



**DIBU ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT**
2045 TÖRÖKBÁLINT HRSZ.: 0152/12
POSTACÍM: 2049 DIÓSD, PF.: 97.
TEL: +3623920782
info@dibu.hu www.dibu.hu

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

IKTATÁSRA ERKEZETT

2020 OKT 09.

Tárgy: Pályázat a Budaörs, Templom tér 17. (hrsz. 115) alatti épületben, az Önkormányzat tulajdonában álló 115/A/1 és a 115/A/2 ingatlanokra vonatkozóan (II. forduló)

Tisztelt Képviselőtestület!

Köszönettel megkaptuk a tárgyban szereplő pályázat első fordulójában tett ajánlatunk TFVB általi értékelését. A II. fordulóban az ajánlatunkat az alábbiak szerint fogalmazzuk meg.

A pályázat első fordulójában tett nyilatkozatok között már említettük, hogy társaságunk a tárgyban szereplő ingatlant továbbra is elsősorban egészségügyi szolgáltatás céljából kívánja megvásárolni, hasznosítani.

Döntésünknél figyelembe vettük továbbá a kormány egészségügyre vonatkozó, napokban megjelent törvénytervezetét, mely egyebek mellett a magánegészségügyi szolgáltatások jelenleg meglévő lehetőségeit is átalakítja. A törvénytervezet 2021. január 01-től kizárja (illetve külön engedélyhez köti) annak a lehetőségét, hogy az állami egészségügyben dolgozó orvosok magánpraxist működtessenek.

Társaságunk továbbra is nyitott arra, hogy a szabályozási terv által biztosított lehetőségeket kihasználva új épületegyüttes kialakításával bővítse az ingatlant, további helyet biztosítva ezzel házi orvosok vagy szakorvosok részére, vagy lakásépítéssel egybekötött szolgáltató egység kialakítására törekszünk.

Figyelembe véve a körülményeket, különös tekintettel a 149.000.000 Ft összegű jelzálogjog alapítási kötelezettségre, mely kizárja a hitelfelvétel és egyéb pénzügyi tranzakciók alkalmazásának a lehetőségét mind a vásárlás, mind a felújítás finanszírozása vonatkozásában, társaságunk úgy döntött, hogy a megajánlott vételár a tárgyban szereplő ingatlanra: **67.000.000 Ft.**

Budaörs, 2020. 10. 06.

Üdvözlettel: Szivér Péter

Dibu Kft ügyvezetője

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
BUDAÖRS		
Iktatva:	2020 OKT 09.	
Szám:	IX/145-71/2020	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		A.K.