

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő Testület 2020. szeptember 30-i,  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2020. szeptember 21-i,  
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2020. szeptember 23-i üléseire**

Ügyiratszám:

**Tárgy: Budaörsi víziközművek 2021 – 2035. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

**Előzmények, jogszabályi háttér**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) víziközmű rendszerként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) készítési kötelezettséget ír elő. A GFT-nek felújítási és pótlási, valamint beruházási terv részt kell tartalmaznia. A felújítási és pótlási tervet a víziközmű szolgáltatónak, a beruházási tervrészt az ellátási felelősnek (Önkormányzat) szükséges elkészítenie, és minden év szeptember 30-ig benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH) jóváhagyásra. Ugyan ezen jogszabály alapján, amennyiben az ellátásért felelős, vagy a víziközmű szolgáltató fenti határidőt elmulasztotta, vagy a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem, vagy csak részben hajtja végre, vagy ezen beruházások maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez, víziközmű – védelmi bírság szabható ki. A GFT tervrészek tartalmi és formai előírásait a 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) szabályozza.

Vonatkozó jogszabályhelyek:

- Vksztv. 11. §, 40/B. § (1) bekezdés c) pont, 2. melléklet I.1. d) pont;
- Vhr. 90/C. §.

**Tervkészítésre kötelezettek**

A Vksztv. fenti rendelkezései alapján a GFT készítésére kötelezettek:

- a vízellátó – és szennyvíz – víziközmű rendszere **beruházási tervet** az Ellátásért felelős, azaz Budaörs Város Önkormányzata,
- a vízellátó – és szennyvíz – víziközmű rendszere **felújítási és pótlási tervét** a szolgáltató kell, hogy készítse.

**Jelenleg a szennyvíz szolgáltatást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kijelölt közérdekű üzemeltetőként** látja el Budaörsön. Ezen időszak beruházásaival kapcsolatosan a Vhr. 18. § (6) és (7) bekezdései, valamint 18/A. §-ban foglaltak alapján a MEKH által meghozott MEKH VKEFFO\_2019/3937-1 (2019) számú végzése (3. sz. melléklet) szerint a **szennyvíz – víziközmű beruházási, illetve szennyvíz – víziközmű felújítási és pótlási terv készítési kötelezettség a közérdekű üzemeltetési jogviszony alatt nem keletkezik,** amennyiben valamely, szükségesnek ítélt felújítási, pótlási vagy beruházási feladat megvalósításának igénye merül fel, arra a szolgáltatónak a MEKH jóváhagyás beszerzése szükséges.

### **Előkészítés**

Előzőekben leírt jogszabályi előírásokra is tekintettel vízellátó – víziközmű tekintetében megvizsgáltuk a fejlesztési igényeket, a korábbi évek beruházási koncepcióit, valamint a szolgáltató beruházási, és felújítási és pótlási terv javaslatait, és elkészítettük beruházási terv javaslatunkat.

Fentiek alapján szennyvíz – víziközmű beruházási tervet nem készítettünk.

### **GFT tervrészek**

#### **A. Vízellátó – víziközmű rendszer**

##### **A.1. Beruházási terv**

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2020. augusztus 6-án érkezett levelében megadta beruházási terv javaslatát.

A FV Zrt. beruházási elképzelésével műszakilag egyetérttünk, azokat beruházási tervünkbe beépítettük (jelen előterjesztés 1. sz. melléklete).

##### **A.2. Felújítási és pótlási terv**

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2020. július 31-én megküldte Igazgatóságuk által is jóváhagyott felújítási és pótlási tervét véleményezésre (2. sz. melléklet). Az ebben foglalt, és általuk javasolt ütemezés szerinti feladatok elvégzésével műszakilag egyetérttünk, de az alábbiakra tekintettel annak **kiegészítése szükséges:**

- Budaörs Város Önkormányzata megbízásából a BDL Kft. 2019. évben elkészítette 2019. 12. 20-ai értékelési forduló nappal Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű rendszerének vagyonértékelését. A vagyonértékelést megelőző vagyonérték alapján meghatározott amortizáció, melyet vízhálózati felújításokra szükséges fordítani, éves szinten kb. 60 MFt, a vagyonértékelésben meghatározott vagyonérték alapján 2020. évtől kezdődően éves szinten kb. 80 MFt.

Az FV Zrt. adatszolgáltatása alapján 2013. – 2019. évek között az elszámolt értékcsökkenés 413.136.900 Ft volt, ebből a budaörsi eszközökre aktivált érték 393.152.445 Ft (19.984.455 Ft-tal kevesebbet fordított). Az FV Zrt. 2020. év végéig tervezetten 83.900 eFt-ot (3.900 eFt többlet), 2021. évben jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő felújítási és pótlási terve szerint nettó 88.270 eFt-ot (8.270 eFt többlet) fordít tervezetten vízhálózati felújításokra.

A szükséges ráfordításokhoz képest meghatározott források (plussz – mínusz) egyenlege alapján megállapított **7.814 eFt-ot javasoljuk 2021. évben az FV Zrt. által útépítésekhez kapcsolódó vízvezeték hálózat rekonstrukcióra fordítani.**

- A BDL Kft. vagyonértékelési dokumentációjában meghatározta a vízhálózat pótlási szükségletének előrejelzését is. Ezek alapján már legkorábban 2024. és 2025. évre olyan Budaörsi víziközművek 2021 – 2035. évek közötti időszakra vonatkozó gőrdülő fejlesztési terveinek jóváhagyása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.09.16. PBA/S.ZS.

mértékű pótlási igényt prognosztizált (2024. évre kb. 463 MFt, 2025. évre. kb. 210 MFt), amely az amortizációból a szolgáltató által már nem fedezhető.

Erre tekintettel Budaörs Város Önkormányzata tárgyévi **költségvetési forrásaitól függően** a következő évekre csőhálózati felújítási programot javasol. **2021. évben a Mező utca, Rózsa utca és Torockó utca vízvezeték rekonstrukcióját tervezi megvalósítani.**

## **B. Szennyvíz – víziközmű rendszer**

Kijelölt üzemeltető jogviszony fennállása esetén a szennyvíz – víziközmű rendszer tekintetében sem az Ellátásért felelősnek, sem a szolgáltatónak nincs GFT tervkészítési kötelezettsége.

### **B.1. Beruházási terv**

Nincs tervkészítési kötelezettség, ezért jelenleg nem készült.

### **B.2. Felújítási és pótlási terv**

Nincs tervkészítési kötelezettség, ezért jelenleg nem készült.

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, és a Képviselő-testületet a 2021-2035. időszakra vonatkozóan elkészített, 1. sz. mellékletekben szereplő fejlesztési terv elfogadására, és a 2. sz. mellékletekben szereplő fejlesztési terv kiegészítéssel történő elfogadására.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a MEKH-hez a vízellátó – víziközmű rendszer beruházási terve leírásában szereplő mellékletek is benyújtásra kerülnek, de ezek jelen előterjesztésnél nem relevánsak, így annak melléletét nem képezik. Ezek megtekinthetők a Műszaki Ügyosztály Városépítési Irodáján.

