

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2020. szeptember 21-i
ülésére

Ügyiratszám: IX/145/2020.

Tárgy: A Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 74/2020.(VI.24.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata kétfordulós, nyilvános pályázatot hirdetett a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére.

A kétfordulós pályázat első fordulójában bárki pályázatot nyújthat be, aki/amely megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek. A pályázati anyag: a pályázónak az épület hasznosítására, felújítására vonatkozó koncepciója, elképzelése.

A pályázat második fordulója során az Önkormányzat az első fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel az ingatlanok együttes vételárára ajánlattételre, amely pályázóknak az épület hasznosítására, felújítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

A pályázati felhívás szerint a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül elvégezi az épület felújítását, melyet a pályázati felhívás részletesen tartalmaz.

A felújítási kötelezettség biztosítékként a pályázónak vállalnia kell 149.000.000 Ft összegű megíúsulási kötbér megfizetését, valamint ennek biztosítására, jelzálog jog alapítását.

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a második fordulóban a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az ingatlanokra vonatkozóan.

A Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.09.15. PBAS/KK.

A pályázati felhívásra a pályázat első fordulójának beadási határidejéig (2020. szeptember 4-ig) egy pályázat érkezett, a DIBU Kft.-től.

A beérkezett pályázatot a pályázati felhívás szerint 5 fős bíráló bizottságnak kell értékelni, melynek tagjai: Budaörs Város alpolgármestere, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási bizottság elnöke, a város főépítésze, a Műszaki Ügyosztály vezetője, valamint egy további tag a Polgármesteri Hivatal részéről.

A pályázat első fordulójában benyújtott pályázatot a bírálóbizottság javaslata alapján a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság bírálja el.

A pályázat elbírálása 2020. szeptember 14-én 8:15 órakor a kijelölt Bíráló Bizottság által megtörtént, az értékelési jegyzőkönyv, illetve a bizottság javaslata az előterjesztés 4. sz. melléklete.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a DIBU Kft. pályázata a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és érvényes. A pályázónak az épület hasznosítására, felújítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

A Bíráló Bizottság javasolja a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, hogy a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat 1. fordulójában érvényes pályázatot benyújtó, DIBU Kft.-t kérje fel a pályázat 2. fordulójában ajánlattételre az ingatlanok vételárára vonatkozóan, melynek beadási határideje: 2020. szeptember 30.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság kérje fel a DIBU Kft. pályázót a pályázat 2. fordulójában ajánlattételre az ingatlan vételárára vonatkozóan.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Határozat
2. sz. melléklet: Pályázati felhívás és mellékletei
3. sz. melléklet: DIBU Kft. – pályázat és koncepció
4. sz. melléklet: Bíráló bizottság értékelési jegyzőkönyve, javaslata

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanok

együttes értékesítésére kiírt pályázat 1. fordulójában pályázat 1. fordulójában érvényes pályázatot benyújtó, DIBU Kft.-t (székhely: 2045 Törökbálint, külterület 0152/12., cégjegyzékszám: 13-09-085962, adószám: 12525122-2-13) felkéri a pályázat 2. fordulójában ajánlattételre az ingatlanok vételárára vonatkozóan, melynek beadási határideje: 2020. szeptember 30.

2. A pályázat második fordulójában benyújtott pályázatot Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a beadási határidőt követő 45 napon belül.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

a határozat közlésére és a 2. forduló ajánlattételi felkérésére: azonnal

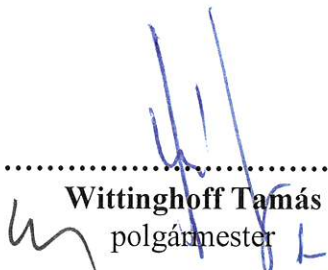
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2020. szeptember

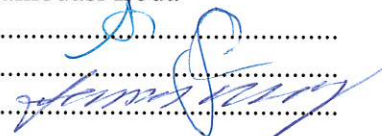
.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt


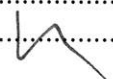
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

.....

Látta:

Főépítész iroda vezetője: Csík Edina

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....

.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bócsi István

.....

.....

.....

30PMH 13379/2020

E: IX/145/2020
AK

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. június 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

74/2020.(VI.24.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Templom tér 17. sz. alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 115/A/1 és 115/A/2 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

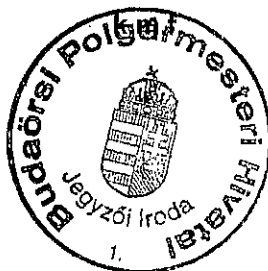
1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti épületben található, tulajdonában álló 115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen, bérleti, illetve jogcím nélküli használattal terhelt nyilvános kétfordulós pályázat útján értékesíti az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján.
2. Az 1. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával Budaörs Város Önkormányzata ismételt pályázatot hirdet, de legfeljebb 2 alkalommal.

Pályázat kiírásának határideje: 2020. július 3.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester



dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Budaörs, 2020. július 02.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

P. Berecz Anita
szervezési ügyintéző
Jegyzői iroda

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2020 JÚL 06.	
Szám:	IX/145-38/2020	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: A. K.



20200706-0831-043379-0-00

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2020. június 22-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

Döntés a Templom tér 17. sz. alatti ingatlanban található önkormányzati tulajdonú 115/A/1 és 115/A/2 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti épületben található, tulajdonában álló 115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen, bérleti, illetve jogcím nélküli használattal terhelten nyilvános kétfordulós pályázat útján értékesítése az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján.
2. Az 1. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával Budaörs Város Önkormányzata ismételten hirdessen pályázatot, de legfeljebb 2 alkalommal.

dr. Molnár Gábor s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő



Stift Nándor s.k.
elnök

Kivonat hitelül:
Budaörs, 2020. július 02.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

P. Berécz Anita
szervezési ügyintéző
Jegyzői iroda

FÁLVÁZATI FELMÉRÉS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
742000_QVL24) ÖKT számú határozata alapján

Közzétételre nyitva tartó pályázati hírtől

a Budaörs, 115 helyrajzi számú, területénben a Budaörs, Tompola tér 15. szám alatti ingatlanban található Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m² alapterületű „földsz” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 8,97 m² alapterületű „földsz” megnevezésű ingatlanok együttes értékelésére

1. A pályázati tárgy

Budaörs Város Önkormányzata együttesen, tértől, illetve jogcím nélkül birtokában tartottan a fentiekben leírtak a Budaörs, 115 helyrajzi számú, területénben a Budaörs, Tompola tér 17. szám alatti épületben található, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló 115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat.

2. Az ingatlanok bemutatása

Föld:

- Terület: 731 m²
- Földrajzi hely: 1,30-1,50 m magas domb térség, és tölgyes terület és gyepterület között. A Tompola tér felől a terület és a közlekedési pályák felől bejárható van. Felvezető a Széchenyi utcától az épület felé kb. 1,50 m-es, kb. 3 %-os lejtő. A lakóházon kívül a terület felől az épület felé található, melyből Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában egy kb. 25 m² alapterületű garázsos földi épület, amely a 115/A/2 helyrajzi számú alattihoz tartozik. A 115/A/1 épület ingatlannal egybejáró sztrápa kb. 64 m-es mélységig elvezethető terület, melyben kettő lépcső van.
- Összetétel: a területen áram, vízvezeték, szennyvíz és gázvezeték van.
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területénél vonatkozó helyi építési szabályzata 24.(2)-1.(A,2)-1) Önkormányzat rendelkezései alapján az az ingatlan, amelyre beépítendő Vár (Tompola tér) területén, valamint utcaépítkezéssel. Az építkezési engedély kiadásához szükséges 350 m² terület, beépítési mérték 70%, bruttó alapterületi mérték 2,1 m²/m², teraszok alatti beépítési mérték 10%, legkisebb alapterületi mérték 15%.

- A rendelt Budapesti Város Önkormányzata honlapján (www.budapest.hu) teljes jogkörrel bíró megválasztott, tevékenül arra, hogy vannak eljárásokhoz kötött előírások és a helyi védett épületekre.

Környezet	Szék helyének építési
Belső térépítés	Az asztal és a Váncsok elhelyezkedése
Útca burkolata	Az asztal és a Váncsok elhelyezkedése
Járda	Útca és az asztal elhelyezkedése
Parkoló	5 perces belső útvezetés
Környezeti körülmények megvalósulása	5 perces belső útvezetés
Alkalmazási gyakorlatok bevezetése	Környezeti körülmények megvalósulása
Környezeti körülmények megvalósulása	Környezeti körülmények megvalósulása

[illegible]

A Kisebbségi Önkormányzat részére 2019. július hónapban az éjszakai utcai, belvárosi gondozást, valamint többletjelítésem adott indikáció alapján az az munkálatok elvégzésének becsült költsége 106.351.016 Ft + 27 % Áfa, azaz együtt 135.319.790 Ft.

Décadésünk szerint az utolsó időszakban a befektetési költség kb. 10 %-kal növekedett. Ennek tükrében a felújítási munkáink elvégzésének becsült költsége a 10%-kal növekvő árszintű követési 117.206,118 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 148.851,769 Ft, kerekítve 149.000.000 Ft.

A Lakás helyiségstruktúrája és felfüggetlensége

[illegible]

A Kiseb Önkormányzat az első fordulóban pályázatot benyújtók között kiválasztott pályázatokat ajánlatot kér be az ingatlanok együttes értékelése.

Az első forduló kétféleképpen az Önkormányzat a határozattal, feljuttatott elszámolásokkal, továbbá információk beszerzése érdekében az ingatlanok értékelésének szükség esetén konzultációt folytat a kiválasztott pályázatokkal.

7. A pályázat értékelése

A pályázati elvárásokhoz képest az a nyertes, aki a pályázati felhívásban megadott és a mellékelt értékelési szempontok alapján a legmagasabb összegű vételára lesz ajánlatot az ingatlanokra vonatkozóan.

8. Az ajánlati közzététel

Az ajánlati közzététel a pályázat benyújtásának határidőjétől számított 90 nap.

9. Az átvételi feltételek és a befizetési feltételek módja

A pályázaton az alábbi feltétel, hogy a pályázati felhívás alapján Budapest Város Önkormányzat OTP Bank Kft.-nél vezetett (1178/000+15300051-06530000) számú leltári számláján az 1.000.000,- Ft. összegű egyenlő részű (összesen) átvételt befizeti. A költségtérítésben a „Gyűjtés 118/A/1 és 118/A/2 bevezetési költség” megnevezés kerül feltüntetve.

Nem jár vissza az átvétel

- ha a nyertes pályázat az ajánlati közzététel időtartamának lejártára előtt ajánlatot visszavont,
- a szerződés megkötése miatt felbontott, vagy az 6 évet meghaladó időtartam alatt más okból megszűnt.

9.1.

A befizetett összeg az első fordulóban pályázatot benyújtó, de a második fordulóban ajánlatot nem nyújtó pályázók részére a pályázat első fordulóban történő elbírálása követően 15 munkanapon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megadott bankcímre történő utalással.

9.2.

