



Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995

e-mail: avantimmo@gmail.com

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAÖRS

Iktatva: 2020 SZEPT 18.

Szám: IX/137-15/2020

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Munkácsy Mihály u. 25.
3850/1 és 3850/2 hrsz alatti földterületről

Melléklet:

Ügyintéző:

I. E.



Budapest, 2020. szeptember 09.



20200916-0950-058275-0-00

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett földterületek forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

3850/1 hrsz

Értékövezet	Ófalu
Építési övezet	Lke-1/IK
A telek mérete m²	402
Fajlagos forgalmi érték Ft/m²	31 904
Forgalmi érték Ft	12 830 000

3850/2 hrsz

Értékövezet	Ófalu
Építési övezet	Lke-1/IK
A telek mérete m²	127
Fajlagos forgalmi érték Ft/m²	18 958
Forgalmi érték Ft	2 410 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

1. Előzmények

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda megbízási szerződése alapján az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. elkészítette a kívüljegyzett ingatlanok forgalmi értékbecslését.

2. Alapelvek, feltételek

- A megbízók által rendelkezésre bocsátott adatok valódiságát és teljességét nem vitattuk.
- Az átadott adatok rögzítésén túl jogi természetű vizsgálat nem történt.
- A vizsgálat során az ingatlant szemrevételezéssel minősítettük, más jellegű, invazív, statikai diagnosztikai vizsgálat nem történt.
- Potenciálisan veszélyes körülmények, anyagok előfordulását nem rögzítettük, ezekért, illetve a felfedezésükhöz szükséges szakértelemért nem viselünk felelősséget.
- A forgalmi érték meghatározásánál az ingatlan egészben történő értékesítését tételeztük fel. Az ingatlant tehermentes, birtokba vehető állapotban értékeltük.
- A szakvélemény kizárólag az 1. pontban leírt célra készült, bármely egyéb célra történő felhasználása nem engedélyezett.
- A szakvéleményben szereplő érték mindig egy adott időpontra -a fordulónapra- vonatkozik, mert az érték nagysága folyamatosan változik. A befektetők és tulajdonosok az adott vagyontárgyat, a gazdasági, politikai, jogi környezet változását és az ezekkel összefüggő kockázatot minden időpontban, újabb információk birtokában másként ítélik meg. Az értékbecslés változatlan műszaki tartalom és körülmények esetén 180 napig használható fel.
- Minden adat és tény, ami a szakvéleményben szerepel, legjobb tudomásunk szerint helytálló és pontos. Felkutatásuk során az elvárható gondossággal jártunk el, de nem vállalunk felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amit mások adtak át részünkre.
- A szakvélemény kizárólag a megbízó részére készült, illetéktelenek semmilyen formában nem használhatják fel. Nem hozhatók nyilvánosságra sem a dokumentum részei, sem egésze a készítő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. A szakvélemény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogi védelemben részesülő szellemi alkotás.

3. Tanúsítvány

A szakvélemény készítője tanúsítja, hogy az általa tett megállapítások igazak, és helytállóak, a megbízott független, és díjazása nem függ a megállapított értéktől. A véleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat a korlátozó feltételek határolják be.

4. Az ingatlanok leírása

4.1. Az ingatlanok környezete

Az ingatlan természetben a kívüljegyzett címen, Budaörs Ófalu nevű városrészében található. A Munkácsy Mihály u. kétsávos, aszfalt burkolatú, a forgalmat terelő szigetekkel csillapították. A járda Viacolor burkolatú. Az utcában minden közmű alapvezeték (vezetékes víz, csatorna, elektromos áram, gázvezeték) megtalálható. A környezetben családi és társas lakóházak vannak.

A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül elérhető. Személygépkocsival parkolni az utcán és az ingatlan területén lehet.

