

**Budaörs Város Önkormányzata  
Polgármesterének  
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2020. szeptember 21-ei,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2020. szeptember 23-ai,  
valamint a Képviselő-testület 2020. szeptember 30-ai  
üléseire**

**Ügyiratszám: IX/148/2020.**

**Tárgy: Pályázat kiírása a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az ingatlan bemutatása**

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének mellékletben csatolt, 63/2020.(VI.08.) számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata 2020.06.19. napján létre jött adásvételi szerződéssel megvásárolta a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Lévai u. 33. földszinten található 101 m<sup>2</sup> területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant. A határozat alapján Budaörs Város Önkormányzata a tárgyi ingatlant 2020.06.25-én a BTG Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe adta.

Az ingatlanban 2006-ban orvosi rendelőt alakították ki az ÁNTSZ előírásainak megfelelően (pl.: akadálymentes WC). Összesen három rendelő, szélfogó, váró és egyéb helyiségek (női-férfi-személyzeti WC, öltöző, teakonyha, takarítószer tároló, közlekedő, hulladéktároló) található benne. Az ingatlan jó műszaki állapotú, felújított, klímával felszerelt, tisztasági festésre 2015-ben került sor.

A döntés szerint az ingatlanban található orvosi rendelő 1. számú (rendelő) és 2. számú (asszisztensi szoba) helyiségei háziorvos rendelő céljára került biztosításra két háziorvos részére (dr. Szimándli Vera és dr. Janoczkó Márton felváltva közösen rendelő).

Az ingatlan 3. számú helyiségére (rendelő) jelenleg is egészségügyi célú bérleti szerződések vannak érvényben, melyeket még az ingatlan korábbi tulajdonosa kötött meg. Ebben a helyiségben nem folyamatosan, hanem időszakosan óradíj ellenében zajlanak a rendelések.

Budaörs Város Önkormányzatának elképzelése, hogy az ingatlan 3. számú helyisége hosszú távú egészségügyi célú bérbeadás útján kerüljön hasznosításra.

Pályázat kiírása a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2020.09.15. PBA/TF

## **Jogszabályi háttér**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete értelmében:

„54. § (2) A helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követően további elő bérleti jogot biztosíthat.

55. § (1) Az Önkormányzat köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

56. § (1) A pályázat elbírálását a Képviselő-testület végzi. A bérleti szerződést a Vagyonkezelő köti meg a bérlővel.

(2) A helyiségre a bérleti szerződést azzal a pályázóval lehet megkötöni, aki a pályázatban meghatározott feltételeket maradéktalanul elfogadja, és emellett a legkedvezőbb bérleti díj fizetési ajánlatot teszi.

57. § (1) A minimális bérleti díjat a *PEB* állapítja meg.”

## **Javaslat**

Fentiek alapján javasolom, hogy az Önkormányzat írjon ki nyilvános pályázatot a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számú, helyiségének hosszú távú egészségügyi célú bérbeadás útján történő hasznosítására, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Javasolom, hogy a pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke - figyelembe véve az ingatlanszakértői véleményt - 83.602,- Ft+ÁFA/hó összeg legyen. A bérlet időtartamát határozott, 5 éves időtartamban javasolom meghatározni, míg bírálati szempontnak a pályázó által megajánlott bérleti díjat javasolom.

A jelenlegi bérleti szerződések felmondására csak a sikeres pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződés hatályba lépésével összhangban kerülne sor.

## **Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: Határozat
- 2. számú melléklet: Pályázati felhívás

## **Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számú helyiségének határozott, 5 éves időtartamra szóló egészségügyi célú bérbeadás útján történő hasznosítására.

2. a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségére jelenleg hatályos bérleti szerződések a pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződéssel összhangban kerüljenek felmondásra.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### **Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

##### **I.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számú helyiségének határozott, 5 éves időtartamra szóló egészségügyi célú bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségére jelenleg hatályos bérleti szerződések a pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződéssel összhangban kerüljenek felmondásra.

- II.** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a bérleti díj minimális mértékét a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyisége esetében minimum 83.602,- Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján, a ..... PEB számú határozatban meghatározott minimum bérleti díj minimális összegére figyelemmel nyilvános pályázatot ír ki a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számú helyiségének határozott, 5 éves időtartamra szóló egészségügyi célú bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségére jelenleg hatályos bérleti szerződések a pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződéssel összhangban kerülnek felmondásra.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:**  
**Felelős:**  
**Végrehajtást végzi:**

Pályázat kiírására: 2020. október 9.  
Polgármester  
Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2020. szeptember

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina  
Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt  
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesterének**

**63/2020. (VI.08.) számú határozata**

**Döntés a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Budaörs,  
Lévai u. 33. földszinten található ingatlan (orvosi rendelő) megvásárlásáról,  
valamint az ingatlan helyiségeinek hasznosításáról**

A 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, a következőket rendelem el:

**I.**

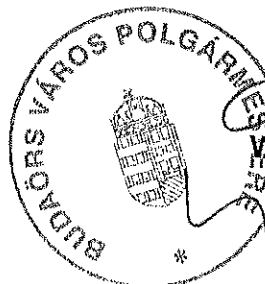
1. Budaörs Város Önkormányzata megvásárolja a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Lévai u. 33. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű, 101 m<sup>2</sup> területű ingatlant bruttó 52.000.000 Ft, azaz ötvenkettőmillió forint vételáron, mely a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjára tekintettel Áfa mentes.
2. a vételár teljes összege Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi Költségvetéséről szóló 4/2020.(II.27.) Önkormányzati rendelet 6/A. melléklet I.1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) soron rendelkezésre áll.
3. Intézkedem továbbá a szükséges dokumentumok aláírásáról.

