



20201028-0838-068173-0-00

**Budaörsi Polgármesteri Hivatal**

**Műszaki Ügyosztály**

**Vagyongazdálkodási Iroda**

**Lőrincz Mihály**

**Műszaki Ügyosztályvezető**

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2020 OKT 28.	
Szám:	IX/372-4 Lőrincz	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: N. E.

**Iktatószám: KOZ-11109/2/2020**

**Tárgy:** a Budaörs 10352/1 és 10350/6 hrsz.-ú ingatlanokat érintő **70406 j. út** teljes szakaszának helyi közúttá történő átminősítése tárgyában tájékoztatás

**Hivatkozási szám: IX/372-3/2020**

**Ügyintéző:** Szabóné dr. Lévai Dalma

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Hivatkozási számon a **Budaörs 10352/1 hrsz.-ú** ingatlan átminősítése és tulajdonjogi rendezése tárgyában küldött megkeresésére tájékoztatásul az alábbiakat közöljük.

Társaságunk a Fejér Megyei Igazgatóságunk FEJ-1016/2/2019. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásának megfelelően támogatja a 70406 j. út teljes szakaszának - természetben a Rubik Ernő utca körforgalomtól a nevezett országos közút végszelvényéig terjedő szakaszának - helyi közúttá történő átminősítését és térítésmentes átadását, tekintettel arra, hogy a nevezett útszakasz országos közúti funkciót nem tölt be, országos közút üzemeltetéséhez, fenntartásához nem szükséges.

Tájékoztatjuk T. Ügyosztályvezető Urat, hogy a vagyontáadás feltétele a közlekedési hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály) **közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése** szerinti eljárása során hozott átminősítő határozata.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 70406 j. út nemcsak a Budaörs 10352/1 hrsz.-ú ingatlant érinti, hanem a nevezett útszakasz utolsó 13 m-e átnyúlik a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő Budaörs 10350/6 hrsz.-ú ingatlanra is. Ennek a 13 m-es útszakasznak helyi közúttá történő átminősítése és átadása is szükséges.

Budaörs Város Önkormányzat **Képviselő-testülete** a csatolt 70/2020. (VI.24.) ÖKT. sz. **határozatával** hozzájárult a fent nevezett útszakasz helyi közúttá történő átminősítéséhez és térítésmentes átadásához, azonban a képviselő-testületi határozat alábbi kiegészítésére van szükség:

- rögzíteni kell a határozatban a Budaörs 10352/1 hrsz.-ú ingatlan mellett a 10350/6 hrsz.-ú ingatlant is,
- a jogszabályi hivatkozást (Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján), továbbá
- az összes járulékos költség – az átminősítés igazgatási szolgáltatási díja, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége - viselésére történő kötelezettségvállalást is.

A képviselő-testületi határozat meghozatalát követően a települési önkormányzatnak Társaságunkkal a hatósági átminősítési eljárás kezdeményezéséről szóló **előzetes megállapodást** kell kötnie. A megállapodás egyeztetése történhet elektronikusan is, de a véglegesített példány aláírását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kívánja megkezdni. Az előzetes megállapodás aláírását

követően kérelmezheti a települési önkormányzat a Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatóságánál az átminősítési eljárás lefolytatását.

A közlekedési hatóság átminősítő határozatának véglegessé válását követően kerülhet sor a **Budaörs 10352/1 hrsz.-ú** ingatlan esetében a Kkt. 32.§ (3a) bekezdés szerinti **ún. végleges megállapodás** megkötésére, és a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére. A **Budaörs 10350/6 hrsz.-ú** ingatlan tulajdonjogi rendezést nem igényel, azonban az átminősítést követően annak átadás-átvételére számviteli elszámolás érdekében kerül sor, ezt megállapodásban rögzítjük.

Amennyiben a közlekedési hatóság álláspontja szerint a Kkt. 32. § (3) bekezdése nem alkalmazható, így nincs mód az átminősítési eljárás alkalmazására, akkor **az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a szerint kell eljárni.**


Kérjük T. Ügyosztályvezető Urat, hogy szíveskedjen a levelünkben kért képviselő-testületi határozat kiegészítése iránt intézkedni, és a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztálya részére megküldeni.


Köszönjük szíves együttműködését.

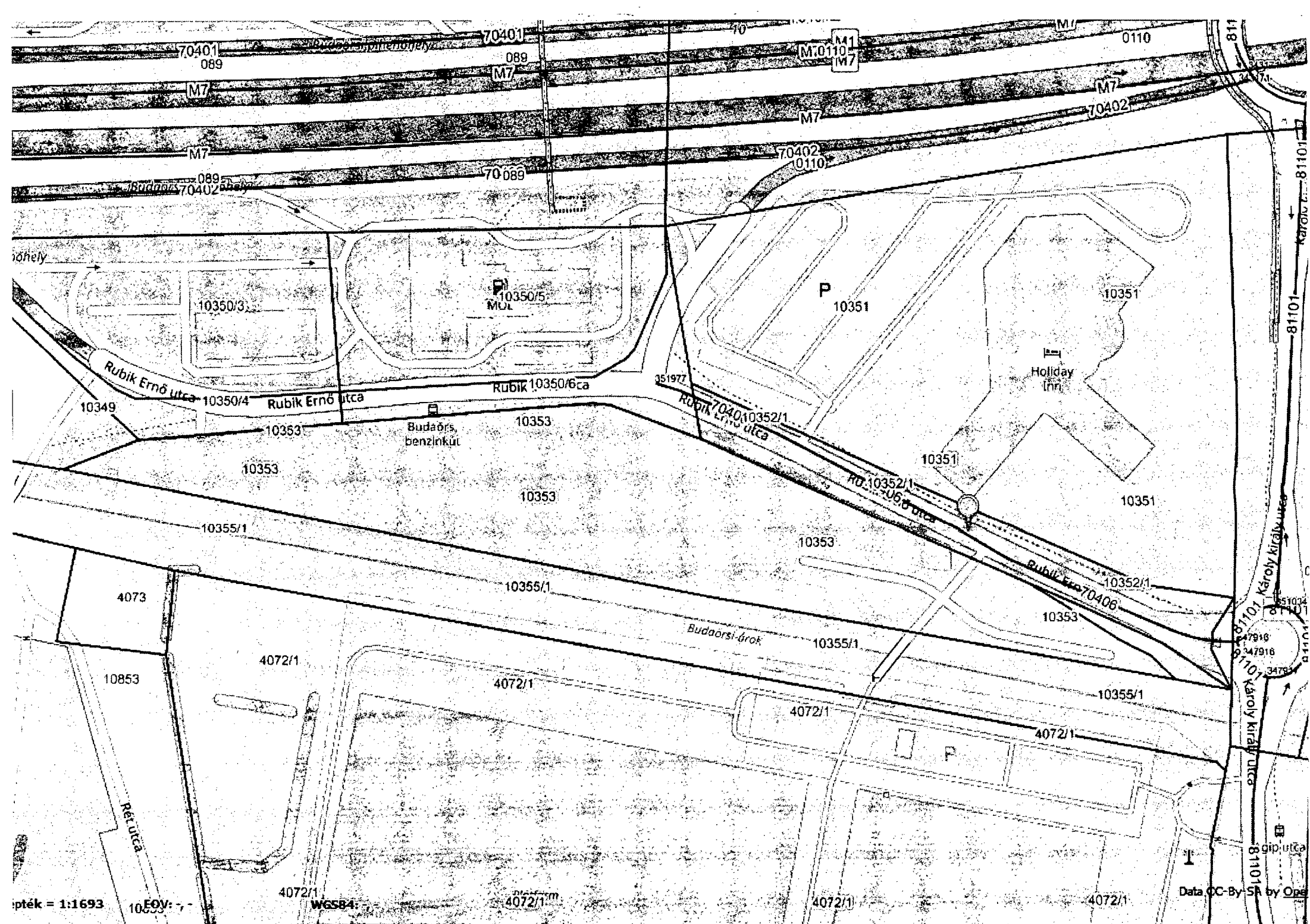
Budapest, 2020. október 21.

Melléklet: KIRA térkép

Üdvözlettel

  
dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási és nyilvántartási  
osztályvezető

  
Tasi Márta  
vagyonynyilvántartási  
vezető  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 99.

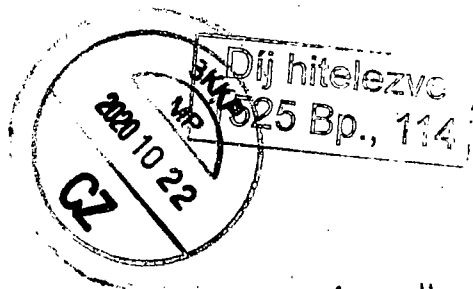


Magyar Közút Nonprofit Zrt.

1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13

99.

Közf 1109/2/150



~~1024 Budapest~~

2020 OKT 28

Budapesti Polgármesteri Hivatal  
Vagyongárkezelési Ir.

Budapest

Postafiók 134.

|||||

2040

R

BUDAI KÖZPONTI KÉZBESÍTŐ POSTA



RL 1534 023 616 376 0