## **Határozati javaslatok a Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére**

*A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2021 – 2035. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2021 – 2035. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy
  - a 2021. évre tervezett feladatok között javasolja szerepeltetni:
    - „Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó vízvezeték rekonstrukció”, nettó 7.814 eFt becsült költségű, ÉCS forrásból történő beruházást,

- „Önkormányzati csőhálózati felújítási program: Mező, Rózsa, és Torockó utca vízvezeték rekonstrukció,” nettó 78.000 eFt becsült költségű, önkormányzati forrásból történő beruházást,
- a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

#### **Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére**

*A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2021 – 2035. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2021 – 2035. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy
  - a 2021. évre tervezett feladatok között javasolja szerepeltetni:
    - „Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó vízvezeték rekonstrukció”, nettó 7.814 eFt becsült költségű, ÉCS forrásból történő beruházást,
    - „Önkormányzati csőhálózati felújítási program: Mező, Rózsa, és Torockó utca vízvezeték rekonstrukció,” nettó 78.000 eFt becsült költségű, önkormányzati forrásból történő beruházást,
  - a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2021 – 2035. évek közötti időszakra
2. sz. melléklet: Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2021 – 2035. évek közötti időszakra
3. sz. melléklet: MEKH VKEFFO\_2019/3937-1 (2019) számú végzése

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda

Budaörs, 2020. szeptember

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné  
Kabinetvezető, Vágó Csaba  
Törvényességi felügyelet:  
Jegyzői Iroda:  
Dr. Bocsi István jegyző:

Barta  
Vágó  
Bocsi



## **BUDAÖRSI VÍZELLÁTÓ – VÍZIKÖZMŰ RENDSZER**

### **Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási terve**

**2021 – 2035. évek közötti időszakra**

## TARTALOM

<b>I.</b>	<b>Víziközmű rendszer megnevezése .....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>Budaörsi vízellátó - víziközmű rendszerének 15 éves beruházási terve</b>	
	Beruházások I. ütem (2021. év.) .....	3
	Beruházások II. ütem (2022 - 2025. év.) .....	3
	Beruházások III. ütem (2026 - 2035. év.) .....	5
<b>III.</b>	<b>A beruházási tervben bemutatott tervezett vízellátó - víziközmű beruházási feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése .....</b>	<b>6</b>
<b>IV.</b>	<b>Mellékletek .....</b>	<b>8</b>



## I. Víziközmű rendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi vízellátó– víziközmű rendszere	Közműves ivóvízellátás

## II. Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2021-2035. évek közötti időszakra

Az ellátásért felelős által elkészített beruházások összefoglaló táblázatát jelen leírás 1. sz. melléklete tartalmazza.

### **BERUHÁZÁSOK I. ÜTEM (2021. év.)**

2021. évben nem merült fel a város területén beruházási igény.

### **BERUHÁZÁSOK II. ÜTEM (2022 – 2025. évek között)**

#### **Frankhegy I. ütem vízellátása (táblázat 1. sor)**

##### Beruházás leírása, szükségességének indoklása

Frankhegy terület vízellátásának feltétele a Víztorony utca 1635 hrsz ú ingatlanon lévő **Kőhegyi régi víztározó medence fejépületében nyomásfokozó gépház építése**, mely szivattyú cserékkel alkalmas lesz a vízellátás több ütemben történő megvalósításra. 2013. évben megtervezésre került a nyomásfokozó gépház gépészeti, villamos, telemechanikai, építészeti, biztonságtechnikai szakági kiviteli tervdokumentációi (2. sz. melléklet), a vízjogi létesítési engedélyt a vízügyi hatóság KTVF: 29997-15/2013. számon, mely módosítását FKI-KHO: 195-4/2016. számon adta ki. A terv korszerűségi felújítása elkészült, annak újbóli engedélyeztetését követően a hatóság 35100/4138-1/2020.ált. számú vízjogi létesítési engedélyt adott.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a terület tulajdonosaként, valamint a víziközmű hálózat üzemeltetőjeként a nyomásfokozó gépház megépítéséhez, illetve üzembe helyezéséhez korábban megadott feltétele, hogy szükséges vízellátó hálózatot (legalább a műszakilag szakaszolható első ütemét) is megvalósítani. Ezen kívül a szolgáltató ezen gépház megépítéséhez és beüzemeléséhez szükségesnek ítélt további feltétele a Víztorony, és Kőhíd utcában a medence töltő vezetékének cseréje, melyet középtávú beruházásai között kívánja elvégezni.

A FV Zrt. állásfoglalására tekintettel a tervezetten önkormányzati forrásból megvalósuló nyomásfokozó gépház építést a társulati finanszírozású vízellátó hálózat építéssel, valamint a vízművek töltő vezetéke cseréjével összhangban szükséges megvalósítani.

**A Frankhegy I. ütem vízellátó hálózat megvalósítását jelen terv 2022 – 2025. évek közötti időszakra (II. ütem) prognosztizáltuk tekintettel arra, hogy a Frankhegy Víziközmű Társulattal Települési és Együttműködési Szerződés került aláírásra. (Frankhegy I. ütem lehatárolási helyszínrajz 3. sz. melléklet).**

##### Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 164.000 eFt

Beruházás várható költségének meghatározására a korábbi beruházások költségei alapján került sor.

### **Tétényi – fennsík vízellátása (táblázat 2. sor)**

#### **Beruházás leírása, szükségességének indoklása**

A II. ütemű beruházások között tervezzük a Tétényi – fennsík vízellátás megvalósítását.

Budaörs, Kamaraerdő településrészen jelenleg a meglévő vízellátási határ a Beregszászi utcában van, erről kapacitás és nyomásproblémák miatt nem lehet az ettől északra elhelyezkedő területet ellátni. Ezen magasabban elhelyezkedő terület vízellátás megvalósításának műszaki feltétele a vezetékhálózat építésen túlmenően tározó medence (ez nem minden változat esetén), és nyomásfokozó gépház létesítése.

A FV Zrt. 2014. április 28-án, valamint május 26-án kelt elvi állásfoglalásaiban a Budapest XXII. kerületi víztorony felől vízellátást javasolta továbbtervezésre, melyhez megadta a kapcsolódási pontokat (1. Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték, vagy 2. Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei – Szabadka út találkozás). Tekintettel a Budafoki víztorony kapacitására, a létesítendő Szajkó utcai gépház mellett szívfóoldali medence építésre ebben az esetben nincs szükség.

Mivel ezen, egyébként műszaki – és gazdaságossági szempontok szerint legoptimálisabb megoldási javaslat Budaörsön kívüli, jogilag problémás területeket is érint, szükséges volt a pontos nyomvonal meghatározása érdekében a fővárossal, a XXII. kerületi önkormányzattal, valamint a Fővárosi Vízművekkel is egyeztetést folytatni.

Erre tekintettel Budaörs, Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása vonatkozóan tanulmánytervet készítettünk (4. sz. melléklet). Ebben a tervező javaslatot tett a műszaki – gazdaságossági szempontok szerinti legoptimálisabb műszaki megoldásra. Ennek mentén jelenleg kiviteli terv készül. Az előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció elkészült, melynek környezetvédelmi engedély kérelmét a hatóság sajnálatos módon elutasította tekintettel arra, hogy a nyomvonal a Budapest XXII. kerület Tétényi – fennsík természetvédelmi területet érinti, és azon a fővárosi közgyűlés rendelete alapján új infrastruktúra hálózat nem építhető ki.

Budaörs város a szabályozási terv oly módon történő módosítását kérte, hogy azt követően lehetőség nyíljon Budaörs e területének vízellátása érdekében a nyomóvezeték kiépítésére.

Terveink szerint 2022 – 2025. időszakra a kiviteli terv, és a vízjogi létesítési engedély rendelkezésre állhat, és a beruházás külső beruházói finanszírozásban megvalósulhat.

#### **Várható beruházási költségek bemutatása**

Becsült költség: nettó 210.000 eFt

Beruházás várható költségének meghatározására a tanulmánytervben meghatározott becsült költségek alapján került sor.

### **Szilvás terület vízellátása (táblázat 3. sor)**

#### **Beruházás leírása, szükségességének indoklása**

A II. ütemben tervezzük a Szilvás terület közművesítésének, így a vízellátó hálózat kiépítésének megvalósítását is. Jelenleg tanulmányterv keretein belül vizsgáltuk a terület közművesítésének lehetőségét (5. sz. melléklet).

Döntés még nem született arra vonatkozóan, hogy mely változat kerüljön megvalósításra, így a táblázat műszaki paramétereket nem szerepeltettünk.