**II.**

1. a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Lévai u. 33. földszinten található orvosi rendelő 1. számú. (rendelő) és 2. számú (asszisztensi szoba) helyiségei házi orvos rendelő céljára kerül biztosításra két házi orvos részére.
2. a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Lévai u. 33. földszinten található orvosi rendelő átadásra kerül a BTG Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe és felkérem az II/1. határozati pont szerinti haszonkölcsön szerződések megkötésére.

<b>Határidő:</b>	azonnal
<b>Felelős:</b>	Polgármester
<b>Végrehajtást végzi:</b>	Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

**Budaörs, 2020. június 8.**

  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester



# **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Budaörs Város Önkormányzata**

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
...../2020.(IX.30.) ÖKT számú határozata alapján**

**nyilvános pályázatot hirdet**

**a tulajdonában lévő Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú,  
természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan  
18 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számú helyiségének  
egészségügyi célú bérbeadás útján történő hasznosítására**

## **1. A pályázat tárgya:**

Budaörs Város Önkormányzata bérbe kívánja adni egészségügyi célra a tulajdonát képező, Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 18 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú helyiségét.

## **2. Az ingatlan/helyiség bemutatása:**

A 3. számú helyiség a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Lévai u. 33. szám alatti, 1980. körül épült panel lakóépület földszintjén található 101 m<sup>2</sup> területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanban található.

Az ingatlanban 2006-ban orvosi rendelőt alakították ki az ÁNTSZ előírásainak megfelelően. Összesen három rendelő, szélfogó, váró és egyéb helyiségek (női-férfi-személyzeti WC, öltöző, teakonyha, takarítószer tároló, közlekedő, hulladéktároló) található benne. Az ingatlan jó műszaki állapotú, felújított, klímával felszerelt, tisztasági festésre 2015-ben került sor.

Jelenleg az ingatlan 1. számú (rendelő) és 2. számú (asszisztensi szoba) helyiségeiben két háziorvos felváltva, közösen rendel.

A helyiség 18 m<sup>2</sup> alapterületű rendelő helyiség, melyhez hozzátartoznak a közös használatú kiszolgáló helyiségek is.

## **3. A helyiség megtekinthető:**

A helyiség megtekintésére a pályázat benyújtásának határidejéig előre egyeztetett időpontban biztosítunk lehetőséget.

A helyiség megtekintése iránti igényt a BTG Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoportjánál kell jelezni a 23/421 – 597 –es telefonszámon.

## **4. A bérleti idő:**

A bérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra szól.

## **5. A bérleti díj:**

A havi bérleti díj minimális mértéke: .....,- Ft+ÁFA/hó

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, az első emelésre 2021. január 1-jén kerül sor.

A bérleti díjon felül a bérlő köteles megfizetni a helyiség rezsi költségeit és a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségeket.

#### **6. Folytatható tevékenység:**

A Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 1. és 2. számú helyiségeiben működő háziorvosi rendelő célú hasznosításához igazodva, az ingatlan 3. számú helyiségében **egészségügyi tevékenység folytatható.**

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel a Bérlő által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a Bérlő saját költségén köteles beszerezni, az előírt hatósági eljárásokat köteles lefolytatni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

#### **7. Karbantartás, állagmegóvás:**

A Bérlő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő nem tarthat igényt a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére, azonban az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére.

#### **8. Közüzeti díjak:**

A rezsi költségeket és a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségeket a vagyonkezelő számlazza tovább a Bérlő számára.

#### **9. Szerződéses Óvadék (Kaució):**

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

#### **10. Elővásárlási jog, bérleti jog:**

A Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot a Bérlő részére. A Bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget gazdasági társaságba nem viheti be. A helyiség a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával adható albérletbe, vagy más jogcímen használatba.

#### **11. Felmondási idő:**

A felmondási idő rendes felmondás esetén 3 hónap mindkét fél számára.

A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérlőnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

#### **12. A pályázati feltételek:**

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,



- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegű pályázati óvadékot befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

### **13. A pályázat nyertese:**

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

### **14. Az ajánlati kötöttség:**

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 45 nap.

### **15. A pályázati óvadék mértéke és befizetésének módja:**

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára a 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegű pályázati óvadékot befizeti. A közlemény rovatba a „**Óvadék – Lévai u. 33.**” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza az óvadék

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsul.

A befizetett óvadék sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az elbírálást követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.

Az óvadék visszafizetése esetén a letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó számára az óvadék a kaucióba beszámításra kerül.

### **16. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 9. (péntek) 12.00 óra**

### **17. A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „**Pályázat: - Lévai u. 33.**”

### **18. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összegét
- igazolás a pályázati óvadék befizetéséről
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a megjelölt tevékenység/ek végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- szakmai bemutatkozás: a pályázó eddigi tevékenységének részletes ismertetése, referenciák
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
  - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
  - o elfogadja a 45 napig tartó ajánlati kötöttséget
  - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
  - o nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősülnek

- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
  - o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
  - o a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megismerését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé
  - o a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismerte,
  - o az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
  - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény)
  - o nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát
  - o 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást

#### **19. A pályázatok bontása, hiánypótlás:**

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

**Érvénytelen a pályázat,** amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó az óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

#### **20. A pályázat elbírálása:**

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat értékeli, **az értékelés szempontja:** a megajánlott bérleti díj összege.

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján, a beadási határidőt követő 90 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötethető a bérleti szerződés.

**21. Eredménytelen a pályázati eljárás,** amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az Önkormányzat számára.

**Fentiekén túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.**

**22. Egyéb információ:**

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134.,II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-865).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján ([www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Budaörs Városi Televízióban, valamint az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2020. szeptember

Budaörs Város Önkormányzat

