

Budaörs Város Önkormányzata
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tárgy: Budaörs 3200/4 hrsz.-ú ingatlanra tett vételi ajánlat pontosítása
Ügyintéző: Dr. Nagy Emese

Dr. Bocsi István Jegyző Úr részére!

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Dr. Tass Balázs ügyvéd (2084 Pilisszentiván, Hársfa u.56/2, KASZ: 36070084) ügyfeleim Pásztor Aranka és gyermeke Komláthi Szilvia mindketten 2040 Budaörs, Téli u.5. szám alatti lakosok megbízása alapján fordulok Önhez a fenti tárgyban, pontosítva, illetve megerősítve a 2019.10.10-én kelt levelemben foglalt vételi ajánlatot.

Ügyfeleim tájékoztatása és az általuk bemutatott dokumentumok alapján tudom, hogy a Budaörs Téli u.5. szám alatt található, az ingatlannyilvántartásban 3200/4 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi, kivett művelési ágú ingatlanon álló lakóházat ügyfeleim azóta elhunyt édesapja, illetve nagyapja építette a földterület akkori tulajdonosának hozzájárulásával. Ebben a házban laknak azóta is ügyfeleim családjukkal együtt.

Az ügyfeleim tulajdonát képező említett lakóház a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló 994 nm² nagyságú földterületen áll, mely a 3200/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan. Ezen ingatlan közterület felé eső része a Téli utca (3200/1 hrsz.) folytatása, melyet a közforgalom használ. Ez a gyakorlatilag utcának használt ingatlanrész kerítéssel van elkerítve az ügyfeleim által használt ingatlanrésztől.

Ügyfeleim földmérővel vázrajzot készítettek a tárgyi területről, melyen I-es számmal van jelölve az említett utcának használt terület rész, II-es számmal van jelölve Pásztor Aranka által használt ingatlanrész és III-as számmal van jelölve a Komláthi Szilvia által használt ingatlanrész.

A fenti földterülettel kapcsolatban az Önök által elvégzett korábbi értékbecslés aktualizálása szerint a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan értéke 17.520.000 Ft. Ezt az összeget ügyfeleim tudomásul veszik és elfogadják.

A fentiek figyelembevételével ügyfeleim a korábbi vételi ajánlatukat megerősítik, miszerint megkívánják vásárolni az említett az önkormányzat tulajdonában álló földterületet, a jelzett útnak használt terület rész kivételével, azaz azt a terület részt melyen az általuk lakott és tulajdonolt lakóház áll, a vázrajzon II-es és III-as számmal jelölt módon, a fentiekben megjelölt összegért.

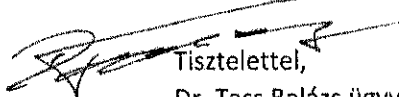
Ügyfeleim anyagi lehetőségei szerint a vételárat 15 éves futamidővel törlesztenék, havi megállapított vételár részletek megfizetésével, tudomásul véve, hogy részletfizetés esetén ügyleti kamatot kell fizetniük, mely a jegybanksi alapkamat 5%-al megnövelt összege.

Ügyfeleim kérik, hogy az előtörlesztés lehetőségét is tartalmazza az Önökkel kötendő szerződés.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Jegyző Úr intézkedését, így az önkormányzat válaszát ügyfeleim jelen vételi ajánlatára.

A korábbi levelemhez már mellékelve volt egy db ügyvédi meghatalmazás, egy db tulajdoni lap másolat, egy db vázrajz.

Budaörs, 2019. 11.19.


Dr. Tass Balázs
Ügyvéd
2084 Pilisszentiván, Hársfa u. 56/2
Adószám: 42538330-1-33

Tisztelettel,
Dr. Tass Balázs ügyvéd