

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 74/2020.(VI.24.) ÖKT számú határozata alapján

kétfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére

#### **1. A pályázat tárgya:**

Budaörs Város Önkormányzata együttesen, bérleti, illetve jogcím nélküli használattal terheltén értékesíteni kívánja a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti épületben található, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló 115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat.

#### **2. Az ingatlanok bemutatása:**

##### **Telek:**

- Területe: 731 m<sup>2</sup>
- Téglalap alakú, 1,30-1,90 m magas tömör kő- és téгла kerítéssel és épülettel bekerített. A Templom tér felől személy- és kétszárnyú gépkocsi bejáratú kapuja van. Felszíne a Szabadság úttól az Ébner György köz felé kb. 1,50 m-t, kb. 3 %-ot lejt. A lakóházon kívül a telken két db gépkocsi tároló található, melyből Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát egy db 28 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi tároló képezi, amely a 115/A/2 helyrajzi számú albetétéhez tartozik. A 115/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján szereplő 64 m<sup>2</sup>-es melléképület elbontásra került, helyén beton térburkolat van.
- Összközműves, elektromos áram, vezetékes víz, csatorna és gázvezeték van.
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az ingatlan övezeti besorolása Vt-Tt/1 (Templom tér intenzív, zárt sorú településközpont). Az övezetben a legkisebb kialakítható telekterület 300 m<sup>2</sup>, beépítési mérték 70%, bruttó szintterületi mutató 2,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, terepszint alatti beépítés mértéke 10%, legkisebb zöldfelület mérték 15%.

**Az ingatlanokat magába foglaló lakóház:**

Az épület 3 albetétből áll: 2 albetét Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában, 1 albetét magánszemély tulajdonában van.

A Szabadság út és a Templom tér sarkán álló lakóház 1860. körül épült, a főút felől zárt soros beépítéssel, kő és téglasávalapozással, szigeteletlen, vegyes kő és égetett agyagtégla felmenő falazattal, téglas dongaboltozatú pince, poroszsüveg közbenső, fagerendás záró födém szerkezettel. Az ereszcsonna gyenge állapotú, hullámos. Az utcai és a belső homlokzat vakolt, színezett, a szigetelés hibái, a felhúzó talajnedvesség miatt a lábazat és a homlokzat 30 %-ban vakolathiányos. Az épület tető szerkezete fagerendás. A cserepek közepes állapotúak, a tető szerkezet kissé hullámos, helyenként beázott. A bádigos szerkezetek horganyzott acéllemezből készültek. Az épület nyílászárói vegyesen régi, gerébtokos, fakeretes, egyszeres üvegezésűek, ill. részben hőszigetelt üvegezésűek. A belső lépcső egykarú, fagerendás szerkezet, helyenként mozog.

Az épület beállt, a teherbíró szerkezeteken süllyedésre, alaptörésre, a teherbírás csökkenésére utaló, azonnali beavatkozást igénylő jelek nem láthatók. A lakóház általános állapota gyenge, további folyamatos állagmegőrzés, karbantartás, a szigetelési hiányosságok és a tető beázás megszüntetése, felújítás szükséges.

A lakóház udvara, a térburkolat és a padlás osztatlan közös tulajdonban vannak, értékük a közös tulajdoni hányadban megjelenik.

Az épület Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Budaörs Város Településképi védelméről szóló 28/2017.(IX.21.) önkormányzati rendelete alapján helyi védett épület a Templom műemléki környezetében, amelyre a rendelet a következő általános előírásokat tartalmazza:

- A védett értékekre alkalmazni kell a jelen rendelet vonatkozó egyéb településképi követelményeit.
- Ha jelen rendelet 2. számú melléklete nem jelöli, hogy csak a telek egy része védett, akkor a telek teljes egészében védelem alatt áll.
- Amennyiben az épületrész védett, a telken lévő egyéb épületek átalakításakor, bővítésekor illetve új épülettel való beépítése esetén illeszkedni kell a védett épületrészhez.
- Azon építési tevékenység, mely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy károsítását jelenti, közérdeket sért.
- A védett érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület védettségre okot adó jellegzetességei nem változtathatók meg.
- Védett érték károsítása nem megengedett, azaz minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi.

- Védett épületen klímaberendezés közterületről látható módon nem helyezhető el.
- Védett építményt elbontani nem lehet.
- Védett építmény bontása kizárólag a védelem megszüntetését követően lehetséges, a bontást megelőzően az építményről részletes dokumentációt kell készíteni, valamint lehetőség szerint meg kell őrizni az értékes építészeti elemeket, tárgyakat.

A rendelt Budaörs Város Önkormányzata honlapján ([www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)) teljes terjedelemben megtalálható, tekintettel arra, hogy vannak eljárásokhoz kötött előírások is a helyi védett épületekre.

<b>Környezet</b>	
Beépítettség	Sarok beépítésű épület
Utca burkolata	Aszfalt és Viacolor díszburkolat
Járda	Aszfalt és Viacolor díszburkolat
Parkolás	Utcán és az ingatlan területén
Közösségi közlekedési megálló	5 percen belül elérhető
Alapellátást szolgáló bevásárlási lehetőség	5 percen belül elérhető
Környezeti terhelés	Közepes

<b>Az épület jellemzői</b>	
Szintszám	Pince + Földszint + 1 emelet
Építési év	Kb. 1860.
Alapozás	Sávalapozás
Függőleges teherhordó szerkezet	Kő és téglaválas
Födémek	Tégla dongaboltozatos és sík pincefödém, szilárd közbenő, fagerendás zárófödém
Tető kialakítása, héjalása	Magastető, cserép héjalás
Műszaki állapota, szemrevételezéssel	Gyenge 35 %
Homlokzati repedések, süllyedés	Hajszálrepedések, felületi repedések, falnedvesség, vizesedés, vakolat leválás
Pince állapota, bejárat magassága	Vizes, bejárat 1,90 - 1,70 m
Padlás állapota	Korábbi beázás nyoma látszik
Elektromos energia	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Vízellátás	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Gázvezeték	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Csatorna	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Szemétszállítás	Közüzemi szolgáltatás

A Kiíró Önkormányzat részére 2019. július hónapban az épület utcai, udvari homlokzat, valamint tetőfelújítására adott indikatív ajánlat alapján ezen munkálatok elvégzésének becsült költsége 106.551.016 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 135.319.790 Ft.

Becslésünk szerint az eltelt időszakban a bekerülési költség kb. 10 %-kal növekedett. Erre tekintettel a felújítási munkálatok elvégzésének becsült költsége a 10%-kal történő emelést követően: 117.206.118 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 148.851.769 Ft, kerekítve 149.000.000 Ft.

**115/A/1 helyrajzi számú albetét:**

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a földszint 1. szám alatt található, 173 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség, a társasházi alapító okirat szerint a hozzá tartozó 72 m<sup>2</sup> alapterületű pincével és 64 m<sup>2</sup> területű melléképülettel, 5.200/10.000 tulajdoni hányaddal. (A 64 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület ténylegesen már nincs meg, az ingatlan-nyilvántartásból még nem került törlésre, mely ingatlan-nyilvántartási átvezetésére a pályázat nyertese köteles.)

- Az albetét 44 m<sup>2</sup> területű része jelenleg Orvosi rendelőként működik, bérelője a Dermamedic Kft.. A Kft. jelenleg hatályos, határozott idejű bérleti szerződés alapján Orvosi rendelőt üzemeltet a helyiségrészben. A bérleti szerződés lejárat: 2020.10.01. A bérleti szerződés a pályázatra tekintet nélkül fennmarad, tehát Budaörs Város Önkormányzata nem köteles a bérleti szerződést megszüntetni.

Az Orvosi rendelő udvari, külön bejáratú. Földszinti, az ingatlan-nyilvántartás szerint „iroda” megnevezésű albetétből gipszkarton falakkal választották le. Biztonsági bejáratú ajtó vezet a váróba, majd a rendelőbe. A helyiségcsoportban padlófűtés van, a tárgyi helyiségrészt a funkciónak megfelelően alakították ki. Az ablakok fakeretes, spalettás, régi típusúak, a beltéri ajtók közepes minőségűek. Fűtésre Immergas fali gázkazán és padlófűtés van beépítve, a melegvizet alsó beépítésű elektromos bojler szolgáltatja. A falon, a szigetelés hibája miatt falnedvesség, vakolat leválás látszik.

**Az Orvosi rendelő adatai**

Alapterülete	44,41 m <sup>2</sup>
Belmagassága	3,31 m
Tájolás	Ablakok a Templom tér felé
Épületen belüli elhelyezkedése	Földszinten, személy bejárat az utcáról, udvari lépcsőn keresztül, 4 + 2 lépcső felfelé
Tulajdonos	Budaörs Város Önkormányzata 1/1
Bérlő	Dermamedic Egészségügyi Kft., Dr. Nagy Zsuzsa, 2020. október 01-ig.
Elektromos energia	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, mérőóra van
Vízellátás	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Fűtés	Gáz kombi falikazán (Immergas), padlófűtés
Melegvíz	Gáz kombi falikazán (Immergas) és elektromos bojler
Gázvezeték	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Csatorna	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Szemétszállítás	Közüzemi szolgáltatás
Alaprajzi eltérés	Nincs
Felületképzések típusa	Közepes
Felületképzések állapota	Közepes, falnedvesség 0,30-0,50 m-ig

**Az Orvosi rendelő helyiségstruktúrája és felületképzések**

Váró	Járólap	Festett	Padlófűtés
Rendelő	Járólap	Csempe + festett	Padlófűtés
Raktár	Járólap	Festett	Fali gázkazán
WC	Járólap	Festett	

- A helyiség fennmaradó 129 m<sup>2</sup> területű részének, továbbá az albetéthez a társasházi alapító okirat szerint tartozó 72 m<sup>2</sup> alapterületű pincének a bérloje az OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt. A Bt. 10 éves, határozott időtartamra kötött bérleti szerződés alapján Gyógyszertárt üzemeltet a helyiségrészben. A bérleti szerződés lejárat: 2023. 06.01. A bérleti szerződés a pályázatra tekintet nélkül fennmarad, tehát Budaörs Város Önkormányzata nem köteles a bérleti szerződést megszüntetni.

A Gyógyszertár bejárata a Szabadság út felől három lépcsőn közelíthető meg, akadálymentes bejárat az udvar felől lehetséges. A felületképzések gyenge - közepes állapotban vannak, a körítő falakon 0,30-0,50 m-ig falnedvesség nyomai látszanak. Fűtésre a pincében elhelyezett FÉG fali gázkazán szolgál, a hőleadók öntöttvas radiátorok. A melegvizet 120 és 200 l-es elektromos bojlerok állítják elő. Az udvar felől gazdasági bejárat szolgál az áruszállításra. Az ablakok régi típusú, fakeretes, egyszeres üvegezésűek, gyenge állapotban. A járólappal burkolat és az álmennyezet, beépített világítással, közepes állapotban van. A többi helyiség burkolata gyenge, korszerűtlen, tiszta állapotú.

A pincék az udvari közlekedőből jobbra és balra közelíthetők meg. Padlóburkolatuk járólappal, a falakon nedvesség látszik, mindkét pincében folyamatosan elektromos páráltató készülékek működnek.

#### A Gyógyszertár adatai

Alapterülete	Gyógyszertár földszint: 128,53 m <sup>2</sup> , pincék (2 db): 71,92 m <sup>2</sup>
Belmagassága	Földszint: 3,41 m, az álmennyezet alatt 2,90 m, pince: 2,39-2,68 m
Tájéolás	Utcai és udvari bejárat
Épületen belüli elhelyezkedése	Földszinten és pincésinten
Tulajdonos	Budaörs város Önkormányzata 1/1
Bérlő	OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt., Dr. Endreffy Judit 2023. június 01-ig
Elektromos energia	Közüzem hálózatra csatlakoztatva, mérőóra van
Vízellátás	Közüzem hálózatra csatlakoztatva, vízóra van
Fűtés	Gáz falikazán a pincében
Melegvíz	Elektromos bojler 120 és 200 l-es
Gázvezeték	Közüzem hálózatra csatlakoztatva, mérőóra van
Csatorna	Közüzem hálózatra csatlakoztatva
Szemétszállítás	Közüzem szolgáltatás
Alaprajzi eltérés	Nincs
Felületképzések típusa	Gyenge - közepes
Felületképzések állapota	Közepes, falnedvesség a pincében és a földszinten

#### A Gyógyszertár helyiségstruktúrája és felületképzések

Helyiség	Padló	Fal	Megjegyzések
Előtér, közlekedő	Kőlap + PVC	Műanyag lambéria + festett	
Iroda	PVC	Tapéta	
Officina	Járólap	Festett	Álmennyezet 2,90 m
Labor	Mettlachi	Csempe + festett	
Mosogató	Mettlachi	Csempe + festett	200 l-es elektromos bojler
Közlekedő	Mettlachi	Csempe + festett	
Zuhanyozó	Mettlachi	Csempe + festett	
WC 1 és WC 2	Mettlachi	Csempe + festett	
Raktár	PVC	Festett	120 l-es elektromos bojler
Raktár	Mettlachi	Festett	

#### Pince jobb és bal oldal

Helyiség	Padló	Fal	Megjegyzések
Helyiségek	Járólap	Kő és tégl, részben vakolt	FÉG fali gázkazán, melegvizes radiátorok. Belmagasság 2,39-2,68 m

#### **115/A/2 helyrajzi számú albetét:**

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az 1. emelet 2. szám alatt található, 87 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás”, a társasházi alapító okirat szerint a hozzátartozó 28 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi tárolóval, 2.171/10.000 tulajdoni hányaddal.

Az ingatlant jelenleg jogcím nélkül magánszemélyek használják. Budaörs Város Önkormányzata nem köteles a jogcím nélküli használatot megszüntetni, így a pályázat nyertese Budaörs Város Önkormányzatával szemben a jogcím nélküli használat miatt követeléssel nem élhet.

#### A Lakás adatai

Közös tulajdoni hányad	2.171/10.000
Alapterülete	87,0 m <sup>2</sup>
Belmagassága	3,11 m és 2,69 m
Tájolás	Utcai ablakok, udvari bejárat sarok szobával
Épületen belüli elhelyezkedése	I. emeleti
Tulajdonos	Budaörs város Önkormányzata 1/1
Használó	Dr. Nagy Zsuzsa Mária és Wolf Gábor
Elektromos energia	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, mérőóra van
Vízellátás	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva (közös vízóra a gyógyszerházzal)
Fűtés	Gáz falikazán a fürdőszobában (Beretta)
Melegvíz	Elektromos bojler a padláson
Gázvezeték	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, mérőóra van
Csatorna	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Szemétszállítás	Közüzemi szolgáltatás
Alaprajzi eltérés	Nincs
Felületképzések típusa	Közepes
Felületképzések állapota	Jó, mennyezet beázás látszik

#### A Lakás helyiségstruktúrája és felületképzések

Helyiség	Padló	Fal	Megjegyzések
Közlekedő	Szőnyegpadló	Festett	Split klíma
Nappali - étkező	Parketta	Festett	Sarok elrendezésű
Szoba I.	Parketta	Festett	Mennyezet beázás
Fürdőszoba	Járólap	Tapéta	Sarok zuhanykabin, kézmosó, WC, Beretta gázkazán
WC	Járólap	Tapéta	
Gardrób	Szőnyegpadló	Festett	
Félszoba II.	Szőnyegpadló	Festett	
Félszoba III.	Parketta	Festett	
Félszoba IV.	Parketta	Festett	

#### A Lakás műszaki állapota

Megnevezés	Megjegyzések	Használhatóság %
Nyílászárók	Korszerűtlen, javítandó, cserélendő	40 %
Belső felületképzések, falak	Falnedvesség, mennyezet beázás	50 %
Hidegburkolatok	Közepes	50 %
Melegburkolatok	Közepes	50 %
Víz és csatornahálózat	Javítandó, felújítandó	40 %
Gázhálózat	Ellenőrzés szükséges	50 %
Elektromos hálózat	Érintésvédelmi felülvizsgálat szükséges	40 %

A gépkocsi tároló a telek Ébner György köz felőli sarkán található, egybeépült a kerítés oldalfalaival. Sávalapozással, téglá határoló falakkal, földem nélküli hullámpala héjalással készült. Kétszárnyú fémlemez kapuja van. Csak elektromos közmű bekötéssel rendelkezik. A falak nedvesek, a vakolat omlik. A megállapított forgalmi értékben a földterület értéke is szerepel.

### **3. A ingatlanok bérleti, illetve jogcím nélküli használatával terhelt együttes ára:**

nettó 85.786.000 Ft, azaz Nyolcvanötmillió-hétszáznyolcvanhatezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

### **4. Az ingatlanok megtekinthetőek:**

Az ingatlanok kezelőjével, a BTG Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoportjával, a 06-23/421-597-es telefonszámon történt előre leegyeztetett időpontban.

## **5. Pályázati feltételek:**

### **5.1. A pályázaton az vehet részt, aki**

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázat benyújtási határidejéig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összegű óvadékot befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

### **5.2. Felújítási kötelezettség:**

A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül elvégzi az épület felújítását, mely a következő munkákat tartalmazza:

- utcai és udvari homlokzat felújítása az eredeti kialakításnak megfelelően
- homlokzati nyílászárók cseréje
- tetőfelújítás

A homlokzat felújítást a pályázat 1. számú mellékletét képző felújítási tervnek megfelelően kell elvégezni.

Tájékoztatásként a pályázat 2. sz. mellékleteként csatoljuk az ingatlan rendelkezésre álló felmérési tervét. A terven szereplő adatok pontosságáért a Kiíró Önkormányzat felelősséget nem vállal, azok kizárólag tájékoztatásként kerültek a pályázati felhíváshoz csatolásra.

A felújítási kötelezettség biztosítékként a pályázónak vállalnia kell 149.000.000 Ft összegű megíúsulási kötbér megfizetését, valamint ennek biztosítására, jelzálogjog alapítását.

**5.3.** A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat nyertessége esetén megkötésre kerülő adásvételi szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ha az épület felújítása 4 év alatt nem valósul meg, akkor az épület felújítási munkálatait az Önkormányzat a nyertes pályázó/tulajdonos veszélyére és kockázatára elvégeztesse.

## **6. Pályázat lebonyolítása:**

### **Első forduló:**

A pályázat első fordulójában bárki pályázatot nyújthat be, aki/amely megfelel a jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek. Pályázati anyag a pályázónak az épület hasznosítására, felújítására vonatkozó koncepciója, elképzelése.

### **Második forduló:**

A pályázat második fordulója során a Kiíró Önkormányzat az első fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel ajánlattételre, amely pályázóknak az épület hasznosítására, felújítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.



A Kiíró Önkormányzat az első fordulóban pályázatot benyújtók közül kiválasztott pályázóktól ajánlatot kér be az ingatlanok együttes vételárára.

Az első fordulót követően az Önkormányzat a hasznosítási, felújítási elképzelésekről további információk beszerzése érdekében szükség szerint konzultációt folytat a kiválasztott pályázókkal.

#### **7. A pályázat nyertese:**

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a második fordulóban a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az ingatlanokra vonatkozóan.

#### **8. Az ajánlati kötöttség:**

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap.

#### **9. Az óvadék mértéke és befizetésének módja:**

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára az 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összegű óvadékot befizeti. A közlemény rovatba a „**Óvadék 115/A/1 és 115/A/2 hrsz**” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza az óvadék

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghíúsul.

##### **9.1.**

A befizetett óvadék az első fordulóban pályázatot benyújtó, de a második fordulóban ajánlat tételre fel nem hívott pályázók részére a pályázat első fordulójának elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megjelölt számlaszámra történő utalással.

##### **9.2.**

A befizetett óvadék sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető. A nyertes pályázó számára az óvadék a vételárba beszámításra kerül.

##### **9.3.**

A pályázat második fordulójában ajánlattételre felhívott, de ajánlatot nem tevő pályázók részére azon nyilatkozatoknak az Önkormányzat által történő kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amelyben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a pályázat második fordulójában nem kíván ajánlatot tenni.

##### **9.4.**

Az óvadék visszafizetése esetén a letét idejére kamat nem igényelhető.

##### **9.5.**

A nyertes pályázó számára az óvadék a vételárba beszámításra kerül.

**10. A pályázat első fordulójában a pályázat benyújtásának határideje:**  
**2020. szeptember 4. (péntek) 12:00 óra**

**11. A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:  
**„Pályázat: Budaörs, 115/A/1 és 115/A/2 hrsz. alatti ingatlanok”**

**12. A pályázatnak az első fordulóban legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- igazolás az óvadék befizetéséről,
- az ingatlanokra vonatkozó hasznosítási terveit, elképzeléseit,
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
  - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
  - o elfogadja a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget,
  - o kötelezettséget vállal arra, hogy az épületet az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül teljeskörűen (5.2 pont szerinti tartalommal) felújítja
  - o kötelezettséget vállal arra, hogy a felújítási kötelezettség biztosítékként 149.000.000 Ft összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja,
  - o kötelezettséget vállal arra, hogy a felújítási kötelezettség biztosítékként legkésőbb az adásvételi szerződésben jelzálogjogot alapít,
  - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul,
  - o kötelezettséget vállal arra, hogy a felújítással kapcsolatosan szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat, nyilatkozatokat a 115/A/3 helyrajzi számú albetét mindenkori tulajdonosától beszerzi,
  - o nyertes pályázat esetén a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követően egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni.
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
  - o a Kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
  - o az ingatlanokat megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlanok megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az ingatlanok birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé,
  - o az ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére – megismerte,

- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi eredeti hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának eredeti kivonata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény),
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő eredeti aláírási címpéldányt vagy eredeti aláírási mintát ,
- 30 napnál nem régebbi eredeti önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

### **13. A pályázatok bontása, hiánypótlás mindkét fordulóban:**

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a pályázat második fordulójában a megajánlott vételárat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó az óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jelen kiírásnak és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

### **14. A pályázat elbírálása:**

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

#### **Első forduló**

##### **A pályázatok értékelése:**

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat értékeli, és az értékelés alapján választja ki azokat a pályázókat, akiket meghív a második fordulóra.

A beérkezett pályázatokat 5 fős bíráló bizottság értékeli.

A bíráló bizottság tagjai: Budaörs Város alpolgármestere, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási bizottság elnöke, a város főépítésze, a Műszaki Ügyosztály vezetője, valamint egy további tag a Polgármesteri Hivatal részéről.

Az értékelés szempontjai:

- településrendezési
- településképi
- az épületben megvalósítani kívánt funkció

A pályázat első fordulójában benyújtott pályázatokat a bíráló bizottság javaslat alapján a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 45 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

### **Második forduló**

A pályázat második fordulójában benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javaslat alapján, a beadási határidőt követő 45 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető az adásvételi szerződés.

### **15. Eredménytelen a pályázati eljárás,** amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

**Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.**

### **16. Egyéb információk:**

A pályázati felhívás mellékletét képezi a homlokzat felújítási tervek (1. sz. melléklet), valamint az ingatlan rendelkezésre álló felmérési terve (2. sz. melléklet).

A Bérleti szerződésekre vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata szerződés-átruházási szerződést nem köt a nyertes pályázóval, mert a bérleti szerződések a Ptk. 6:340 § (2) bekezdése alapján a pályázatra tekintet nélkül változatlan tartalommal fennmaradnak azzal, hogy a bérbeadó a tulajdonjog változásra tekintettel a pályázat nyertese lesz.

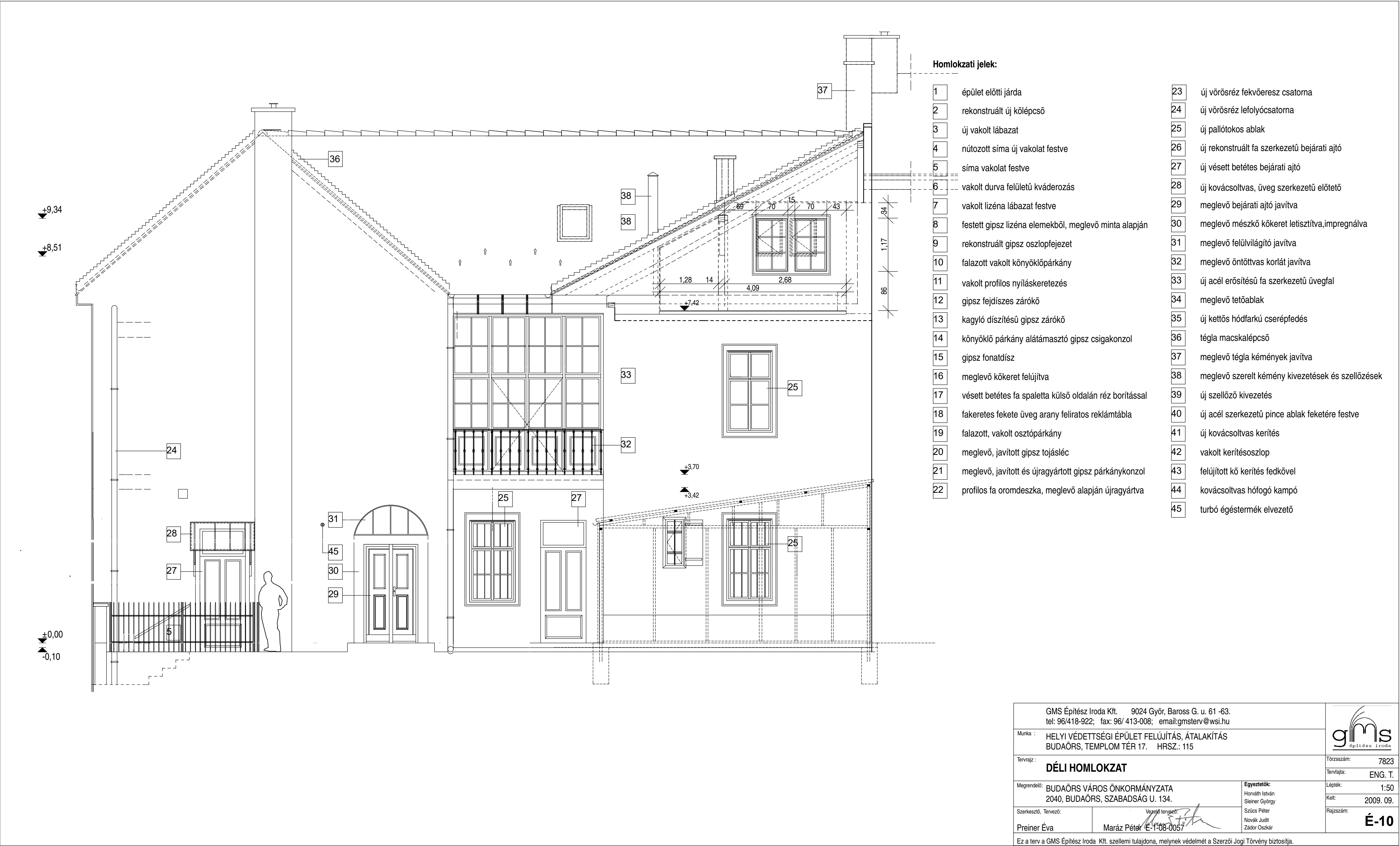
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlanok értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134. II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-865).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján ([www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az ingatlan.com internetes portálján.


Budaörs, 2020. augusztus

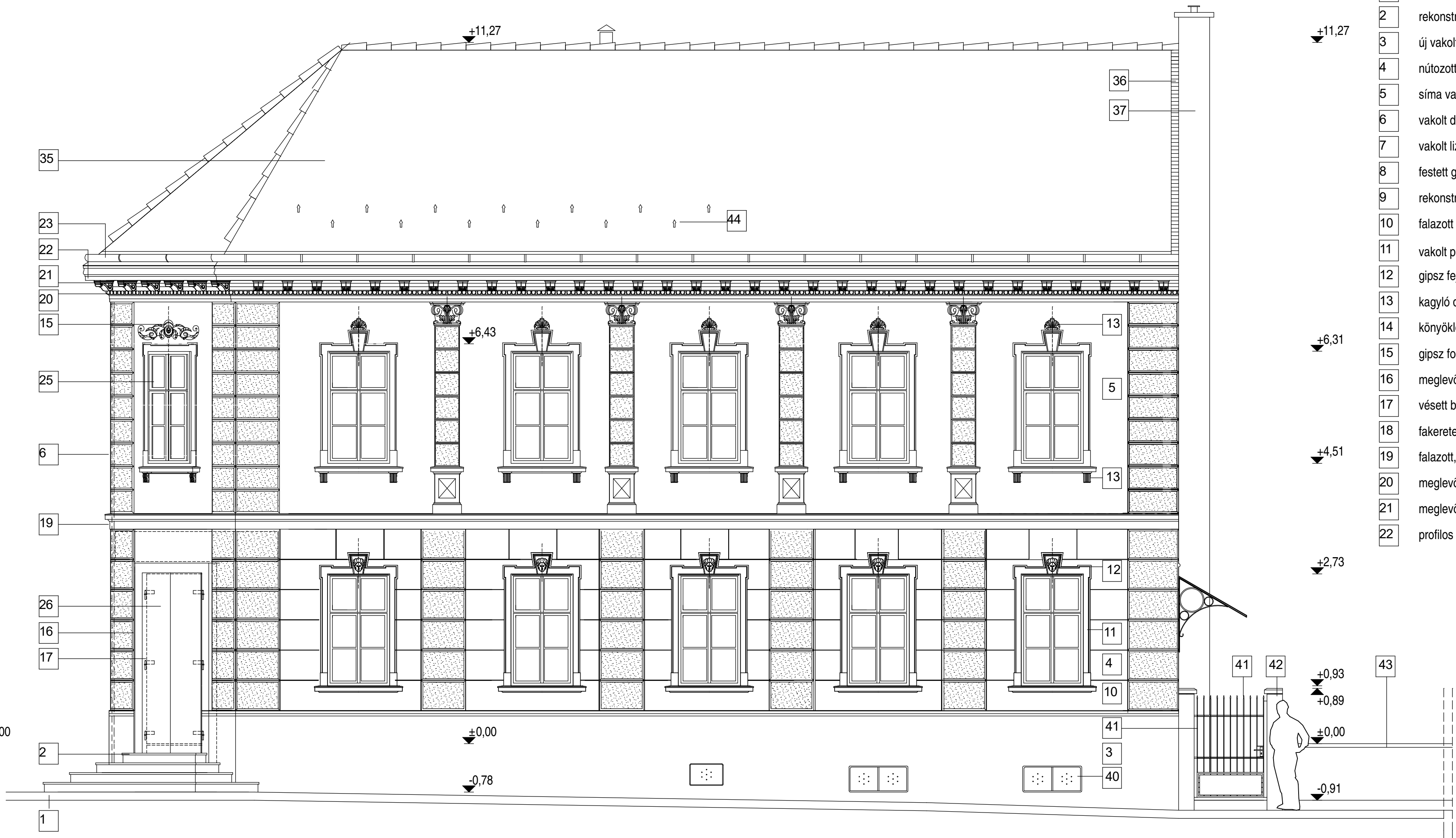
Budaörs Város Önkormányzata



Homlokzati jelek:


- |    |   |    |  |
|----|---|----|--|
| 1  | épület előtti járda                                     | 23 | új vörösréz fekvőeresz csatorna                    |
| 2  | rekonstruált új kölépcső                                | 24 | új vörösréz lefolyócsatorna                        |
| 3  | új vakolt lábazat                                       | 25 | új pallótokos ablak                                |
| 4  | nútozott síma új vakolat festve                         | 26 | új rekonstruált fa szerkezetű bejárati ajtó        |
| 5  | síma vakolat festve                                     | 27 | új vésett betétes bejárati ajtó                    |
| 6  | vakolt durva felületű kváderozás                        | 28 | új kovácsoltvas, üveg szerkezetű előtető           |
| 7  | vakolt lizéna lábazat festve                            | 29 | megelevő bejárati ajtó javítva                     |
| 8  | festett gipsz lizéna elemekből, megelevő minta alapján  | 30 | megelevő mészko kökeret letisztítva, impregnálva   |
| 9  | rekonstruált gipsz oszlopfejezet                        | 31 | megelevő felülvilágító javítva                     |
| 10 | falazott vakolt könyöklőpárkány                         | 32 | megelevő öntöttvas korlát javítva                  |
| 11 | vakolt profilos nyílászkeretezés                        | 33 | új acél erősítésű fa szerkezetű üvegfal            |
| 12 | gipsz fejdíszes zárókő                                  | 34 | megelevő tetőablak                                 |
| 13 | kagyló díszítésű gipsz zárókő                           | 35 | új kettős hódfarkú cserépfedés                     |
| 14 | könyöklő párkány alátámasztó gipsz csigakonzol          | 36 | tégla macskalépcső                                 |
| 15 | gipsz fonatdísz   | 37 | megelevő tégla kémények javítva                    |
| 16 | megelevő kökeret felújítva                              | 38 | megelevő szerelt kémény kivezetések és szellőzések |
| 17 | vésett betétes fa spaletta külső oldalán réz borítással | 39 | új szellőző kivezetés                              |
| 18 | fakeretes fekete üveg arany feliratos reklámtábla       | 40 | új acél szerkezetű pince ablak feketére festve     |
| 19 | falazott, vakolt osztópárkány                           | 41 | új kovácsoltvas kerítés                            |
| 20 | megelevő, javított gipsz tojásléc                       | 42 | vakolt kerítésoszlop                               |
| 21 | megelevő, javított és újragyártott gipsz párkánykonzol  | 43 | felújított kő kerítés fedkővel                     |
| 22 | profilos fa oromdeszka, megelevő alapján újragyártva    | 44 | kovácsoltvas hófogó kampó                          |
|    |   | 45 | turbó égéstermék elvezető                          |

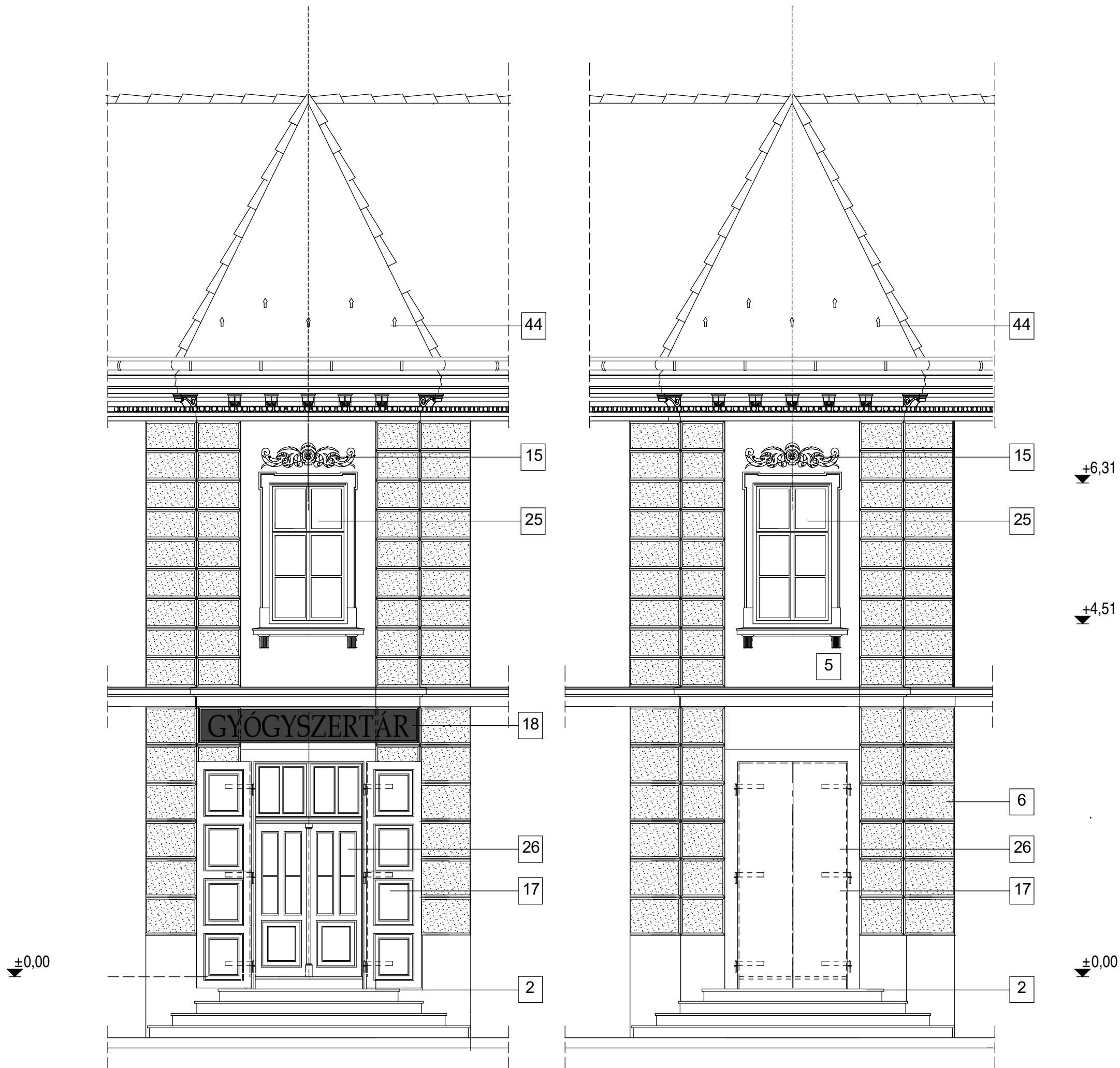
GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@ws1.hu			
Munka : HELYI VÉDETTSÉGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115			
Tervrajz : <b>DÉLI HOMLOKZAT</b>		Törzsszám: 7823	
		Tervrajta: ENG. T.	
Megrendelő: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.		Lépték: 1:50	
Szerkesztő, Tervező: Preiner Éva		Kelt: 2009. 09.	
Vezető tervező: Maráz Péter		Rajzszám: <b>É-10</b>	
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.			



Homlokzati jelek:

- |    |   |    |  |
|----|---|----|--|
| 1  | épület előtti járda                                     | 23 | új vörösréz fekvőeresz csatorna                    |
| 2  | rekonstruált új kölépcső                                | 24 | új vörösréz lefolyócsatorna                        |
| 3  | új vakolt lábazat                                       | 25 | új pallótokos ablak                                |
| 4  | nútozott síma új vakolat festve                         | 26 | új rekonstruált fa szerkezetű bejárati ajtó        |
| 5  | síma vakolat festve                                     | 27 | új vésett betétes bejárati ajtó                    |
| 6  | vakolt durva felületű kváderozás                        | 28 | új kovácsoltvas, üveg szerkezetű elötető           |
| 7  | vakolt lizéna lábazat festve                            | 29 | megelevő bejárati ajtó javítva                     |
| 8  | festett gipsz lizéna elemekből, megelevő minta alapján  | 30 | megelevő mészkkő kökeret letisztítva, impregnálva  |
| 9  | rekonstruált gipsz oszlopfejezet                        | 31 | megelevő felülvilágító javítva                     |
| 10 | falazott vakolt könyöklőpárkány                         | 32 | megelevő öntöttvas korlát javítva                  |
| 11 | vakolt profilos nyílászkeretezés                        | 33 | új acél erősítésű fa szerkezetű üvegfal            |
| 12 | gipsz fejdíszes zárókő                                  | 34 | megelevő tetőablak                                 |
| 13 | kagyló díszítésű gipsz zárókő                           | 35 | új kettős hódfarkú cserépfedés                     |
| 14 | könyöklő párkány alátámasztó gipsz csigakonzol          | 36 | tégla macskalépcső                                 |
| 15 | gipsz fonatdísz   | 37 | megelevő tégla kémények javítva                    |
| 16 | megelevő kökeret felújítva                              | 38 | megelevő szerelt kémény kivezetések és szellőzések |
| 17 | vésett betétes fa spaletta külső oldalán réz borítással | 39 | új szellőző kivezetés                              |
| 18 | fakeretes fekete üveg arany feliratos reklámtábla       | 40 | új acél szerkezetű pince ablak feketére festve     |
| 19 | falazott, vakolt osztópárkány                           | 41 | új kovácsoltvas kerítés                            |
| 20 | megelevő, javított gipsz tojásléc                       | 42 | vakolt kerítésoszlop                               |
| 21 | megelevő, javított és újragyártott gipsz párkánykonzol  | 43 | felújított kő kerítés fedkövel                     |
| 22 | profilos fa oromdeszka, megelevő alapján újragyártva    | 44 | kovácsoltvas hófogó kampó                          |

GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@wsi.hu		
Munka :	HELYI VÉDELTSÉGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115	
Tervrajz : <b>NYUGATI HOMLOKZAT</b>		Törzsszám: 7823
Megrendelő: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.		Tervfajta: ENG. T.
Szerkesztő, Tervező: Preiner Éva Vezető tervező: Maráz Péter E-108-0057		Lépték: 1:50
Egyeztetők: Horváth István Sleiner György Szűcs Péter Novák Judit Erős Erka		Kelt: 2009. 11.
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.		Rajzsám: <b>É-8</b>



BEJÁRATI HOMLOKZAT  
/NYITOTT AJTÓVAL/

BEJÁRATI HOMLOKZAT  
/ZÁRT AJTÓVAL/

Homlokzati jelek:

- |    |   |    |  |
|----|---|----|--|
| 1  | épület előtti járda                                     | 23 | új vörösréz fekvőeresz csatorna                    |
| 2  | rekonstruált új kölépcső                                | 24 | új vörösréz lefolyócsatorna                        |
| 3  | új vakolt lábazat                                       | 25 | új pallótokos ablak                                |
| 4  | nútozott síma új vakolat festve                         | 26 | új rekonstruált fa szerkezetű bejárati ajtó        |
| 5  | síma vakolat festve                                     | 27 | új vésett betétes bejárati ajtó                    |
| 6  | vakolt durva felületű kváderozás                        | 28 | új kovácsoltvas, üveg szerkezetű elötető           |
| 7  | vakolt lizéna lábazat festve                            | 29 | megelevő bejárati ajtó javítva                     |
| 8  | festett gipsz lizéna elemekből, megelevő minta alapján  | 30 | megelevő mészko köreret letisztítva, impregnálva   |
| 9  | rekonstruált gipsz oszlopfejezet                        | 31 | megelevő felülvilágító javítva                     |
| 10 | falazott vakolt könyöklőpárkány                         | 32 | megelevő öntöttvas korlát javítva                  |
| 11 | vakolt profilos nyílászkeretezés                        | 33 | új acél erősítésű fa szerkezetű üvegfal            |
| 12 | gipsz fejdíszes zárókő                                  | 34 | megelevő tetőablak                                 |
| 13 | kagyló díszítésű gipsz zárókő                           | 35 | új kettős hód farkú cserépfedés                    |
| 14 | könyöklő párkány alátámasztó gipsz csigakonzol          | 36 | tégla macskalépcső                                 |
| 15 | gipsz fonatdísz   | 37 | megelevő tégla kémények javítva                    |
| 16 | megelevő köreret felújítva                              | 38 | megelevő szerelt kémény kivezetések és szellőzések |
| 17 | vésett betétes fa spaletta külső oldalán réz borítással | 39 | új szellőző kivezetés                              |
| 18 | fakeretes fekete üveg arany feliratos reklámtábla       | 40 | új acél szerkezetű pince ablak feketére festve     |
| 19 | falazott, vakolt osztópárkány                           | 41 | új kovácsoltvas kerítés                            |
| 20 | megelevő, javított gipsz tojásléc                       | 42 | vakolt kerítésoszlop                               |
| 21 | megelevő, javított és újragyártott gipsz párkánykonzol  | 43 | felújított kő kerítés fedkövel                     |
| 22 | profilos fa oromdeszka, megelevő alapján újragyártva    | 44 | kovácsoltvas hófogó kampó                          |

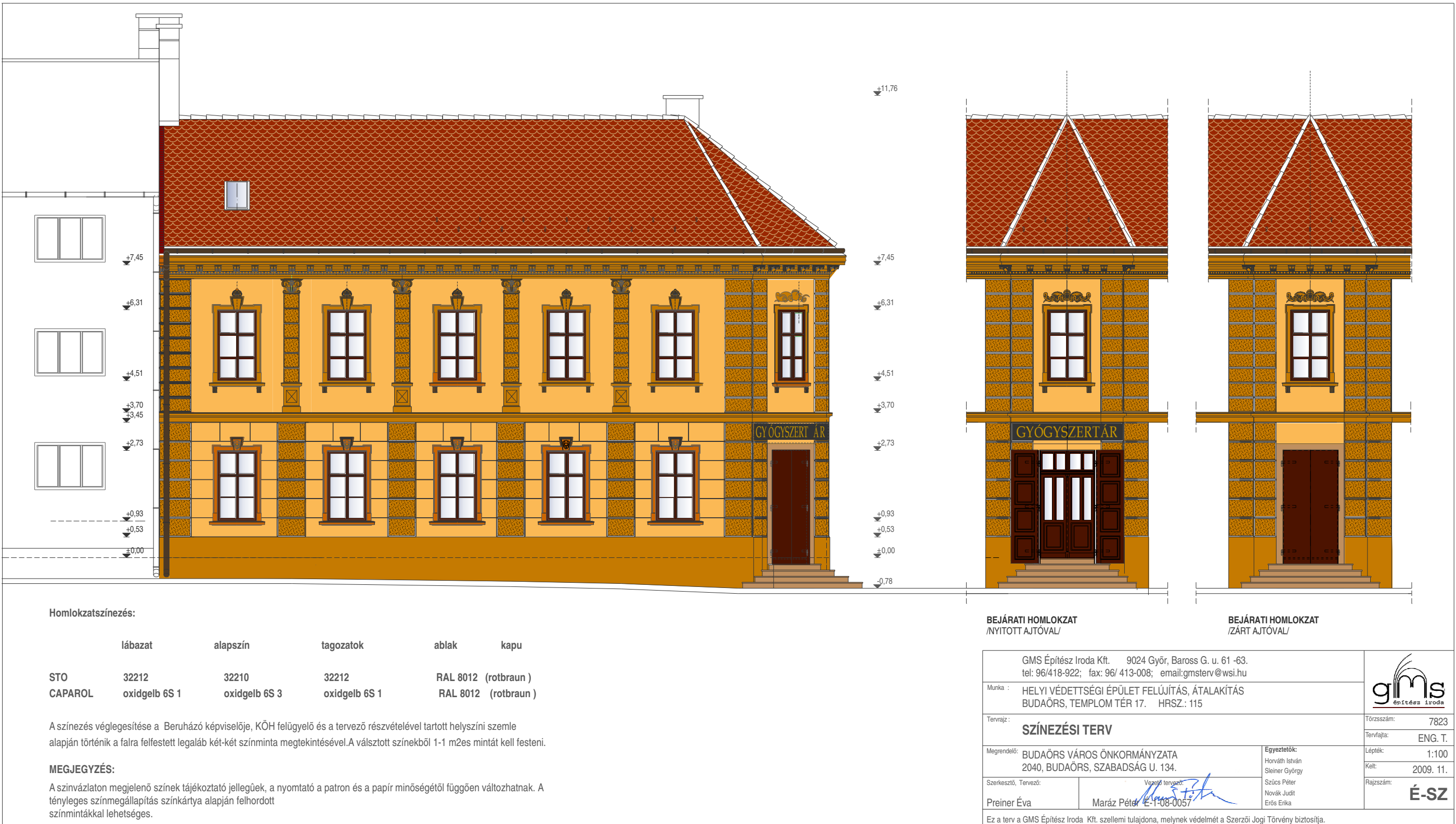
GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@wsi.hu		
Munka :	HELYI VÉDETTSEGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115	
Tervrajz :	<b>TEMLONTÉRI HOMLOKZAT</b>	Törzsszám: 7823
Megrendelő: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.	Egyeztetők: Horváth István Steiner György	Tervrajz: ENG. T.
Szerkesztő, Tervező: Preiner Éva	Vezető tervező: Maráz Péter E-1-08-0057	Lépték: 1:50
	Szűcs Péter Novák Judit Erős Erőia	Kelt: 2009. 11.
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.		Rajzszám: <b>É-9</b>

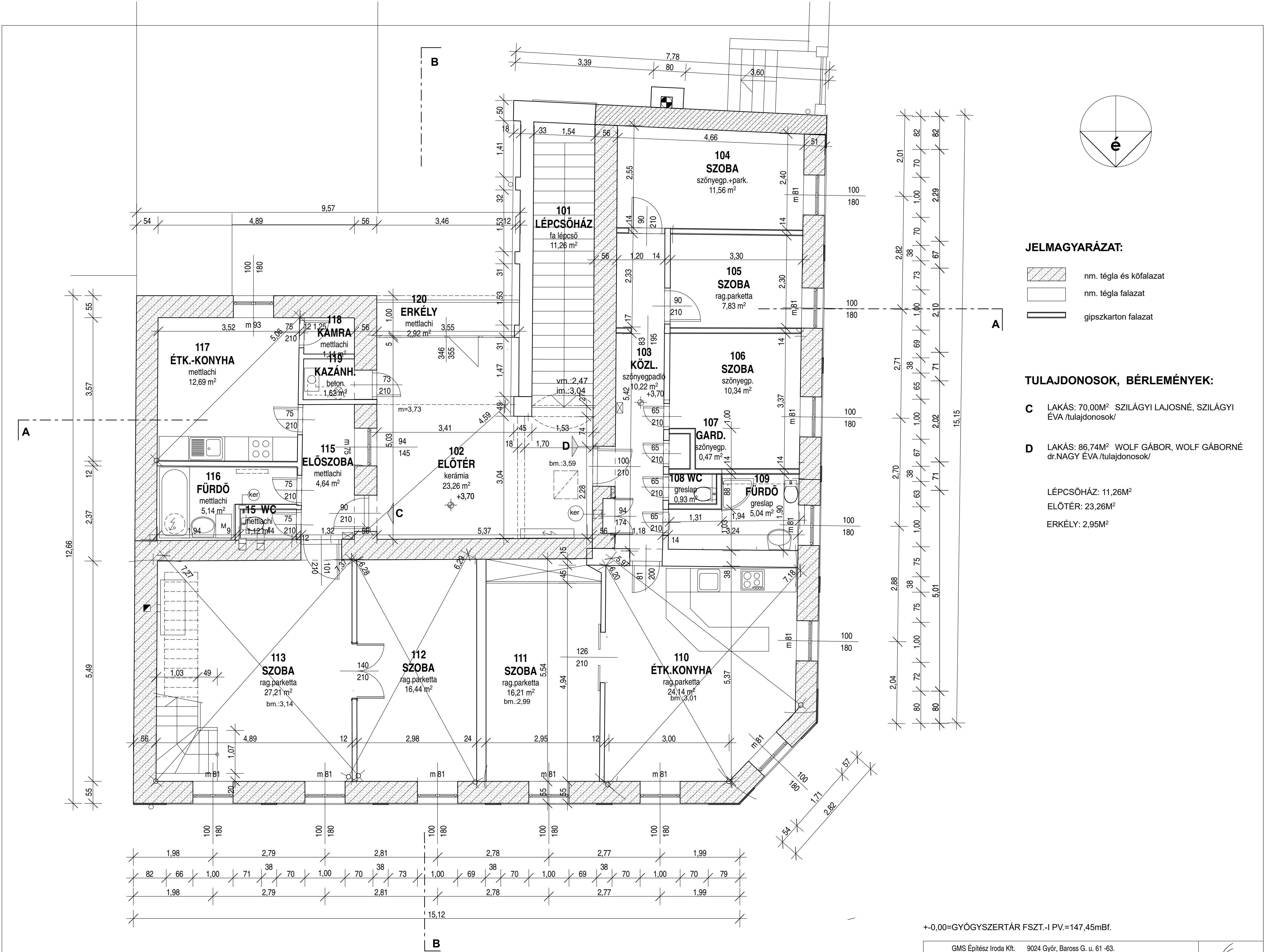




- |    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| 1  | épület előtti járda                                     | 23 | új vörösréz fekvőeresz csatorna                   |
| 2  | rekonstruált új kölépcső                                | 24 | új vörösréz lefolyócsatorna                       |
| 3  | új vakolt lábazat                                       | 25 | új pallótokos ablak                               |
| 4  | nútozott síma új vakolat festve                         | 26 | új rekonstruált fa szerkezetű bejárati ajtó       |
| 5  | síma vakolat festve                                     | 27 | új vésett betétes bejárati ajtó                   |
| 6  | vakolt durva felületű kváderozás                        | 28 | új kovácsoltvas, üveg szerkezetű elötető          |
| 7  | vakolt lizéna lábazat festve                            | 29 | meglevő bejárati ajtó javítva                     |
| 8  | festett gipsz lizéna elemekből, meglevő minta alapján   | 30 | meglevő mészróz kökeret letisztítva,impregnálva   |
| 9  | rekonstruált gipsz oszlopfejezet                        | 31 | meglevő felülvilágító javítva                     |
| 10 | falazott vakolt könyöklőpárkány                         | 32 | meglevő öntöttvas korlát javítva                  |
| 11 | vakolt profilos nyílászkeretezés                        | 33 | új acél erősítésű fa szerkezetű üvegfal           |
| 12 | gipsz fejdíszes zárókő                                  | 34 | meglevő tetőablak                                 |
| 13 | kagyló díszítésű gipsz zárókő                           | 35 | új kettős hódfarkú cserépfedés                    |
| 14 | könyöklő párkány alátámasztó gipsz csigakonzol          | 36 | tégla macskaköves                                 |
| 15 | gipsz fonatdísz   | 37 | meglevő téglakémények javítva                     |
| 16 | meglevő kökeret felújítva                               | 38 | meglevő szerelt kémény kivezetések és szellőzések |
| 17 | vésett betétes fa spaletta külső oldalán réz borítással | 39 | új szellőző kivezetés                             |
| 18 | fakertes fekete üveg arany feliratos reklámtábla        | 40 | új acél szerkezetű pince ablak feketére festve    |
| 19 | falazott, vakolt osztópárkány                           | 41 | új kovácsoltvas kerítés                           |
| 20 | meglevő, javított gipsz tojásléc                        | 42 | vakolt kerítésoszlop                              |
| 21 | meglevő, javított és újragyártott gipsz párkánykonzol   | 43 | felújított kő kerítés fedőkövel                   |
| 22 | profilos fa oromdeszka, meglevő alapján újragyártva     | 44 | kovácsoltvas hófogó kampó                         |

GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 - 63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@wsi.hu			
Munka : HELYI VÉDELTSÉGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115			
Tervrajz : <b>ÉSZAKI HOMLOKZAT</b>		Törzsszám: 7823 Tervfajta: ENG. T.	
Megrendelő: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.		Egyeztetők: Horváth István Steiner György Szűcs Péter Novák Judit Erős Erika	
Szerkesztő, Tervező:  Preiner Éva Maráz Péter E-108-0057		Lapték: 1:50 Kelt: 2009. 11. Rajzszám: <b>É-7</b>	
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdon. melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.			





JELMAGYARÁZAT:

- nm. téglá és kőfalazat
- nm. téglá falazat
- gipszkarton falazat

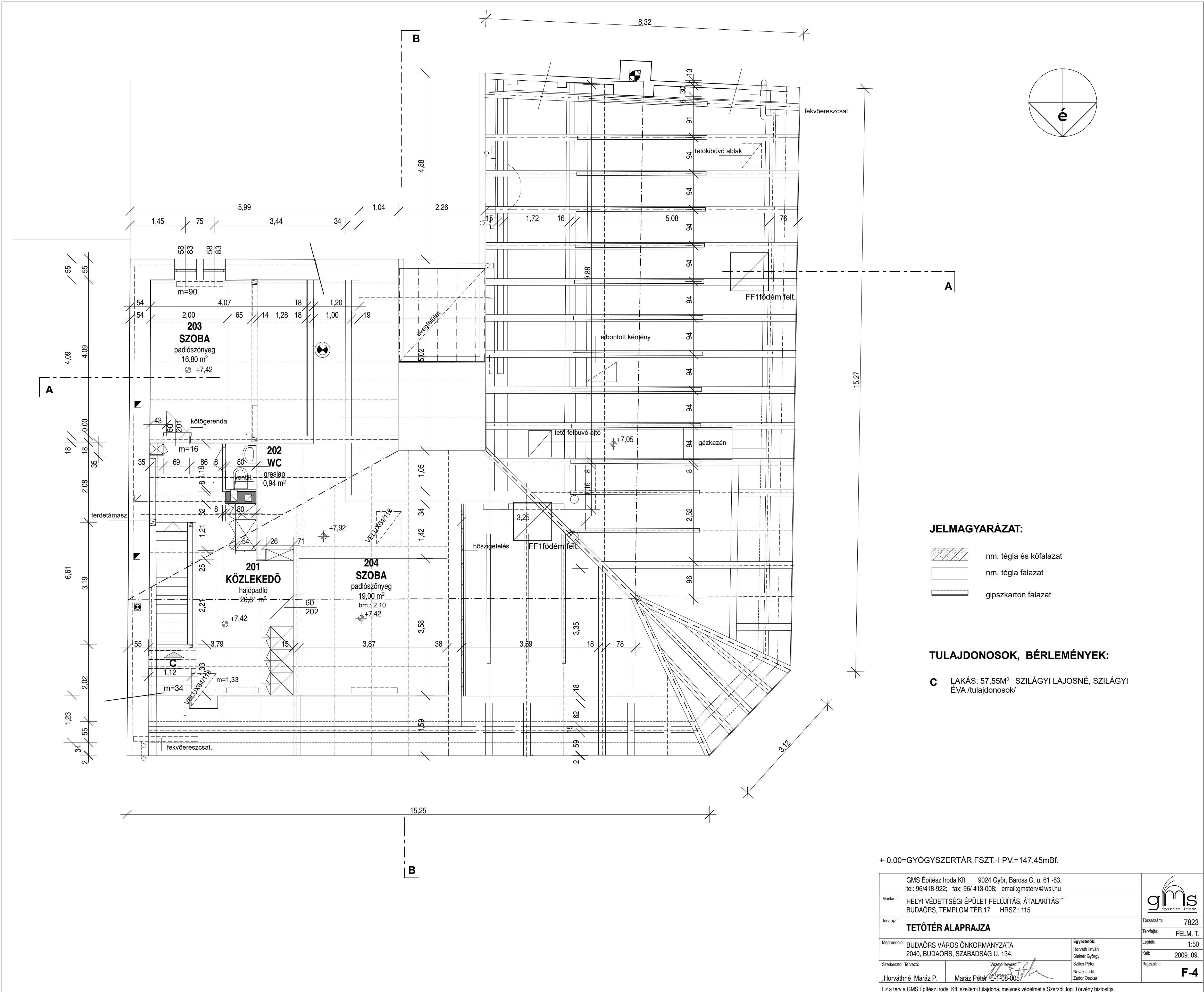
TULAJDONOSOK, BÉRLEMÉNYEK:

- C** LAKÁS: 70,00M<sup>2</sup> SZILÁGYI LAJOSNÉ, SZILÁGYI ÉVA /tulajdonosok/
- D** LAKÁS: 86,74M<sup>2</sup> WOLF GÁBOR, WOLF GÁBORNÉ dr.NAGY ÉVA /tulajdonosok/

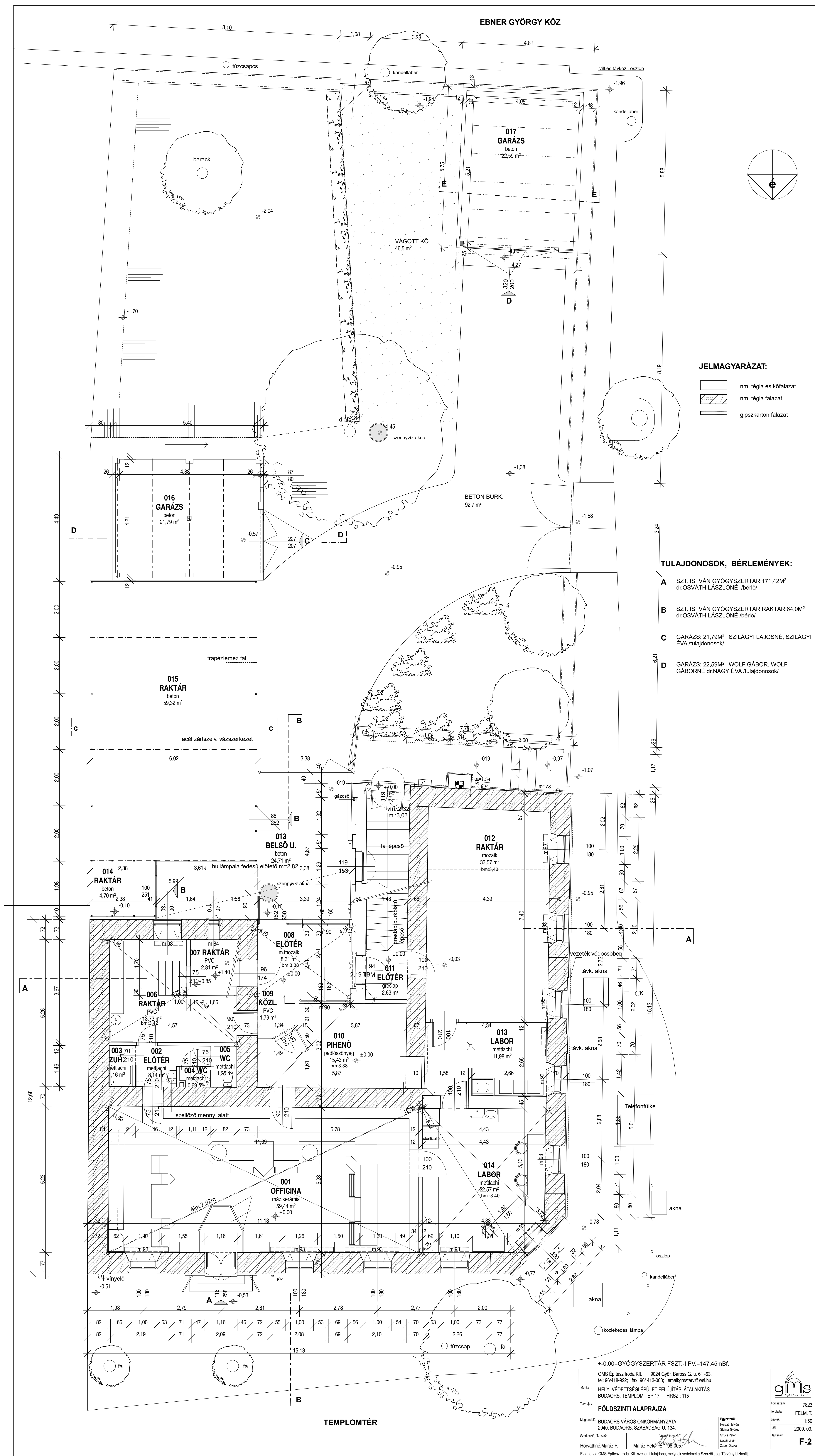
LÉPCSŐHÁZ: 11,26M<sup>2</sup>  
ELŐTÉR: 23,26M<sup>2</sup>  
ERKÉLY: 2,95M<sup>2</sup>

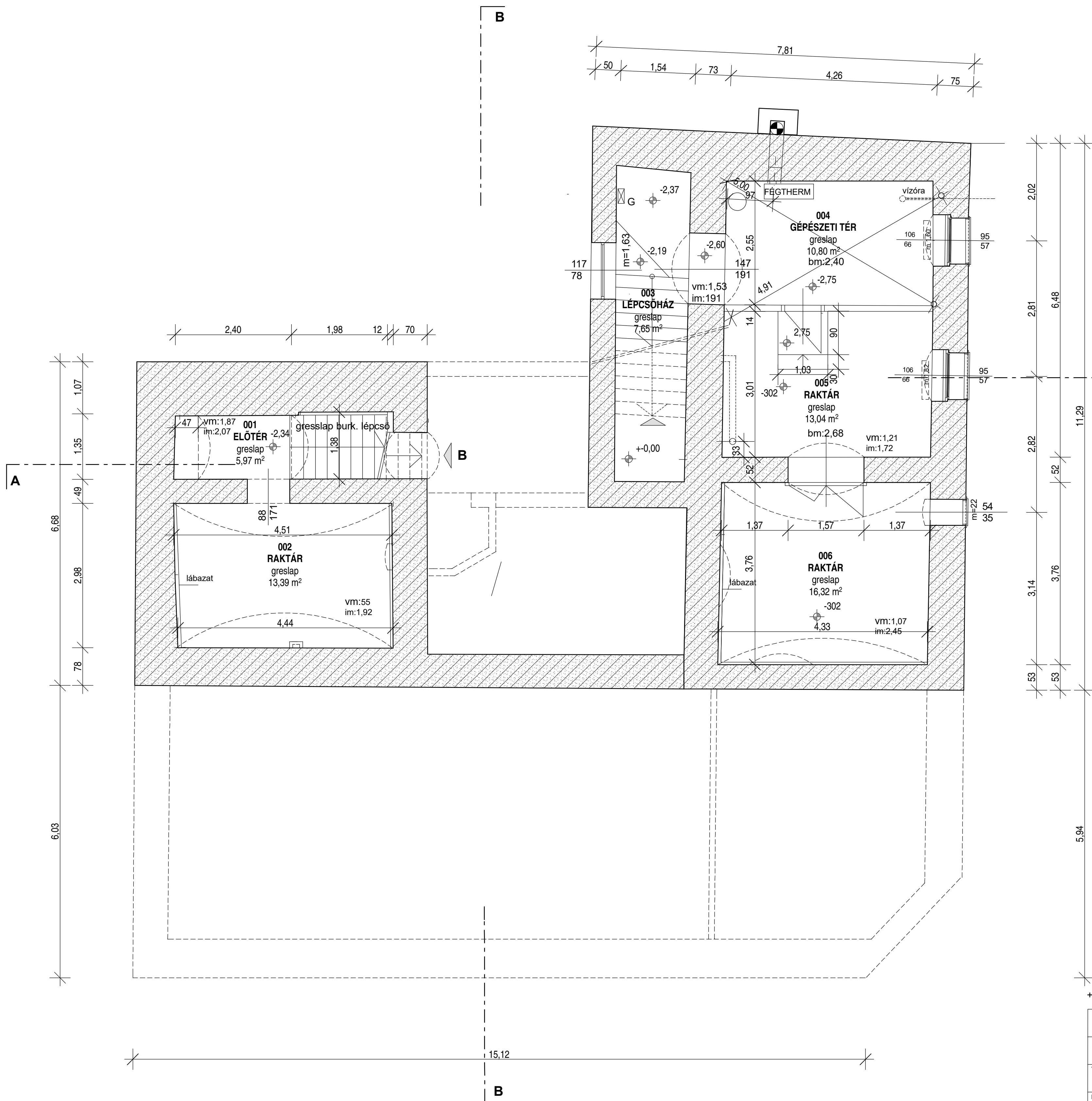
+0,00=GYÓGYSZERTÁR FSZT.-I PV.=147,45mBf.

GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@ws1.hu		
Munka : HELYI VÉDETTSEGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÓRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115		
Tervrajz : <b>EMELET ALAPRAJZA</b>		Törzsszám: 7823 Tervlapja: FELM. T.
Megrendelő: BUDAÓRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÓRS, SZABADSÁG U. 134.		Egyeztetők: Horváth István Steiner György
Szerkesztő, Tervező:  Horváthné Maráz P. Maráz Péter E-1-08-0057		Lépték: 1:50 Kelt: 2009. 09. Rajzszám: <b>F-3</b>
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.		










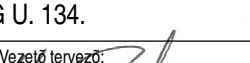
JELMAGYARÁZAT:

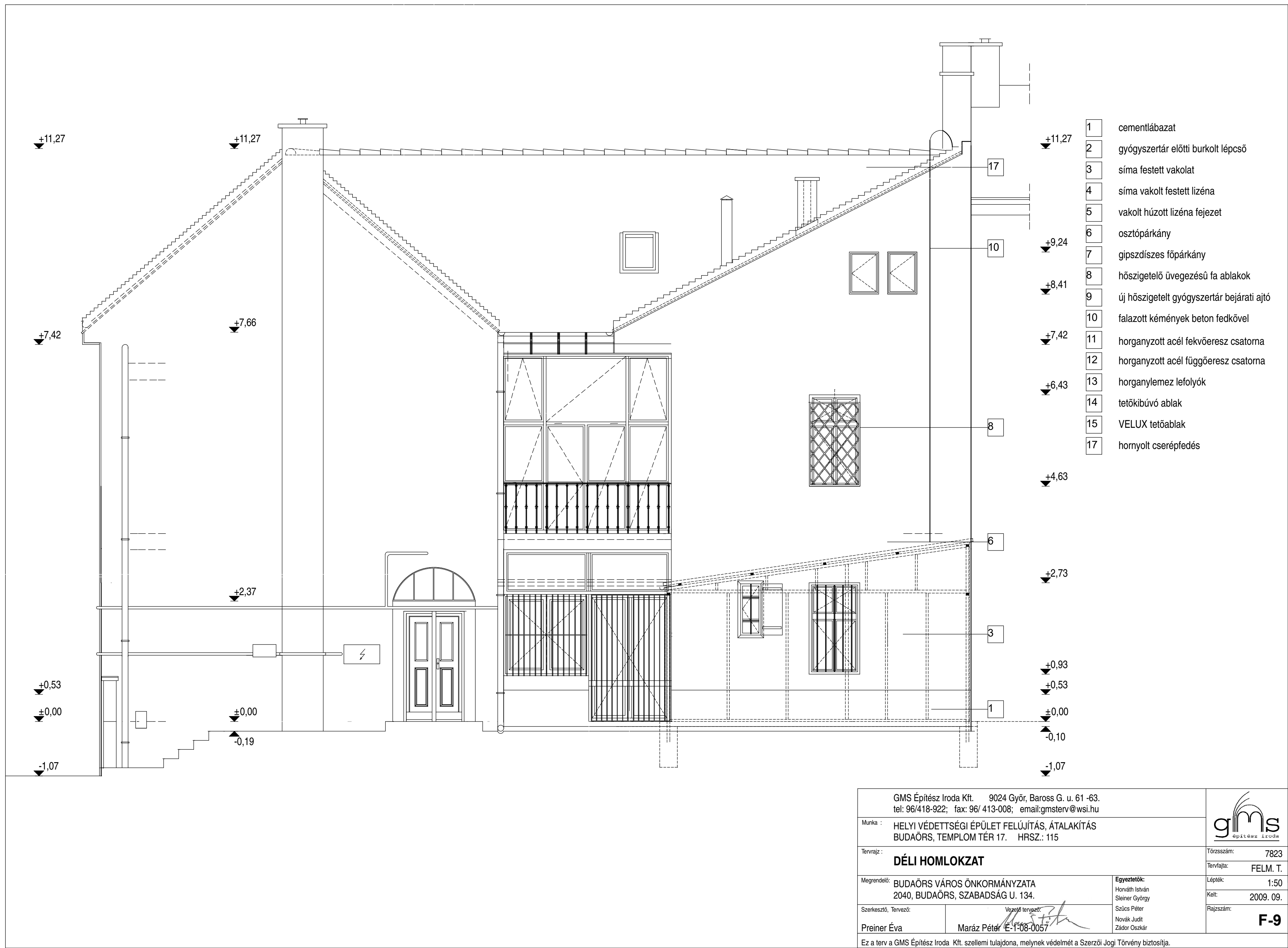
- nm. tégl és kőfalazat
- nm. tégl falazat
- gipszkarton falazat

TULAJDONOSOK, BÉRLEMÉNYEK:


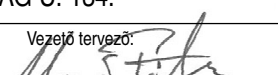
- B SZT. ISTVÁN GYÓGYSZERTÁR RAKTÁR:67,17M<sup>2</sup>  
dr.OSVÁTH LÁSZLÓNÉ /bérelő/

+0,00=GYÓGYSZERTÁR FSZT.-I PV.=147,45mBf.

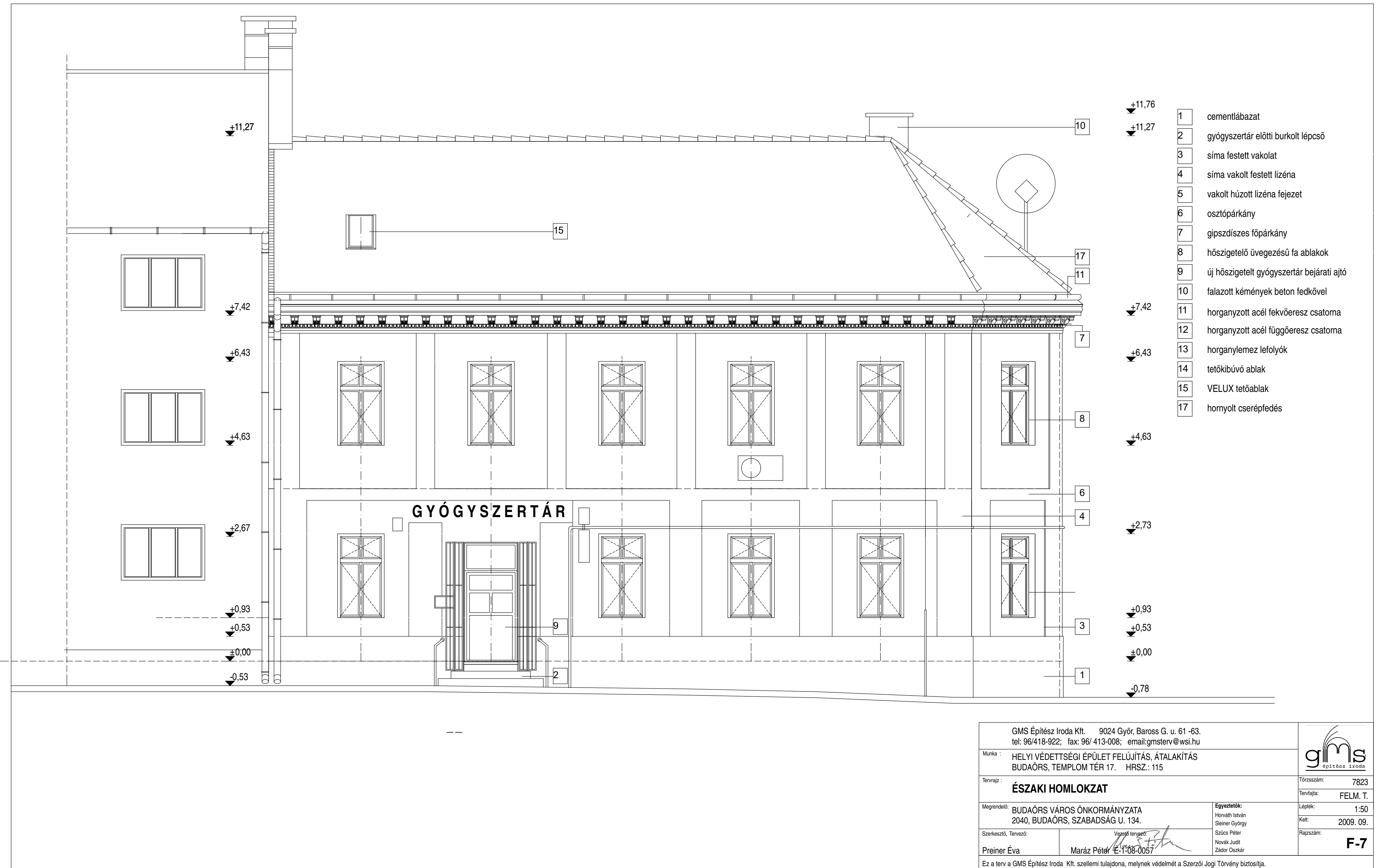
GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61-63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@wsz.hu		
Munka :	HELYI VÉDETTSÉGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115	
Tervrajz : PINCE ALAPRAJZA		Törzsszám: 7823
Megrendelő: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.		Tervfajta: FELM. T.
Szerkesztő, Tervező:  Maráz Péter E-08-0057		Egyeztetők: Horváth István Steiner György Szűcs Péter Novák Judit Zádor Oszkár
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.		Lépték: 1:50 Kelt: 2009. 09. Rajzszám: F-1

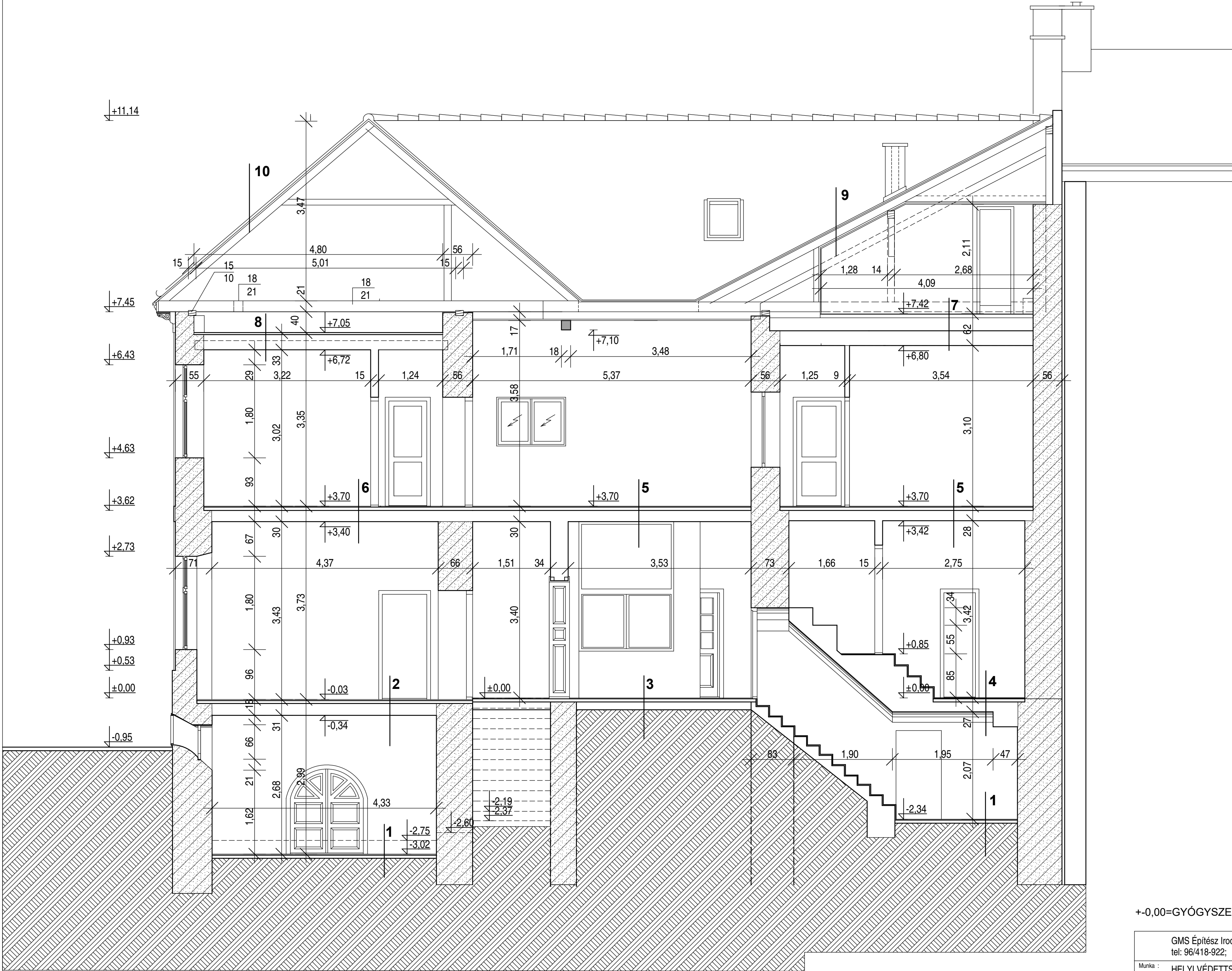




GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@wsi.hu		
Munka :	HELYI VÉDETTSÉGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115	
Tervrajz :	<b>NYUGATI HOMLOKZAT</b>	
Megrendelő:	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.	
Szerkesztő, Tervező:	Vezető tervező:  Preiner Éva Maráz Péter E-1-08-0057	
Egyeztetők: Horváth István Steiner György Szűcs Péter Novák Judit Zádor Oszkár		Törzsszám: 7823 Tervfajta: FELM. T. Lépték: 1:50 Kelt: 2009. 09. Rajzszám: <b>F-8</b>
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.		








RÉTEGSZELVÉNYEK:

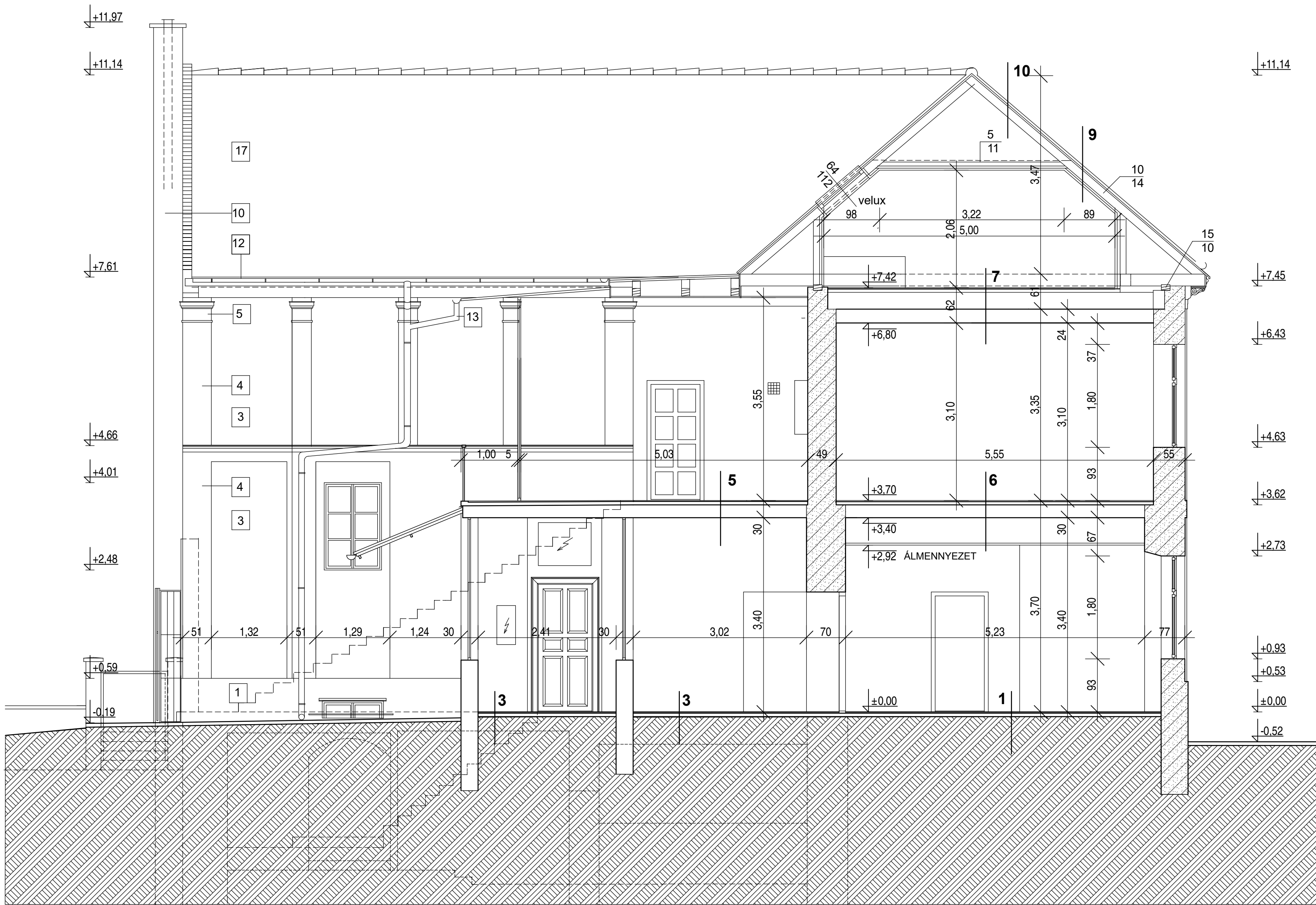
- 1 gresslap,  
aljatbeton  
fold
- 2 gresslap,/ mozl.ker./  
aljatbeton  
fafodem
- 3 gresslap,/ mozl.ker,szonyegp./  
aljatbeton  
talaj
- 4 pvc  
aljatbeton  
feltoltes  
boltozat
- 5 keramia,mettl.,  
aljatbeton  
feltoltes  
acelgerendas fodem
- 6 parketta, szonyegp.  
aljatbeton  
feltoltes  
acelgerendas fodem
- 7 hajopadlo, szonyegp.  
vakpadlo+parnafa  
feltoltes  
surugerendas fodem
- 8 valyog tegla  
feltoltes  
surugerendas fodem
- 9 hornyolt cserépfedés lécezesen  
szaruzat, közte hőszigetelés  
lécezés  
gipszkarton burkolat
- 10 hornyolt cserépfedés lécezesen  
szaruzat  
padlástér

JELMAGYARÁZAT:

- nm. téglafalazat
- nm. téglafalazat
- gipszkarton falazat

+0.00=GYÓGYSZERTÁR FSZT.-I PV.=147,45mBf.

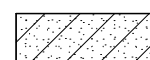


GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@wsi.hu			
Munka : HELYI VÉDELTSÉGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115			
Tervrajz : A-A METSZET			Törzsszám:
Megrendelő: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.			Tervfajta: FELM. T.
Egyeztetők: Horváth István Steiner György			Lépték: 1:50
Szerkesztő, Tervező: Horváthné Maráz P. Maráz Péter E-108-0057			Kelt: 2009. 09.
Zádor Csikár			Rajzszám: F-5
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.			



#### RÉTEGSZELVÉNYEK:


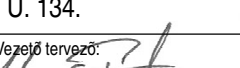
- 1 gresslap  
aljzatbeton  
föld
- 2 gresslap,/ mozl.ker./  
aljzatbeton  
fafödém
- 3 gresslap,/ mozl.ker,szönyegp./  
aljzatbeton  
talaj
- 4 pvc  
aljzatbeton  
feltöltés  
boltozat
- 5 kerámia,mettl.,  
aljzatbeton  
feltöltés  
acélgerendás födém
- 6 parketta, szönyegp.  
aljzatbeton  
feltöltés  
acélgerendás födém
- 7 hajópadló, szönyegp.  
vakpadló+párnafa  
feltöltés  
sűrűgerendás födém
- 8 vályog téglá  
feltöltés  
sűrűgerendás födém
- 9 hornyolt cserépfedés lécezésen  
szaruzat, közte hőszigetelés  
lécezés  
gipszkarton burkolat
- 10 hornyolt cserépfedés lécezésen  
szaruzat  
padlástér

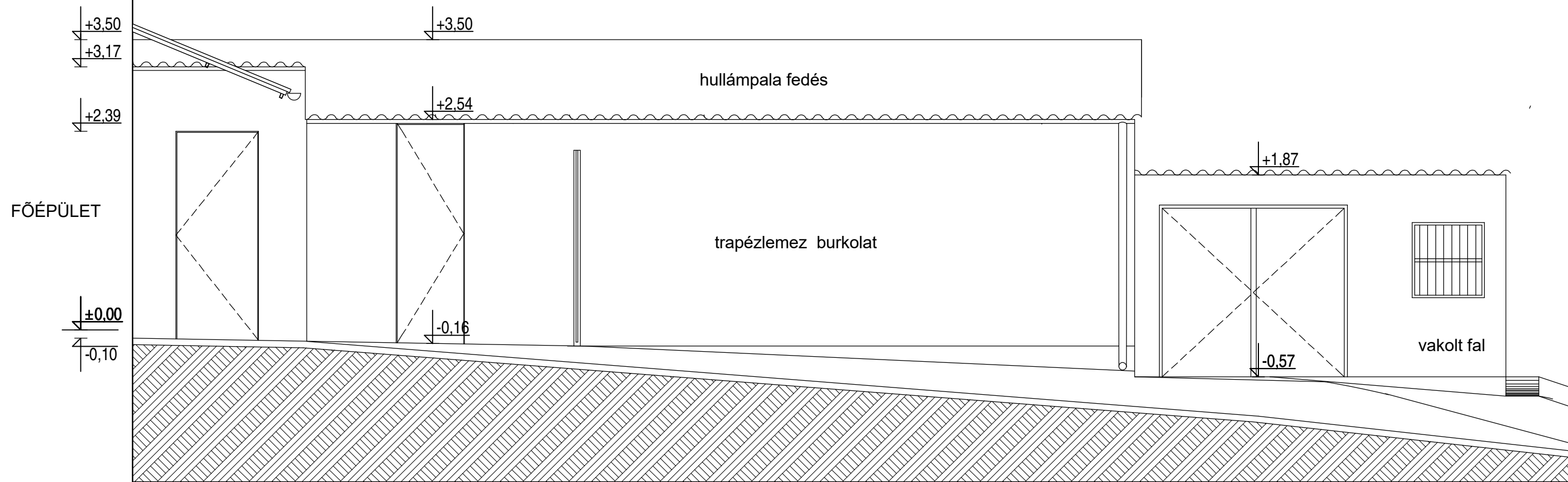
#### JELMAGYARÁZAT:

-  nm. téglá és kőfalazat
-  nm. téglá falazat
-  gipszkarton falazat

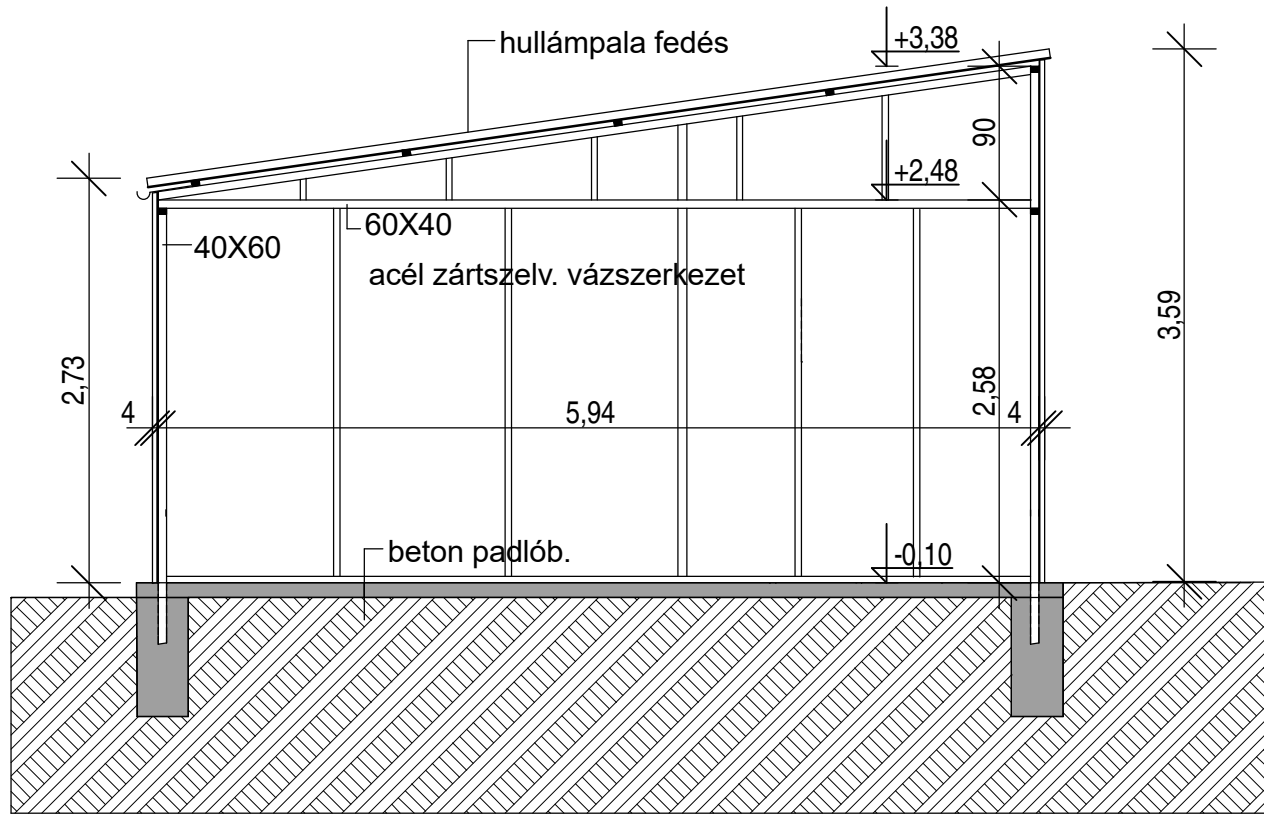
+0.00=GYÓGYSZERTÁR FSZT.-I PV.=147,45mBf.

HOMLOKZATI JELEKET LÁSD F-7, F-8 SZ. TERVEKENEN!

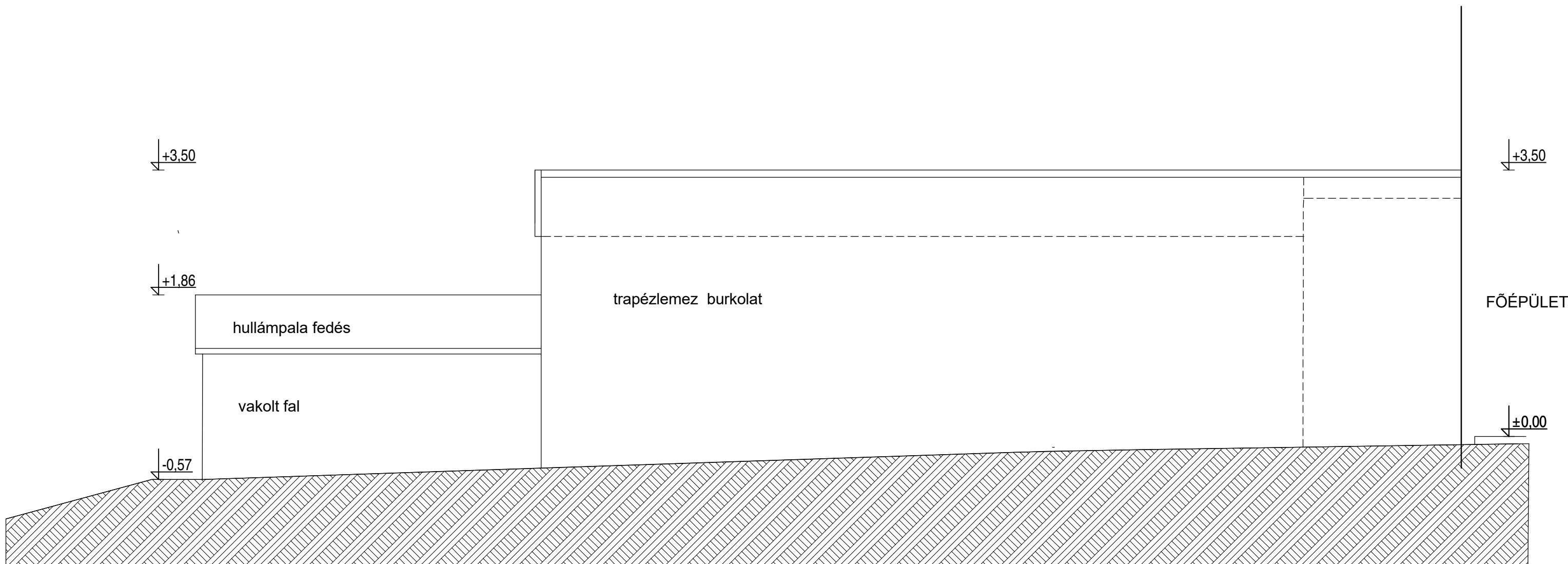
GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@wsi.hu		
Munka : HELYI VÉDETTSEGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115		
Tervrajz : <b>B-B METSZET</b>		
Megrendelő: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.		
Egyeztetők: Horváth István Steiner György Szűcs Péter Novák Judit Zádor Oszkár		
Szerkesztő, Tervező:	Vezető tervező:  Horváthné Maráz P. Maráz Péter E-1-08-0057	Törzsszám: Tervfajta: FELM. T. Lépték: 1:50 Kelt: 2009. 09. Rajzsám: <b>F-6</b>
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.		



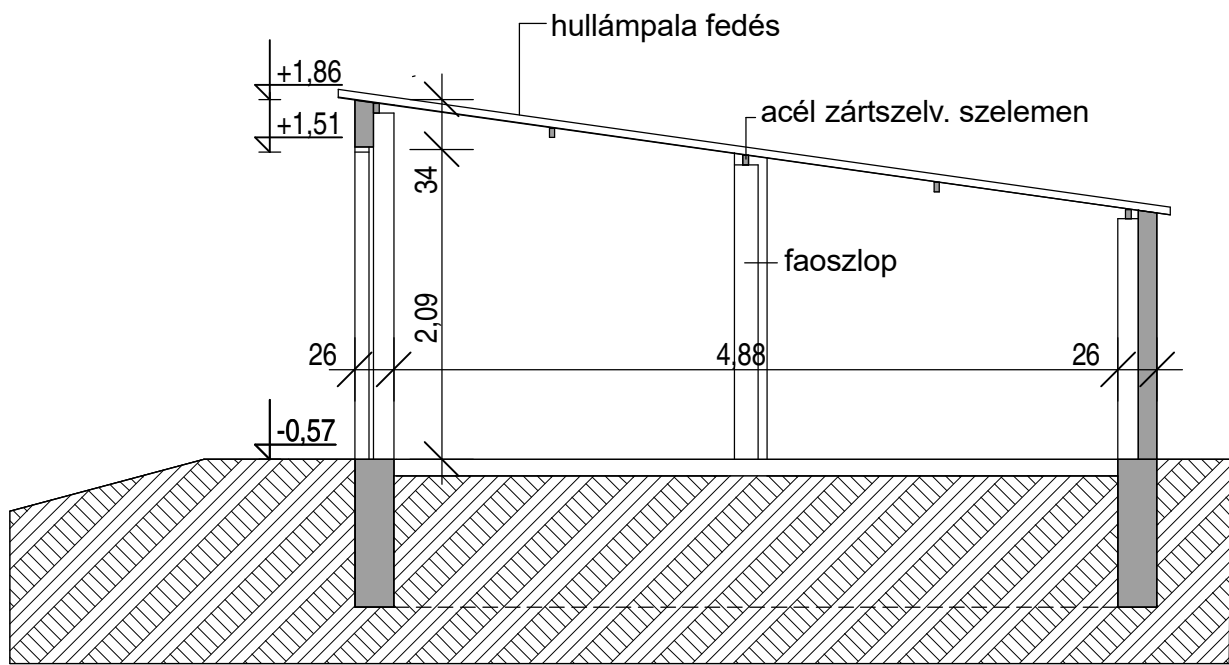
B ÉS C JELŰ ÉPÜLET NYUGATI HOMLOKZAT M=1:50



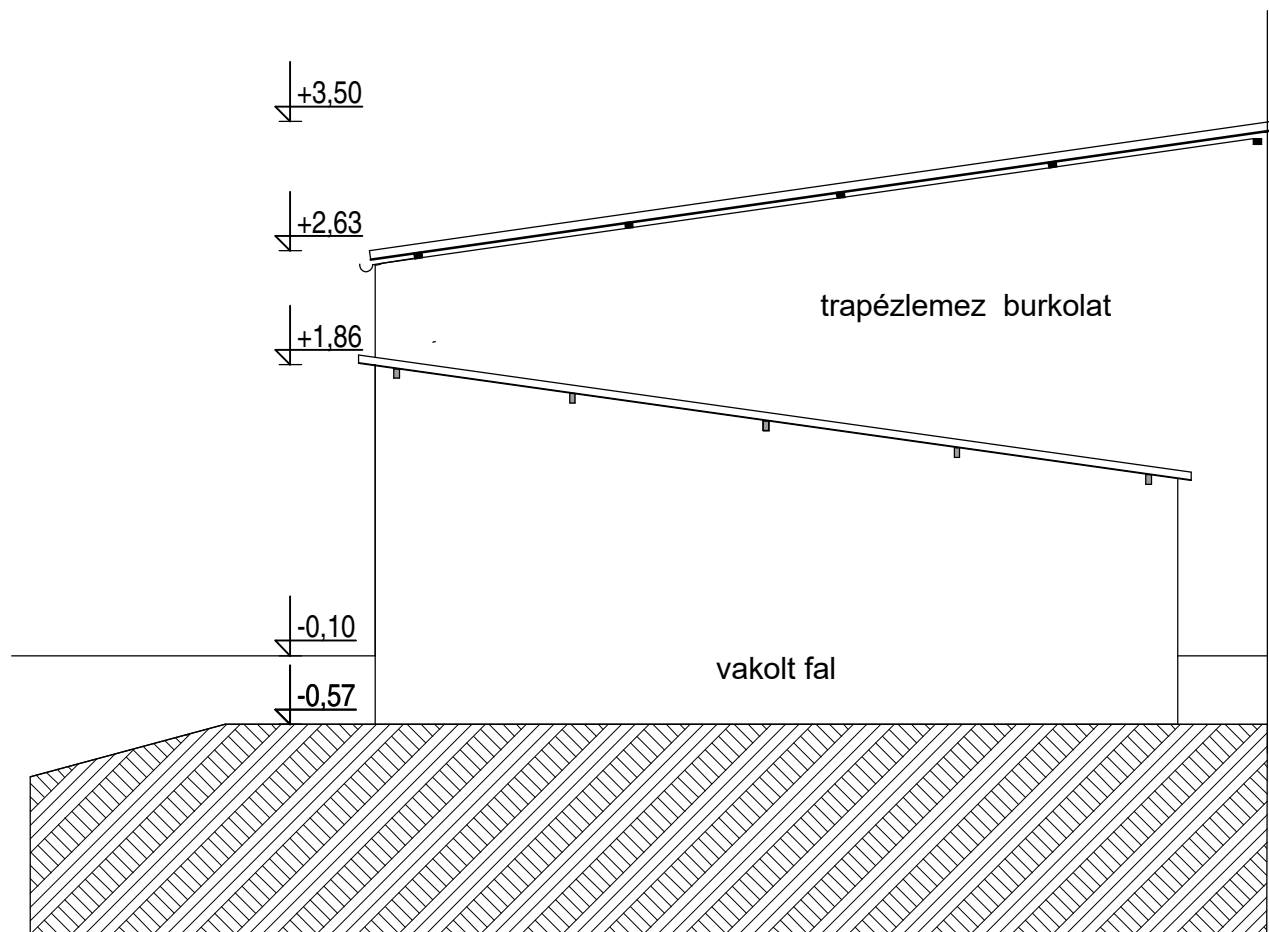
B ÉS C JELŰ ÉPÜLET C-C JEJŰ METSZET M=1:50