A befizetett összeg átkészítésre kerül, vagy a pályázat eredménytelenül nyitvárási írásban 15 munkanapon belül a leltári számlára visszafizetésre kerül. A leltári számla zárt és lezárt állapotban. A nyertes pályázó számára az átvétel a vételárban beszámításra kerül.

9.3.

A pályázat második fordulóban ajánlatokhoz felhívott, de ajánlatot nem téve pályázók részére az az nyilatkozatoknak az Önkormányzat által útmutató kézbeadását követően 15 munkanapon belül írásban visszafizetésre, amelyben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a pályázat második fordulóban nem kíván ajánlatot tenni.

9.4.

Az átvétel visszafizetése esetén a leltári számla zárt és lezárt állapotban.

9.5.

A nyertes pályázó számára az átvétel a vételárban beszámításra kerül.

10. A vállalkozás első fordulójában a pályázati kiírás feltételeinek határidőit:
2020. szeptember 4. (péntek) 12:00 óra

11. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

- A pályázatot
- írásban,
 - aláírva, nem tanácskezelés személyi pályázók esetében az aláírása jogszavatóságától ellenkezővel,
 - a Budapesti Pályázattámogatási Hivatal Ügykezelőjének (2040 Budapest, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
 - i postai úton, ahol beérkezése kell bejegyzéssel a pályázat érvényének feltételeivel:
„Pályázati Beadásra, 115/A/1 és 116/A/1 k.rra, hivatali ügykezelésre”

12. A pályázati anyag az első fordulójában legkésőbb az előírt határidőig kell tartalmaznia:

- a pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai: telefon és e-mail címtartalom;
- pályázó azonosítójának pontosításának megnevezését, telefonszámát, lapozását az önkéntes lapozásról;
- az igazlatásokra vonatkozó beadványait (tervek, elképzelések),
- pályázó nyilatkozata arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerie, elfogadja és vállalja,
 - o elfogadja a 90 napig tartó alábbi kötelezettséget,
 - o kötelezettséget vállal arra, hogy az építéssel az adótervvel szerződés aláírásával szemben 4 évvel belül teljesítésként (5,2 pont szerinti befizetésű) feljújít,
 - o kötelezettséget vállal arra, hogy a feljújítási kötelezettség beírásáig az 149.000.000 Ft összegű megállapított kiadás megfizetését vállalja,
 - o kötelezettséget vállal arra, hogy a feljújítási kötelezettség beírásáigként legkésőbb az adótervvel szerződésben jelezte foglalt elírja,
 - o a pályázattal szembeni szerződés megkötése után a pályázati kiírásban megadott nyilatkozatát és beadványait megőrizni,
 - o kötelezettséget vállal arra, hogy a feljújítással kapcsolatosan szükséges nyilatkozatokat, beadványokat, nyilatkozatokat a 115/A/3 bekezdés szerinti előírt határidőre legkésőbbi időpontig beadványozni,
 - o nyertes pályázat esetén a vállalat az adótervvel szerződés hatálybalépését követően egy hónapon belül az Önkormányzat számára megfizetni,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - o a KKV Önkormányzatnál szerződés megkötésekor a vállalat nem áll fenn,
 - o az igazlatások megfizetése, annak jogi szerzői, állami megfizetése, alábbiakat az igazlatások megfizetését követően írt meg, a vállalat megfizetését követően az igazlatások kifizetése az önkormányzatnak írt meg, a vállalat megfizetését követően az igazlatások kifizetése az önkormányzatnak írt meg, a vállalat megfizetését követően az igazlatások kifizetése az önkormányzatnak írt meg,
 - o az igazlatásokra vonatkozó jogszabályokat – köztudottan Budapest Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata (24/2014.(X.29.) önkormányzati rendelet) – megismerie,

- [illegible]

13. A pályázatok lezárása, bírálatok mindkét fordulónál:

A pályázatok honlapja a Budapesti Felfedezési Konferencián kerül sor, 3 fős bizottság felállításában, a beérkezett pályázatok követően. A honlapok kiadását kell a pályázók követni, címzettük helyét, valamint a pályázat benyújtási határidejében a megnevezett időpontot.

A pályázatok benyújtásáig köveleően kerül megvizsgálásra a pályázati érvényessége.

- a megjelölt pályázati hátrafutó követően nyújtották be,
- a pályázó az évadékei nem frizta be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jelen kiírásnak és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Azonnalosan a benyújtott pályázat formát, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótlására, a Budapesti Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejéig ezekkel az 15 munkanapon belül 8 napos határidővel kiűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek kezdetén az elírás hiányosságok pótlására.

A pályázat a hiányzó határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban megjelölt dokumentumok Budapesti Városi Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlás határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlás határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából kizáró körülmény.

1.4. A pályázat elbírálása:

Élőbelőle csak az érvényes pályázatok kerülnek.

Elser's Formula

A pályázatok értékelése

A beérkezett pályázatokból az Önkormányzat értékelte, és az értékelés alapján válogatta ki azokat a pályázókat, akiket megadta a második fordulóba.

12

A nemzeti vagyoni állás 2011. évi CSK-VI. törvény az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdéssel érintődően a pályázat tárgyát képező ingatlanok értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A pályázat eredményeként megköthető kerültő adásvételi szerződés hatálybalépésétől kezdődően az ÁNTV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására megjelöltetől 35 napos nyilatkozattal halálból eredménytelen leírta.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budapesti Polgármesteri Hivatal Művelődési Ügyvezető Végvesztésküldési Irodáján kapható (2040 Budapest, Szabadság út 134. II. emelet 228. sz. fiók, tel.: 36-234477463).

