

IX/ 81- 17/ 2020.

dr. Nagy Emese

Feladó: peregrino <peregrino1@freemail.hu>
Küldve: szerda 2020. szeptember 2 15:53
Címzett: dr. Nagy Emese
Tárgy: Jelzálog szerződés MFB
Mellékletek: Nyilatkozat - Budaörs Város Önkormányzat.docx; Nyilatkozat - OTP.DOCX

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Tisztelt dr.Nagy Emese!

Mellékelten küldöm a jelzálog bejegyzés ranghely változását

Remélem, ebben a formában rendben lesz

Várom értesítését

Üdvözlettel

Liebermann Tamás
Ügyvezető Igazgató
Peregrino Panzó Kft.

-----Eredeti üzenet-----

Dátum: 2020. szeptember 2., szerda, 15:20:16
Feladó: "Dr. Németh András Róbert"
Tárgy: RE: Jelzálog szerződés MFB
Címzett: "peregrino"

NYILATKOZAT

Alulírott, **Budaörs Város Önkormányzata** (cím: 2040 Budaörs Szabadság út 134.; képviseli: polgármester), mint jelzálogjogosult (a továbbiakban: **Jogosult**) - figyelemmel a lent rögzített előzményekre - **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A **PEREGRINO Panzió Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: PEREGRINO Kft.; székhelye: 2040 Budaörs, Fodros utca 70-72.; cégjegyzék száma: 13 09 174239; adószáma: 11784504-2-13; statisztikai számjele: 11784504-6810-113-13; Magyarországon bejegyzett és honos gazdasági társaság; képviseli: Liebermann Tamás ügyvezető), mint a

Budaörs, belterület 4732 hrsz. alatt nyilvántartott, **1349 m²** területű, „**kivett udvar és panzió**” megjelölésű, természetben a **2040 Budaörs, Fodros utca 72.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan I.**) **1/1** arányú tulajdonosa és a

Budaörs, belterület 4733/1 hrsz. alatt nyilvántartott, **620 m²** területű, „**kivett beépítetlen terület**” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan II.**) **1/1** arányú tulajdonosa, telekalakítási kérelmet kíván benyújtani az illetékes kormányhivatalhoz, mint ingatlannyilvántartó hatósághoz, abból a célból, hogy **telekalakítás jogcímén** az Ingatlan I. és Ingatlan II. területe egyesítésre kerüljön az alábbiak szerint:

- az Ingatlan II. területe az Ingatlan I. területéhez kerüljön csatolásra és így a 4733/1 hrsz-ú Ingatlan II. az Ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
- az Ingatlan I. területe telekalakítás jogcímén 1349 m²-ről 1969 m² területűre változzon, azaz a 4732 hrsz-ú ingatlan e területmérettel kerüljön feltüntetésre „**kivett udvar és panzió**” megnevezéssel.

Az Ingatlan II. tulajdoni lapján a részünkre, **7.200.000,-Ft**, azaz **hétmillió-kettőszázezer** forint és járulékal erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre 2019.10.09 napján (bejegyző határozat száma: 40567).

Rögzítjük továbbá, hogy az Ingatlan I. tulajdoni lapján az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16.; cégjegyzékszám: 01 10 041585; adószám: 10537914-4-44; statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) részére **16.300.000 Ft**, azaz **tizenhatmillió-háromszázezer** és járulékal erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre 2019.09.30. napján (bejegyző határozat száma: 49386).

A fent rögzítettek figyelemmel a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulunk, hogy az Ingatlan I. és Ingatlan II. **telekalakítás jogcímén - a fent meghatározott feltételek mellett - egyesítésre kerüljön** oly módon, hogy a létrejövő, új 4732 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának terhekre vonatkozó III. részében a részünkre **7.200.000,-Ft**, azaz **hétmillió-kettőszázezer** forint és járulékal erejéig bejegyzett jelzálogjog és hozzá kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön **harmadik** ranghelyen bejegyzésre.

Hozzájárulunk továbbá ahhoz, hogy

- az Ingatlan I. tulajdoni lapján az **OTP Bank Nyrt.** részére bejegyzett jelzálogjog és a hozzá kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom a létrejövő, új 4732 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának terhekre vonatkozó III. részében első ranghelyen kerüljön bejegyzésre, valamint
- a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10644371-2-44, statisztikai számjel: 10644371-6419-114-01) javára, **18.266.417,-Ft**, azaz **tizennyolcmillió-kettőszázhatvanhatezer-négyszáztizenhét** forint tőke és járulékal erejéig jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan vonatkozásában a létrejövő, új 4732 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának terhekre vonatkozó III. részében, második ranghelyen.

Budaörs, 2020.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
Jogosult

Ellenjegyzem:

.....
Jogtanácsos

Az ellenjegyzés dátuma: 2020.