Élelmiszer alapellátást szolgáló bevásárlási lehetőség gyalogosan, 500 m-en belül, közintézmények, szolgáltatások, piac, bevásárlóközpont tömegközlekedési járművekkel 10 percen belül elérhető.

belül elérhető. A környezeti terhelés és a levegőszennyeződés mérsékelt, a közbiztonsági helyzet a környék átlagának megfelelő.

4.2. Az ingatlanok leírása

3850/1 hrsz földterület

A tárgyi ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: Kivett lakóház, udvar. Az értékbecslési megbízás a földhasználati joggal terhelt földterület forgalmi értékének megállapítására szól. Az ingatlan számozását megváltoztatták, de a tulajdoni lapon még a régi 15-1 „Felülvizsgálat alatt” szerepel.

Megnevezés	Kivett lakóház 2 db, és udvar
Tulajdonos II/1.	Budaörs Város Önkormányzata 1/1
Telek területe	402 m ²
Övezeti besorolás	Lke-1/IK ikres, síkvidéki kertvárosias lakóterület
Tulajdoni lap I. rész	I/3. Önálló építmény földhasználati jog alapján
	I/4. Terheli a Budaörs belterület 3850/1/A hrsz-t illető földhasználati jog
	I/5. Terheli a Budaörs belterület 3850/1/B hrsz-t illető földhasználati jog
	I/6. Terheli a Budaörs belterület 3850/1/C hrsz-t illető földhasználati jog
Tulajdoni lap III. rész	Nem tartalmaz bejegyzést
Építési előírások	
Legkisebb kialakítható terület	500 m ²
Beépítés max.	25 %
Bruttó szintterületi mutatója	0,8 m ² /m ²
Legkisebb zöldfelület	50 %
Legnagyobb Hm	6,0 m

A telek tényleges mérete a legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb.

A telek nagy oldalárányú téglalap, hossz tengelye K-Ny-i irányú. Felszíne hossz- és kereszt-irányban sík. A terület első része beton lábazatos lécz kerítéssel, hátsó része drótfonattal bekerített. A 3850/2 hrsz terület felé nincs kerítés, azt a 3850/1 hrsz terület használója használja. Utcához közelebbi felszínén és az oldalkertben gondozott gyeppel, található. A területen, földhasználati jog alapján a 3850/1/A, a 3850/1/B és a 3850/1/C hrsz magántulajdonú lakóház áll. A területre minden közmű csatlakozást kiépítettek.

3850/2 hrsz földterület

A tárgyi ingatlan megnevezése: Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület. Az értékbecslési megbízás a földterület forgalmi értékének megállapítására szól.

Az ingatlan számozását megváltoztatták, de a tulajdoni lapon még a régi 15-2 „Felülvizsgálat alatt” szerepel.

Megnevezés	Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület
Tulajdonos	Budaörs Város Önkormányzata 1/1
Telek területe	127 m ²
Övezeti besorolás	Lke-1/IK
Tulajdoni lap III. rész	Nem tartalmaz bejegyzést

A terület zárványtelek, közterületi kapcsolata nincs, csak a 3850/1 területen keresztül közelíthető meg, nem építhető be. A telek három oldalról bekerített, a 3850/1 hrsz felől nincs kerítés. A területen gondozott gyepek, tűzrakó hely, egy deszka épület, és egy diófa található. A területen közmű csatlakozások nincsenek. A terület értékesítése korlátozott, csak a szomszéd ingatlanok tulajdonosai számára értékesíthető.

5. Értékképzés**5.1. Az ingatlan értékelésének módszere**

Az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja (TEGOVA) ajánlása alapján az ingatlan jellegére való tekintettel, a piaci összehasonlító adatokon alapuló érték megállapítás módszerét alkalmaztuk. Figyelembe vettük a 25/1997. (VIII. 1.) PM, az 54/1997. (VIII. 1.) FM sz. rendelet és az European Valuation Standards (EVS) 2016. évi értékelési szabvány módszertani előírásait.