A pályázat megjelölt Budapest Város Önkormányzata honlapján (www.budapest.hu), a Polgármesteri Hivatal honlapján, valamint az ingatlan.com honlapon megtalálható.

Budapest, 2020. szeptember

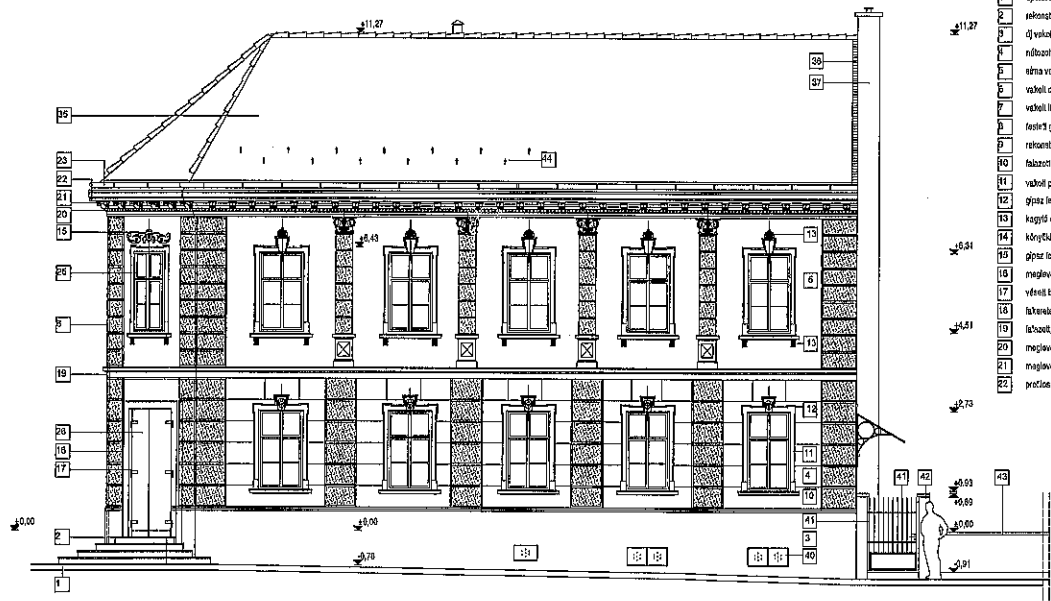
Budapest Város Önkormányzata



Homlokzati jellek


- | | | | |
|----|------------------------------------------|----|-----------------------------------------|
| 1 | épület előtti járdán | 23 | új védekező felülvilágítás csatlakozása |
| 2 | rekonstrukciós új kőfedés | 24 | új védekező felülvilágítás csatlakozása |
| 3 | új vakolat felülvilágítás | 25 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 4 | rekonstrukciós új vakolat felülvilágítás | 26 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 5 | új vakolat felülvilágítás | 27 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 6 | új vakolat felülvilágítás | 28 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 7 | új vakolat felülvilágítás | 29 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 8 | új vakolat felülvilágítás | 30 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 9 | új vakolat felülvilágítás | 31 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 10 | új vakolat felülvilágítás | 32 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 11 | új vakolat felülvilágítás | 33 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 12 | új vakolat felülvilágítás | 34 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 13 | új vakolat felülvilágítás | 35 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 14 | új vakolat felülvilágítás | 36 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 15 | új vakolat felülvilágítás | 37 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 16 | új vakolat felülvilágítás | 38 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 17 | új vakolat felülvilágítás | 39 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 18 | új vakolat felülvilágítás | 40 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 19 | új vakolat felülvilágítás | 41 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 20 | új vakolat felülvilágítás | 42 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 21 | új vakolat felülvilágítás | 43 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 22 | új vakolat felülvilágítás | 44 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |
| 23 | új vakolat felülvilágítás | 45 | új vakolat felülvilágítás csatlakozása |

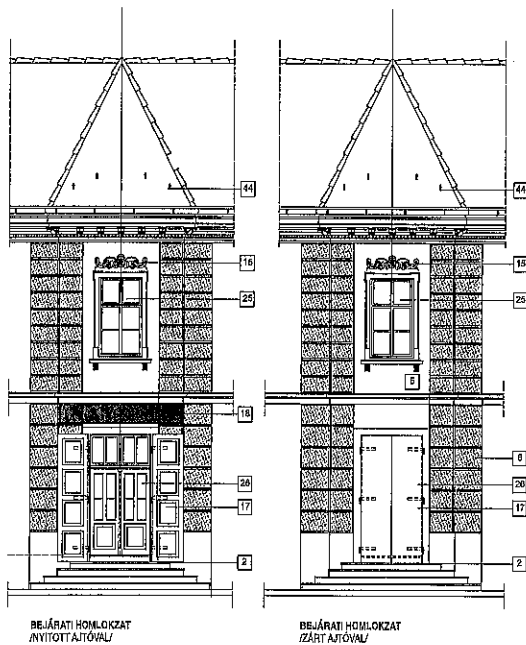
0945 Építési Iroda Kft. 1024 Győr, Borsos Gy. u. 61-63. Tel: 06/413-405, Fax: 06/413-405, email: info@0945.hu		
HELYI VÉDETTÉRSÉGI ÉPÜLETFELÜLVILÁGÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLEM TERN UTJ, 1024-106		
DÉLI HOMLOKZAT		
Készítette: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSGY. U. 15A	Készítette: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSGY. U. 15A	Készítette: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSGY. U. 15A
E-10		



