

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Meló Ádám ügyvezető
Székhely:	2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Cégjegyzékszám:	13-09-153263
Adószáma:	23767836-2-13

- mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**” másrészről a

Név:	SUGÁR-TERV Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Siklódi László Levente ügyvezető
Székhely:	2040 Budaörs, Szabadság út 77. I. em. 5.
Cégjegyzékszám:	13-09-195464
Adószáma:	12237720-2-13

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”.

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) rendelkezései, alapján.

I. FOGALOMMAGYARÁZAT

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Alvállalkozó: egyrészt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők.

Többletmunka: a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti fogalom, eltérően a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § e) pontja szerinti fogalomtól.

Pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti fogalom, eltérően a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § e) pontja szerinti fogalomtól.

Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz): a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a pályázati eljárás iratanyaga. Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Adószám: 23767836-2-13
Cégj.s.z.: 13-09-153263
B: 11742/73-20154409

12.09.2020
Az eredetivel mindenben
meggyező hiteles másolat

II. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnokban különböző felújítási munkálatok teljeskörű kivitelezése tárgyában pályázati eljárást folytatott le (továbbiakban: „Pályázati Eljárás”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Pályázati Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek jelen vállalkozói szerződést kötik egymással.

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Pályázati Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Pályázati Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az előzményekben rögzített Pályázati Eljárás során meghatározott, a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnokban különböző felújítási munkálatainak teljeskörű kivitelezését a teljesítési határidő prognosztizált összegű átalányáron az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen az alábbiak szerint.
2. Az építési munkaterület címe: 2040 Budaörs, Hársfa utca 6.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Pályázati Eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból, hibából származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, illetve amelyről a Megrendelőt nem figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni, ellenkező esetben ennek következményeit viselni köteles.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya oszthatónak minősül és szakaszos teljesítésű a különböző munkanemek miatt, melyeket az 1. sz. melléklet részletez.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint - a Pótmunkák közül
 - a műszaki szükségesség miatt; vagy
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.
7. A Vállalkozó által kezdeményezett pótmunka megrendelésének és elvégzésének előfeltétele, hogy annak műszaki indokoltságát a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jóváhagyja, és Felek a pótmunka elvégzésének feltételeiről előzetesen megállapodjanak.

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat

Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Ébner György köz 1.
Adószám: 23767856-2-13
Cégj. sz.: 13-09-153763
B.: 11742173-20164409

12. 09. 2020

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

2. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban adja át. A különböző munkanemek kivitelezése miatt a munkaterületek szakaszosan kerülnek átadásra a várható kezdés előtt 2-3 nappal, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata.

3. Az építési napló megnyitása az első munkaterület átadásakor történik meg.

4. **A szerződés teljesítésének vég határideje** (az utolsó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napja): **2020. június 30.** A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama: 30 nap. Vállalkozó a Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett előteljesítésre jogosult.

5. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelme, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogait.

6. Felek megállapodnak, hogy kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. a különböző munkanemek kivitelezése során szükséges rendszerességgel. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő.

7. **A teljesítés dokumentálása (építési napló):** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, amelyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8. **A teljesítés átadása-átvétele:** Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni szakaszosan. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését (szakaszos 'Készrejelentés'). Az átadás-átvételi eljárást a Készrejelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. (alvállalkozó esetén 4 pld-ban). A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- Megrendelő észrevételeit,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),

12. 09. 2020
Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Bányai György köz 4.
Adószám: 23787836-2-13
Cégjel: 13-09-153263
B-11-142170-20164400
Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készültiségi jelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

Megrendelő a birtokbaadási eljárást megelőzően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, vagy amennyiben Megrendelő póthatáridőt tűz, akkor ezen határidőig a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízással ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- A jelen szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott határidőben rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Adószám: 23767836-2-13
Cégj.sz.: 13-09-153253
B.sz.: 2173-20164409

12. 09. 2020

- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Vállalkozó által bejelentett alvállalkozó vesz részt.

3. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Tillsec Kft.
Székhely: 2081 Piliscsaba, Fényesliget sétány 16.
Cégjegyzékszám: 13-09-120311
Adószám: 14324996-2-13
Képviselő: Orbán Attila

4. Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek, illetve műszaki ellenőrének bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja (kivéve, ha a felmerült akadályért Vállalkozó nem felelős), a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Alvállalkozók bejelentése: Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában köteles Megrendelő felé valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

3. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

4. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

5. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezést, annak megkezdésekor építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket,

12. 09. 2020
Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat

Budaörsi Kézilabda Sportegyesület
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Elnar György köz 4.
Adószám: 2326796-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-120311
B: 11742179-2016440

változásokat. Az építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők - számára elérhetővé tenni.

6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét hogy az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet V. fejezetének megfelelően, a kivitelezés megkezdésének napján hatályban lévő rendelkezéseinek megfelelően kell vezetni.

7. Megrendelő a szakági műszaki ellenőrök adatait az építési napló megnyitásakor közli Vállalkozóval.

8. A szerződés alapján Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, cszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. Kültéri növényzetet és a felújítással nem érintett építményeket a munkaterület átadás-átvétel előtti állapotnak megfelelően a kivitelezés során meg kell óvni, kivitelezés során a Vállalkozó vagy alvállalkozója, teljesítési segédje által okozott károkat a Vállalkozó az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja. A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

9. A Megrendelő és a Vállalkozó az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztatása, a termék minősítése.

10. A belső és külső esztétikai megjelenést biztosító anyagok, szerkezetek (aljzat-, és oldalfal burkolatok, belső ajtók, infokommunikációs eszközök, homlokzatok, tervekben szereplő, de attól eltérő típusú berendezések, szerelvények) megrendelése előtt Vállalkozó egyeztetést kezdeményez a Tervezőnél és a Megrendelővel, az anyagok megrendelését csak jóváhagyást követően teheti meg a gyártó felé.

11. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok, az ágazati műszaki szabályzatok és a vonatkozó műszaki irányelvek előírásai szolgálnak.

12. A Megrendelőnek jogában áll az egyes szerkezetekről, illetve az építőanyagokról független szakértőkkel minőségellenőrző vizsgálatot készíttetni. Amennyiben a szakértői vélemény az

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

12.09.2020

Budaörsi Kézlabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Eötvös György köz 4.
Telefon: 23767836-2-13
Fax: 23767836-2-13
B: 142173-20164409

előírttól, ill. a tervben meghatározottól való eltérést mutat ki, úgy a vizsgálat és a helyreállítás költsége a Vállalkozót terheli, illetve ha ez lehetetlen, a Megrendelő kártérítést kérhet.

13. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos csatlakozás lehetőségét a Megrendelő biztosítja.

14. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Vágvölgyi Ferenc Józsefné

Cím, telefonszám: 1132 Budapest, Váci út 10. I/7, +36/ 30-233 9674

Névjegyzéki bejegyzés száma: MV-É 13-53894, MV-M 13-53894

VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

1. Az szakaszos átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával, a birtokbaadási eljárás hiánytalan lefolytatásával zárul. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

3. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege, mértéke: A Kivitelező a díjat a Pályázati Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Kivitelező kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árcalemeket.

2. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **43 746 950 Ft + ÁFA.** (Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés hatályba lépésekor a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.

X. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti esetben előleg kifizetését kérheti.

Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén előzetes egyeztetés alapján előleget biztosít. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a szerződés hatályba lépését követően igényelheti a vállalkozó, előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előlegbekérő benyújtására - amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt - a szerződéskötést követően kerülhet sor, akár több ütemben is.

12.09.2020

Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Élemy György köz 4.
Adószám: 23267836-2-13
Cégj.sz.: 13-09-153263
B.: 11742173-20164409

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat

XI. AZ ELŐLEGGEEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által fizetett előleg számlák elszámolására a rész- és végszámlában kerül sor.

XII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számla fizetési határideje 30 nap.
2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat és a külön jogszabály által előírt költségátalányt megfizetésére köteles. Részszámla késedelmes fizetése esetén, amennyiben a késedelem meghaladja a 15 napot, Vállalkozó a teljesítését felfüggesztheti Megrendelő fizetési teljesítéséig, és ez esetben a teljesítési határidő a felfüggesztés időtartalmával meghosszabbodik.

XIII. RÉSZSZÁMLÁZÁS

1. A Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértékét jogosult a Vállalkozó számlázni.

Részszámlázás ütemezése: Megrendelő a szakaszosan elvégzett munkáknak megfelelően biztosít lehetőséget részszámla benyújtására, amennyiben az elvégzett munkák költségei meghaladják az előzetesen kiállított előlegszámlák együttes összegét. A részszámlák összege a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kerül meghatározásra, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő teljesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett helyi adó tartozása.

XIV. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépésére felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a Pályázati Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
2. A Pályázati Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5 millió Ft/kár, és 20 M Ft/év.
3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a 2. 09. 2020 felelősségbiztosítással.
4. Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére.



Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat.

Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Elmer György köz 4.
Adószám: 13267836-2-13
Cégjegyzéki szám: 153253
B:11742173-10164409

5. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XV. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Késedelmi kötbér: nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha a szerződésben rögzített (kiviteli terv, közbenső és végteljesítési a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére előírt) teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem napjától számított, a nettó teljes szerződéses ellenérték 0,1 %-ának megfelelő összeg minden megkezdett napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Meghíúsulási kötbér: Az érintett nyertes ajánlattevő meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), az érintett egyedi szerződésben rögzített teljesítés meghíúsul. A meghíúsulási kötbér alapja a nettó teljes szerződéses ellenérték. A meghíúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 10 %-a, azzal, hogy a meghíúsulási kötbér összegébe a késedelmi kötbér összege beszámítandó.

3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.

4. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XVI. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak. s

2. Jótállás időtartama: A jótállás időtartama a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: 12 hónap.

3. Jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XVII. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat.

12.09.2020

Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Adószám: 2372036-2-13
Cégjegyzéki szám: 1308/000263
B: 1174/07010/2009

- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi és ez a Vállalkozónak felróható okból következik be.

Vállalkozó jogosult a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Megrendelő bármilyen módon megtéveszti a Vállalkozót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Megrendelő a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Vállalkozónak a további teljesítés nem áll érdekében;
- Megrendelő fizetési kötelezettségeinek 30 napot meghaladóan nem tesz eleget;
- Megrendelő felfüggeszti a kifizetéseit.

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.

XVIII. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.

2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka a Megrendelő közbeiktatott szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Fehérvári út 133. sz. 4.
Adószám: 23787834-2-13
Cégjegyzéki szám: 13-09-153283
B: 11742173-20164409

2020. 09. 09.

3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
4. Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve ha a Megrendelő közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

XIX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
2. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő iratmegőrzési kötelezettségére, a Pályázati Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
3. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételeire vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.
4. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:
- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
 - ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
 - faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
 - e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

5. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Meló Ádám ügyvezető

Telefonszám: +36303802444

E-mail: melo.adam@budaorshandball.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: Siklódi Levente ügyvezető

Telefonszám: +36204617883

E-mail: iroda@sugarterv.hu

Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Adószám: 23767836-2-13
Cég.sz.: 13-09-153253
B.: 11742173-20154409

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

12. 09. 2020

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit

egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Budaörs, 2019. szeptember 19.



Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft.

Meló Ádám

ügyvezető

Megrendelő

Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Adószám: 23767836-2-13
Cégj.sz.: 13-09-153283
B.: 11742173-20164409

SUGÁR-TERV
Tervező és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 11.
6.sz.: 11991102-02184896-C0000000
Adószám: 12237720-2-13



SUGÁR-TERV Kft.

Siklódi László Levente

ügyvezető

Vállalkozó

Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat

12. 09. 2020



Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Adószám: 23767836-2-13
Cégj.sz.: 13-09-153283
B.: 11742173-20164409