B ÉS C JELŰ ÉPÜLET KELETI HOMLOKZAT M=1:50



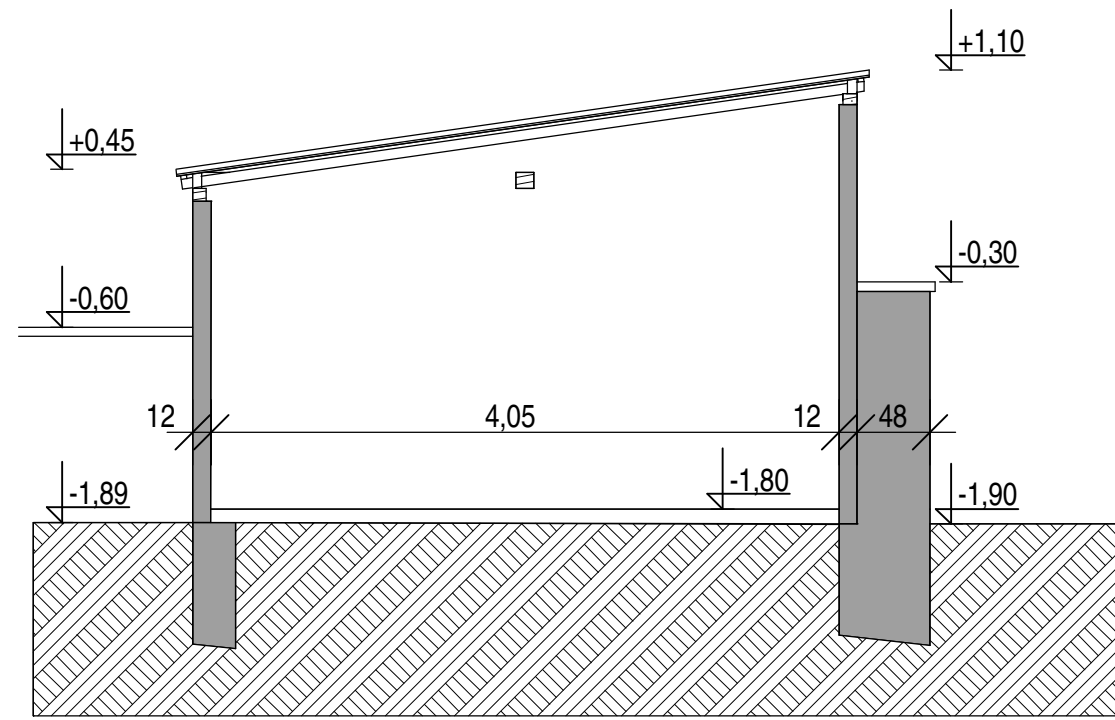
B ÉS C JELŰ ÉPÜLET D-D JEJŰ METSZET M=1:50



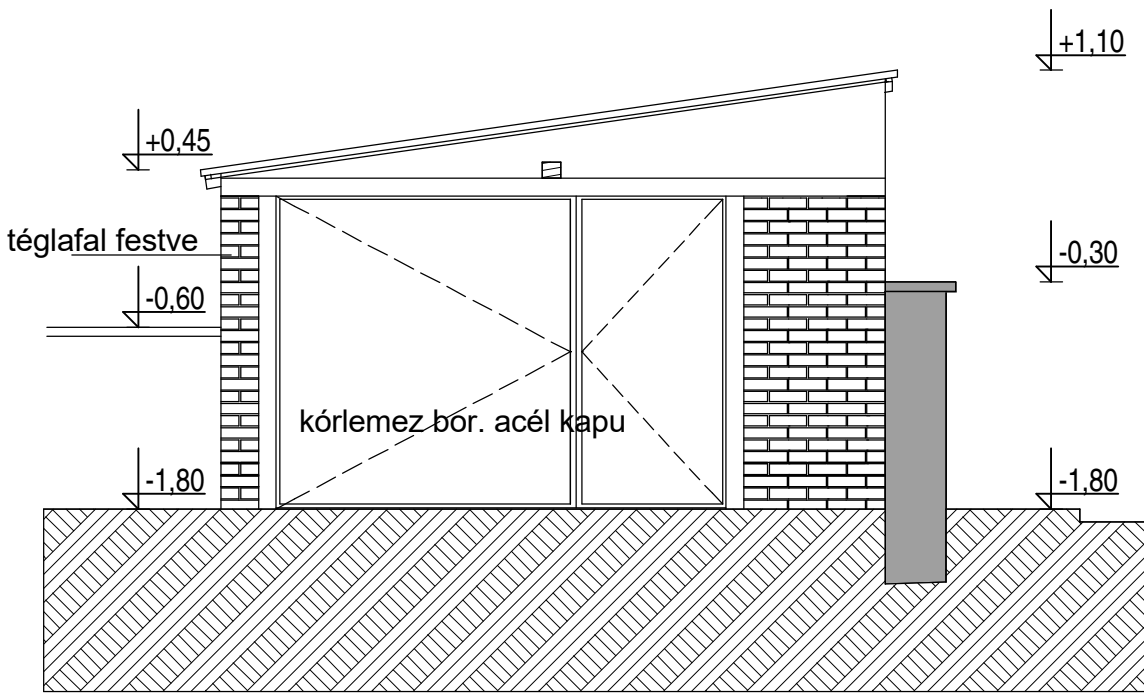
B ÉS C JELŰ ÉPÜLET DÉLI HOMLOKZAT M=1:50

+/-0,00=GYÓGYSZERTÁR FSZT.-I PV.=

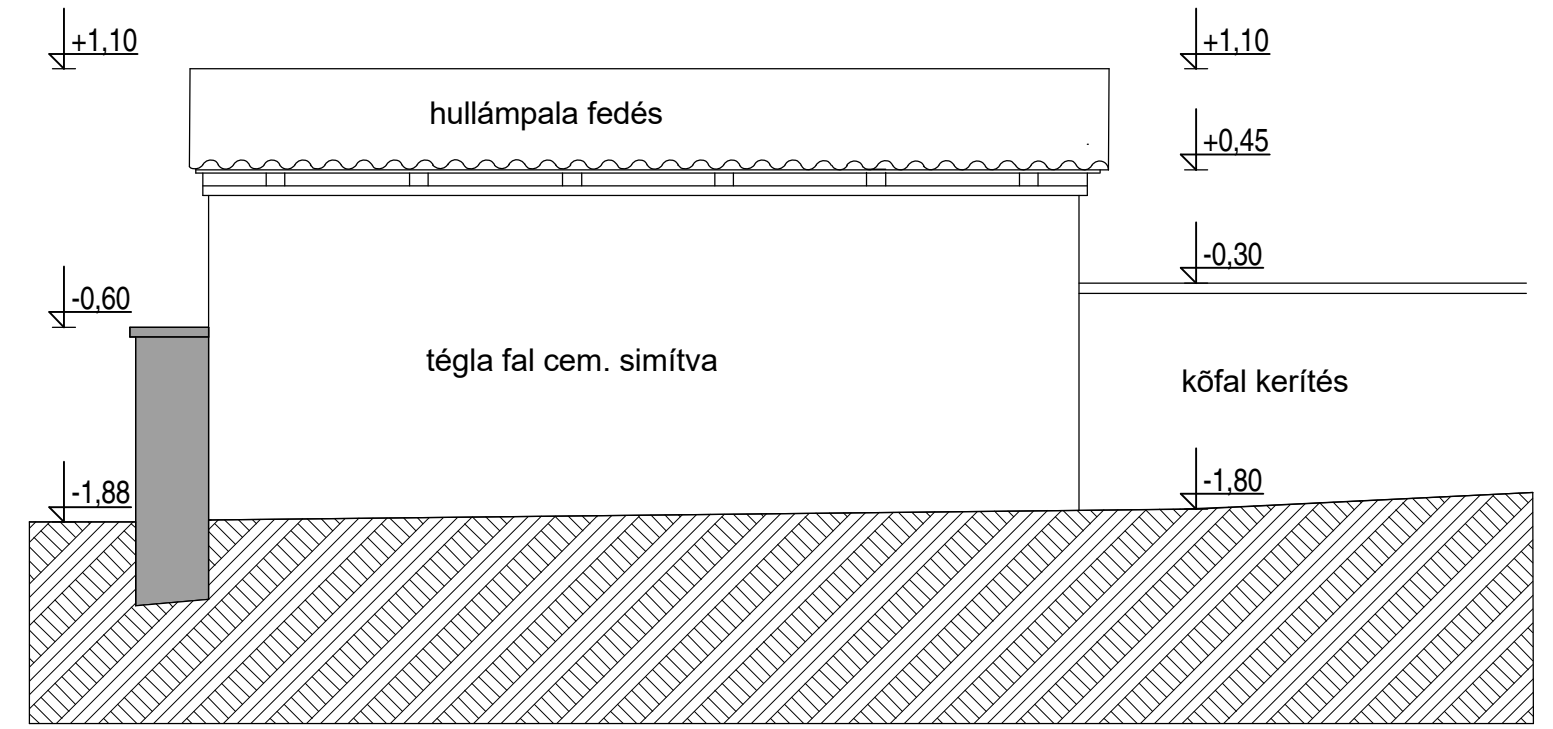
GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@wsi.hu			
Munka : HELYI VÉDETTSÉGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLON TÉR 17. HRSZ.: 115			
Tervrajz : <b>MELLÉKÉPÜLET ÉS KERÍTÉSEK TERVE I.</b>		Törzsszám: 7823 Tervváltoz: FELM. T.	
Megrendelő: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.		Egyeztetők: Horváth István Steiner György Szűcs Péter Novák Judit Zsáder Oszkár	
Szerkesztő, Tervező:  Horváthné Maráz P. Maráz Péter E-1-08-0057		Lépték: 1:50 Kelt: 2009. 09. Rajzszám: <b>F-10</b>	
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.			



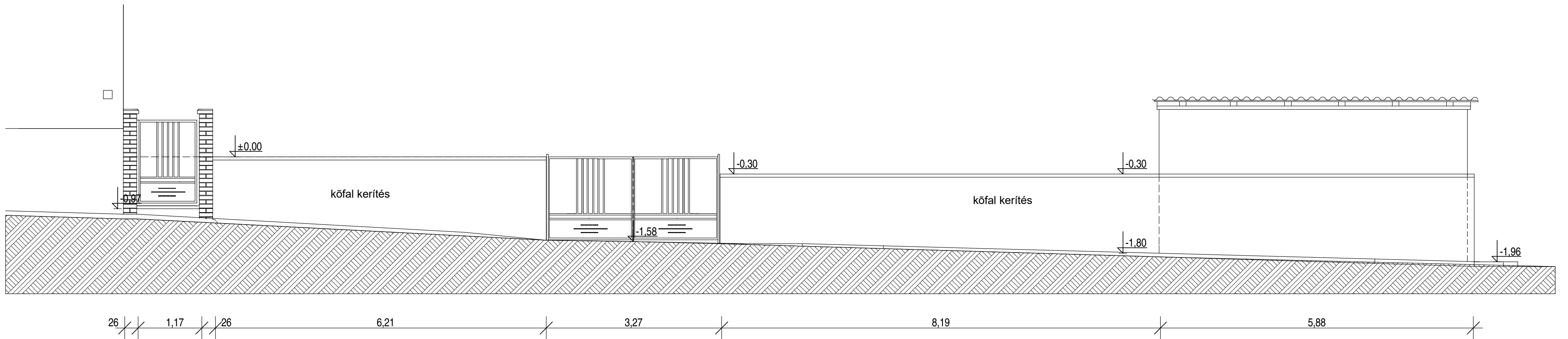
D JELŰ ÉPÜLET E-E JEJŰ METSZET M=1:50



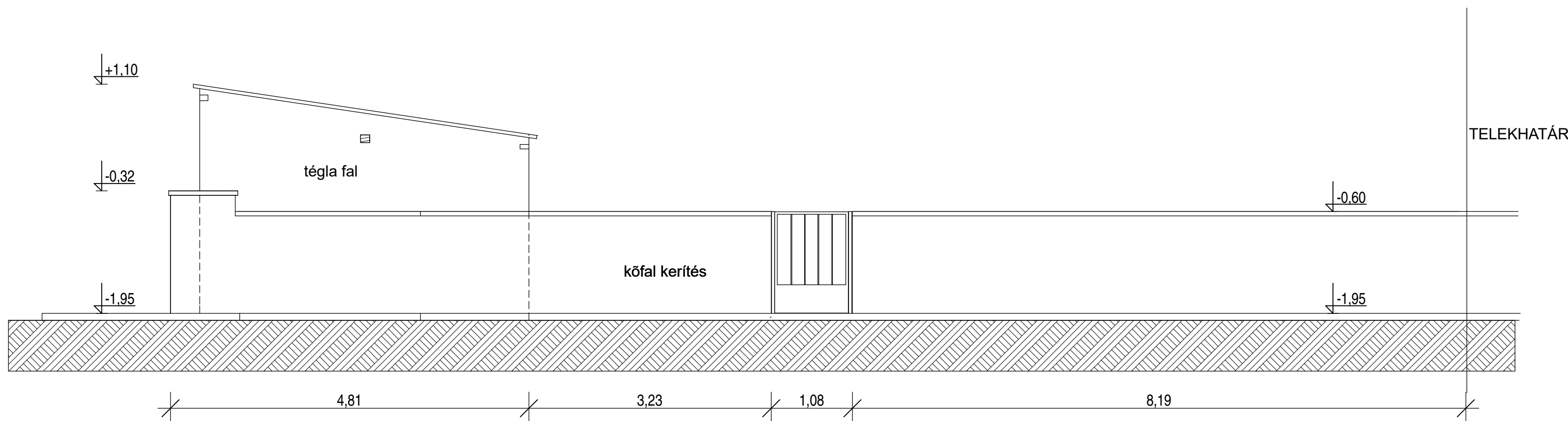
D JELŰ ÉPÜLET ÉSZAKI HOMLOKZAT KERÍTÉS METSZET M=1:50



D JELŰ ÉPÜLET KELETI HOMLOKZAT KERÍTÉS METSZET M=1:50



D JELŰ ÉPÜLET NYUGATI HOMLOKZAT KERÍTÉS NÉZET M=1:50



D JELŰ ÉPÜLET DÉLI HOMLOKZAT KERÍTÉS NÉZET M=1:50

+/-0,00=GYÓGYSZERTÁR FSZT.-I PV.=

GMS Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Baross G. u. 61 -63. tel: 96/418-922; fax: 96/ 413-008; email:gmsterv@ws1.hu		
Munka : HELYI VÉDETTISÉGI ÉPÜLET FELÚJÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 17. HRSZ.: 115		
Tervrajz : MELLÉKÉPÜLET ÉS KERÍTÉSEK TERVE II.		Törzsszám: 7823
Megrendelő: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG U. 134.		Tervrajz: FELM. T.
Szerkesztő, Tervező: Horváth István Steiner György		Lépték: 1:50
Vezető tervező: Maráz Péter Horváthné Maráz P.		Kelt: 2009. 09.
Vezető tervező: Maráz Péter Horváthné Maráz P.		Rajzszám: F-11
Ez a terv a GMS Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét a Szerzői Jogi Törvény biztosítja.		