Homlokzati jellek

- | | | | |
|----|---------------------|----|----------------|
| 1 | 40/600 40/1000 | 23 | 40/600 40/1000 |
| 2 | rehabilitált 40/600 | 24 | 40/600 40/1000 |
| 3 | 40/600 40/1000 | 25 | 40/600 40/1000 |
| 4 | rehabilitált 40/600 | 26 | 40/600 40/1000 |
| 5 | rehabilitált 40/600 | 27 | 40/600 40/1000 |
| 6 | rehabilitált 40/600 | 28 | 40/600 40/1000 |
| 7 | rehabilitált 40/600 | 29 | 40/600 40/1000 |
| 8 | rehabilitált 40/600 | 30 | 40/600 40/1000 |
| 9 | rehabilitált 40/600 | 31 | 40/600 40/1000 |
| 10 | rehabilitált 40/600 | 32 | 40/600 40/1000 |
| 11 | rehabilitált 40/600 | 33 | 40/600 40/1000 |
| 12 | rehabilitált 40/600 | 34 | 40/600 40/1000 |
| 13 | rehabilitált 40/600 | 35 | 40/600 40/1000 |
| 14 | rehabilitált 40/600 | 36 | 40/600 40/1000 |
| 15 | rehabilitált 40/600 | 37 | 40/600 40/1000 |
| 16 | rehabilitált 40/600 | 38 | 40/600 40/1000 |
| 17 | rehabilitált 40/600 | 39 | 40/600 40/1000 |
| 18 | rehabilitált 40/600 | 40 | 40/600 40/1000 |
| 19 | rehabilitált 40/600 | 41 | 40/600 40/1000 |
| 20 | rehabilitált 40/600 | 42 | 40/600 40/1000 |
| 21 | rehabilitált 40/600 | 43 | 40/600 40/1000 |
| 22 | rehabilitált 40/600 | 44 | 40/600 40/1000 |

GMS Építési Iroda Kft. 1024 Győr, Bem tér 1. 61. sz. al. 10/115-115/2022. tétel 10/115-115/2022. www.gms-epitesi.hu			
NYUGATI HOMLOKZAT			
Projekt neve	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRHÁZÁNAK SZÁMÁRÓL L. 134.	Terület	7823
Projekt helye	BUDAÖRS VÁROS, SZABADTÉRSÉG L. 134.	Építési év	2023. 11.
Projekt készítője	GMS Építési Iroda Kft.	Építési vezető	É-8



Homlokzati felrak:

1	q/üveg üveg	23	q/üveg üveg
2	rekesztési q/üveg	24	q/üveg üveg
3	q/üveg üveg	25	q/üveg üveg
4	rekesztési q/üveg	26	q/üveg üveg
5	rekesztési q/üveg	27	q/üveg üveg
6	rekesztési q/üveg	28	q/üveg üveg
7	rekesztési q/üveg	29	q/üveg üveg
8	rekesztési q/üveg	30	q/üveg üveg
9	rekesztési q/üveg	31	q/üveg üveg
10	rekesztési q/üveg	32	q/üveg üveg
11	rekesztési q/üveg	33	q/üveg üveg
12	rekesztési q/üveg	34	q/üveg üveg
13	rekesztési q/üveg	35	q/üveg üveg
14	rekesztési q/üveg	36	q/üveg üveg
15	rekesztési q/üveg	37	q/üveg üveg
16	rekesztési q/üveg	38	q/üveg üveg
17	rekesztési q/üveg	39	q/üveg üveg
18	rekesztési q/üveg	40	q/üveg üveg
19	rekesztési q/üveg	41	q/üveg üveg
20	rekesztési q/üveg	42	q/üveg üveg
21	rekesztési q/üveg	43	q/üveg üveg
22	rekesztési q/üveg	44	q/üveg üveg

GYM Építési és Képzési Központ Kft. 1024 Győr, Károlyi u. 61-63. tel: 06-49-882-882, fax: 06-49-882-882, email: gym@gyor.gov.hu	gyms GYŐR Művelődési és Sportközpont
Név: MŰVELŐDÉSI ÉS SPORTKÖZPONT ÉPÍTÉSI, ÁTALAKÍTÁSI BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, BUDAÖRS VÁROS, BUDAÖRSI U. 15A.	Ábrák: 1:50 Dátum: 2009. 11. É-9
Templóntéri Homlokzat	
Projekt: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2009. BUDAÖRS VÁROS, BUDAÖRSI U. 15A.	
Előzetes: Nincs	
Projekt: Zrt. Művelődési és Sportközpont Kft.	
Előzetes: Nincs	

Pályázatot nyújtok be, vételi szándékot jelzek a tárgyban szereplő, Budaörs
Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra.

Tárgy: Budaörs, 115 hrsz-ú, természetben Budaörs, Templom tér 17 sz. alatti ingatlanban található, Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló 115/A/1 hrsz-ú 173 m2 alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m2 alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan együttes

Pályázó neve: **DIBU Kft**

székhely: **2040 Törökbálint, Hrsz. 0152/12**

e-mail: info@dibu.hu

számlavezető bank: MKB 10300002-20182436-00003285

meghatalmazott kapcsolattartó: Wolf Gábor tel. 06-209-326-161 e-mail: wfgabor@gmail.com

Nyilatkozatok:

Alulírott Szivér Péter a DBU Kft ügyvezetője az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- A tárgyban szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom, és vállalom.
- Elfogadom a 90 napig terjedő ajánlati kötöttséget.
- Kötelezettséget válllok, hogy az épületet az adás-vételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül teljeskörűen (5.2 pont szerinti tartalommal) felújítom.
- A felújítási kötelezettség biztosítékként 149.000.000 Ft összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalom.
- Vállalom, hogy a felújítási kötelezettség biztosítékként legkésőbb az adásvételi szerződésben jelzálogjogot alapítok.
- A pályázatban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok
- Kötelezettséget válllok, hogy a felújítással kapcsolatos szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat, nyilatkozatokat a 115/A/3 helyrajzi számú albetét mindenkorai tulajdonosától beszerezem.
- Nyertes pályázat esetén a kialakított vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követően egyösszegben fogom az Önkormányzat részére megfizetni.
- Nyilatkozom, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolom a pályázati kiírásban szereplő egyéb dokumentumokat, nyilatkozatokat.

Törökbálint, 2020. 08. 31.


Szivér Péter ügyvezető
DIBU Kft
Törökbálint, Hrsz. 0152/12
0152/12-09-083362

Az épület hasznosítására, felújítására vonatkozó koncepció

Tárgy: Budaörs Templom tér 17

A tárgyban szereplő ingatlant a pályázati anyagban ismertetett terveknek megfelelő felújítás után társaságunk továbbra is egészségügyi szolgáltató létesítményként kívánja hasznosítani.

A pályázat nyerteseként társaságunk a fentiekben leírt hasznosítás céljából tárgyalást kezdeményez a jelenlegi bérlőkkel a meglévő funkciók megtartása érdekében.

Célunk, hogy az ingatlanban működő vállalkozások (gyógyszertár, orvosi rendelő és egyéb egészségügyi tevékenység) az épület korhű felújítása után is működőképesek maradjanak és szolgáltatásaikkal hozzájáruljanak a budaörsi lakosság életminőségének javításához.

Társaságunk az ingatlan felújítását a rendelkezésre álló 4 év alatt, a gyógyszertár és az orvosi rendelő működésének fenntartása érdekében két ütemben végezné el.

- I. ütemben az omladozó vakolatot távolítanánk el, valamint a meglazult díszítőelemeket konzerválnánk és másolatot készítenénk róluk. Az épület falazatát alapvakolattal látnánk el. Ebben az ütemben végeznénk el a tetőszerkezet javítását és a héjazat cseréjét, valamint a szükséges épületgépészeti munkákat is.
- II. ütemben cserélnénk az előre gyártott nyílászárókat, majd a díszítőelemek felhelyezése után kapná meg az épület a végleges vakolatot és lábazatot.

Pályázatunk pozitív elbírálása esetén kezdeményezzük az orvosi rendelő átalakítását, esetleges bővítését (telken belül), helyet biztosítva ezzel egy vagy több háziorvos, vagy szakorvos részére.

Törökbálint, 2020. 08. 31.

Dibu Kft.
30. Törökbálint, hrsz: 0152/1.2
1.
125/5122-7-1
2020.08.31.

Szivér Péter ügyvezető

DIBU Kft

Nyilatkozat

Alulírott Szivér Péter, a Dibu Kft ügyvezetője nyilatkozom, hogy társaságunknak Budaörs Város Önkormányzatával szemben adófizetési kötelezettségünk nincs, tartozásunk nem áll fenn.

Törökbálint, 2020. 08.03.


Dibu Kft. I.
Törökbálint, hrsz: 0152/12
1252-122-2-13
Szivér Péter 69-085962

ügyvezető



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

ADÓ- ÉS VÁM DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSA
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉ-
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 6029805171/2020

Ügyintéző: Illés Katalin

Telefonszám: (27) 317-111

Ügyszám: 6356745449

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

12525122-2-13

2045 TÖRÖKBÁLINT . 152/12.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2020. augusztus 31.

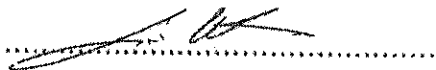
Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Magyar Tünde
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7100389891025001263521137

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **SZIVÉR PÉTER** (születési név: Szivér Péter, született: Budapest VII. kerület, 1978. február hó 02. napján, anyja neve: Cseke Anna Mária), 1222 Budapest XXII. kerület, Dévény utca 54. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint a **DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: DIBU Kft. székhely: 2045 Törökbálint, külterület 0152/12) ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:




Dr. Nyíri Klára közjegyző


1211 Budapest, II. Rákóczi

Ferenc út 107-115. I. em. 12.

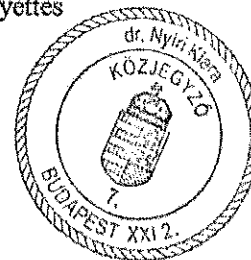
Tel./Fax: 277-2516, 276-6839

11052/H/87/2010. ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **SZIVÉR PÉTER**, magyar állampolgár (született: Budapest VII. kerület, 1978. február hó 02., anyja neve: Cseke Anna Mária) 1222 Budapest XXII. kerület, Dévény utca 54 szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott AN 347169 sorsszámú magyar személyi igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.-----
Az ügyfél cégadárési jogosultságát, illetőleg a cég létezését és adatait – doktor Nyíri Klára közjegyző számítógépes on-line kapcsolata útján - az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától a mai lehívott „Cégkivonat” alapján ellenőriztem.-----
Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. A JÜB-rendszerben történt megkeresésre adott választ tartalmazó okirat alapján az ügyfél adatait rendben találtam.-----
Kelt Budapesten, 2010. (kettőezer-tizedik) év január hó 15. (tizenötödik) napján. -----


dr. Burján Melinda
közjegyzőhelyettes

Díjjegyzék	
Munkadíj (16 §):	1.000,-Ft
Költségátalány (22 §):	400,-Ft
Leírás (21. §):	100,-Ft
Összesen:	1.500,-Ft




Meghatalmazás

Alulírott Szivér Péter a DIBU Kft ügyvezetője meghatalmazom Wolf Gábort (sz. Bp, 1959.04.29 an. Berghauer Márta szig. sz. 337485 UA), hogy a Budaörs Város Önkormányzata által kiírt, a Budaörs, 115 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítésére kiírt pályázaton társaságunkat a pályázat vonatkozásában teljeskörűen képviselje.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Törökbálint, 2020. 08. 31.


Törökbálint, hrsz: 0152/12
12525122-2-11
meghatalmazó

Szivér Péter

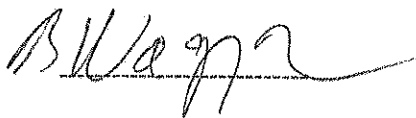


meghatalmazott

Wolf Gábor

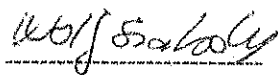
Tanú: Dr. Nagy Zsuzsa

8220 Balatonalmádi, Kossuth u.7



Tanú: Wolf Szabolcs

8200 Balatonalmádi, Kossuth u. 7



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.13-09-085962 cégjegyzékszámú DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2045 Törökbálint, 0152/12.) cég 2019. augusztus 25. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13-09-085962

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2000/09/27

2. A cég elnevezése

2/3. DIBU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2018/02/13

Bejegyzés kelte: 2018/03/21 Közzétéve: 2018/03/23

Hatályos: 2018/02/13 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/3. DIBU Kft.

A változás időpontja: 2018/02/13

Bejegyzés kelte: 2018/03/21 Közzétéve: 2018/03/23

Hatályos: 2018/02/13 ...

5. A cég székhelye

5/2. 2045 Törökbálint, 0152/12.

A változás időpontja: 2010/01/13

Bejegyzés kelte: 2010/01/25

Hatályos: 2010/01/13 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/6. HU-2049 Diósd, Árpád fejedelem utca 20.

A változás időpontja: 2016/01/24

Bejegyzés kelte: 2016/03/23 Közzétéve: 2016/03/24

Hatályos: 2016/01/24 ...

7/7. HU-8220 Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 188.

A változás időpontja: 2017/02/21

Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/04

Hatályos: 2017/02/21 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2000. szeptember 6.

Hatályos: 2000/09/27 ...

8/2. 2001. április 19.

Hatályos: 2001/06/14 ...

8/3. 2002. április 5.

Hatályos: 2002/06/21 ...

8/4. 2003. május 30.

Hatályos: 2003/07/16 ...

8/5. 2003. július 9.

Hatályos: 2003/07/28 ...

8/6. 2004. április 6.

Hatályos: 2004/06/01 ...

8/7. 2006. július 12.

Bejegyzés kelte: 2006/08/16 Közzétéve: 2006/09/14

Hatályos: 2006/08/16 ...

- 8/8. 2008. szeptember 3.
Bejegyzés kelte: 2008/09/11
Hatályos: 2008/09/11 ...
- 8/9. 2010. január 13.
Bejegyzés kelte: 2010/01/25
Hatályos: 2010/01/25 ...
- 8/10. 2010. március 18.
Bejegyzés kelte: 2010/03/26
Hatályos: 2010/03/26 ...
- 8/11. 2010. május 27.
Bejegyzés kelte: 2010/06/01
Hatályos: 2010/06/01 ...
- 8/12. 2012. szeptember 5.
Bejegyzés kelte: 2012/12/13 Közzétéve: 2013/01/17
Hatályos: 2012/12/13 ...
- 8/13. 2014. július 5.
Bejegyzés kelte: 2014/09/02 Közzétéve: 2014/09/04
Hatályos: 2014/09/02 ...
- 8/14. 2016. január 24.
Bejegyzés kelte: 2016/03/23 Közzétéve: 2016/03/24
Hatályos: 2016/03/23 ...
- 8/15. 2017. február 21.
Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/04
Hatályos: 2017/03/03 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/115. 4334 '08 Festés, üvegezés
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/116. 4322 '08 Viz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/117. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/118. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/119. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/120. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/121. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/122. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/123. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/124. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/125. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/126. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/127. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/128. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/129. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/130. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/131. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/132. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/133. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/134. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/135. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/136. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei
nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/137. 4666 '08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/138. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/139. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/140. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/141. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/142. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/143. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/144. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/145. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/146. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/147. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/148. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/149. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/150. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/151. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/152. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/153. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/154. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/155. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/156. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/157. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/158. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/159. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/189. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2016/05/03
Bejegyzés kelte: 2016/05/04 Közzétéve: 2016/05/06
Hatályos: 2016/05/03 ...

9/190. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2016/05/03
Bejegyzés kelte: 2016/05/04 Közzétéve: 2016/05/06
Hatályos: 2016/05/03 ...

9/207. 4211 '08 Út, autópálya építése
A változás időpontja: 2018/11/30
Bejegyzés kelte: 2018/12/17 Közzétéve: 2018/12/19
Hatályos: 2018/11/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/09/27 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/14. Szivér László (an.: Bodzai Margit)

Születési ideje: 1954/06/08

1222 Budapest, Dévény utca 54.

Adóazonosító jel: 8319343224

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2010/01/13

A változás időpontja: 2017/02/21

Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/04

Hatályos: 2017/02/21 ...

13/15. Szivér Péter (an.: Cseke Anna Mária)

Születési ideje: 1978/02/02

2049 Diósd, Árpád fejedelem utca 20.

Adóazonosító jel: 8405741631

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2010/01/13

A változás időpontja: 2017/02/21

Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/04

Hatályos: 2017/02/21 ...

13/16. M&A Partners Vagyon- és Követeléskezelő Kft.

HU-1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 11. IV. em. 20.

Cégjegyzékszám: 01-09-998231

Adószám: 24257677-2-41

A szervezet képviseletére jogosult személy adatai:

Széles Nikolett (an.: Kovács Györgyi)

Születési ideje: 1977/04/25

8087 Alcsútdoboz, Szabadság utca 2/18.

Adóazonosító jel: 8402911765

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: felszámoló

- Jogviszony kezdete: 2017/04/19
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/22
Hatályos: 2017/04/20 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/1. Nagy Magdolna (an.: Nagy Erzsébet)
3100 Salgótarján, Medves körút 72.
Jogviszony kezdete: 2016/11/20
Jogviszony vége: 2019/05/31
A változás időpontja: 2017/02/21
Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/04
Hatályos: 2017/02/21 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 12525122-4334-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 12525122-2-13.
Közösségi adószám: HU12525122.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2000/09/12
A változás időpontja: 2004/05/01
Bejegyzés kelte: 2012/09/28 Közzétéve: 2012/10/11
Hatályos: 2004/05/01 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/4. 10300002-20182436-00003285
A számla megnyitásának dátuma: 2003/09/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
-
- 32/7. Hatályos: 2003/09/09 ...
10300002-20182436-48820019
A számla megnyitásának dátuma: 2011/03/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
-
- 32/8. Bejegyzés kelte: 2011/03/28 Közzétéve: 2011/04/14
Hatályos: 2011/03/28 ...
11719001-21058390-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XIX. ker Üllői 285. (1195 Budapest, Üllői út 285.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
-
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: info@dibu.hu
A cég e-mail címe: info@dibu.hu
A változás időpontja: 2016/01/24
Bejegyzés kelte: 2016/03/23 Közzétéve: 2016/03/24
Hatályos: 2016/01/24 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Cégbírósági száma: 13-09-085962
Vezelve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/04
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12525122#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/21
Bejegyzés kelte: 2018/06/24 Közzétéve: 2018/06/26
Hatályos: 2018/06/21 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-085962
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/10. Szivér László (an.: Bodzai Margit)
Születési ideje: 1954/06/08
1222 Budapest, Dévény utca 54.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/01/13
A változás időpontja: 2017/02/21
Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/04
Hatályos: 2017/02/21 ...
- 1/11. Szivér Péter (an.: Cseke Anna Mária)
Születési ideje: 1978/02/02
2049 Diósd, Árpád fejedelem utca 20.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/01/13
A változás időpontja: 2019/08/22
Bejegyzés kelte: 2019/08/22 Közzétéve: 2019/08/23
Hatályos: 2019/08/22 ...

Készült: 2019/08/25 13:33:50. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Tranzakció részletek, bizonylat**Saját számla**

Fizető fél neve	DIBU ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI
Fizető fél számlaszáma	10300002-20182436-00003285
Fizető fél bankja	MKB Bank Zrt.
Fizető fél országkódja	HU
Tranzakció azonosító	012FPOG202470185
Értéknap	2020.09.03
Terhelés értéknapja	2020.09.03
Terhelt összeg	-1 000 000 HUF
Közlemény	"Óvadék 115/A/1 és 115/A/2 hrsz"

Partner számla

Kedvezményezett neve	Budaörs Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	HU86 1178 4009 1539 0053 0653 0000
Kedvezményezett bankja	OTP Budapesti r., I. Alagút u.
Kedvezményezett országkódja	HU

A bizonylat nem hivatalos nyomtatvány!

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG JEGYZŐKÖNYVE
BEÉRKEZETT PÁLYÁZAT ÉRTÉKELEÉSÉRŐL**

1. **Ajánlatkérő:** Budaörs Város Önkormányzata
2. **A pályázat tárgya:** Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat
3. **Helyszín:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. **Időpont:** 2020. szeptember 14. 8:15 órakor
5. **A jegyzőkönyv készítésekor a Bíráló bizottság tagjai:**
 - dr. Biró Gyula alpolgármester
 - Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető
 - Csík Edina főépítész
 - dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető,
 - Abonyi Krisztina vagyongazdálkodási ügyintéző
6. **Beérkezett pályázatok:**

Pályázó	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
DIBU Kft.	érvényes	Az épületet felújítás után egészségügyi szolgáltató létesítményként kívánják hasznosítani.

7. Megállapítások:

Az egyetlen, határidőben beérkező pályázat, melyet a DIBU Kft. nyújtott be, a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és érvényes.

A pályázónak az épület hasznosítására, felújítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

Megjegyzés:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

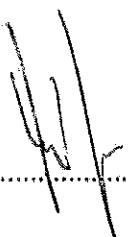
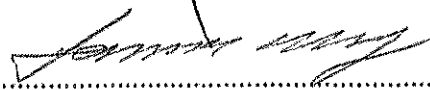
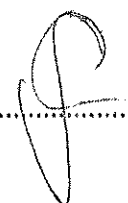
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

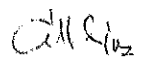
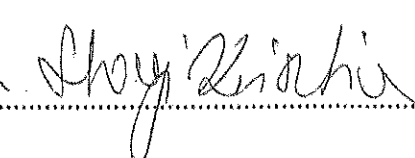
8. A Bíráló bizottság javaslata:

A DIBU Kft. pályázata a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és érvényes. A pályázónak az épület hasznosítására, felújítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

A Bizottság javasolja a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, hogy a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat 1. fordulójában érvényes pályázatot benyújtó, DIBU Kft.-t kérje fel a pályázat 2. fordulójában ajánlattételre az ingatlanok vételárára vonatkozóan, melynek beadási határideje: 2020.09.30.

k . m . f .


.....

.....

.....


.....

.....
.....