1. sz. melléklet

1. Felülvilágítás, hő és füstelvezetés

- A tetőszerkezetbe beépített kétrétegű kupola motoros nyitásra történő átalakítása a meglévő robbanó töltetes nyitásról.
- Meglévő, 180 x 240 cm méretű kupola 'Smoke-ex-Rasant' típusú nyitószerkezetének komplett cseréje hő- és füstelvezetésre elektromos vezérlő központról kézzel vezérelhető 24V-os nyitómotorra, meglévő nyitószerkezet kikötésével, kisserelésével, új 24 V-os motor beszerelésével, bekötésével, elektromos kábelezéssel és tűzálló kötődobozzal.
- Tűzálló kötődoboz megléte esetén, a felhasználása felülvizsgálandó.
- A 24V-os, 75A-es RWA vezérlő központ, 2 kimenettel, vakolatra szerelhető kivitelben, kompletten szerelve, bekötve, elektromos kábelezéssel.
- 24V-os RWA kézi kapcsoló (taster), vakolatra szerelhető kivitelben, kompletten szerelve, bekötve elektromos kábelezéssel.
- A sérült kupolák felülvizsgálata.
- Hő- és füstelvezető rendszer újraélesztése, próbája, üzembe helyezése.

2. Használati melegvízellátás

- Használati melegvíz rendszer kapacitásának növelése a meglévő rendszer felülvizsgálata.
- A megemelt hőfokú használati melegvíz létrehozásához szükséges a meglévő lamellás hőcserélő felújítása, javítása valamint 3 utú keverőszelep beszerelése a maximum 45 fokos előre menő víz hőfokának biztosításához a csarnok üzemeltetése során felmerülő mennyiségben

3. Padozat (műgyanta) felújítás - lelátón, folyosókon -

- Meglévő műgyanta burkolat szemrevételezése. Műszaki tartalom a kivitelezési munkákhoz: felület előkészítése, hibás részek feltárása, javítása; felület kétszeri kenése. A 0,3 mm vastag vékonybevonat készítése, mely során a felület struktúrája változatlan marad.

4. Faburkolatok javítás

- Sportcsarnok teljes területén a faburkolatok szükséges javítása a beépített anyaggal azonos anyaggal, illetve a fokozott terhelésnek kitett felületeknél kompozit anyag beépítésével.

5. Védőháló cseréje és tartószerkezet kiépítése

- A sportcsarnok küzdőterén lévő 2 db kézilabdakapu mögött 24 x 9 m-es méretben új védőháló elhelyezése.
- A meglévő védőhálók eltávolítása és a meglévő álmennyezethez kapcsolódó tartószerkezet kialakításával, kézi le- és felcsévézés biztosításával

Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Eötvös György köz 4.
Adószám: 27-09-835-2-13
Célszám: 13-09-153263
B.: 11742173-20164409

Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat.

12. 09. 2020

6. Padozat (műgyanta) felújítás – öltözőkben -

- Meglévő műgyanta burkolat szemrevételezése. Műszaki tartalom a kivitelezési munkákhoz: felület előkészítése, hibás részek feltárása, javítása; felület kétszeri kenése. A 0,3 mm vastag vékonybevonat készítése, mely során a felület struktúrája változatlan marad.

7. Öltöző falfelületek burkolása

- Meglévő falfelületek festésének eltávolítása, falfelületek portalanítás és alapozás. Falfelületek burkolása egyszínű csempével. Szerkezeti találkozásoknál rugalmas fuga szilikonnal, élvédők beépítésével.
- Falfelületek burkolása 20x20 cm, illetve 20x30 cm Zala gyártmányú, egyszínű csempével, 300 m²-en

8. Öltözőkben álmennyezet csere

- Meglévő álmennyezet lebontása, elszállítása.
- Az új álmennyezet felhelyezéséhez a tartószerkezet kialakítása.
- Vandál biztos, galvanizált, nem éghető álmennyezet készítése.
- A megrendelt RAL-számnak megfelelő színű álmennyezet felhelyezése, rögzítése.

9. Öltöző padok és fogasok cseréje

- Meglévő berendezési, felszerelés tárgyak le- és szétszerelése megtörtént.
- A fa szerkezetű öltözőpadok, hátfalak, kalaptartók a megadott RAL-szám alapján legyártásra kerültek.
- A meglévő berendezéssel azonos stílusú, fa szerkezetű öltözőpadok, hátfalak, kalaptartók összeszerelése, elhelyezése a felhelyezett falburkolatra.

**Budaörsi Kézilabda Sport
Nonprofit Kft.**

2040 Budaörs, Ebner György köz 4.
Adószám: 23767916-2-13
Cégjegyzéki szám: 13-06-112233
B: 11752170-2014409

*Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat.*

12. 09. 2020

BA

AK