

E: IX/401/2020
I. J. Horágy



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY AKTUALIZÁLÁSA

a Budaörs, Koszorú u.

11434, 11435 és 11436 hrsz kivett útról



Budapest, 2020. augusztus 12.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett út megnevezésű ingatlanok fajlagos forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Övezet	Úthegy
Övezeti besorolás (a szomszéd építési telekre vonatkozik)	Lke-4/O
A telek mérete m ²	1
Fajlagos forgalmi érték kerekítve Ft/m ²	10 300

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László
Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő