



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A HATÁROZAT VÉGLEGES

Budapest, 2020. augusztus 29. nap

aláírás

415.

POSTAZÓNA

Ügyiratszám: 805085-7/2020.

Ügyintéző: Mátyás Zoltánné

Telefon: (06 1) 279 2090

Tárgy: Telekalakítás

Hiv. szám: -

Melléklet: -

2020 AUG 29.

HATÁROZAT

Budaörs Város Önkormányzata által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Budaörs település 8348/2, 8388/2, 8389/1, 11428/2, 11429/2, 11430/2, 11417/2, 11419/2, 11424/2, 11425/2, 11426/2, 11427/2, 11431/2, 11432/2, 11433-11436, 11437/2 helyrajzi számú földrészletekre, a Kovács Gábor által 89/2019. munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 2776/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (újraosztás) engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Budakeszi Város Jegyzője, 1837-3/2020 ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult:

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelmére, a Budaörs, 8348/2, 8388/2, 8389/1, 11428/2, 11429/2, 11430/2, 11417/2, 11419/2, 11424/2, 11425/2, 11426/2, 11427/2, 11431/2, 11432/2, 11433-11436, valamint 11437/2 hrsz alatti földrészletek telekalakítása vonatkozásában

változás előtt:

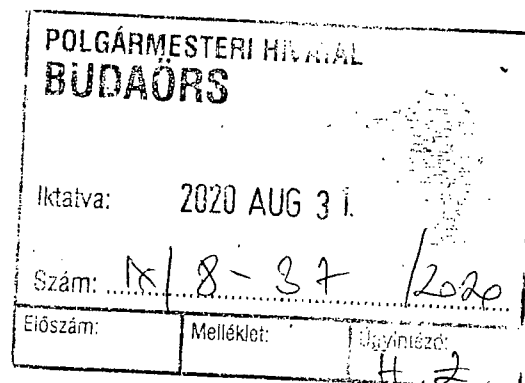
- 8348/2	kivett, út	5459 m2
- 8388/2	kivett, helyi közút	5 m2
- 8389/1	kivett, út	4 m2
- 11417/2	kivett, helyi közút	10 m2
- 11419/2	kivett, út	8 m2
- 11424/2	kivett, közút	35 m2
- 11425/2	kivett, út	28 m2
- 11426/2	kivett, út	26 m2
- 11427/2	kivett, helyi közút	17 m2
- 11428/2	kivett, közút	6 m2
- 11429/2	kivett, helyi közút	6 m2
- 11430/2	kivett, út	19 m2
- 11431/2	kivett, út	38 m2
- 11432/2	kivett, út	20 m2
- 11433	kivett, lakóház, udvar	2524 m2
- 11434	kivett, út	48 m2
- 11435	kivett, út	34 m2
- 11436	kivett, út	38 m2
- 11437/2	kivett, út	34 m2

változás után:

- 11433	kivett, lakóház, udvar	2584 m2
- 11434/1	kivett, helyi közút	1709 m2
- 11434/2	kivett, helyi közút	4066 m2

a szakhatósági hozzájárulást, mint a PE/040/01546-2/2020. ügyiratszámú kijelölő végzés

alapján illetékes jegyző – kikötés nélkül – megadom.



Az eljáró hatóság által vizsgálandó szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált közlekedésbiztonsági szakkérdések alapján a telekalakítás engedélyezhető:

A Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéshez a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. Tv. 32. § (1,2 és 3)** pontjaiban foglalt vonatkozó megnevezéseket kell alkalmazni, azaz a telekalakítással létrejövő **11434/1 és 11434/2 hrsz.-ú** földrészletet a Területkimutatáson is helyesen feltüntetett **"Kivett, helyi közút"** megnevezéssel kell bejegyezni.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 164 000 Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

... (szöveg a határozat aláírásához tartozó hivatalos pecsét és aláírás helyén)

INDOKOLÁS

Kérelmező 2020.04.20 napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2020.04.20 napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A Kovács Gábor földmérő mérnök (1441/1995) által készített, 89/2019. munkaszámú E-17/2020. számon előzetesen nyilvántartásba vett és 2776/2019. számon záradékolt változási vázrajza alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekcsoporthoz újraosztás magánérdeket nem sért, alakja, terjedelme, beépíthetősége és megközelíthetősége Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított, Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelel, ezért hatóságom a telekalakítási engedély kiadásához hozzájárul.

Az eljárásban a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (2) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és üzleti érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatók:

A Kérelmező Budaörs Város Önkormányzata. A telekalakítás a szabályozási tervben feltüntetett 8348/2 hrsz.-ú helyi közút (Koszorú utca) és 8388/2 hrsz.-ú helyi közút (Panoráma utca) szabályozási szélességnek megfelelő kialakítást szolgálja, üzleti érdeket nem sért, közlekedésbiztonsági kockázat-változást nem jelent, új úthálózati elem nem jön létre, feltáratlan ingatlan nem keletkezik.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, *a telekalakítást engedélyeztem.*

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2020.07.15.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:



Mátyás Zoltánné
földmérési ügyintéző

A határozatot kapják:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134. |
| 2. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. |
| 3. Fehér György | 1075 BUDAPEST VII.KER., Barcsay utca 14 |
| 4. Fehér János | 1075 BUDAPEST VII.KER., Barcsay utca 14 |
| 5. Fehér Jánosné | 1075 BUDAPEST VII.KER., Barcsay utca 14 |
| 6. Irattár, helyben | |

ELŐÍRT MÓDON

A határozatot tájékoztatásul kapják:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 7. Budakeszi Város Jegyzője | 2092 Budakeszi, Fő utca 179. |
| 8. PMKH Ütügyi Osztály | 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19 |

A határozatot véglegessé válása után kapja:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 9. BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134. |
|--------------------------------|--------------------------------|

1117, Budapest, Móricz Zs.krt. 10

Munkaszám: 89/2019

Budaörs

Adatszolgáltatás iktatószáma: ~~2-2642-2019-~~

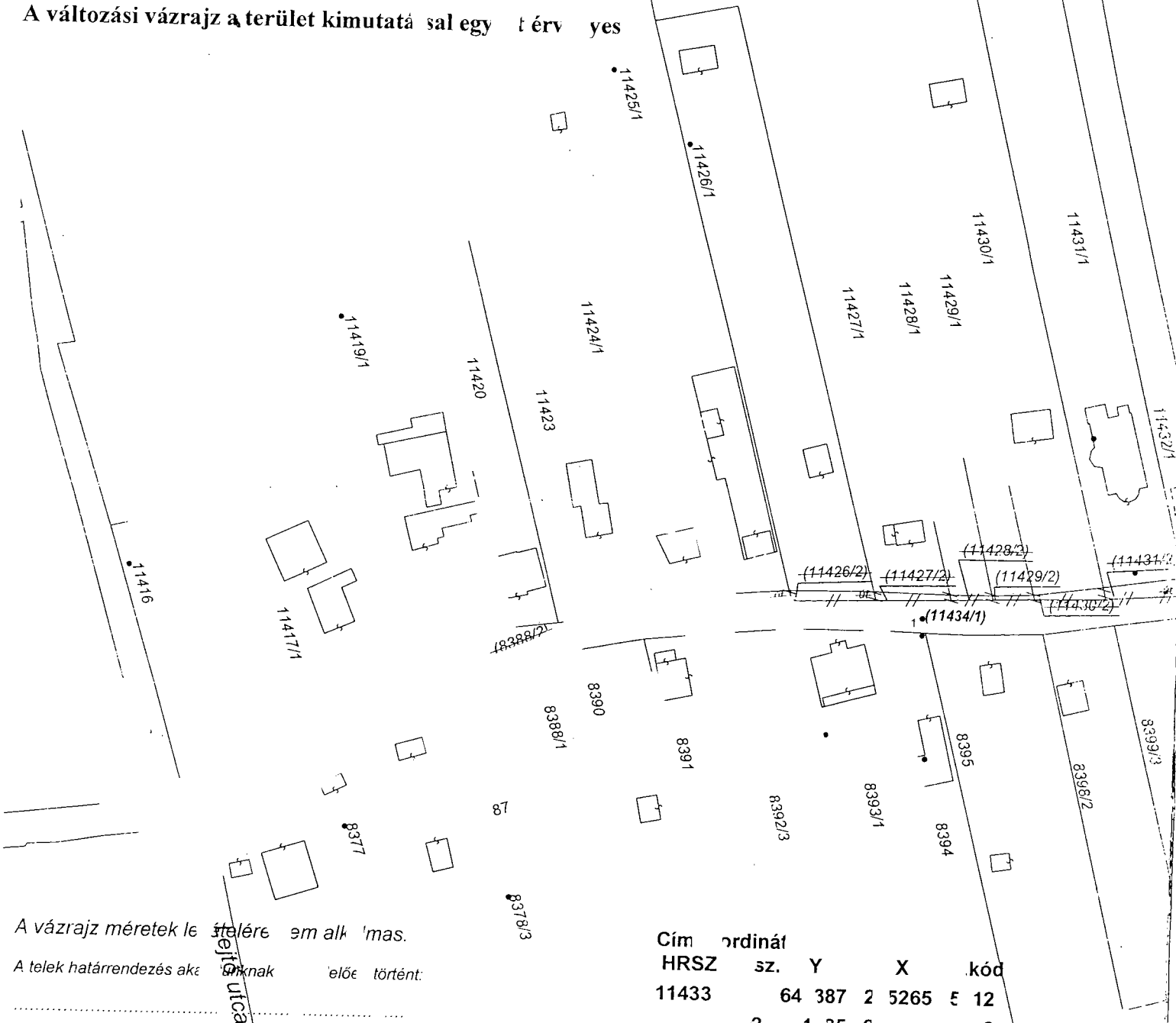
2-72/2020

VÁLTO VÁZRAJZ

8348/2, 8388/2, 8389/1, 11 17/2, 11419/, 11424/2, 11 25/2, 1 1427/2, 11428/2, 11429/2, 11430/2, 11431/2, 1143 2, 1143 , 1 437/2, 11434, 1 11 3 11439, helyrajzi számú

M=1:1000

A változási vázrajz a terület kimutatásával egy térkép



A vázrajz méretek lefelé emelkedőek.

A telek határrendezésének előtti állapotának elő történt:

utca

Cím	ordinát				
HRSZ	sz.	Y	X		kód
11433	64	387	2	5265	5 12
	2	1 35	2		2
11434/1	1	641	9	235254	54
11434/2	1	641450		235344	541

Budapest, 2019 10.26.

Készítő és minőséget tanús

ဝါး Gát - földmérő

3. rend. mm. száma.: 1441/1995

dmérő ig.szám: 6592/2014

KOVÁCS GÁBOR

okl. földrendező ü.m. •

7 Bp., Móricz Zs. Körtér

Adószám: 72264438-1-4

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2020 JAN 21

Záradékoló: Bla

Ing.rend.min.sz.: **Prof. Eva Agnes**
Érkezési szám: 1482/1996

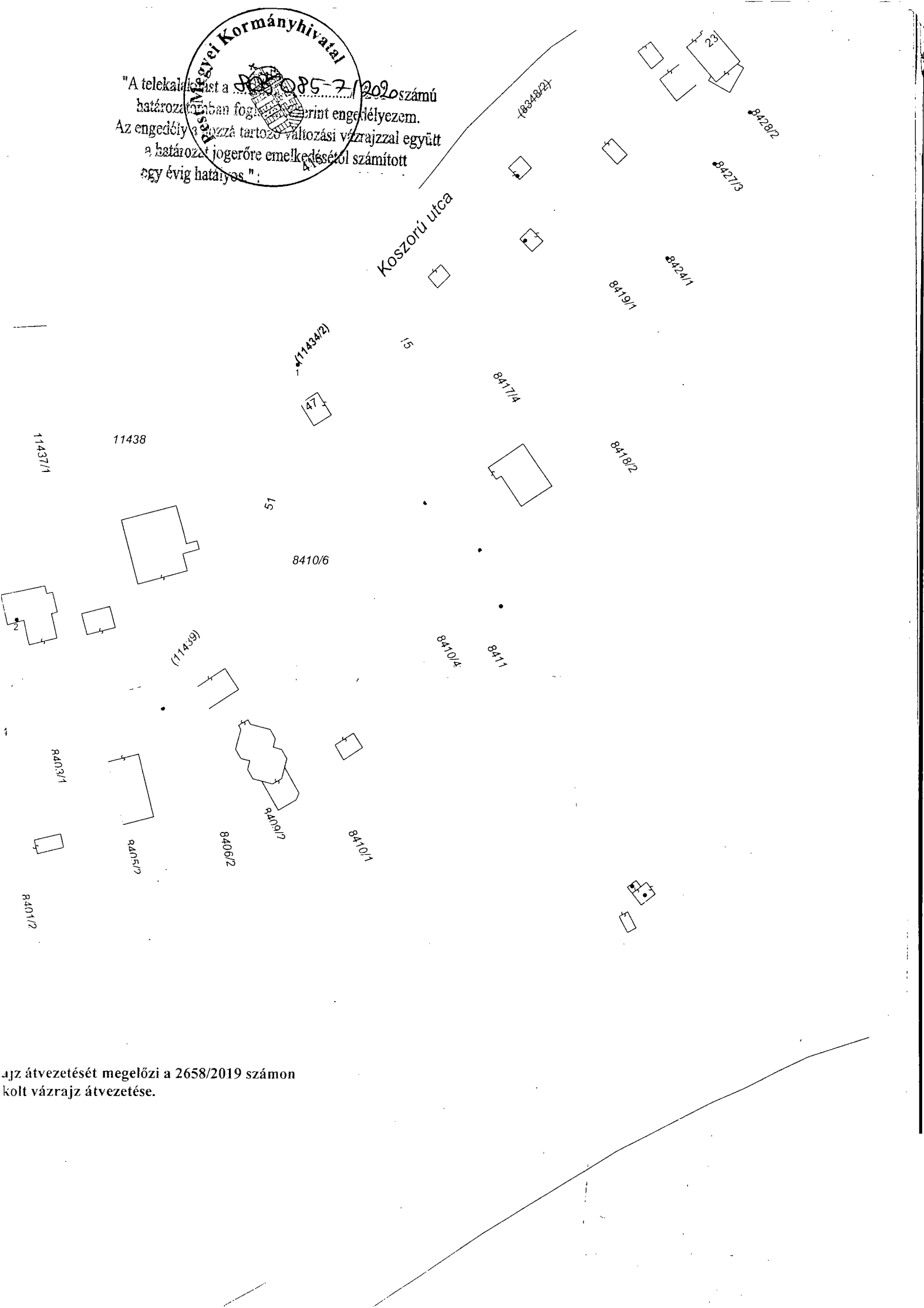
THE EVA AGNES

File # 1482/1996

2776/2019



"A telekalkulációt a 805/2020 számú
határozatban foglaltak szerint engedélyezem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt
a határozat jogerőre emelkedésétől számított
egy évig hatályos".



Az átvezetést megelőzi a 2658/2019 számon
kelt vázrajz átvezetése.

TERÜLETKIMUTATÁS

Budapest, város

Belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2_2642_2019

A

2, 8389/1, 11417/2, 11419/2, 11424/2, 11425/2, 11426/2, 11427/2, 11428/2, 11429/2, 11431/2, 11432/2, 11433, 11437/2, 11434, 11435, 11436, 11439, helyrajzi számú földrészleteken telekcsoport újraosztásáról

Változás előtt

n	Alrészlet		Min.o.	ha,m ²	AK
	jel	műv. ág			
	2	3	4	5	6
		Kivett út		0.5459	
		Kivett, helyi közút		0.0005	
		Kivett, út		0.0004	
		Kivett, helyi közút		0.0010	
		Kivett, út		0.0008	
		Kivett, közút		0.0035	
		Kivett, út		0.0028	
		Kivett, út		0.0026	
		Kivett, helyi közút		0.0017	
		Kivett, közút		0.0006	
		Kivett helyi közút		0.0006	
		Kivett, út		0.0019	
		Kivett, út		0.0038	
		Kivett, út		0.0020	
		Kivett, Lakóház, udvar		0.2524	
		Kivett, út		0.0048	
		Kivett, út		0.0034	
		Kivett, út		0.0038	
		Kivett, út		0.0034	
				0.8359	

FOVÁCS GÁBOR

okl. földrendező ü.m.

1117 Bp., Móricz Zs. körtér 10 6/3.

Adószám: 72264438-1-43

Ábror.....

ig.szám: 6592/2014

szám: 1441/1995

A vázrajz átvezetését megelőzi a 2658/2019 számon
záradékolt vázrajz átvezetése.

TERÜLETKIMUTATÁS

A

2,8389/1,11417/2,11419/2,11424/2,11425/2,11426/2,11427/2,11428/2,11
 '2,11431/2,11432/2,11433,11437/2,11434,11435,11436,11439, helyrajzi
 számú földrészleteken telekcsoport újraosztásáról

Változás után			
Min.o.	ha,m ²	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
4	5	6	7
21	0.2584		
	0.1709		Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú, 3705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 240 m2 Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74 , VMB-112/2010 érintett területrészt: 7 m2
	0.4066		Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú, 3705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 282 m2 Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74 , VMB-112/2010 érintett területrészt: 17 m2 Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74 , VB-299/2012 érintett területrészt: 20 m2
	0.8359		

6592/2014
 na:1441/1995

A vázrajz átvezetését megelőzi a 2658/2019 számon
 záradékolt vázrajz átvezetése.

KOVÁCS GÁBOR
 okl. földrendező ü.m.
 117 Bp., Móricz Zs. körtér 19 6/3.
 Adószám: 72264433-1-43

KOVÁCS Gábor

1117, Budapest, Móricz Zs. krt. 10

Munkaszám: 89/2019

Budaörs

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2642-2019

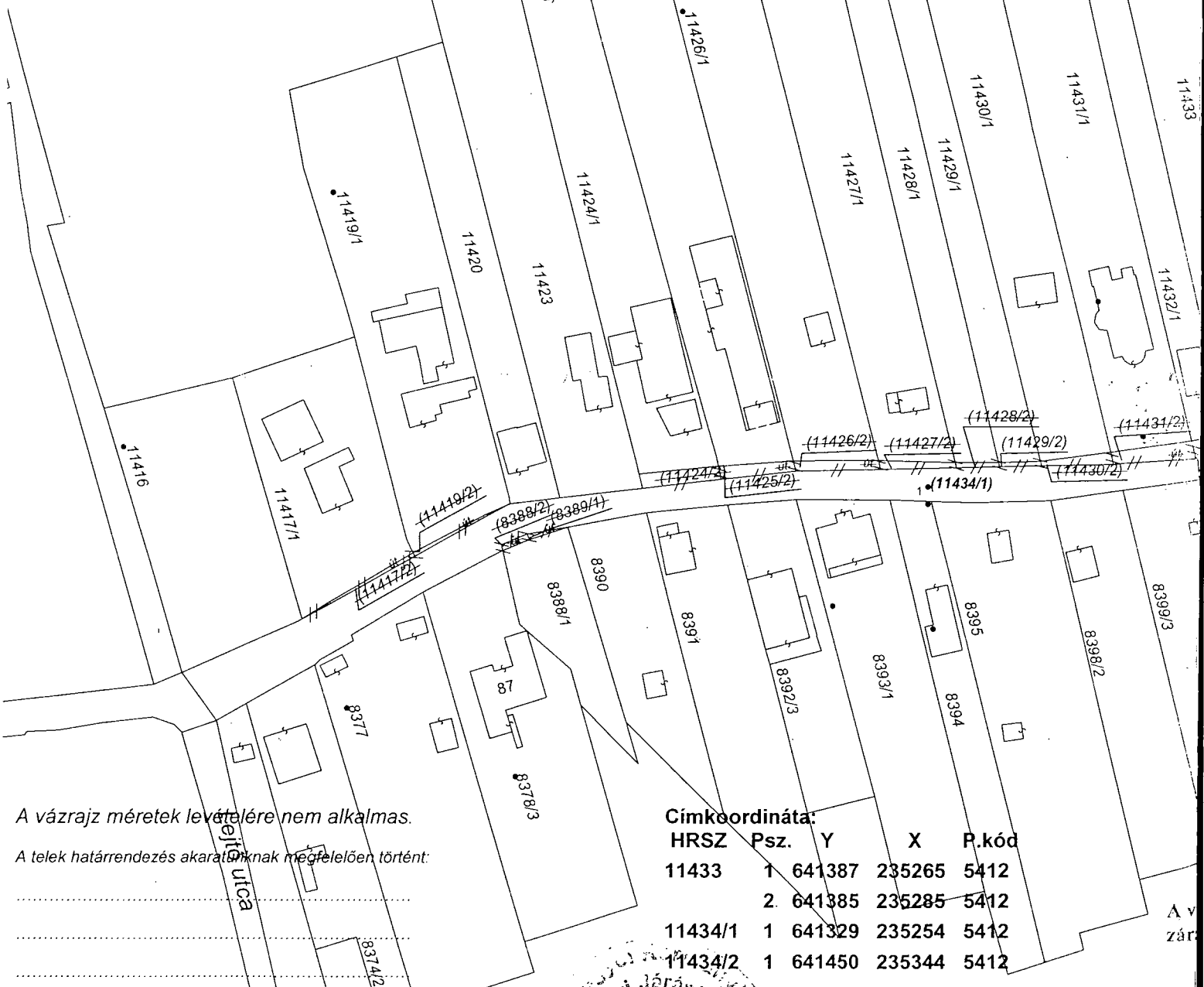
2-72/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

8348/2, 8388/2, 8389/1, 11417/2, 11419/2, 11424/2, 11425/2, 11426/2, 11427/2, 11428/2, 11429/2, 11430/2, 11431/2, 11432/2, 11433, 11437/2, 11434, 11435, 11436, 11439, helyrajzi számú földrészteléken telekcsoport újraosztásáról

M=1:1000

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telek határrendezés akaratának megfelelően történt:

Címkoordináta:

HRSZ	Psz.	Y	X	P.kód
11433	1	641387	235265	5412
	2	641385	235285	5412
11434/1	1	641329	235254	5412
11434/2	1	641450	235344	5412

Budapest, 2019. 10. 26.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kovács Gábor földmérő

Ing.rend.min.szám: 1441/1995

Földmérő ig.szám: 6592/2014

KOVÁCS GÁBOR
okl. földrendező úr
1117 Bp., Móricz Zs. krt. 10. 6/3.
Adatszám: 72264438-1-43

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. 2020 JAN 21. nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz:

Bod Éva Ágnes

Iktatósz: 1489/1996

E-6/2020

"A telekalapítást a 10508/2020. számú határozatban fogadom el, az engedélyezem. Az engedély a hozzájárulással, változásvezetessel együtt a határozat jogerős megkezdésétől számított egy évig hatályos."

415.

Koszorú utca

11438

51

8410/6

(114/99)

8410/4

8411

8406/2

8409/2

8410/1

8405/2

8403/1

8401/2

8418/2

8417/4

8415

11434/2

147

8419/1

8424/1

8427/3

8428/2

18348/2

23

vezetését megelőzi a 2658/2019 számon
olt vezetése.

8389/1, 11417/2, 11419/2, 11424/2, 11425/2, 11426/2, 11427/2, 11428/2, 11431/2, 11432/2, 11433, 11437/2, 11434, 11435, 11436, 11439, helyrajzi számú földrészleteken telekcsoport újraosztásáról

Változás előtt					
n	Alrészlet		Min.o.	ha,m ²	AK
	jel	műv. ág			
	2	3	4	5	6
		<i>Kivett út</i>		0.5459	
		<i>Kivett, helyi közút</i>		0.0005	
		<i>Kivett, út</i>		0.0004	
		<i>Kivett, helyi közút</i>		0.0010	
		<i>Kivett, út</i>		0.0008	
		<i>Kivett, közút</i>		0.0035	
		<i>Kivett, út</i>		0.0028	
		<i>Kivett, út</i>		0.0026	
		<i>Kivett, helyi közút</i>		0.0017	
		<i>Kivett, közút</i>		0.0006	
		<i>Kivett helyi közút</i>		0.0006	
		<i>Kivett, út</i>		0.0019	
		<i>Kivett, út</i>		0.0038	
		<i>Kivett, út</i>		0.0020	
		<i>Kivett, Lakóház, udvar</i>		0.2524	
		<i>Kivett, út</i>		0.0048	
		<i>Kivett, út</i>		0.0034	
		<i>Kivett, út</i>		0.0038	
		<i>Kivett, út</i>		0.0034	
:				0.8359	

KOVÁCS GÁBOR
okl. földrendező ü.m.
1117 Bp., Móricz Zs. körút 10 6/3.
Adószám: 72264438-1-43

Gábor.....
ig. száma: 6592/2014
mín.száma: 1441/1995

A vázrajz átvezetését megelőzi a 2658/2019 számon záradékolt vázrajz átvezetése.

TERÜLETKIMUTATÁS

A

,8389/1,11417/2,11419/2,11424/2,11425/2,11426/2,11427/2,11428/2,11
2,11431/2,11432/2,11433,11437/2,11434,11435,11436,11439, helyrajzi
számú földrészleteken telekcsoport újraosztásáról

Min.o.	Változás után		
	ha,m ²	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
4	5	6	7
	0.2584		
	0.1709		vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú, 1705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 240 m2 vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74 , VMB-112/2010 érintett területrészt: 7 m2
	0.4066		vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú, 1705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 282 m2 vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74 , VMB-112/2010 érintett területrészt: 17 m2 vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74 , VB-299/2012 érintett területrészt: 20 m2
	0.8359		

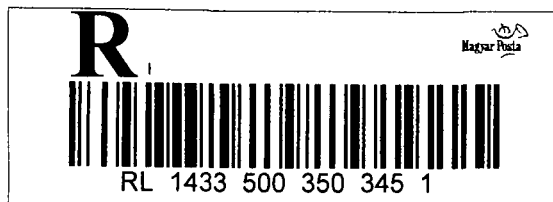
2/2014
1/1995

A vázrajz átvezetését megelőzi a 2658/2019 számon
záradékolt vázrajz átvezetése.

ÁCS GÁBOR
földrendező ü.m.
Krisz Zs. körtér 19 613.
t: 72264438-1-43

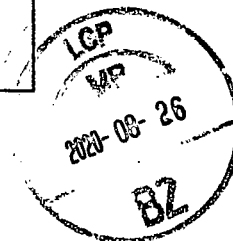
PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI
OSZTÁLY 1.
BUDAPEST, 112.
Pf.: 309
1519

Iratszám: 805085/7/2020



TÉRTIVEVÉNY

DÍJ HITELEZVE
BUDAPEST 62.
1376



Ért.: A/1

BUDAÖRS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
BUDAÖRS
SZABADSÁG ÚT 134.
2040

POSTAZÁRÓ ÉRTÉKELT

2020 AUG 29