Az ingatlanok értékelése összetett feladat. Ezért helyszíni szemlét tartottunk, fényképeket készítettünk, szóbeli tájékoztatást kaptunk, környezettanulmányt végeztünk, és az Önkormányzatnál informálódunk. A forgalmi érték megállapításához felhasználtuk a NAV Illetékhatási, a nyomtatott és az elektronikus szakajtóban fellelhető, valamint a más szakcégek által rendelkezésünkre bocsátott árakat, és az Avant.Immo[®] Kft. adatbázisának információit. Az Angol Királyi Vagyontértékelők szövetsége (RICS) szerint az OMV (Open Market Value) azaz a nyílt piaci érték az, az ár, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében készpénzért a legnagyobb valószínűséggel eladható. A pontos ár csak versenyeztetéssel állapítható meg.

Feltételei:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- Az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét, és a piaci helyzetet, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik.
- Általánostól eltérő speciális vevői külön ajánlatot nem veszünk figyelembe.

5.2. Ingatlan összehasonlító adatok 3850/1 hrsz

1		Értékelendő	1	2	3	4
2	Cím	Budaörs, Munkácsy M. u. 25. 3850/1 hrsz	Budaörs, Pozsonyi u.	Budaörs, Ady Endre u.	Budaörs, Budapesti út 97.	Budaörs, Ófalu
3	Gazdasági tényezők					
4	Ár (Ft)		55 900 000	86 000 000	99 000 000	190 000 000
5	Információ forrás		Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com
6	Ingatlan alapterülete (m ²)	402	714	988	917	1 510
7	Fajlagos ár (Ft/m ²)	99 781	78 291	87 045	107 961	125 828
8	Ingatlan jellege		Építési telek	Építési telek	Építési telek	Építési telek
9	Az ár jellege		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
10	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
11	Tulajdonjogi viszony	Önkorm. tul.	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
12	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
13	Terhek (szolgálat, használat)		ua.	ua.	ua.	ua.
14	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
15	Eladás/ajánlat időpontja	2020.	2020.	2020.	2020.	2020.
16	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
17	Korrigált ár		53 105 000	81 700 000	94 050 000	180 500 000
18	Korrigált egységár (Ft/m ²)	94 792	74 377	82 692	102 563	119 536
19	Helyszíni tényezők					
20	Megközelíthetőség		ua.	ua.	ua.	ua.
21	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
22	Elhelyezkedés az utcán belül		ua.	ua.	ua.	ua.
23	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
24	Infrastruktúra, közművek az utcán		ua.	ua.	ua.	ua.
25	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
26	Infrastruktúra, közművek a telken		ua.	ua.	ua.	ua.
27	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
28	Kerítés		ua.	ua.	ua.	ua.
29	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
30	Korrigált egységár (Ft/m ²)	94 792	74 377	82 692	102 563	119 536
31	Eladhatósági tényezők					
32	Piacképesség		jobb	jobb	jobb	jobb
33	Korrekciós tényező		0,50	0,50	0,50	0,50
34	Használhatóság, funkció, oldalárány, közművek		jobb	jobb	jobb	jobb
35	Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,80	0,80
36	Felszín, lejtés		ua.	ua.	ua.	ua.
37	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
38	Panoráma		ua.	ua.	ua.	ua.
39	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
40	Építési előírások, kötöttségek		jobb	jobb	jobb	jobb
41	Korrekciós tényező		0,80	0,80	0,80	0,80
42	Növényzet		ua.	ua.	ua.	ua.
43	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
44	Fajlagos forgalmi érték (Ft/m ²)	31 904	26 776	29 769	32 820	38 252
45	Számított forgalmi érték, Ft	12 825 466				
46	Kerekített forgalmi érték Ft	12 830 000				

