

POLGÁRMESTER	
11/17-19/96	
15470/96	
Jegyző	

WESTEL 900 Rt. - Jogi Osztály
1996 OKT 11.
Szám: LG/1088/96. Látta:

### Bérleti szerződés

11/17-19/96

UE

mely létrejött egyrészről a Budaörs Város Önkormányzat /címe: 2040. Budaörs, Szabadság u. 134./, mint Bérbeadó - a továbbiakban Bérbeadó -, másrészről a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. /1117. Bp. Kaposvár u. 5-7./, mint Bérlet - továbbiakban Bérlet - között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

- Bérbeadó kijelenti, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi és Bérbeadó kezelésében van a 4317 hrsz. alatt felvett terület, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező területfeliúntetési vázrajz jelöl és természetben Budaörs, Törökugratónak felel meg. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát, illetve kezelői jogát az illetékes ingatlannyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolja, amely egyben a jelen szerződés I.sz. mellékletét képezi.
- Bérbeadó bérbeadja, Bérlet bérbeveszi az I. pontban megjelölt földterület közösen kijelölt 100 m<sup>2</sup>-es területet /a továbbiakban Bérlemény/ a kölcsönösen kialakított évi 720.000,- Ft + ÁFA, azaz Hétszázhuszezer forint + ÁFA bérleti díjért, mely bérleti díjat Bérlet a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni. A Bérlet által bérbevett Bérleményt a 2.sz. mellékletként csatolt helyszínrajz határozza meg.  
A bérleti díj ellenében Bérlet jogosult a fenti bekezdésben meghatározott területen 1 db 15 m<sup>2</sup> alapterületű konténer, egy 30 méter magas antennatartó oszlop állítására. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat 1997. december 31-ig nem emeli. Ezzel ezt követően minden év január 1-én - első alkalommal 1998. január 1-én - a fogyasztói árindex alapján a bérleti díjat módosítják.
- Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlet saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa.
- Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádióberendezések energiaigénye max..... kVA, üzemszerűen .....kVA. Amennyiben erre szükség van, Bérbeadó az Elektromos Műveknél /vidéken Áramszolgáltató Vállalatnál/ közreműködik a villamos energia csatlakozási pont kijelölésében, továbbá lehetővé teszi a csatlakozó villamos energia hálózat kiépítését, a mindenkor hatósági előírásoknak megfelelően.  
  
Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó által meghatározott energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi és önálló mérőhellyel kiépíti.
- Bérlet a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és a műszaki előírások betartásával létesíti és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkatrészt, illetve tartozékot - amely a Bérleményhez kapcsolódik.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartatásáról is gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.

6. Bérlő a tárgyévre arányosan, valamint az évenként esedékes bérleti díjat a következő bontásban fizeti meg Bérbeadónak:

I.félévi bérleti díjat: március 31-ig

II.félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a számlán feltüntetett saját bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, átutalással történik.

Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Bérlemény ingatlannyilvántartási adataira vonatkozó ingatlannyilvántartási lapot Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor nem csatolta, melyet pótolni tartozik.

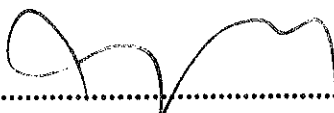
Bérlő fizetési kötelezettsége az esedékes bérleti díjak tekintetében abban az időpontban következik be, amely időpontban Bérbeadó a hiteles tulajdoni lapot Bérlőnek ajánlott küldemény útján eljuttatja.

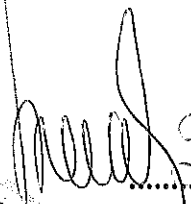
7. Felek jelen szerződést 10 évi határozott időtartamra kötik. A szerződés lejártá előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a 1.pontban meghatározott ingatlanon Bérlő javára elővásárlási jogot alapítanak. Ennek megfelelően amennyiben Bérbeadó a Bérleményhez kapcsolódó 1.pontban meghatározott ingatlant a bérleti időszak alatt értékesíteni kívánja, úgy azt köteles a Bérlőnek a harmadik személyek részére történő értékesítést megelőzően vételre felajánlani. Abban az esetben, ha Bérlő az elővásárlási jogával él, felek az erre vonatkozó megállapodást külön szerződésben rögzítik.
9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket.
- Bérbeadó biztosítja Bérlő számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.
10. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.
11. Ha Bérlő az állomás létesítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, akkor Bérlő a szerződést azonnal hatálytalanná írásban, minden további kártérítési igény vele szemben történő érvényesítésének lehetősége nélkül - felmondhatja.

12. Bérlo birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor. Bérlo a birtokbalépéstől kezdődően jogosult a Bérleményben az e szerződésben meghatározott tevékenységeket folytatni.
13. Amennyiben a jelen szerződés Bérbeadó oldaláról a bérleti idő előtt - lásd 7.pont- megszüntetésre kerül, Bérlonek jogában áll, hogy a megszűnés időpontjáig terjedő arányos időszakra fizesse meg a bérleti díjat, illetve joga van arra, hogy a bérleti díj arányos részét a szerződés fennállásának idejét figyelembe véve visszakövetelje.
- A bérleti díj arányos részének visszafizetési kötelezettsége Bérbeadót a Bérlo által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül terheli.
14. Amennyiben a jogszabályi változások következtében a bérleti díj után más összegű ÁFA-t kell fizetni, azt a Bérlo köteles megfizetni a Bérbeadó számlája ellenében.
15. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő Westel 900 GSM bázisállomás tevékenységét és működését semmilyen tevékenységgel nem zavarhatja, nem akadályozhatja, nem szüneteltetheti, illetve nem szüntetheti meg a 7.pont szerinti bérleti időn belül. Az ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljeskörű felelősséggel tartozik.
16. A bérbeadónak a bérbevevő biztosítja azt a lehetőséget, hogy a városi televízió műsorszórását lehetővé tevő műszaki berendezést helyezhet el a felállítandó torony térítésmentesen.
17. Bérbeadó kötelezettsége, hogy amennyiben más területet híradástechnikai, vagy távközlési tevékenység folytatására bérbe kíván adni, úgy a leendő bérlo felszólítja, hogy tevékenységének megkezdése előtt a Westel 900 Rt-vel a szükséges műszaki egyeztetést folytassa le és tevékenységét csak a Westel 900 Rt-vel egyeztetett módon folytathatja.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre és a helyiséggazdálkodásra vonatkozó jogszabályokban, ill. a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag alá

Budaörs, 1996. október 08.

  
Bérbeadó

  
Bérlo