#### **Várható beruházási költségek bemutatása**

Tanulmányterv több változatban tartalmazza a becsült költségeket, a műszaki szempontból általunk támogatott (C2) változat becsült költségét szerepeltettük.

### **Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztés (táblázat 4. sor)**

#### **Beruházás leírása, szükségességének indoklása**

A fejlesztés Biatorbágy település fenntartható vízellátásának problémái megoldása mellett a budai régió (Frankhegy, Alsószállás, Felsőszállás, Szajkó u., Óhegy) eddig tisztázatlan ellátási viszonyait, bizonytalanságait is rendezi, kialakítva ezzel egy, a jelenleginél energiahatékonyabb, biztonságosabb és stabilabb vízellátási környezetet. Az érintett

településekkel közösen a II. ütemben kívánjuk megvalósítani lehetőség szerint pályázati, vagy külső forrásból.

**Tartalékkeret II. ütem (táblázat 5. sor)**

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer II. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** az önkormányzati források összértékének 5 %-ban tartalékkeret került beállításra.

**BERUHÁZÁSOK III. ÜTEM (2026 – 2035. évek között)**

**Frankhegy II. ütem vízellátása (táblázat 6. sor)**

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A Frankhegy II. ütem vízellátó hálózat társulat által történő megvalósítását jelen terv III. ütemére prognosztizáltuk a (Frankhegy II. ütem fejlesztési terület helyszínrajz 6. sz. melléklet).

Várható beruházási költségek bemutatása

Pontos műszaki tartalom hiányában korrekt becsült érték meghatározásra nincs lehetőség.

**Tartalékkeret III. ütem (táblázat 7. sor)**

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer III. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** tekintettel arra, hogy önkormányzati beruházásokat nem terveztünk, tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra.

### **III. A Beruházási tervben bemutatott, tervezett vízellátó - víziközmű feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése**

Az Önkormányzat a vízellátó – víziközmű beruházásokat szolgáltató javaslata, valamint Budaörs Város Önkormányzat fejlesztési elképzelései alapján végzi.

**2021. évben nem merült fel a város területén beruházási igény, erre tekintettel 2021. évre nem terveztünk vízhálózati beruházásokat.**

A II. – III. ütemben bemutatott feladatok **tervezett fedezete** az elmúlt évek forrásainak vizsgálata alapján Budaörs Város Önkormányzata **tárgyévi költségvetésében vízellátó - víziközmű beruházásokra elkülönített forrás, társulati beruházás esetén** a lakosságból alakult Társulat **közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetése**.

**Önkormányzati új vízellátó hálózat építés esetén az ingatlan tulajdonosokat a beruházás finanszírozásába közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésével, régi hálózatokra történő csatlakozás esetén pedig utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetésével** bevonjuk.

Külső beruházói érdekek esetén (ld. Tétényi-fennsík, Szilvás terület) az önkormányzat **külső beruházói források bevonására tesz lépéseket**.

Régiós fejlesztések finanszírozását **pályázati forrásból** tervezzük megvalósítani.

#### **Források részletezése**

- **Budaörs Város Önkormányzat költségvetésében vízellátó – víziközmű beruházásokra elkülönített összeg**

Budaörs Város Önkormányzata elmúlt évi költségvetései tartalmaztak szükségesnek ítélt, nevesített vízellátó - víziközmű beruházásokat (2020. évben költségvetésben bruttó 100 MFt volt betervezve).

- **Társulati beruházás esetén lakossági közcélú érdekeltségi hozzájárulás**

Amennyiben valamely terület víziközműveinek megvalósítására Társulat jött létre (ld. Frankhegy), a cél, a jogszabályokban (főleg területre vonatkozó szabályozási tervben) előírt feltételek teljesülése esetén az érdekeltek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának megfizetésével valósul meg.

- **Új vízellátó – víziközmű beruházás esetén a lakosok által befizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás**

Budaörs Város Önkormányzata törvény erejénél fogva minden év november 30-ig határozatban állapítja meg a következő évben az önkormányzati új víziközmű beruházások megvalósítása esetén az érdekeltek által megfizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás összegét. Ezek alapján víziközmű hálózat (vízellátó, és szennyvízcsatorna – hálózat) kiépítése esetén az érdekeltekre kivetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a.

- **Meglévő vízhálózatra történő csatlakozás esetén utólagos csatlakozási hozzájárulás**

A víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 7/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet alapján az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni (a 2019. évben jelen terv készítéséig vízhálózati csatlakozási díjakból befolyt összeg közel 15 MFt).

- **Külső beruházói forrás**

A II. ütemben megvalósítandó Tétényi – fennsík, valamint a Szilvás terület vízellátás magánberuházó érdekeket is érint, ezért a beruházás megvalósítására célszerű lesz ezen külső beruházói források bevonása.

- **Pályázati forrás**

**A várhatóan rendelkezésre álló források az eddigi évek tapasztalata alapján:**

A tervezett víziközmű - fejlesztési (beruházási) munkák fedezetét tervezetten a fent bemutatott források biztosítják. Önkormányzati forrás megjelölés esetén tényleges forrás biztosítás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

#### **IV. Mellékletek**

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2021-2035. évek közötti időszakra – Beruházások összefoglaló táblázata |
| 2. sz. melléklet | Kőhegyi nyomásfokozó gépház műszaki tervdokumentáció  |
| 3. sz. melléklet | Frankhegy I. ütem lehatárolási helyszínrajz   |
| 4. sz. melléklet | Tétényi fennsík tanulmányterv   |
| 5. sz. melléklet | Szilvás fejlesztési terület tanulmányterv   |
| 6. sz. melléklet | Frankhegy II. ütem fejlesztési terület helyszínrajz   |

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [€Ft]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [€Ft]	
I. ütem	0	Id. Megjegyzések 1.	
II. ütem	622 000	Id. Megjegyzések 1. és 2.	
III. ütem	Pontos műszaki tartalom hiányában korrekt becslést értünk meghatározásra nincs lehetőség		

**Megjegyzések:**

1. Önkormányzati forrás számszerűsített értéke csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően határozható meg.
2. A 4. soron szereplő beruházás nélkül.



**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Wittinghoff Tamás**  
**Polgármester Úr részére**

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona  
E-mail: anett.foldi@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: BOONK  
KRID: 756086743

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035 időszakra, felújítási és pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) kell készíteni. A vagyonkezelési szerződés alapján végzett víziközmű-szolgáltatás esetében a GFT felújítási és pótlási tervét a víziközmű-szolgáltató készíti el, és azt minden év szeptember 30-ig benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Társaságunk ennek megfelelően elkészítette a GFT felújítási és pótlási tervét, melyet az Igazgatóság 2020. július 30-án elfogadott. A terv a vagyonkezelési szerződés alapján tervezett elszámolandó és a szolgáltatási díjbevételekben megterülő értékcsökkenés összegét, valamint víziközmű fejlesztési hozzájárulást (VF) tartalmazza, mint forrást, melyet teljes egészében a víziközmű vagyon felújítására és pótlására kívánunk fordítani.

Tekintettel a Vksztv. 11.§ (4) bekezdésében foglaltakra, az Önkormányzat a felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban véleményezési joggal rendelkezik, ezért csatoltan megküldjük a Hivatali Kapun keresztül a vízágazat vonatkozásában a 2021-2035. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási terveket.

Kérjük, hogy a tervvel kapcsolatos véleményüket legkésőbb 2020. szeptember 16-ig szíveskedjenek Hivatali Kapun keresztül megküldeni részünkre - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásainak megfelelően – minősített elektronikus aláírással ellátva, az alábbi elérhetőségre.

Hivatal rövid neve: FOVIZ  
KRID: 207342199

Amennyiben a megküldött felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban kérdéseik lennének, azok megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2020. július 31.

Tisztelettel:

Lengyel Gábor  
Műszaki beruházási igazgató

dr. Dienes Adrienn  
Koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető

Melléklet: Felújítási és pótlási terv Budaörs ivóvízellátó rendszerére



# **GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2021 – 2035)**

## **FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV**

### **BUDAÖRS IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE**



**FŐVÁROSI VÍZMŰVEK**

## Tartalom

<b>1</b>	<b>Víziközműrendszer megnevezése .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Vízbeszerzés leírása, adatai .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Vízbázisvédelem .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Figyelőkút monitoring .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai .....</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>Vízkezelés, technológiák ismertetése .....</b>	<b>5</b>
<b>8</b>	<b>Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai .....</b>	<b>5</b>
<b>9</b>	<b>Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.) .....</b>	<b>5</b>
9.1	Zónamegoszlás .....	5
9.2	Funkciómegoszlás és bekötések .....	5
9.3	Vezetékhálózat kiépítése .....	5
9.4	Átmérőmegoszlás .....	6
9.5	Anyagmegoszlás .....	6
9.6	Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2019) .....	7
<b>10</b>	<b>Nyomásházak összesített adatai .....</b>	<b>7</b>
10.1	Ellennyomó medencével rendelkező zónák .....	7
10.1.1	Vízmennyiség .....	7
10.1.2	Medenceszint biztosítása .....	7
10.1.3	Ellenőrző pont .....	7
10.1.4	Automatizált üzem .....	8
10.2	Ellennyomó medence nélküli zónák .....	8
10.2.1	Vízmennyiség: .....	8
10.2.2	Nyomás biztosítása: .....	8
10.2.3	Ellenőrző pont: .....	8
10.2.4	Kritikus pontra szabályzás .....	8
10.3	Budaörs nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai .....	9
<b>11</b>	<b>Víztároló medencék .....</b>	<b>9</b>
<b>12</b>	<b>Nyomásfokozó gépházak .....</b>	<b>9</b>
<b>13</b>	<b>Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat) .....</b>	<b>10</b>
<b>14</b>	<b>Fertőtlenítés és online monitoring rendszer .....</b>	<b>10</b>
14.1	Fertőtlenítés .....	10
14.2	Online monitoring rendszer .....	10
<b>15</b>	<b>Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika, Budaörs .....</b>	<b>10</b>
15.1	Üzemirányító rendszer (SCADA) .....	10
<b>16</b>	<b>Villamosenergia ellátás .....</b>	<b>11</b>
<b>17</b>	<b>Földgáz- és propánellátás .....</b>	<b>11</b>
17.1	Szerződések .....	12

17.1.1	Egyetemes szolgáltatási szerződés .....	12
17.1.2	Elosztóhálózat-használati szerződés .....	12
17.2	Korlátozási besorolás .....	12
17.3	A földgázellátás főbb jellemzői .....	12
<b>18</b>	<b>Forrásoldal bemutatása .....</b>	<b>13</b>
<b>19</b>	<b>Felújítási és pótlási programok .....</b>	<b>14</b>

## 1 Víziközműrendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközműrendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi ivóvízellátó rendszere	Közműves ivóvízellátás

## 2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű szolgáltató vezetője: Keszler Ferenc, Vezérigazgató

## 3 Vízbeszerezés leírása, adatai

A település vízáradási ponton keresztül kapja az ivóvizet a Fővárosi Vízművek Zrt. 19. Dayka Gábor zónájából, továbbá átvesz vizet Törökbálint és Biatorbágy felől.

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő típus és átmérő
Budaörs	FV Zrt.	Budaörs, Farkasréti út - Felső Határ út kereszteződése.	MOM 300
		Budaörs, Farkasréti út - Felső Határ út kereszteződése.	MOM 300
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	Elster 200
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	ABB 200
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	ABB 200
		Budaörs, Kőérberki úton HRSZ 1236/17.	Elster 200
Törökbálint	ÉTV Kft.	Budaörs, Tópark ipartelep	ARAD OCTAVE NA 150
Biatorbágy	FV Zrt.	Budaörs, Posta logisztika előtt közigazgatási határon	Sensus 200

## 4 Vízbázisvédelem

A terület nem rendelkezik vízbázissal, mert az ivóvizet vízáradási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

## 5 Figyelőkút monitoring

A terület nem rendelkezik vízbázissal, így figyelőkutakkal sem. A figyelőkutak a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerének – amelyről az ivóvíz vízáradási ponton keresztül érkezik tárgyi víziközmű rendszerbe – területén helyezkednek el.

## 6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai

A terület nem rendelkezik víztermelési gyűjtő- és továbbító rendszerrel, mert az ivóvizet vízátadási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

## 7 Vízkezelés, technológiák ismertetése

Budaörs ivóvízellátó rendszerében a fertőtlenítésen kívül nincsen vízkezelés.

## 8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai

Budaörs ivóvízellátó rendszerének nem része hálózati betáplálási gépház.

## 9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)

### 9.1 Zónamegoszlás

Zóna-szám	Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / zónaszám és név	Hossz (fm)
	<b>Budaörs</b>	
19	19-Dayka G. u.	77.457
39	39-Odvashegy	1.438
40	40-Törökugrató	18.622
62	62-Budaörs Csíki	7.010
65	65-Budaörs Széchenyi u. alsó	14.343
66	66-Budaörs Beregszász u.	4.320
73	73-Érd	2.099
89	89-Budaörs Széchenyi u felső	3.313
664	664-Vendel park zóna	435

### 9.2 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Elosztóhálózat hossz (fm)	Gerinchálózat hossz (fm)	Elosztó- és gerinchálózat hossza összesen (fm)	Bekötések (db)
Budaörs	110 231	18 807	129 038	6 246

### 9.3 Vezetékhálózat kiépítése

Üzembe helyezés éve	<1949	1950-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2019	Összesen
Hossz (fm)	1 822	5 996	10 132	42 687	28 637	31 267	8 497	129 038

## 9.4 Átmérőmegoszlás

### Gerinchálózat

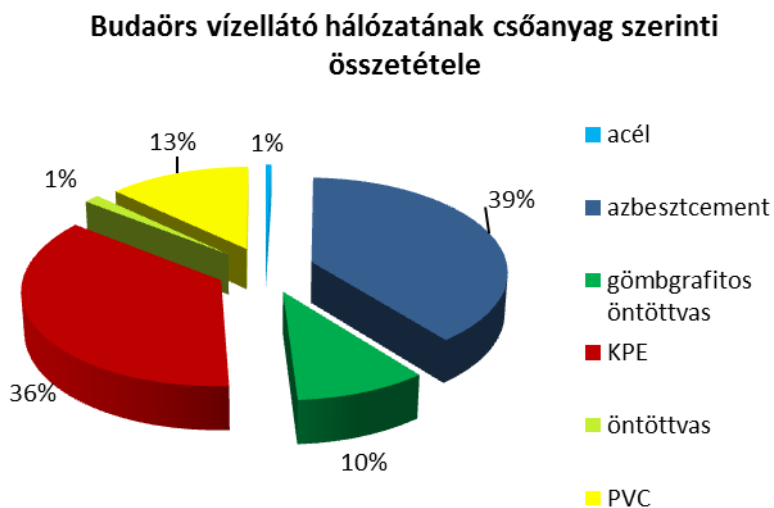
Átmérő	300	500	Összesen
Hossz (fm)	17 085	1 722	18 807

### Elosztóhálózat

Átmérő	50	80	100	125	150	200	250	Összesen
Hossz (fm)	237	6 109	69 879	1 222	16 407	13 309	3 069	110 231

## 9.5 Anyagmegoszlás

Budaörs ivóvízhálózata közel 129 km hosszúságú. A hálózat vezetékeanyag szerinti összetétele változatos, jól tükrözve a különböző fektetési korokban elérhető, és alkalmazott csővezeték anyagokat.