5.3. Ingatlan összehasonlító adatok 3850/2 hrsz

1		Értékelendő	1	2	3	4
2	Cím	Budaörs, Munkácsy M. u. 25. 3850/2 hrsz	Budaörs, Pozsonyi u.	Budaörs, Ady Endre u.	Budaörs, Budapesti út 97.	Budaörs, Ófalu
3	Gazdasági tényezők					
4	Ár (Ft)		55 900 000	86 000 000	99 000 000	190 000 000
5	Információ forrás		Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com
6	Ingatlan alapterülete (m ²)	127	714	988	917	1 510
7	Fajlagos ár (Ft/m ²)	99 781	78 291	87 045	107 961	125 828
8	Ingatlan jellege		Építési telek	Építési telek	Építési telek	Építési telek
9	Az ár jellege		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
10	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
11	Tulajdonjogi viszony	Önkorm. tul.	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
12	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
13	Terhek (szolgalm, használat)		ua.	ua.	ua.	ua.
14	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
15	Eladás/ajánlat időpontja	2020.	2020.	2020.	2020.	2020.
16	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
17	Korrigált ár		53 105 000	81 700 000	94 050 000	180 500 000
18	Korrigált egységár (Ft/m ²)	94 792	74 377	82 692	102 563	119 536
19	Helyszíni tényezők					
20	Megközelíthetőség		ua.	ua.	ua.	ua.
21	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
22	Elhelyezkedés az utcán belül		ua.	ua.	ua.	ua.
23	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
24	Infrastruktúra, közművek az utcán		ua.	ua.	ua.	ua.
25	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
26	Infrastruktúra, közművek a telken		ua.	ua.	ua.	ua.
27	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
28	Kerítés		ua.	ua.	ua.	ua.
29	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
30	Korrigált egységár (Ft/m ²)	94 792	74 377	82 692	102 563	119 536
31	Eladhatósági tényezők					
32	Piacképesség		jobb	jobb	jobb	jobb
33	Korrekciós tényező		0,50	0,50	0,50	0,50
34	Használhatóság, funkció, oldalarány, közművek		jobb	jobb	jobb	jobb
35	Korrekciós tényező		0,50	0,50	0,50	0,50
36	Felszín, lejtés		ua.	ua.	ua.	ua.
37	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
38	Panoráma		ua.	ua.	ua.	ua.
39	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
40	Építési előírások, kötöttségek		jobb	jobb	jobb	jobb
41	Korrekciós tényező		0,80	0,80	0,80	0,80
42	Növényzet		ua.	ua.	ua.	ua.
43	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
44	Fajlagos forgalmi érték (Ft/m ²)	18 958	14 875	16 538	20 513	23 907
45	Számított forgalmi érték, Ft	2 407 718				
46	Kerekített forgalmi érték Ft	2 410 000				



