonyi Krisztina!

A Budaörs Város Önkormányzata által kiírt, a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására benyújtott, már elbírált pályázat kapcsán keresem fel Önöket. A támogatott pályázat tárgya tetőfelújítás, melyre az Önkormányzattal 2019-ben meg is kötöttük a támogatási szerződést.

Támogatási szerződés szám: ÖNK/SZ/2019-571

Ügyiratunk száma: IX/548-2/2019

Azonban a családi ház felújítása a kivitelezők és a szakember hiány tolódot, majd a koronavírus miatt elrendelt veszélyhelyzet is tovább nehezítette a munkálatok elvégzését, így a tetőfelújítás előreláthatólag ebben az időszakban nem készül el.

Telefonon történt egyeztetésünk alapján ezúton szeretnénk kérni a Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztályt, és egyben kérvényezni a támogatási szerződésben meghatározott idő még 1 évre történő meghosszabítását a támogatott projekt megvalósítására.

Bizakodunk a kérvényünk pozitív elbírálásában és a támogatott projekt megvalósulásában.

Köszönettel:

Urbán Andrea