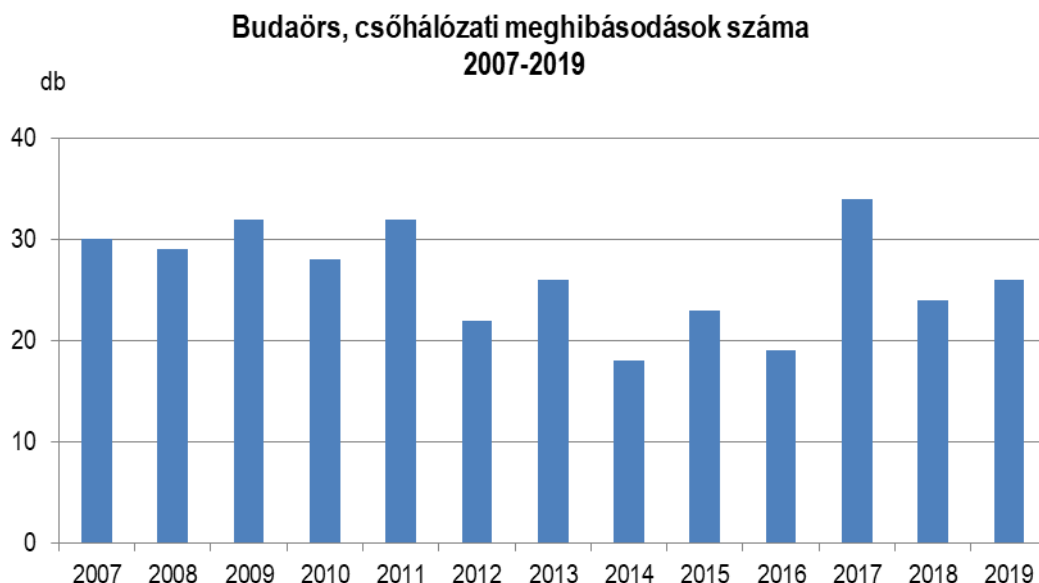


1. ábra

A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat közel **40 %-a**, azaz **50,11 km** hosszúságú hálózat **azbesztcement** anyagú.

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbgrafitos öntöttvas	KPE	öntöttvas	PVC	Összesen
Hossz (fm)	657	50 111	12 563	47 012	1 857	16 839	129 038

## 9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2019)



2. ábra

Budaörs ivóvíz hálózatának csőtörési rátája 2019 évben **0,20 db/km/év** volt, ami nemzetközi és hazai viszonylatban is kiemelkedően jónak mondható.

## 10 Nyomáshozó összesített adatai

A Fővárosi Vízművek Budaörsi vízi közmű rendszere a Budapesti rendszeren keresztül kapja vizét. Hálózatának nyomáshozóit a fenti táblázat tartalmazza.

Az ellátás nagyrészt a (budapesti) 19. Dayka zónáról közvetlenül, illetve a többi zóna is erre épül, innen emel tovább.

### 10.1 Ellennyomó medencével rendelkező zónák

#### 10.1.1 Vízmennyiség

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

#### 10.1.2 Medenceszint biztosítása

A gépházak (betáplálás) üzemét a medence szint vezérli. Normális esetben a helyi PLC analóg vízszint alapján vezérli (indítja-leállítja) a szivattyúkat. Ahol a medence térfogatának és a zónafogyasztásnak az aránya lehetőséget ad rá, napközben nem üzemel a gépház. A legtöbb objektumban az úszókapcsolók is indítják el, illetve állítják meg a szivattyúkat. Ezen kívül a diszpécsernek lehetősége van a szivattyúk távműködtetéssel való elindítására és megállítására is, az analóg vezérlési szintek figyelembevételével.

A medenceszintek, mint analóg mennyiségek, szintén határértékekkel vannak ellátva. A túltöltésről vagy alacsony vízszintről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

#### 10.1.3 Ellenőrző pont

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali

nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

#### **10.1.4 Automatizált üzem**

Ellen nyomó medencével rendelkező zónák esetén is előírható napi vízbetáplálási/nyomás lefutási menetrend. Az automatizálás segítségével a vízellátás biztonságát növeltük a nyomástartás funkcióval, amely a medencét is üzemszerűen kizárhatóvá teszi. Ezek kiépítése folyamatban van.

## **10.2 Ellen nyomó medence nélküli zónák**

### **10.2.1 Vízmennyiség:**

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

### **10.2.2 Nyomás biztosítása:**

A előírt nyomás biztosítása fordulatszám-szabályozott gépek segítségével történik. A szívó és nyomóoldali nyomásmérések határértékekkel vannak ellátva. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával). Ezen gépházak automata üzeműek. Szívóoldali rendellenesség után (pl. csőtörés) a legtöbb objektum automatikusan visszaindul, amint rendelkeznek elegendő szívóoldali nyomással. Ahol ez a funkció nem működik, oda a diszpécser a megfelelő szakembert kiküldi.

### **10.2.3 Ellenőrző pont:**

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

### **10.2.4 Kritikus pontra szabályzás**

Energetikai optimalizációra adhat lehetőséget, ha ellen nyomó nélküli zónán a szabályzás nem csak a gépházi nyomóoldali nyomásra, hanem a zóna ellátási területének távoli/magas pontján mérhető nyomásra történik. Ekkor a vízigény alapján kiadódik a tartandó nyomásszint, ami a fogyasztók biztonságos, zavartalan ellátásához szükséges. Ennek kiépítése folyamatban van.



### 10.3 Budaörs nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai

A következő táblázat a zónák műszaki adatait és jellemzőit tartalmazza a 2012. év legmagasabb fogyasztású hónapjában (augusztusban):

Zónajellemzők (2012.08.)											
Zóna szám	Zónanév	Zóna jellege	Medence térfogat	Szivattyú kapacitás	Betáplálás	Tovább- emelés	Átlag fogyasztás	Csúcs fogyasztás	Vízterület	Szivattyú tartalék	Bekötése k száma
			[m3]	[m3/h]	[m3/hó]	[m3/hó]	[m3/nap]	[m3/nap]	[h]	[db]	[db]
<b>19</b>	<b>Dayka G. u.</b>	<b>T/Z</b>	<b>10 000</b>	<b>3 500</b>	<b>594 643</b>	<b>195 564</b>	<b>12 873</b>	<b>16 454</b>	<b>18,6</b>	<b>3</b>	<b>6 260</b>
39	Odvashegyi	Z	0	50	2 837	0	92	114		4	38
40	Törökugrató	Z	500	200	27 386	0	883	1 080	13,6	2	774
62	Csiki	Z	0	96	12 369	0	399	487		3	422
65	Budaörs, Széchenyi alsó	Z/F	0	184	26 863	0	867	1 029		3	690
66	Budaörs, Beregszászi u.	Z/F	0	75	7 850	0	253	303		2	202
89	Budaörs, Széchenyi felső	Z/F	0	34	1 823	0	59	75		1	111

Z= zöldövezet; F= fejlődő; T=társasház;

Ebben a táblázatban is a félkövéren kiemelt a 19. Dayka zóna. Az ellátás nagyrészt innen közvetlenül történik, a többi zóna pedig erről emel tovább.

### 11 Vízterelő medencék

Budaörs ivóvízellátó rendszere a következő táblázat szerinti medencét foglalja magában.

Medence neve	Címe	Hrsz.	Ellátási terület	Mérete (m <sup>3</sup> )	Fenékszint (mBf)	Szerkezeti anyaga
Törökugrató	Budaörs, Árvácska u.	4175/6	Budaörs	500	209,03	vasbeton

### 12 Nyomásfokozó gépházak

Budaörs vízellátó rendszerének gépházait és a beépített gépek fő adatait a következő táblázatokban láthatjuk.

Zóna	Gépház	Gép szám
66	Budaörs, Beregszászi gépház	3
39	Budaörs, Odvashegyi gépház	5
65	Budaörs, Széchenyi Alsó gépház	4
89	Budaörs, Széchenyi Felső gépház	3
62	Budaörs, Törökugrató gépház, Csiki zóna	4
40	Budaörs, Törökugrató gépház, Törökugrató zóna	4

## 13 Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat)

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő átmérő és típus
Biatorbágy	Fővárosi Vízművek Zrt.	Biatorbágy, közigazgatási határon; HRSZ: 7712.	ABB 200

## 14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer

### 14.1 Fertőtlenítés

A budapesti vízellátó rendszerről az átadási ponton klórozással kezelt víz kerül átadásra.

### 14.2 Online monitoring rendszer

Vízminőségi online mérésekkel történik a víz minőségi ellenőrzése az alábbi paraméterek folyamatos figyelésével:

- Szabadklór

Az online mérőeszközök által mért értékeket az üzemirányítási rendszer jeleníti meg, illetve nem megfelelő érték esetén jelez. A jelzéstől függően a diszpécser intézkedést kezdeményezhet a fellépő probléma kezelésére. Az online műszerek megfelelő mérési pontossága rendszeres karbantartásokkal, pontosságellenőrzésekkel, összemérésekkel biztosítottak, ezen kívül rendszeres ellenőrzésekkel, tisztításokkal biztosítjuk a műszerek megfelelő állapotát.

Laboratóriumi vizsgálattal az alábbi mintavételi pontokon történik ellenőrzés a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriumában több paraméterre *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletről* összhangban:

- Betáplálási pontok
- Gépházak
- Medencék
- Fogasztói csapok

Eltérés esetén un. döntési mátrix szerinti az eljárás mód.

Medencék, víztornyok mosása, fertőtlenítése során technológiai mérésekkel felügyelt az üzemre történő visszaállás (zavarosság, szabad klór, mikrobiológiai paraméterek), amelyet részben az üzemeltető osztály (Víztermelési osztály), részben a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriuma végez.

## 15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika, Budaörs

### 15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA)

A vízellátó rendszerben szereplő valamennyi gépház, így a Budaörs területén üzemeltetett valamennyi gépház, medence és nyomásfokozó is integrálva van a Fővárosi Vízművek Zrt. központi üzemirányító (SCADA) rendszerébe.

Az egész Vállalatra kiterjedő Energiagazdálkodási rendszer az ISO 50001-2018 szabvány alapján működik. A fenti tanúsítványt Társaságunk 2020 áprilisában szerezte meg.

- Budaörsi gh.
- Dayka Gábor úti medence,
- Széchenyi alsó gh.
- Széchenyi felső gh.
- Odvashegyi gh.
- Törökugrató gh.
- Törökugrató Csiki gh.
- Beregszászi gh.

A létesítmények irányítástechnikai kialakítása automata üzemű, távfelügyelet kiesése esetén is autonóm üzemben képes a terület vízellátását biztosítani.

## 16 Villamos energia ellátás

A Budaörsön üzemeltetett vízmű objektumok villamos energia ellátását az elosztó hálózati engedélyes (ELMŰ Hálózati Kft.) biztosítja a közcélú kiefeszültségű elosztó hálózatra csatlakozó vezetékeken keresztül a hálózatcsatlakozási- és hálózathasználati szerződésekben foglaltak szerint.

Ir. sz.	Cím	Utca	Helyrajzi szám	Objektum	Feszültség [kV]	Fázisonkénti áramerősség [A]	Fázis
2040	Budaörs	Farkasréti	115., 2659/1	vízmérő akna	0,23	20	1
2040	Budaörs	Árvácska	1., 4318	Törökugrató medence	0,4	25	3
2040	Budaörs	Otthon	2	Odvashegy, nyomásfokozó	0,4	50	3
					0,4	16	3
2040	Budaörs	Víztorony u.	21., 1635	Kőhegyi medence	0,4	10 + 10 + 16	3
2040	Budaörs	Beregszászi	2., hrsz. 3703/8	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Széchenyi I.	45., hrsz. 2483/3	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Szabadság	hrsz. 4175/6.	Törökugrató gépház	0,4	100	3
					0,4	20	3

## 17 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 13 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor szükséges teendőket a társaság erre vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

## 17.1 Szerződések

### 17.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés

A telephelyen beépített teljesítmény  $4 \text{ m}^3/\text{h}$ .  $20 \text{ m}^3/\text{h}$  alatti összteljesítményű fogyasztási helyek a törvényi előírásoknak megfelelően egyetemes ellátásra jogosultak, és érvényes egyetemes szolgáltatási szerződések alapján ezen ellátás keretein belül vételeznek földgázt, jelen esetben a NKM Földgázszolgáltató Zrt.-től.

### 17.1.2 Elosztóhálózat-használati szerződés

A földgáz fogyasztási helyekre történő fizikai szállítása és a rendelkezésre álló teljesítmények folyamatos biztosításához szükséges előfeltételek megteremtése a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes (itt: TIGÁZ-DSO Kft.) kötelezettsége, melyet az egyes csatlakozási pontokon az Elosztóhálózat-használati szerződésekben foglaltak szerint biztosít.

A hálózatsatlakozási pont egyben a tulajdonjogi határ is, amely ponttól a fogyasztó felé eső berendezések a rendszerhasználó Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdona (kivéve az elszámolás alapjául szolgáló földgáz fogyasztásmérőt, az esetleg a mérőhöz tartozó adatrögzítőt és távleolvasáshoz szükséges modemet).

## 17.2 Korlátozási besorolás

A földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 265/2009. (XII. 1.) Korm. rendelet és az ezt módosító 293/2011 (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. létesítményei a Nem korlátozható kategóriába sorolandók be.

„12.§. (2) Nem korlátozható kategóriába sorolandók be

c) a közellátást biztosító felhasználók földgázteljesítményét a közellátás biztosításához szükséges földgázvételezés mértékéig,

g) lakossági célú alapszolgáltatásokat biztosító szervezetek földgázteljesítményét, a lakossági célú tevékenység fenntartását biztosító mértékig, ideértve a gyógyszerészeti államigazgatási szerv engedélyével üzemeltetett gyógyszerraktárt a gyógyszer minőségének megőrzését biztosító mértékig.”

A besorolást a törvényi előírásoknak megfelelően a földgáz kereskedő kezdeményezi a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalnál.

Bár a Fővárosi Vízművek Zrt. létesítményei kivétel nélkül a „Nem korlátozható” kategóriába kerültek hivatalosan besorolásra, földgázkorlátozás elrendelése esetén a vezetőség önkorlátozási intézkedéseket rendelhet el olyan mértékig, amely az alaptevékenység végzését nem veszélyezteti.

## 17.3 A földgázellátás főbb jellemzői

A vezetékes földgáz ellátás közvetlenül a kisnyomású földgáz elosztóhálózatról történik.

Az agglomerációs telephelyek földgáz fogyasztása 2019-ben  $114\,379 \text{ m}^3$  volt, mely a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes éves földgázfogyasztásának 9,81%-a.

## 18 Forrásoldal bemutatása

Az értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződések alapján üzemeltetett víziközmű vagyon, és a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű vagyon bruttó értéke alapján, a Fővárosi Vízművek Zrt. számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számítottuk a 2021-2035 időszak tekintetében, figyelembe véve az aktiválásokat is. Az értékcsökkenés összegének megbontásánál (település/víziközmű rendszer) a 2020. év elején meglévő eszközállomány alapján számított értékcsökkenési leírás arányait vettük figyelembe. A rendelkezésre álló források mértékét ütemenkénti bontásban az alábbi táblázat ismerteti. A tervezett feladatok nettó költsége a szükséges elvégzendő feladatok költségét mutatja be.

	I. ütem	II. ütem	III. ütem
	2021	(2022-2025)	(2026-2035)
Pénzügyi forrás (e Ft)	88.270	253.600	596.296
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	88.270	529.760	1.324.400

A 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és pótlási terv dokumentum a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 58/2013 (II. 27) Kormány rendelet vonatkozó paragrafusai alapján, azok előírásainak figyelembe vételével lett összeállítva.

Az újonnan megvalósuló víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatainak elvégzését. Az újonnan megvalósuló víziközművek amortizációs költsége (ÉCS-je), azaz a felújítási és pótlási feladatok forrásigénye a vízdíjban nem fog megképződni.

A további, kisebb méretű ivóvízes víziközmű rendszerek esetében a Fővárosi Vízművek Zrt. által vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszerek felújítási és pótlási terveinek összeállítása a Társaságunknál hatályban lévő Beruházási Szabályzat alapján, valamint az arra épülő beruházás-tervezési (felújítás-pótlás tervezési) gyakorlatnak megfelelően történik. A beruházási (felújítás-pótlási) tervekben szereplő feladatok meghatározása állapotfelmérésen, diagnosztikai vizsgálati eredményeken, kockázati modellezés eredményein, illetve a korábbi adatokat magába foglaló prioritásszámítási modell alkalmazásával történik.

A felújítási-pótlási feladatok forrását a díjakból származó bevételekben megtérülő, költségként elszámolt értékcsökkenési leírás biztosítja abban az esetben, ha az eszköz aktiválást követően a Társaság tulajdonában, vagy vagyonkezelésében marad. Társaságunk köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a kezelt vagyon felújítására fordítani.

Amennyiben az I. ütem vonatkozásában előre nem látható, rendkívüli feladat merül fel, akkor a fentebb röviden ismertetett beruházás-tervezési gyakorlatnak megfelelően elvégezzük a feladatra vonatkozó prioritásszámítást, mely eredményének függvényében, szükség szerint elvégezzük az adott évi beruházási terv módosítását. A tervmódosításokra vonatkozó jóváhagyási kérelmet a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtjuk a MEKH részére.

## 19 Felújítási és pótlási programok

A Felújítási és pótlási programok alapját képező műszaki stratégiai dokumentumok a Fővárosi Vízművez Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat (hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok, stb), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni. A műszaki stratégiai dokumentumok csatolva a Fővárosi Vízművek Zrt. által ellátott szolgáltatási területek víziközművek GFT Felújítás és pótlási terveihez külön dokumentumban szerepelnek.

Ebben ***Ivóvízellátó Rendszer, Felújítási és Pótlási Stratégiai Programok*** című anyagban az alábbiakra van kidolgozva felújítási program:

- Kutak felújítási programja
- Árvízvédelmi stratégia
- Elektromos ellátás felújítási programja
- Alacsony nyomású gravitációs csatornák felújítási programja
- Betáp és elosztóhálózati gépházak felújítási programja
- Medence felújítási program
- Csőhálózati felújítási program
- Elzárók (tolózárak-csapózárak) felújítási és pótlási programja
- Bekötővezetékek felújítási és pótlási programja
- Tűzcsapok felújítási és pótlási programja

Ezen programok alapján tervezzük a GFT Felújítási és Pótlási tervét II. és III. ütemben is megvalósítani, csakúgy mint ahogy az I. ütem is erre alapozva készült el.

**Gördülő fejlesztési terv a 2021 - 2035 időszakra  
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: **Fővárosi Vízművek Zrt.** ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató\*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: **Fővárosi Vízművek Zrt.**

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: **Budaörs ivóvízellátó rendszere**

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: **Budaörs Város Önkormányzata**

Víziközmű-rendszer kódja\*\*: **12-23278-1-001-00-05**

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség  [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv  (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	870	ÉCS	2021	2021	Rövid	X														
2.	Bekötővezetékek cseréje (Budaörs)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	2 000	ÉCS	2021	2021	Rövid	X														
3.	Szerelvények cseréje, beépítése (Budaörs)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	3 000	ÉCS	2021	2021	Rövid	X														
4.	Tűzcsap cserék, kivezetések (Budaörs)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	2 000	ÉCS	2021	2021	Rövid	X														
5.	Beruházási mérnökök elszámolása (MSZO)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	7 800	ÉCS	2021	2021	Rövid	X														
6.	Beruházási mérnökök elszámolása (HÜO)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	380	ÉCS	2021	2021	Rövid	X														
7.	Beruházási mérnökök elszámolása (PIO)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	2 120	ÉCS	2021	2021	Rövid	X														
8.	Budapesti út I.ütem ivóvíz rekonstrukció	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	70 100	ÉCS	2021	2021	Rövid	X														
9.	Budapesti út III.ütem ivóvíz rekonstrukció	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	53 500	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2022	2025	Közép		X	X	X	X										
10.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)</i>	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	81 600	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2022	2025	Közép		X	X	X	X										
11.	Medencék, víztornyok felújítási programja <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)</i>	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	40 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2022	2025	Közép		X	X	X	X										
12.	Csőhálózat felújítási programja <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alapján)</i>	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	271 500	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2022	2025	Közép		X	X	X	X										

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezds	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				[eFt]																			
13.	Bekötővezeték rekonstrukció (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	35 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2022	2025	Közép		X	X	X	X										
14.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	48 160	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2022	2025	Közép		X	X	X	X										
15.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	219 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2026	2035	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16.	Medencék, víztornyok felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	150 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2026	2035	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17.	Csőhálózat felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	715 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2026	2035	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18.	Bekötővezeték rekonstrukció (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	120 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2026	2035	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	FKI-KHO: 35100-10668/2019 ált.	Budaörs város Önkormányzata	120 400	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2026	2035	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

	I. ütem	II. ütem	III. ütem
	2021	(2022-2025)	(2026-2035)
Pénzügyi forrás (e Ft)	88 270	253 600	596 296
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	88 270	529 760	1 324 400

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód



**Gördülő Fejlesztési Terv  
Felújítási és pótlás (2021-2035)  
Budaörs ivóvízellátó rendszere, I. ütem**

S.sz.	A beruházási igény				Prioritási szám	Beruházási keret (ezer Ft-ban)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi engedélyeztetés státusza
	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok				102	870	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
2.	Bekötővezetékek cseréje (Budaörs)	Szerelvényvizsgálatok, vízmérőcsere során feltárt rendellenességek felszámolása, elhasznált, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje	Vízmérőcsere elvégezhetőségének biztosítása. Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset- és vagyonvédelem	Vízmérőcsere nem végezhető el, törvényi kötelezettség nem teljesíthető	102	2 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
3.	Szerelvények cseréje, beépítése (Budaörs)	Szerelvényvizsgálatok során fellelt rendellenességek megszüntetése	Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset- és vagyonvédelem	Csősérülés esetén nem biztosítható az elvárt határidőn belül a vezetékek kiszakaszolása. Zárás esetén nagy területen fellépő vízhiányok	102	3 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
4.	Tűzcsap cserék, kivezetések (Budaörs)	Fenntartásból induló, beruházásba átkönyvelendő munkák az üzemeltetett hálózaton	98%-os rendelkezésre állási mutató elérése	Jogszállási nemmegfelelés.	101	2 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
5.	Beruházási mérnökórák elszámolása (MSZO)	Budaörs ivóvíz. A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvetelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvetelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	100	7 800	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
6.	Beruházási mérnökórák elszámolása (HÜO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költsége a 2000. évi C. tv. 3. §. és 76.§ alapján	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvetelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	100	380	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
7.	Beruházási mérnökórák elszámolása (PIO)	Budaörs víz. A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvetelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvetelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	100	2 120	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
8.	Budapesti út I.ütem ivóvíz rekonstrukció	Budapesti út 16/a.-Ősziarack u. között az 1948-ban fektetett DN200 öv vezetéken 10 meghibásodás volt. A roncsolásos vizsgálatok eredménye alapján a vezetékek kritikus állapotú, emellett a komplex kockázat értékelés eredménye alapján is magas kockázatú, a vezetékek cseréje indokolt	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	72	70 100	ÉCS	Felújítás	Bejelentés köteles
Összesen:						88 270			



## Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

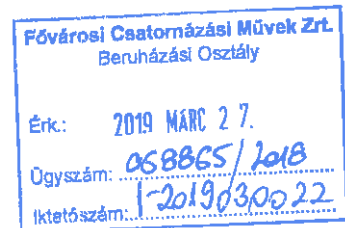
*Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ügyiratszám:** VKEFFO\_2019/3937-1 (2019)

**Ügyintéző:** Horváth Ákos

**Tel:** (06-1) 459-7704

**Fax:** (06-1) 459-7766



**Tárgy:** kérelem visszautasítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.); cégjegyzékszám: 01-10-042418; a továbbiakban: **Kérelmező**) által benyújtott, Budaörs város közigazgatási területén működő közműves szennyvízelvezetést és –tisztítást biztosító víziközmű-rendszer vonatkozásában 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének jóváhagyására irányuló beadványa alapján meghozta a következő

### V É G Z É S T .

A Hivatal a kérelmet

**visszautasítja.**

A kérelem benyújtásával egyidejűleg a Kérelmező 23.768,- Ft, azaz huszonháromezer-hétszázhatvannyolc forint, igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg. A Hivatal a jelen végzés véglegessé válásával egyidejűleg intézkedik a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj Kérelmező részére történő visszautalása iránt.

Jelen végzés a közlésével véglegessé válik, ellene fellebbezésnek helye nincs. A véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

### I N D O K O L Á S

A Kérelmező a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének jóváhagyására irányuló kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.



A DOKUMENTUM  
ELEKTRONIKUSAN  
HITELESÍTETT

A hitelesség  
ellenőrzéséhez

A Vksztv. 3. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a Vksztv.-ben meghatározott kivételekkel a Hivatal jár el.

A Vksztv. 11. § (1) bekezdés alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése értelmében a Vksztv. 11. § (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

A víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint a gördülő fejlesztési terv - ha annak összeállítására a víziközmű-szolgáltató kötelezett - a benyújtás esedékessége évében január 1-jén hatályos működési engedélybe foglalt víziközmű rendszerekre terjed ki.

Az eljárás során a Hivatal megállapította, hogy a Hivatal a VKEFFO\_2018/2795-9 (2018) ügyiratszámú végzéssel kijavított VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) határozatában a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.); cégjegyzékszám: 01-10-042418; a továbbiakban Víziközmű-szolgáltató), mint közérdekű üzemeltetőt jelölte ki Budaörs településen közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatban a tárgyi víziközmű-rendszeren a szolgáltatás végzésére. A közérdekű üzemeltetői tevékenységet a Víziközmű-szolgáltató 2018. április 9. napján kezdte meg. A fentiek alapján megállapítást nyert, hogy tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv benyújtásakor, azaz 2018.09.27. napján, az érintett víziközmű-rendszerre nézve a Vksztv. 37. §-a szerinti hatályos működés engedéllyel egyetlen víziközmű-szolgáltató sem rendelkezett.

A Vksztv. 2. § 8. pontja alapján a gördülő fejlesztési terv: víziközmű-rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 18/A. §-a szerint a közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a gördülő fejlesztési tervben foglaltak végrehajtása szünetel, a közérdekű üzemeltető - a 18. § (7) bekezdés szerinti előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a Vksztv. 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el.

A tárgyi víziközmű-rendszeren a Víziközmű-szolgáltató, mint közérdekű üzemeltető szolgáltat, a víziközmű-rendszerre hatályos működési engedéllyel ezen időszak alatt nem rendelkezett.

A közérdekű üzemeltetési jogviszony egy speciális, rendkívüli és átmeneti jellegű üzemeltetési jogviszony, ahol

- a közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a víziközmű-rendszert érintő felújítás és pótlás, valamint beruházás jóváhagyásának/engedélyezésének kérdését másként rendezi a jogszabály, mivel a Vhr. 18. § (6) és (7) bekezdése a következőket mondja ki:

- a Vhr. 18. § (6) bekezdése szerint a közérdekű üzemeltető víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatai, közérdekű üzemeltetés esetén értelmezhető jogai és kötelezettségei - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a kijelölő határozatban foglaltak szerint az ellátásért felelős helyett a Hivatallal szemben állnak fenn, a szerződéses jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatókra általában jellemző tartalommal.
- a Vhr. 18. § (7) bekezdése pedig úgy rendelkezik, hogy az előre nem tervezhető, halaszthatatlan víziközmű felújítási, beruházási munkákról, a beavatkozás indoka és a felmerült költségigény megadásával a közérdekű üzemeltető a Hivatalt negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig tájékoztatja.

Előbbieket miatt tárgyi víziközmű-rendszer 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervének elkészítésére és az elkészített terv jóváhagyásra való benyújtására a hatályos jogszabályok nem tartalmazznak kötelezettséget sem az ellátásért felelős Kérelmező, sem közérdekű üzemeltetőként kijelölt Víziközmű-szolgáltató vonatkozásában.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha *„az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz”*.

Az ismertetett tényállásra tekintettel a Hivatal a tervet érdemben nem vizsgálta, és a rendelkező részben foglaltak szerint a kérelem visszautasításáról döntött.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdése alapján a hatóság írásban, az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

A Kérelmező a kérelmében igazolta az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: MEKH díjrendelet) 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 6. § szerinti eljárásokban a megfizetett díj visszatérítése tekintetében az Itv. 80. § (1) bekezdés f), g) és k) pontjában foglalt rendelkezéseket is alkalmazni kell, azzal, hogy ahol azok illetéket említene, azon e rendelet tekintetében díjat kell érteni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 80. § (1) bekezdés k) pontja szerint azoktól az esetektől eltekintve, amelyekben az illetéket törvény rendelkezése alapján kell törölni vagy visszatéríteni, a kiszabott, de még meg nem fizetett illeték törlesztésének, illetőleg a megfizetett illeték visszatérítésének - hivatalból, vagy a fizetésre kötelezett, illetve jogutódja kérelmére – abban az esetben is helye van, ha a hatóság a kérelmet visszautasítja.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen döntésben rendelkezett a Kérelmező által megfizetett 23.768,- forint azaz huszonháromezer-hétszázhatvannyolc forint igazgatási szolgáltatási díj összegének a Kérelmező részére történő visszafizetéséről.

Jelen végzés a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésének és 81. § (1) bekezdésének rendelkezésein alapul.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik.

Az Ákr.116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr.116. § (4) a) és d) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést, az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése alapján a jelen döntés ellen közigazgatási per indítható.

A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. §. (1) bekezdése és a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján adta meg. A közigazgatási perben hozható döntésekről a Hivatal a Vksztv. 4.§ (1) valamint a Kp. 89. § alapján adott tájékoztatást. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A jelen eljárási cselekmény határidejéről az Ákr. 50. § (6) bekezdése rendelkezik.

A Hivatal döntését az irányadó határidőben hozta meg.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a MEKH tv. 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH tv. 1. §-a határozza meg.

Az eljárás különös szabályait a Vksztv., a Vhr. és az NFM rendelet tartalmazza.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

**dr. Dorkota Lajos**  
elnök  
nevében és megbízásából:

**dr. Józsa Veronika**  
főosztályvezető  
Víziközmű-engedélyezési és Felügyeleti Főosztály

Kapják:

- |    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 1. | Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő<br>Részvénytársaság<br>208457115 | (1 pld. elektronikusan) |
| 2. | Hivatal – Gazdasági Főosztály  | (1 pld.)                |
| 3. | Hivatal – Irattár  | (1 pld.)                |