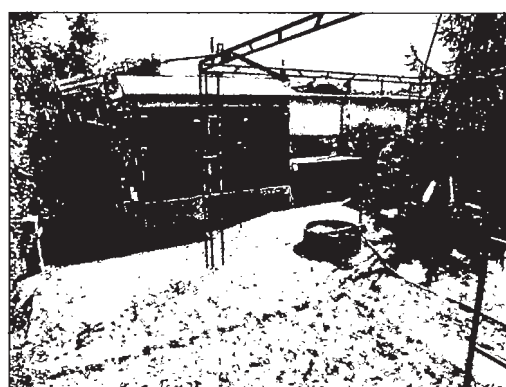
Utcakép



3850/1 hrsz oldalkert



3850/1 oldalkert

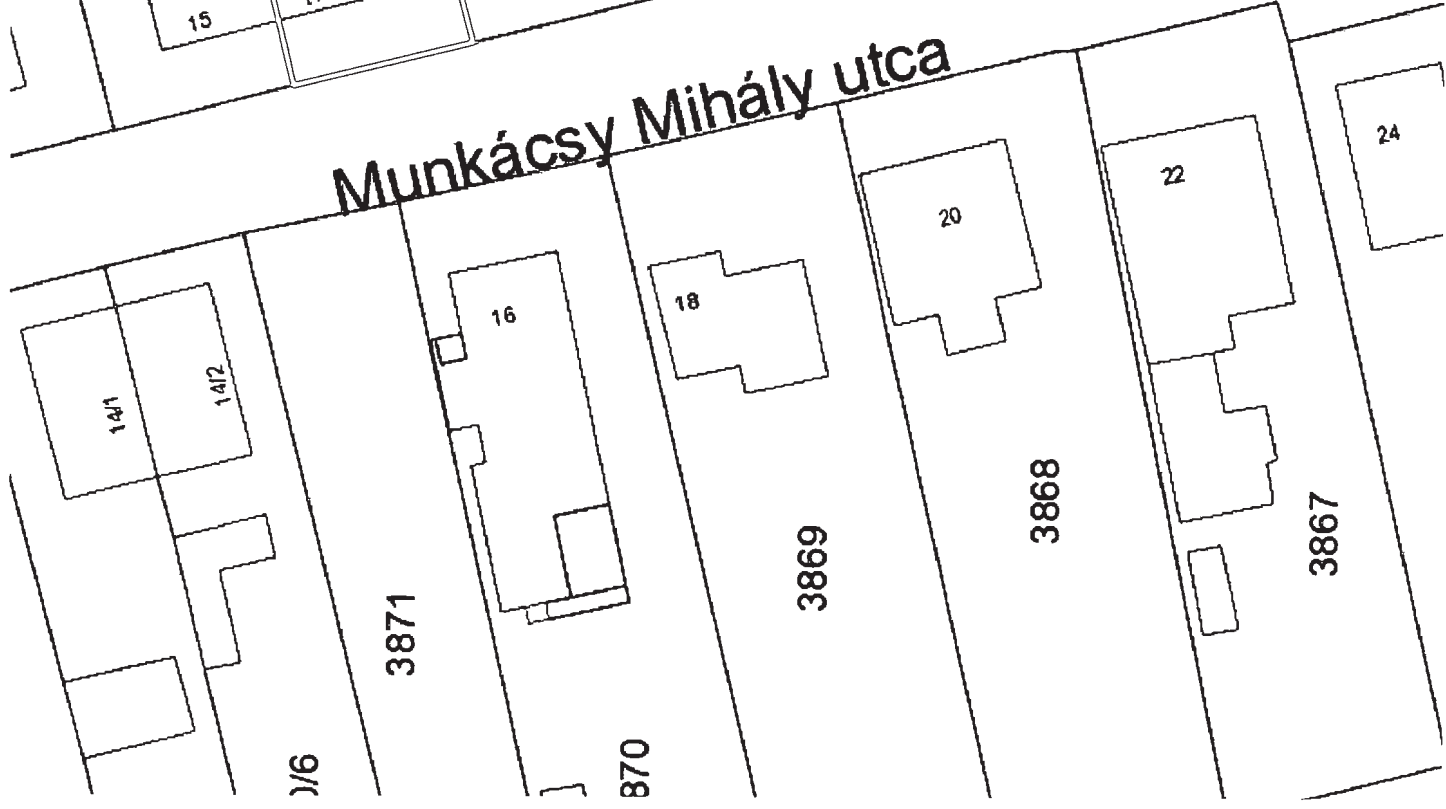


3850/2 hrsz terület





Munkácsy Mihály utca





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15778/2020

2020.02.21

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 3850/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Munkácsy Mihály utca 13--1. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatai

kat.t.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett lakótér 2 db. és udvar

0

402

0,00

3. bejegyző határozat: 10534/1970.12.18

Önálló építmény földhasználati jog alapján

4. bejegyző határozat: 10534/1970.12.18

Terheli a BUDAÖRS Belterület 3850/1/A ERSZ-t illető Földhasználati jog mindenkoros tulajdonos javára.

