

Iktatva: 2020 JÚL 30.

Szám: XI/349-5/2020

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Ügyiratszám: 805118-6/2020

Ügyintéző: Mátyás Zoltánné

Telefon: (06 1) 279 2090

2020 JÚL 30.

PEST MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL

Előszám:

Melléklet:

Hiv. szám:

Ügyintéző:

Szám:

Tárgy: Telekalakítás

Előszám:

Melléklet:

Hiv. szám:

Ügyintéző:

Szám:

Tárgy: Telekalakítás

Előszám:

Melléklet:

Hiv. szám:

Ügyintéző:

HATÁROZAT

Dr. Sztrilich András Péter által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Budaörs település 1059, 1488/3 helyrajzi számú földrészteltekre, a Kovács Gábor által 21/2019. munkaszámmon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 1081/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (határrendezés) engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Budakeszi Város Jegyzője, 2016-2/2020 ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult:

Dr. Sztrilich András Péter (2040 Budaörs, Kálvária u. 15.) kérelmére, a Budaörs, 1059 és 1488/3 hrsz alatti földrészteltek telekalakítása vonatkozásában

változás előtt:

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| - 1059 | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 307 m ² |
| - 1488/3 | kivett, helyi közút | 3900 m ² |

változás után:

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| - 1059 | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 316 m ² |
| - 1488/3 | kivett, helyi közút | 3891 m ² |

a szakhatósági hozzájárulást, mint a PE/040/01708-2/2020. ügyiratszámú kijelölő végzés alapján illetékes jegyző – kikötés nélkül – megadom.

Az eljáró hatóság által vizsgálendő szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált közlekedésbiztonsági szakkérdések alapján a telekalakítás engedélyezhető:

1. A Budaörs 1488/3 hrsz-ú ingatlant kivett helyi közútként kell lejegyezni.
2. Felhívom a figyelmet, hogy a létrejövő 1488/3 hrsz-ú kivett helyi közút mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatoknak.
3. Amennyiben a létrejövő 1488/3 hrsz-ú kivett helyi közút a későbbiekben a Kálvária utca részét fogja képezni és azzal egységben közútként fog funkcionálni, úgy majdan a tényleges közútként történő hasznosítást megelőzően azt azzal össze kell vonni.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.



20200803-0842-049856-0-00

Földhivatali Főosztály
1117 Budapest K:
1519 Buda

Telefon: (1) 279-2090 Fax: (1) 279-2095

E-mail: foldhivatal.budakeszi@pest.gov.hu

Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nest

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 24000 Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2020.05.18 napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2020.05.18 napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A Kovács Gábor földmérő mérnök (1441/1995) által készített, 21/2019. munkaszámú E-39/2019. számon előzetesen nyilvántartásba vett és 1081/2019. számon záradékoltt változási vázrajza alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár-rendezése magánérdeket nem sért, alakja, terjedelme, beépíthetősége és megközelíthetősége Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított, Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelel, ezért hatóságom a telekalakítási engedély kiadásához hozzájárul.

Az eljárásban a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (2) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és ügyi érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

A telekalakítás közlekedési érdeket nem sért. Új közúti kapcsolat nem jön létre. Az ügyben közútkezelői állásfoglalás bekérése nem szükséges.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, *a telekalakítást engedélyeztem.*

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

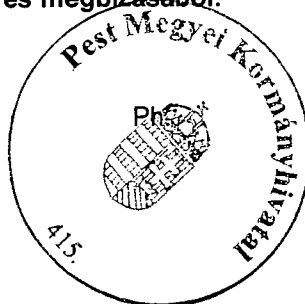
A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2020.07.16.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:



Mátyás Zoltánné
földmérési ügyintéző

A határozatot kapják:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Dr. Sztrilich András Péter | 2040 BUDAÖRS, Kálvária utca 15. |
| 2. MKB BANK ZRT. | 1056 BUDAPEST Váci utca 38. |
| 3. BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134. |
| 4. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. |
| 5. Irattár, helyben | |

A határozatot tájékoztatásul kapják:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 6. Budakeszi Város Jegyzője | 2092 Budakeszi, Fő utca 179. |
|-----------------------------|------------------------------|

7. PMKH Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19

A határozatot véglegessé válása után kapja:

8. Dr. Sztrilich András Péter

2040 BUDAÖRS, Kálvária utca 15.