5. bejegyző határozat: 10534/1970.12.18

Terheli a BUDAÖRS Belterület 3850/1/B ERSZ-t illető Földhasználati jog mindenkoros tulajdonos javára.

6. bejegyző határozat: 55628/2002.10.10

Terheli a BUDAÖRS Belterület 3850/1/C ERSZ-t illető Földhasználati jog

7. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forrásbázezhelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1997.01.09

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/15780/2020

2020.02.21

BUDAÖRS

Belterület 3850/1/A helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Munkácsy utca 25.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai;
megnevezésterület tulajdoni rész
m²

lakóház

63 m²

Bejegyző határozat: 999901/1997.01.06

2. bejegyző határozat: 10534/1970.12.18

illeti a BUDAÖRS Belterület 3850/1 HRSZ-t terhelő földhasználati jog
mindenkori tulajdonos javára.

3. bejegyző határozat: 10534/1970.12.18

Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 53667/1994.12.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Berta József

szül. : 1960

a.név : Hidi Irén

cím : 2040 BUDAÖRS Munkácsy Mihály utca 25.

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 53667/1994.12.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Berta Mária Irén

szül. : 1962

a.név : Hidi Irén

cím : 2040 BUDAÖRS Munkácsy Mihály utca 25.

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 57873/2003.10.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Berta József

szül. : 1960

a.név : Hidi Irén

cím : 2040 BUDAÖRS Munkácsy Mihály utca 25.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/15780/2020

2020.02.21

BUDAÖRS

Belterület 3850/1/A helyrajzi szám

Szolgáltatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyzés határozat, érkezési idő: 57873/2003.10.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bartha Mária Irén
szül. : 1962
a.név : Hidi Irén
cím : 2040 BUDAÖRS Munkácsy Mihály utca 25

III. RÉSZ

12. bejegyzés határozat, érkezési idő: 61643/2000.11.21

Önálló endogén bejegyzés tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárás megszüntetése.
jogosult:

név : Varga Szilvia
szül. : 1972
a.név : Kossipos Pirooska
cím : 2040 BUDAÖRS Munkácsy utca 25.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/15781/2020

2020.02.21

BUDAÖRS

Belterület 3850/1/B helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Munkácsy Mihály utca 15-1. "Felülvisugát alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni hányad
m²

lakóház
Bejegyző határozat: 999981/1997.01.06

23 magán

2. bejegyző határozat: 10534/1970.12.18

Illetli a BUDAÖRS Belterület 3850/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog mindenkor tulajdonos javára.

3. bejegyző határozat: 10534/1970.12.18

Önálló építmény Földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49229/2/1994.09.26

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 49229/1994.03.29

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 49229/2/1994.09.26

jogállás: tulajdonos

név : Barta József

szül. : 1960

a.név : Hidi Irén

cím : 2040 BUDAÖRS Munkácsy Mihály utca 25

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Fővárosi Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15789/2020

2020.02.21

BUDAÖRS

Belterület 3850/1/C helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Munkácsy utca 15.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni hányad
m²

lakóház -

61 magán

Bejegyző határozat: 55628/2002.10.10

2. bejegyző határozat: 55628/2002.10.10
Önálló építmény földhasználati jog alapján

3. bejegyző határozat: 55628/2002.10.10

Illetli a BUDAÖRS Belterület 3850/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 55628/2002.10.10
jogcím: ráépítés
jogállás: tulajdonos
név : Berta Mária Irén
szül. : 1962
a.név : Hidi Irén
cím : 2040 BUDAÖRS Munkácsy Mihály utca 25

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási és statisztikai eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30003/15779/2020

2020.02.21

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület: 3850/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Munkácsy Mihály utca 15-2. "Földfoglalás alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
adóalászi ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	adóalászi ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill
Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	127	0.00		

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érzékelési idő: 48293/1993.01.08

jogcíme: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap